



Broj: 05-332/25-6744/2

Podgorica: 21.07.2025. godine

BOJANA POPOVIĆ

PODGORICA

Džordža Vašingtona br. 73

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka shodno čl. 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)

Aktom broj 05-332/25-6744/1 od 27.05.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratila se Popović Bojana iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za Montažno-demontažni privremeni objekat – ugostiteljski objekat sa terasom, na lokaciji 2.12, KP 60 KO Kostanjica.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Potrebno je dostaviti dokaz o uplati takse u iznosu od 2,00 eura.
- Potrebno je da se u sklopu Idejnog rješenja dostave konzervatorski uslovi, koje izdaje Uprava za zaštitu kulturnih dobara.
- Potrebno je dostaviti tehnički opis potpisan od strane glavnog inženjera. U tehničkom opisu se, između ostalog, navodi postavljanje pergole na dijelu terase – ovu stavku je neophodno ukloniti, s obzirom na to da Programom na predmetnoj lokaciji pergola nije dozvoljena. Takođe, potrebno je usaglasiti tehnički opis i 3D prikaz objekta sa terasom, i to u dijelu koji se odnosi na mobilijar na terasi, kao i u dijelu koji se odnosi na rampe.
- Potrebno je dostaviti grafičke priloge koji nedostaju: situaciju sa parternim uređenjem i karakteristične presjeke.
- Na grafičkom prilogu – osnovi krova, potrebno je prikazati parterno uređenje lokacije 2.12, kao i naznačiti ulaze u montažno-demontažni privremeni objekat – ugostiteljski objekat sa terasom. Takođe, na ovom grafičkom prilogu, kao i na situaciji i osnovi prizemlja sa parternim uređenjem, neophodno je prikazati rampe za nesmetano kretanje lica sa invaliditetom.

- Predlažemo da se koriguje izgled objekta u cilju postizanja savremenijeg arhitektonskog izraza. Smatramo da bi objekat trebalo projektovati sa ravnim krovom, uz zadržavanje koncepta dvije odvojene mase, kako je već prikazano. Na 3D prikazima bilo bi neophodno jasno predstaviti panele, uključujući njihovu materijalizaciju. Za veću, bijelu masu objekta, preporučujemo da fasada bude u potpunosti obrađena svijetlim panelima, a otvori (prozori) oblikovno ujednačeni sa onima na fasadi orijentisanoj ka plaži i moru. Kod manje mase, predlažemo uklanjanje kružnih otvora i planiranje uskih vertikalnih otvora, u vidu svjetlosnih procjepa („šliceva“), koji bi vizuelno bili usklađeni sa otvorima na većoj masi, ali sa dodatnim maskama u donjem dijelu, u skladu sa unutrašnjom organizacijom prostora. Takođe, bilo bi poželjno da 3D prikazi sadrže realističnu prezentaciju materijalizacije fasadnih elemenata. Smatramo da je važno da konačni vizuelni prikazi objekta oslikaju moderniji arhitektonski pristup, sa dvije jasno oblikovno usklađene mase.
- Potrebno je dostaviti 3D prikaze u realnom okruženju.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 *Zakona o upravnom postupku*, treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 *Zakona o upravnom postupku* i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

