



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
Direktorat za sprovođenje državnih smjernica  
u oblasti arhitekture

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 05-332/24-5720/2

Podgorica: 16.09.2024. godine

**MILAN KOMLJENVIĆ**

**BUDVA**  
Jadranski put br.21

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl. 60 st.1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)

Aktom broj 05-332/24-5720/1 od 16.04.2024.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog ministarstva, obratio se Komljenović Milan iz Budve, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za objekat na lokaciji koju čine kat. parcele 1892/1 i 1893/4 KO Budva, na dijelu UP 5a-4, blok 5a, u zahvatu DUP-a Babin do, Opština Budva.

Člano 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog Zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljeni zahtjev utvrđeno je da je Obrazac 3 Zahtjeva za davanje saglasnosti potpisan od strane Komljenović Milana iz Budve, u kome stoji da lokaciju planiranog objekta čine kat. parcele 1892/1 i 1893/4 KO Budva, na dijelu UP 5a-4, blok 5a, u zahvatu DUP-a Babin do, Opština Budva. Uvidom u idejno rješenje koje je dostavljenu u prilogu predmetnog zahtjeva, u elektronskoj formi na cd-u, utvrđeno je da je kao investitor naveden ALLAMONT doo iz Budve, da je planiran turistički objekat – vila 4\*, vila B6 – faza 2, na lokaciji UP 11b, na kat. parcelama 341/5, 341/6, 341/7, 484/1, 484/9, 340/20, KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a Šipkov krš, Opština Budva.

Shodno navedenom, potrebno je dostaviti idejno rješenje u elektronskoj formi na cd-u, koje korespondira sa podacima navedenim u Obrascu 3 Zahtjevu za davanje saglasnosti, sa tačnim navođenjem investitora, lokacije planiranog objekta, projektanta, elektronskim potpisom odgovornog lica koje je izradilo tehničku dokumentaciju i drugim relevantnim podacima.

U skladu sa članom 60 stav 2 *Zakona o upravnom postupku* u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev će biti odbijen rješenjem.

V.D. GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
dr. Sonja Radović Jelovac



OBRADIO  
Peđa Davidović, dipl. Pravnik  
*Peđa Davidović*