

Predlog za davanje saglasnosti Vlade Crne Gore na Predlog sporazuma o regulisanju međusobnih odnosa UZZ /2025

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore, dopisom broj 01-2989 obratilo se ovom Ministarstvu sa Inicijativom za izmjenu Sporazuma o regulisanju međusobnih odnosa UZZ 390/2018.

Naime, u skladu sa zaključcima Vlade Crne Gore broj 07-5181 od 08.11.2018. godine, direktor JPNNP CG je potpisao, sa gospodinom Danielom Vincekom, Ugovor o poklonu nepokretnosti sa pravom plodouživanja i Sporazum o regulisanju međusobnih odnosa UZZ 390/2018.

Odredbama Sporazuma, gospodin Vincek je prenio nepokretnosti, u njegovom vlasništvu, na Državu Crnu Goru, sa pravom plodouživanja, te je istovremeno bilo predviđeno da njegova supruga, gđa Zora Vincek, bude radno angažovana u JPNNP CG, na poslovima održavanja i brige o Botaničkom vrtu »Dulovine«, uz pravičnu naknadu u skladu sa važećim zakonskim propisima i normama.

Međutim, u proteklom periodu, gđa Vincek je izrazila želju da bude smještena u domu starih, o čemu je dostavila i pisanu izjavu, a o trošku JPNNP CG.

Prema informacijama dobijenim od JPNNP CG neto plata gđe Vincek je iznosila 450,00 eura dok bi troškovi smještaja u domu za stare iznosili između 550,00 - 700,00 eura, zavisno od preporuke ljekara.

Na predmetnu Inicijativu JPNNPCG je pribavljeno mišljenje Ministarstva finansija i Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Materijal je postavljen na portal Vlade Crne Gore i razmatran je na sjednici Komisije za ekonomsku politiku i finasijski sistem i Komisije za politički sistem održanoj 27.05.2025. godine.

Izveštajem Komisija br. 11-002/25-1700/2, zadužen je predlagač da izmijeni Sporazum o regulisanju međusobnih odnosa UZZ 390/2018, izmijeni naslov materijala, upodobi prijedlog zaključaka i s tim u vezi dostavi inovirani materijal.

U prilogu dostavljamo tekst Predlog sporazuma o regulisanju međusobnih odnosa UZZ /2025, kojim je definisano da će umjesto radnog angažmana na održavanju Botaničke bašte "Dulovine", gospođa Zora Marjanović - Vincek biti smještena u domu za stare o trošku Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore, a koji je sačinila notarka koja je pripremila i inicijalni Ugovor o poklonu br. 389/2018 i Sporazum o regulisanju međusobnih odnosa UZZ 390/2018.

Predlogom sporazuma predviđeno je da danom njegovog sklapanja prestaje da važi Sporazum o regulisanju međusobnih obaveza UZZ 390/2018.

CRNA GORA

NOTAR

Veselinka Marković

Kolašin

ul. Generala Anđelića br. 5

Dana 00.00.2025. godine, u 00:00 časova, pred Notarom Veselinkom Marković, sa službenim sjedištem u Kolašinu, Ulica Generala Adjelića broj 5, obratili su se zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sačinim notarski zapis **Sporazum o regulisanju međusobnih odnosa**, sljedeća lica:-----

1. U ime i za račun DRŽAVE CRNE GORE- Javno preduzeće za Nacionalne parkove Crne Gore, PIB: 02039460, registarski broj 8-0013171-010, koju zastupa direktorica Marinela Djuretić, JMB: 1212986219669 rođena dana 12.12.1986.godine, sa prebivalištem u Podgorici, , državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj I574J4893 izdatu od MUP-a CG PJ Podgorica, dana 26.05.2021.godine, sa rokom važenja do dana 26.05.2031. godine, (u daljem tekstu: Ugovarač 1),-----

2. Marjanović-Vincek Zora, od oca Josifa, JMB: 1807955796815, rođena dana 18.07.1955.godine, sa prebivalištem u Kolašinu, Dulovine bb, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 611755644 izdatu od strane MUP-a CG, FL Kolašin, dana 01.03.2022. godine, sa rokom važenja do 01.03.2027. godine, udovica, penzioner, (u daljem tekstu: Ugovarač 1), -----

Notar je izvršila uvid u sljedeću dokumentaciju i istu prilaže spisima predmeta koji se čuvaju uz izvornik u arhivi ovog Notara:-----

1. Identifikacioni dokumenti ugovornih strana, u kopiji;-----

2. Ugovor o poklonu UZZ br. 389/2018 sačinjen i ovjeren od strane ovog Notara dana 15.11.2018.godine, u kopiji;-----

3. Sporazum o regulisanju međusobnih odnosa UZZ br. 390/2018 sačinjen i ovjeren od strane ovog Notara dana 15.11.2018.godine, u kopiji;-----

4. Izjava Zore Marjanović Vincek ovjerena od strane ovog Notara OV br. 577/2024 dana 21.10.2024.godine, u kopiji;-----

I PREDMET SPORAZUMA-----

Stranke konstatuju da je pred ovim Notarom zaključen Ugovor o poklonu UZZ br. 389/2018 od dana 15.11.2018.godine i Sporazum o regulisanju međusobnih odnosa UZZ br. 390/2018 od dana 15.11.2018.godine između Vincek Daniela i DRŽAVE CRNE GORE- Javno preduzeće za Nacionalne parkove Crne Gore kao i Ovjerena izjava Zore Marjanović Vincek OV br. 577/2024 od dana 21.10.2024.godine u kojoj je ista izjavila da je njena slobodna volja i odluka da se smjesti u dom za stare osobe po svom izboru, te da želi da troškove boravka u domu obezbijedi Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore. — Imajući u vidu navedeno ugovorne strane su se saglasile da naprave novi Sporazum kojim će prethodni Sporazum o regulisanju međusobnih odnosa UZZ br. 390/2018 od dana 15.11.2018.godine prestati da važi.-----

Ugovorna strana 1 ističe da se ovim sporazumom obavezuje da snosi troškove (koji iznos u momentu zaključenja ovog sporazuma nije poznat) boravka Marjanović -Vincek Zore u

nekom od staračkih domova u Crnoj Gori po njenom izboru, što potvrđuje svojim potpisom na ovom notarskom zapisu.

Stranke izjavljuju da žele da se ovaj akt obradi u formi notarskog zapisa iako u ovom slučaju ta forma nije zakonom propisana, sa obrazloženjem da će ovaj notarski zapis biti proslijeđen radnim tijelima Vlade Crne Gore.

II ODOBRENJA

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštila strankama da ovaj Sporazum ne podliježe nikakvim odobrenjima. Ugovorene strane su saglasne da iz ovog pravnog posla nemaju neriješenih odnosa i bilo kakvih nedefinisanih međusobnih potraživanja sem jasno izdefinisanih ovim Sporazumom.

III TROŠKOVI

Ugovorene strane su saglasne da troškove obog notarskog zapisa snosi Ugovarna strana 1.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen notarski zapis dostavi nadležnim organima.

Od ove notarski obrađene isprave otpравak izvornika dobijaju:

Ugovarač 1(1x),

Ugovarač 2 (1x).

Naknada Notara za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u skladu sa tarifnim brojem 4, Notarske tarife u iznosu od **100,00 € (stotinu eura)**.

PDV (21 %) je obračunat u iznosu od **21,00 € (dvadeset jedan euro)**.

Ukupna naknada Notara za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od **121,00 € (stotinu dvadeset jedan euro)**.

U skladu sa Pravilnikom o radu notara Notarske komore Crne Gore, ovaj notarski zapis ne sadrži priloge, već će se dokumentacija koju je notar koristila za obradu predmeta priložiti spisima koji se čuvaju uz izvornik u arhivi notara.

Nakon što je Notar pročitala tekst ovog notarskog zapisa, stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla kojeg slobodnom voljom odobravaju i u prisustvu Notara, kako slijedi, svojeručno potpisuju, nakon čega je ovaj notarski zapis potisala i sam Notar.

U Kolašinu dana 00.00.2025. godine, završeno u 00:00 časova.

Ugovarač 1,

Država Crna Gora

Javno preduzeće Nacionalni parkovi Crne Gore

direktorica Marinela Djuretić

Ugovarač 2,

Marjanović-Vincek Zora

Notar

Veselinka Marković