



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj 01 -401/16

Podgorica, 11.11.2013.godine

**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine**

**NIKŠIĆ**

Aktom broj 07 – sl od 08.11.2013.godine, obratili ste se ovom ministarstvu u vezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za objekte iz člana 117 stav 1 tač.1 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

S tim u vezi, dajemo sljedeće

**M i š l j e n j e**

Članom 66 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11 i 35713) predviđeno je da, izuzetno od pravila da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća naknadu - investitor **ne plaća** naknadu za objekte od opšteg interesa, rekonstrukciju objekata i postrojenja koji svojim sadržajem predstavljaju rizik za životnu sredinu i zdravlje ljudi, kao i ni za **objekte iz člana 117 stav 1 tač. 1 i 3 ovog zakona.**

S druge strane, članom 117 stav 1 tač.1 i 3 Zakona, kao objekti za koje organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje odnosno građenje definisani su pomoćni objekti koji služe korišćenju stambenog i drugog objekta ( podzemne i nadzemne garaže, bazeni, ostave, septičke jame, bunari, ograde i sl.), te pristupne rampe, liftovi i slični objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Pored ovih objekata, objektima za koje odobrenje za postavljanje odnosno građenje izdaje organ lokalne uprave mogu se smatrati i objekti iz člana 7 stav 3 ovog zakona (stav 2)

Bliže uslove za postavljanje, građenje i uklanjanje objekata ovih objekata uređuje lokalna samouprava (stav 3).

Svojom odlukom, koju je dužna donijeti u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, lokalna samouprava ne može redukovati krug objekata iz člana 117 stav 1 Zakona – već svoja ovlašćenja crpi iz stava 3 člana 117, a koja s odnose na propisivanje bližih uslova za postavljanje, građenje i uklanjanje objekata.

Zakonom je, dakle, propisano za koje sve objekte investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, **radi čega se zakonska norma primjenjuje neposredno.**

**GENERALNA DIREKTORICA**

**Sanja Lješковиć Mitrović**

