

Primljeno:	18.03.2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	<b>OBRAZAC 1</b>
105-921/1			

**JUGOPETROL AD**  
Broj 1209  
Datum 18.03.2016 god.

Suzana Popovic  
(prezime, očevo ime i ime)

Ul. Stanka Dragojevića bb  
(adresa)

067 170 151  
(broj telefona)

**JUGOPETROL AD Podgorica**

ul. Stanka Dragojevića bb

Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## Ministarstvo održivog razvoja i turizma

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta - po članu 95 Zakona, do privođenja lokacije namjeni.  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 658, 659, 133/1 (situacija trase\*)

Katastarska opština Herceg Novi

Opština Herceg Novi

17.03.2016

(mjesto i datum)



\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-921/2

Podgorica, 24.03.2016.godine

„JUGOPETROL „ A.D.

Ul. Stanka Dragojevića bb  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055– 921/2  
Podgorica, 24.03.2016. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „ JUGOPETROL „ A.D.Podgorica, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta benzinske pumpe na katastarskim parcelama, br. 658, 659 i 133/1 K.O. Herceg Novi, Opština Herceg Novi, na osnovu člana 62a stav 2 i člana 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), a u vezi člana 165 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku (“Službeni list RCG” br. 60/03 i “Službeni list CG” 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (“Sl.list CG” br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlašćenja Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

### R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev „ JUGOPETROL „ A.D.Podgorica, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta benzinske pumpe na katastarskim parcelama, br. 658, 659 i 133/1 K.O. Herceg Novi, Opština Herceg Novi.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj 12004 od 18.03.2016.godine, „ JUGOPETROL „ A.D.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta benzinske pumpe na katastarskim parcelama, br. 658, 659 i 133/1 K.O. Herceg Novi, Opština Herceg Novi, s pozivom na član 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev „ JUGOPETROL „ A.D.Podgorica, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 95 Zakona, propisano je da na postojećem objektu čija lokacija ili druga svojstva ne odgovaraju uslovima planskog dokumenta, može se u okviru postojećeg gabarita odobriti rekonstrukcija koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta shodno njegovoj namjeni, do privođenja te lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.



Članom 165 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku ( » Službeni list CG » br. 60/03 i 32/11), propisano je da organi izdaju uvjerenja, odnosno druge isprave (certifikate, potvrde i dr.) o činjenicama o kojima vode službenu evidenciju.

Istim članom stav 4 Zakona, utvrđeno je da ako organ odbije zahtjev za izdavanje uvjerenja, odnosno druge isprave o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, dužan je da o tome donese posebno rješenje. Ako u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva ne izda uvjerenje, odnosno drugu ispravu o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, niti donese i dostavi stranci rješenje o odbijanju zahtjeva, stranka može izjaviti žalbu kao u slučaju da je zahtjev odbijen.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u katastar nepokretnosti – List nepokretnosti 178 – prepis i List nepokretnosti 449 –prepis , izdati od nadležne Područne jedinice Uprave za nekretnine Opštine Herceg Novi, utvrđeno je da na predmetnoj lokaciji – kat. parcelama, br. 658, 659 i 133/1 K.O. Herceg Novi, u Podacima o parceli, nijesu evidentirani postojeći objekti.

Saglasno navedenom, nijesu se stekli uslovi za primjenu člana 95 Zakona o uređenju prostora, kojim je jasno propisana rekonstrukcija na postojećem objektu u postojećim gabaritima, a što u predmetnoj stvari nije slučaj.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a  
Milica Abramović, dipl. inž. građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl. pravnik

Milica Ćurić, dipl. ing. arh.

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdrenović

