



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-4407/5
Podgorica, 22.06.2023. godine

“ADRIATIC 42” D.O.O.

HERCEG NOVI

Brodogradilište Bijela bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

Dostavljeno:
-a/a
-naslovu

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije
prostornog planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.06.22 04:17:40 +02'00'



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Broj: 09-332/23-4407/5

Datum: 22.06.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) kao i člana 18 i 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca „Adriatic 42“ d.o.o. iz Herceg Novi, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Institut za građevinarstvo“ d.o.o., ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 08.05.2023. godine u 15:54:11 + 02'00', za rekonstrukciju portirnice na UP4, Zona C, na dijelu katastarske parcele br.766/1 KO Bijela, u zahvatu DSL „Sektor 6“ – Bijela – rt Sveta Nedjelja, Opština Herceg Novi, donosi

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE postupak pokrenut zahtjevom „Adriatic 42“ d.o.o. iz Herceg Novog, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Institut za građevinarstvo“ d.o.o., ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 08.05.2023. godine u 15:54:11 + 02'00', za rekonstrukciju portirnice na UP4, Zona C, na dijelu katastarske parcele br.766/1 KO Bijela, u zahvatu DSL „Sektor 6“ – Bijela – rt Sveta Nedjelja, Opština Herceg Novi.

2. Prekid postupka traje do okončanja postupka pred Direkcijom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u dijelu dopune Urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/22-4946/4 izdatih 03.08.2022.godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih objekata u okviru kompleksa Brodogradilišta luka Bijela,

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-332/23-4407/1 od 26.05.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „Adriatic 42“ d.o.o. iz Herceg Novi, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Institut za građevinarstvo“ d.o.o., ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 08.05.2023. godine u 15:54:11 + 02'00', za rekonstrukciju portirnice na UP4, Zona C, na dijelu katastarske parcele br.766/1 KO Bijela, u zahvatu DSL „Sektor 6“ – Bijela – rt Sveta Nedjelja, Opština Herceg Novi.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Aktom broj: 09-332/23-4407/4 od 20.06.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva obratio se „Adriatic 42“ d.o.o. iz Herceg Novog molbom da se odloži donošenje rješenja, do izdavanja zahtijevane dopune od strane Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. U prilogu je investitor dostavio zahtjev za dopunu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/22-4946/4 izdatih 03.08.2022.godine, koji su uputili Direkciju za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova ovog Ministarstva. U zahtjevu je investitor naveo da rekonstrukcija i proširenje postojećeg objekta br.49, na kat.parceli 766/1 KO Bijela, PJ Herceg Novi, nije moguća zbog građevinske linije koja prolazi kroz objekat i regulacione linije na obodima istog.

Članom 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašteno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Saglasno izloženom, a s pozivom na citirani član 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), to su se po ocjeni ovog Ministarstva, Direktorata glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, stekli uslovi da se postupak prekine u predmetnoj stvari do rješavanja prethodnog pitanja – dopune urbanističko-tehničkih uslova od strane Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, radi čega je donijeta odluka kao u stavu 2. dispozitiva ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevovic
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevovic,
cn=Vladan Stevovic
Date: 2023.06.22 04:16:35 +0200'