



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 084-2106/22-2021

Podgorica, 05.12.2023.godine

## ZU KLINIČKO-BOLNIČKI CENTAR BERANE

**BERANE**  
**Svetosavska br.33**

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam Dopunu Urbanističko – tehničkih uslova broj 084-2106/15-2021 od 21.02.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zdravstvenog objekta – namjene radiološka služba na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane, rekonstrukciju postojećeg objekta br.3 na 865/1 KO Berane i rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli 865/3 KO Berane, a sve na urbanističkoj parceli 4, u okviru kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Medicinski centar" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 14/10), u opštini Berane.

**MINISTAR**  
**Janko Odović**



Dostavljeno:  
-Podnosiocu zahtjeva  
-Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
-U spise predmeta  
-a/a



Broj: 084-2106/22-2021

Podgorica, 05.12.2023.godine

**DOPUNA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA  
BROJ 084-2106/15-2021 od 21.02.2022. godine**

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma izdalo je Urbanističko – tehničke uslove broj 084-2106/15-2021 od 21.02.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zdravstvenog objekta – namjene radiološka služba na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane, rekonstrukciju postojećeg objekta br.3 na 865/1 KO Berane i rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli 865/3 KO Berane, a sve na urbanističkoj parceli 4, u okviru kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Medicinski centar" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 14/10), u opštini Berane.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine vrši **dopunu** predmetnih Urbanističko - tehničkih uslova na način da se isti odnose na lokaciju cijele UP4 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Medicinski centar" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 14/10), u opštini Berane.

Dopuna se vrši :

- **U tački 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije**, na način da se u istoj tekst dopunjava sljedećim: "Za Komplex u funkciji Doma zdravlja i bolnice, **na cijeloj UP4**, predviđaju se intervencije na svim postojećim objektima kao i izgradnja novih u okviru opredjeljene zone gradnje, do maksimalnih parametara koji su zadati planom."

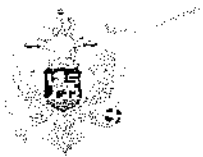
Navedena Dopuna je sastavni dio izdatih Urbanističko-tehničkih uslova, br. 084-2106/15-2021 od 21.02.2022. godine.

**Obradila:**

**Olja Femić, samostalna savjetnica I**

**Prilozi:**

- Akt broj 03-D-3505/2 od 09.10.2023.godine, izdat od Agencije za zaštitu životne sredine, Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti;
- Akt broj 16-341/23-109/1 od 12.10.2023.godine, izdat od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opština Berane.



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

|                               |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|--|
| SREDINE                       |  |  |  |  |
| 10.10.2023                    |  |  |  |  |
| 08-2106/17-2021               |  |  |  |  |
| Podgorica, 09.10.2023. godine |  |  |  |  |

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-3505/

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3505/1 od 09.10.2023. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom Vašeg zahtjeva, Vaš broj 084-2106/17-2021, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova ZU KBC Berane, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

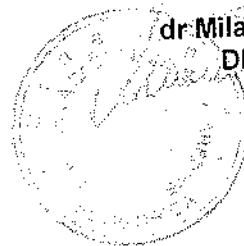
Uvidom u dokumentaciju nije moguće utvrditi ukupnu korisnu površinu predmetnog zdravstvenog objekta.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina predmetnog zdravstvenog objekta veća od 1000 m<sup>2</sup> onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina predmetnog zdravstvenog objekta iznosi manje od 1000 m<sup>2</sup> to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

dr. Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel.: +382 20.446.500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



ЦРНА ГОРА

ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене послове,

саобраћај и заштиту животне средине

Број: 16-341/23-109/1

Беране, 12.10.2023. године

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Primljeno:         | 18. 10. 2023. |
| Dr:                |               |
| 08: 2106 / 21-2021 |               |

Код Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма, је у току поступак издавања Урбанистичко техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву Министарства здравља – ЗУ КБЦ Беране, за реконструкцију постојећег објекта, па сходно одредбама члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), члана 18. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 03/23, 08/23 и 16/23), и у складу са ДУП-ом „Медицински центар“ („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 14/10), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, издаје

### САОБРАЋАЈНО ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Нацртом допуне Урбанистичко-техничких услова, по захтјеву Министарства здравља – ЗУ КБЦ Беране, који је овом органу достављен актом бр. 16-341/23-109 од 09.10.2023. год., дефинисан је начин за реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката на дијелу кат. парцеле бр. 865/1 и кат. парцеле бр. 865/3 КО Беране, односно на УП-4, у захвату ДУП-а „Медицински центар“, која је планирана као зона јавних функција комплекса у функцији здравства.

Урбанистичко-техничким условима, дати су услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру, а у вези са тим предлажемо следеће:

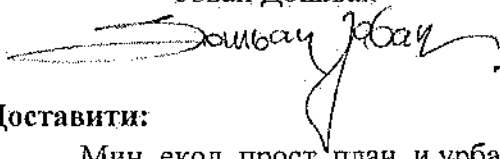
- Прилаз новим објектима обезбиједити са интерних саобраћајница у комплексу, које се на градску саобраћајну мрежу повезују на мјестима која су у плану назначена (са западне стране на улици Миљана Томичића, а са источне стране на улици Светог Саве), сходно изводу из ДУП-а „Медицински центар“;
- У оквиру комплекса обезбиједити потребне манипулативне површине и површине за паркирање у складу са потребама и нормативима за ту врсту објекта;
- Приступни пут према објекту пројектовати у оквиру парцеле, у ширини од најмање 4,00 м, са тврдим коловозним застором по избору пројектанта (бехатон плоче, бетон, асфалт);
- Нивелационо решење прилазног пута прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозне површине (уздужни нагиб 0,3-7 %, попречни нагиб 2-2,5 %);
- Одводњавање атмосферских вода са приступа и саобраћајних површина ријешити у складу са могућим техничким рјешењем, односно саобраћајне површине гдје није предвиђена атмосферска канализација пројектовати у нивоу терена, тако да омогући одводњавање атмосферских вода у зелене површине;
- Сходно ДУП-у „Медицински центар“ (исти у цјелости још није реализован), паркирање је планирано на јавном паркингу у контакту, с тим да је недостајући број паркинг мјеста потребно обезбиједити у оквиру урбанистичке парцеле, са продором до приступне саобраћајнице, по нормативу 1 ПМ/70 м<sup>2</sup> бруто површине пословног простора (рачунајући све објекте на урбанистичкој парцели);
- Паркинг мјеста предвидјети са димензијама 2,5x5,0 м, и са максималним попречним нагибом 2-4%.
- Паркинг мјеста у зависности од угла паркирања ( 30°, 45°, 60°, 90°) и бочних сметњи, димензионисати према важећим нормативима;
- Најмање 5% паркинг мјеста треба намијенити лицима са инвалидитетом (у складу са важећим Правилником);

- Вертикалну и хоризонталну сигнализацију на мјесту прикључка парцеле на саобраћајницу урадити у зависности од намјене парцеле, планираног садржаја и очекиваног интензитета колског и пјешачког саобраћаја;

- За сваку урбанистичку парцелу потребно је урадити саобраћајно техничку документацију прикључка на јавну саобраћајницу (графички приказати мјесто и начин прикључка) и пројекат вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације;

- Саобраћајно техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Обрадио  
Јован Дошљак



Доставити:

- Мин. екол. прост. план. и урбанизма
- а/а

ВД СЕКРЕТАР  
Вуксан Милошевић

