



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-636/1

Podgorica, 21.02.2018. godine

Sea trade d.o.o.

KOTOR
Put Prvorborca bb, Škaljari

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje uredjenja obale na kat. parcelama 56/3, 63/3 63/2, 64/2, 64/3, 65/2, 67/2, KO Milovići ispred UP1 i UP2 u zahvatu DSL-a „Dio sektora 27 i sektora 28”, Opština Tivat, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-636/1
Podgorica, 21.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „Sea trade“ d.o.o. iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje uredjenja obale na kat. parcelama 56/3, 63/3 63/2, 64/2, 64/3, 65/2, 67/2, KO Milovići ispred UP1 i UP2 u zahvatu DSL-a „Dio sektora 27 i sektora 28“, Opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E

„Sea trade“ d.o.o. iz Kotora **daje se saglasnost** na idejno rješenje uredjenja obale na kat. parcelama 56/3, 63/3 63/2, 64/2, 64/3, 65/2, 67/2, KO Milovići ispred UP1 i UP2 u zahvatu DSL-a „Dio sektora 27 i sektora 28“, Opština Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-636/1 od 15.02.2018. godine, „Sea trade“ d.o.o. iz Kotora podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje uredjenja obale na kat. parcelama 56/3, 63/3 63/2, 64/2, 64/3, 65/2, 67/2, KO Milovići ispred UP1 i UP2 u zahvatu DSL-a „Dio sektora 27 i sektora 28“, Opština Tivat (Sl.List CG - opštinski propisi broj 7/10).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje uredjenja obale, projektovanog od strane „Ing-invest“ d.o.o. u zahvatu DSL-a „Dio sektora 27 i sektora 28“ i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DSL-a „Dio sektora 27 i sektora 28“, utvrđeno je da oblik obalnog šetališta mora biti prilagođen konfiguraciji terena, uvažavajući prirodnu stjenovitu obalu i plaže koje se moraju očuvati u izvornom obliku. Šetalište se mora uklopiti u karakteristično prirodno okruženje Tivatskog

zaliva s osiguranim tačkama-vidikovcima, uz obaveznu povezanost sa funkcionalnim zaleđem. Završnu obradu pješačkih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (prirodni izvorni materijal, šljunak, kamene ploče, i dr.) ili izuzetno od montažnih elemenata u urbanom dijelu pristaništa i naselja.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DSL-a „Dio sektora 27 i sektora 28“.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „Sea trade“ d.o.o. iz Kotora, na idejno rješenje uređenja obale u zahvatu DSL-a „Dio sektora 27 i sektora 28“, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

