



Crna Gora  
Mali i Zi  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**

Adresa: Bul. Gjerg Kastrioti Skenderbeu bb  
85360 Ulcinj, Crna Gora  
Telefon: +382 30 411 150  
e-mail: glavni.gradski.arh@ul-gov.me

Služba glavnog gradskog arhitekta  
Shërbimi i arkitekti kryesor të qytetit  
Br./Nr.: 15-332/26-35/2  
Ulcinj / Ulqin, 25.03.2026. god.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

| Primljeno    |                |           |        |            |
|--------------|----------------|-----------|--------|------------|
| 25. 03. 2026 |                |           |        |            |
| Drg. jed.    | Let. i s. 2026 | Red. broj | Prilog | Vrijednost |
| 05-332/26-   |                |           | 4159/1 |            |

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
- Direktorat Glavnog gržavnog arhitekta -

**PODGORICA**

IV proleterske brigade 19

**Predmet:** Dostava zahtjeva 15-332/26-35/1, („Dauti komerc“ doo) na nadležnost.

Na osnovu člana 22. Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.19/2025), dostavljamo Vam zahtjev 15-332/26-35/1 („Dauti komerc“ doo) za davanje saglasnost na idejno rješenje, na nadležnost.

Prilog: Zahtjev br. 15-332/26-35/1 od 03.03.2026. god.



**V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE,**  
Zdr. Mehmed Mila, spec.sci.

Pisamnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                         |                |            |        |            |
|-------------------------|----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 26. 03. 2026 |                |            |        |            |
| Org. jed.               | Arh. na. plan. | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| OT-332/26-4159/1        |                |            |        |            |



Crna Gora - Mali i Ti  
Opština Učitelj - Komuna e Učitelj

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Prezentacija: Planirani | 03. 03. 2026 |
| Objekt: 15-332/26       | 35/1         |

upr

OBRAZAC 1

\_\_\_\_\_ (prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

\_\_\_\_\_ (adresa)

\_\_\_\_\_ (broj telefona)

„Dauti komerc“ d.o.o.

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**ZAHTJEV ZA SAGLASNOST  
NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA**  
(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*;
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. **Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m<sup>2</sup>, - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta*;**
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta*.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta 2075/1 i 2075/2 u zahvatu PUP-a Podgorica, Opština Tuzi  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

\_\_\_\_\_ (broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor „Dauti komerc“ d.o.o.

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

25.02.2026.  
(mjesto i datum)

Za „Dauti komerc“

\_\_\_\_\_ (podnositelj zahtjeva)

