



Vlada Crne Gore
Generalni
sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priljeno: 11-09-2026				
Org. jed.	Jed. r. s. z. n.	Radni broj	Prilog	Vrijednost
01-010/26-12992/				



2006 DA JE VJEČNA CRNA GORA

Broj: 11-011/26-3516/2

Podgorica, 10. septembar 2026. godine

Na sjednici održanoj 10. septembra 2026. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sporta i rekreacije – sportski centar, na lokaciji koju čine katastarske parcele br.: 2272 i 2273 KO Tuzi, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list CG“, br. 096/25), koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sporta i rekreacije – sportski centar, na lokaciji koju čine katastarske parcele br.: 2272 i 2273 KO Tuzi, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list CG“, broj 96/25), po Zahtjevu Ministarstva javnih radova, a u skladu sa članom 145 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, br. 19/25, 28/25, 49/25 i 114/26).

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Majda Adžović, ministarka javnih radova
- Prof. dr Saša Mujović, gradonačelnik Glavnog grada Podgorica

1	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
2	za izgradnju objekta sporta i rekreacije – sportski centar, na lokaciji koju čine katastarske parcele br.: 2272 i 2273 KO Tuzi, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25).
3	PODNOŠILAC ZAHTEVA: MINISTARSTVO JAVNIH RADOVA
4	POSTOJEĆE STANJE
	Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sledeće: - Katastarska parcela br. 2272 KO Tuzi, PJ Podgorica, evidentirana u POSJEDOVNI LIST 154 - PREPIS, po kulturi livada, površine 6127 m², SOPSTVENIK - POSJEDNIK : NIKPRELJEVIĆ ĐEKA MARJAN i NIKPRELJEVIĆ ĐEKA VASO; - Katastarska parcela br. 2273 KO Tuzi, PJ Podgorica, evidentirana u POSJEDOVNI LIST 154 - PREPIS, po kulturi livada, površine 6207 m², SOPSTVENIK - POSJEDNIK : NIKPRELJEVIĆ ĐEKA MARJAN i NIKPRELJEVIĆ ĐEKA VASO Napomena: Navedene oznake katastarskih parcela ažurne su na Geoportalu UZN u vrijeme izdavanja ovih UTU, a do promjene u oznakama katastarskih parcela može doći usljed sprovođenja elaborata parcelacije u katastarskom operatu. Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25). Slika: Izvod iz Geoportala



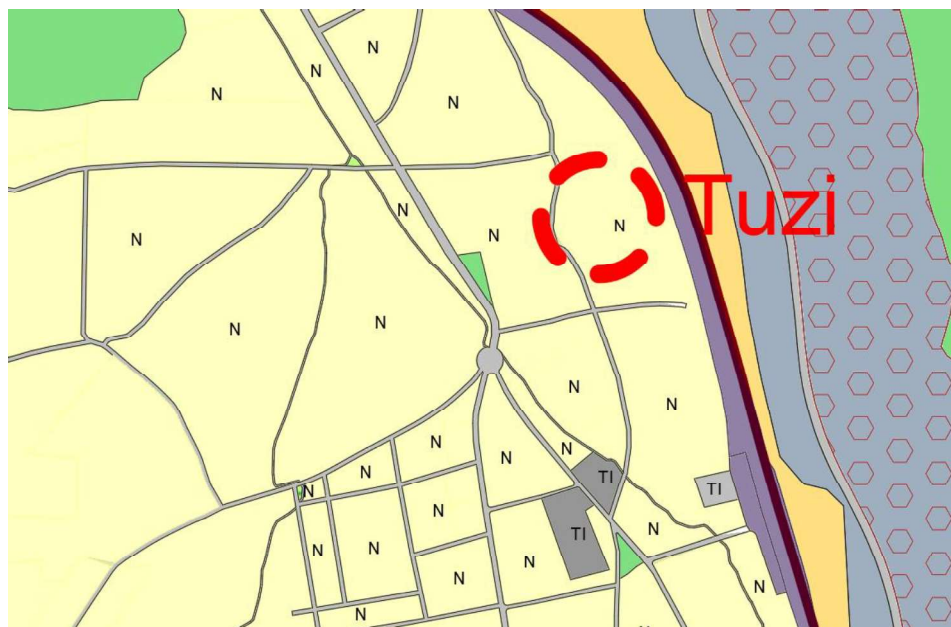
Slika: Izvod iz Ortofoto 2025

Pošto ne postoje adekvatni sportsko-rekreativni objekti, potrebno je izgraditi sportsku dvoranu koja bi koristila, kako lokalnim timovima i udruženjima, tako i za pripreme sportista iz drugih područja.

5 PLANIRANO STANJE

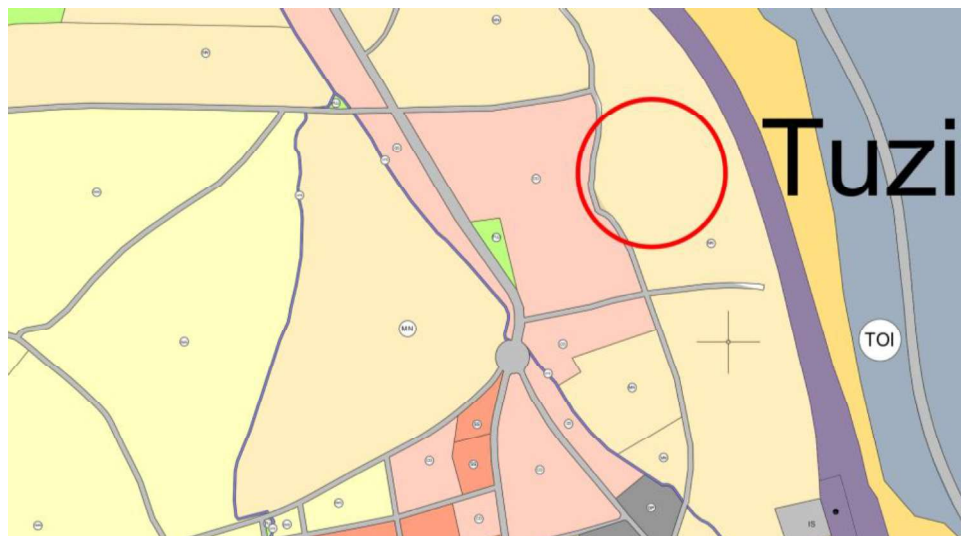
5.1. Namjena lokacije

Prema grafičkog priloga br.8 PUP Podgorica – plan namjene površina opšte kategorije predmetna lokacija je namjene površine naselja.



PUP PODGORICA – Opšta namjena površina

Prema grafičkog priloga br.10.3 GUR Tuzi – plan namjene površina detaljne kategorije predmetna lokacija je namjene mješovita namjena.



GUR Tuzi – Detaljna namjena površina

Shodno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10, 033/14), površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća.

Na površinama mogu se predvidjeti i:

- stambeni objekti;
- objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja;
- trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, **sport i rekreaciju**, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;
- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;

Na ovim površinama se mogu planirati i ugostiteljski objekti, manji objekti zasmještaj posjetilaca i sportista, sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, parkinzi i garaže i objekti infrastrukture u funkciji pretežne namjene.

Tip objekta	Otvoreni tereni / Park sportova	Sportska dvorana / Centar	Stadion / Veliki kompleks
Površina parcele	1.000 – 3.000 m ²	3.000 – 6.000 m ²	10.000 m ² i više
Indeks zauzetosti (Iz)	0.1 – 0.2	0.2 – 0.4	0.2 – 0.5
Indeks izgrađenosti (Ii)	0.1 – 0.3	0.5 – 1.2	1.0 – 2.0
Spratnost	Uglavnom prizemni objekti	P+1 do P+2	P+2 do P+4 (tribine, prostorije)
Zelene površine	min. 30%	min. 25%	min. 35%
Parking	1/10 korisnika + 1/zaposlenom	1/10 sjedišta + osoblje	1/10 gledalaca + autobusi
Pristup	Kolski i pješački	Odvojeni pristupi za sportiste, posjetioce i službe	

Tabela 1: Urbanistički normativi za objekte sporta

POSEBNE NAPOMENE

Obavezna pristupačnost za osobe sa invaliditetom (ulazi, sanitarije, sjedišta).

Bezbijednosne zone oko terena (min. 1–2m slobodnog pojasa).

Protiv požarna zaštita i evakuacioni putevi—obavezni kod većih kapaciteta.

Objekti moraju ispunjavati te norme za rasvjetu, ventilaciju i zvučnu zaštitu.

Sportski objekti ne smiju ometati okolno stanovanje (buka, noćna rasvjeta).

Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja objekta sporta i rekreacije – sportska dvorana, na lokaciji koju čine katastarske parcele br.: 2272 i 2273 KO Tuzi.

Površina predmetne lokacije iznosi cca 12334 m² (prema listu nepokretnosti)

Lokacija se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

5.2.	Pravila parcelacije
	<u>Regulaciona linija</u> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Prema planiranim javnim površinama, granice urbanističkih parcela se poklapaju sa regulacionom linijom. Prostor između ivice kolovoza i regulacione linije može se predvidjeti za izgradnju trotoara, nivelisanje usjeka i nasipa oko saobraćajnica i njihovo obezbjeđenje, izgradnju zaštitnih potpornih zidova, postavljanje instalacija, mogućnost izgradnje rigola i sl. <u>Građevinska linija</u> prema javnoj površini utvrđuje se u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisanu grafički i numerički, do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički. Građevinske linije prema javnoj površini, kao i propisana minimalna udaljenja od granica susjednih parcela, određuju površinu, tj. zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi na urbanističkim parcelama, a u skladu sa planiranom namjenom parcele, odnosno vrstom objekta i svim propisanim urbanističkim parametrima i uslovima. <u>Vrste građevinskih linija su:</u> – Građevinska linija ispod zemlje ili vode (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte. – Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja. – Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi). Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji (GL 1) i građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1.80 m, isključivo u slučajevima postojanja trotoara u minimalnoj širini najvećeg prepusta objekta, čime se istovremeno obezbjeđuje nadstrešnica za pješake. Podrazumjeva se da oluci i vijenci objekata mogu da prelaze propisane građevinske linije. <u>Vertikalni gabarit (visinska regulacija)</u> Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to su podrum i suteran i nadzemne tj. prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje. <u>Parametri za vertikalni gabarit</u> Vertikalni gabarit objekta planskim dokumentom se određuje kroz dva parametra. Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao zbir podzemnih i nadzemnih etaža. Drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. U centralnim gradskim zonama gdje se planiraju objekti koji su interpolacija u već izgrađenom tkivu neophodno je propisati i treći parametar visinske regulacije – visinu vijenca objekta. Iznad kote sljemena ili vijenca dozvoljeno je projektovanje liftovskih kućica (lanterni) i ventilacionih blokova koji nijesu vidni sa trotoara. <u>Najveća visina etaže</u> Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

	- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Spratne visine mogu biti veće od visina, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane planom i urbanističko - tehničkim uslovima. Objekte je poželjno orijentisati u pravcu optimalne insolacije i vizura, a u skladu sa postojećom konfiguracijom terena (dužu stranu objekta poželjno je postaviti paralelno sa izohipsama). Kotu prizemlja prilagoditi uređenom terenu i namjeni.
6	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Topografija prostora Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdskoplaninskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Najveći dio Podgorice leži na fluvio-glacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,46 m.n.v. Inženjersko - geološke karakteristike Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezni konglomerati. Sa gledišta inženjersko - geoloških odlika tlo je stabilno masivno, tako da opasnost od pojava deformacija prilikom izgradnje objekata sa visokim specifičnim opterećenjem je minimalan. Stepen seizmičkog intenziteta Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Koeficijent seizmičnosti (c) $KS = 0,090$ Koeficijent dinamičnosti $Kd = 0,47 - 1,0$ Urvanje tla $Q_{max} = 0,360$ Seizmički intenzitet (MCS) = 9 Mjere za smanjenje seizmičkog rizika Teritorija Glavnog grada pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa, kako iz autohtonih žarišta, tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili aktivno-potencijalnih seizmogenih zona, a, prije svih, podgoričko-danilovgradska zona, koja je manje aktivna i daje rjeđe zemljotrese između 9 i 10° MCS. Seizmičke aktivnosti, naročito one velikog intenziteta, mogu dovesti i do niza posljedičnih hazarda: likvefakcije tla, pojava klizišta, promjene nivoa podzemnih voda i dr. Distribucija očekivanog seizmičkog hazarda i distribucija stanovništva u velikoj mjeri uslovljavaju nivo očekivanih šteta. Rezultati istraživanja pokazuju da je nivo očekivanog seizmičkog hazarda u urbanizovanom dijelu Glavnog grada veći u odnosu na brdsko-planinski dio, a u isto vrijeme atraktivnost Glavnog grada kao državnog centra prouzrokuje koncentraciju stanovništva i materijalnih dobara na dosta uskom području. Samim tim, nivo očekivanog seizmičkog rizika može biti višestruko povećan ako se ne obezbijede neophodni uslovi i pravci za redukciju istog. Ova vrsta rizika se može definisati kao očekivani nivo gubitaka ili šteta nastalih usljed dejstva zemljotresa na određenom mjestu i u određeno vrijeme.

Zaštita od klizišta odnosi se na izbjegavanje nestandardnih intervencija u prirodnoj konfiguraciji zemljišta, posebno na većim nagibima, održavanje vegetacije na nagnutim terenima i sprečavanje gradnje, kao i na primjenjivanje kriterijuma zaštite od zemljotresa.

Mjere zaštite od požara

Požar kao „najveća šumska štetočina“ javlja se u rubnim djelovima sa naseljenim mjestima. Najveći broj požarišta se nikada ne sanira. U planskom periodu ovoj problematici se mora posvetiti više pažnje, pogovoto ako se ima u vidu da su 50% požara izazvala privatna lica. Da bi se spriječila pojava požara u šumama na prostoru Glavnog grada, odnosno da bi isti u slučaju pojave bio brzo lokalizovan treba sprovesti sljedeće mjere:

- Mjere predohrane (imaju za cilj da se iz šume uklone, po mogućnosti, svi mogući uzroci javljanja šumskih požara; u okviru ovih mjera spada i kulturno-prosvjetna propaganda, s ciljem da se ukaže na značaj šume kao opšteg dobra koje zahtijeva čuvanje i zaštitu);
- Mjere za brzo otkrivanje nastalog požara;
- mjere za gašenje požara i mjere poslije požara (sanacija opožarenih površina).

Pored ovih mjera, potrebno je obezbijediti: saobraćajnu pristupačnost, snabdjevenost opremom i ljudstvom, službom osmatranja i javljanja, protivpožarnim prugama i punktovima za protivpožarnu zaštitu u svemu se pridržavajući Plana zaštite od požara.

Zaštita i spasavanje od požara u naseljima, gdje se nalazi veći broj ljudi i materijalnih dobara koji mogu biti ugroženi, sprovodiće se kroz urbano rješenje protivpožarnih puteva i prilaza vodnim objektima, smanjenje požarne opterećenosti protivpožarnih prepreka, uslova za efikasnu intervenciju vatrogasnih snaga, dobro dimenzionisanje vodovodne i hidrantske mreže, lokacije vatrogasnih objekata, obezbjeđenje sistema veza i dr.

Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda

Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr) ostvaruje se:

- Projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujući različite mjere: kroz poboljšanje toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskim zadržava toplotu i kroz adekvatnu veličinu otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima podneblja;
- Projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važećim zonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterećenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ“; br. 70/91);
- organizovanjem sistema protivgradne zaštite;
- Gromobranskom zaštitom objekata i dr.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)

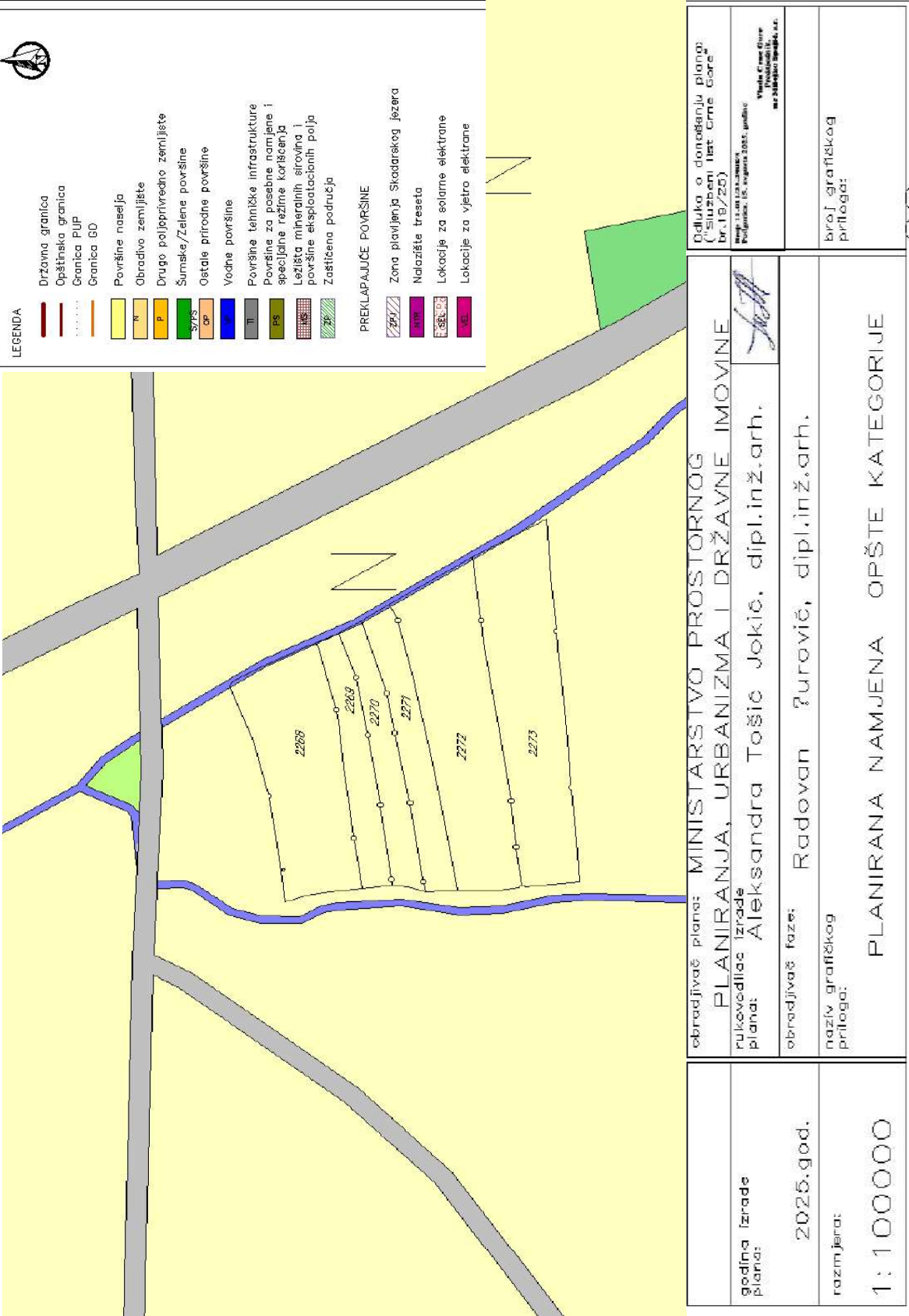
Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

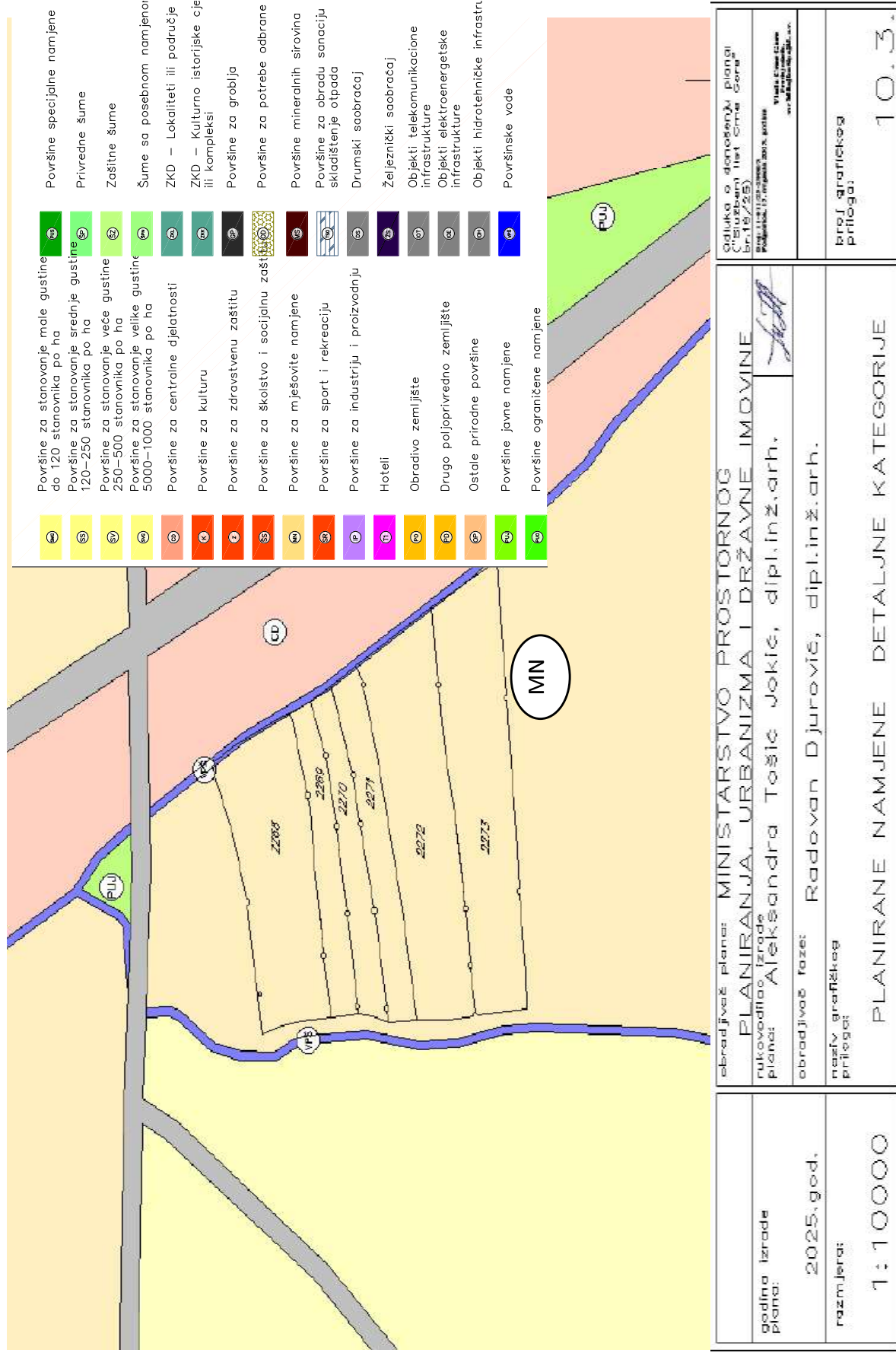
7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštiti životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG„ br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini (Službeni list CG„ br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG„ br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
8	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo stambenih objekata i blokova predstavlja bitnu komponentu zelenog sistema grada. Osim estetske funkcije, zelenilo objekata i blokova ima izraženu i sanitarno-ekološku funkciju. Predstavljaju „stepping stones“ (zeleno tačke) zelenog sistema grada. Pješačke komunikacije unutar blokova spojene su sa vanblokovskim pješačkim stazama. U zavisnosti od intenziteta korišćenja širina staze se kreće od 1,5 do 3 m. Zelenilo u funkciji rekreacije u okviru namjene stanovanja može da se planira zajedno sa objektima obrazovanja i dječjim igralištima (standardi i normativi su dati u prilogu PUP-a). Prostor je potrebno urediti zelenilom alohtonog i autohtonog biljnog materijala, ujedno zelenilom stvoriti prostore za pasivan odmor i odvojiti ih od dječjih igrališta zelenilom koje ima funkciju vizuelne barijere kao i tampon zone protiv buke. Voditi računa o osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte, instalacije, mobilijar itd.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da: - Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; - Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; - Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; - Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o oklonostima.
10	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 014/21, 009/22, 031/22, 049/22).
12	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

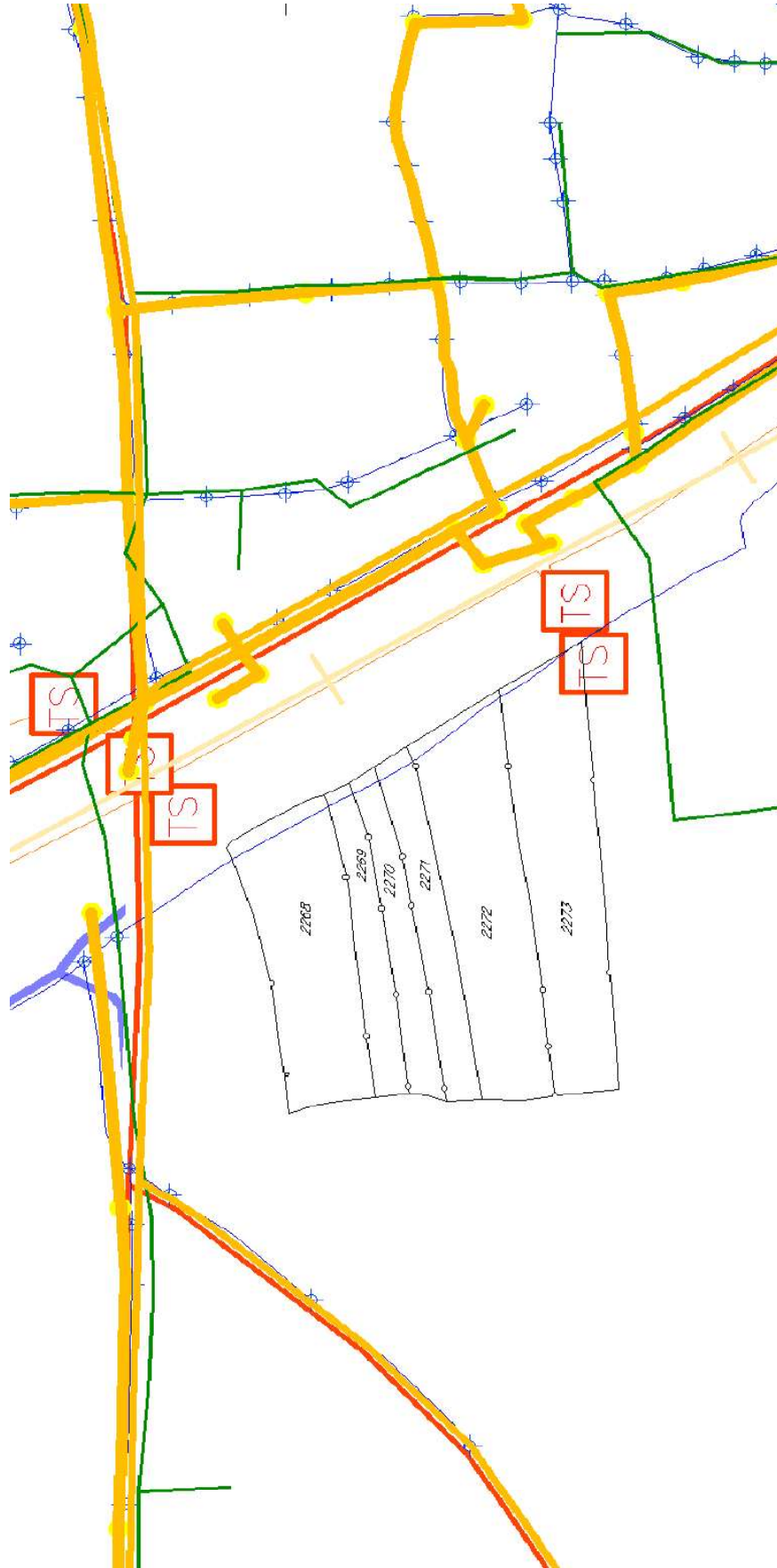
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	U skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Službeni list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16) investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribavi i vodne uslove.
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu „Planirana elektroenergetska mreža“ i Prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04kV Preporuke su dostupne na sajtu www.epcg.co.me Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi ("Službeni list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole.
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
15.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: - Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13, 56/13, 2/17) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15, 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/ - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me

	kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
16	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
17	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
18	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka lokacije	2272 i 2273 KO Tuzi
	Površina lokacije	12334 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	Tabela 1
	Maksimalni indeks izgrađenosti	Tabela 1
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN15221-6.
	Maksimalna spratnost objekata	Tabela 1
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica predmetne lokacije. Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi terba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini). Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje. Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente: – širina rampe po pravcu min. 2,75 m; – slobodna visina garaže prema važećim propisima – dimenzije PM min. 2,5x5,0 m; – širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 6.00 m; – podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene – rampe se mogu zamijeniti garažnim liftovima	

	– primijeniti važeće protivpožarne propise (Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije). Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama min. 2,3x4,80 odnosno max. 2,5x5,0 m sa ovičenjem istih. Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata moguće koristiti savremene i tradisionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata – fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rješenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije. U pogledu materijalizacije očekuje se uobičajena upotreba trajnih materijala za ovu vrstu objekata u skladu sa praksom na području Podgorice. Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti • Očekivani energetski razvoj treba da se osloni na iste one stubove koji su prepoznati u politici razvoja energetike Crne Gore i EU zemalja a to su: (1) energetska efikasnost, i (2) obnovljivi izvori energije. Na taj način kompletan process razvoja čini orživim. • Izgradnja i rekonstrukcija objekata se mora vršiti u skladu sa Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada SI. list Crne Gore, broj 23/2013 od 27.5.2013. god. energetski efikasnog, ekonomičnog i sigurnog upravljanja instalacijama objekta. Objekte je neophodno graditi uz maksimalnu energetsku efikasnost koristeći lokalne obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, voda) uz racionalnu upotrebu električne energije. Kao jedna od najznačajnijih mjera uštede i kontrole potrošnje električne energije, predlaže se upotreba centralizovanih sistema za monitoring i automatsko upravljanje potrošnjom električne energije.
19	Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi iz planskog dokumenta i mišljenja nadležnih institucija: – Dopis br. 03-d-1237/2 OD 24.04.2026.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine; – Dopis br. 907/26 od 04.05.2026.godine, izdat od strane Vodovod i kanalizacija doo Tuzi; – Dopis br. 07-332/26-3140/2 od 24.04.2026.godine, izdat od strane Sekretarijata za urbanizam Opština Tuzi; – Mišljenje br. UPI-03-041/26-136/3 od 28.04.2026.godine, izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara; – Mišljenje br. 01-04/2-332/26-1054/2 od 04.05.2026.godine, izdat od strane Ministarstva sporta i mladih; – Dopis br. 30-20-02-3687 od 05.06.2026.godine, izdat od strane CEDIS d.o.o.; – Mišljenje br. 13-236/26-20633/2 od 19.05.2026.godine, izdat od strane Direktorata za zaštitu i spašavanje, Ministarstvo unutrašnjih poslova; – Saobraćajno tehnički uslovi br. 03/01-9157/2 od 11.08.2026.godine, izdati od strane Uprave za saobraćaj;







godina izrade plana:	obradjivač plana: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE		Odobrenje o (dodatku) planu: ("Službeni list Crne Gore" br.19/25)
	rukovodilac izrade plana: Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh.		
2025.god.	obradjivač faze: Radovan Djurović, dipl.inž.arh.		broj grafičkog priloga:
	naziv grafičkog priloga: PLAN MREŽA INFRASTRUKTURE		
razmjera: 1:20000			



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
urbanizma i državnih imovina

Primljeno: 28.04.2020		
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj
04-332/25-15519/2		

Broj: 03 D-1237/2

Podgorica, 24.04.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1237/1 od 22.04.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/25-15519/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta sporta i rekreacije – sportski centar, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2268, 2269, 2270, 2271, 2272 i 2273 KO Tuzi, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore“, br. 096/25), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu javnih radova, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe, predviđeno da se za „Stadione i sportske dvorane sa pratećim objektima kapaciteta preko 3.000 posjetilaca“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Iz dostavljene dokumentacije nije moguće utvrditi kapacitet predmetnog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju.

Podsjećamo Vas da, ukoliko je planirani kapacitet predmetnog objekta veći od 3.000 posjetilaca, onda je neophodno da nosilac projekta, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18 i 84/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.**

S poštovanjem,

Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE



IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



VODOVOD I KANALIZACIJA
UJESJELLËSI DHE KANALIZIMI
D.O.O. TUZI / SH.P.K TUZ

Broj/Numri: 907 / 26
Tuzi/Tuz, 04.05.2026.

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	05.05.2026			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-	332	25-	15519	3

“Vodovod i kanalizacija Tuzi” d.o.o, postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, shodno odredbama člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 04-332/25-15519/1 od 09.04.2026. godine, koji je kod ovog Društva evidentiran pod brojem 830 od 23.04.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta od opšteg interesa – objekat sporta i rekreacije na katastarskim parcelama 725/2 KO Vuksanlekići, u zahvatu PUP-a Podgorice, investitora Ministarstva javnih radova** (na osnovu Nacrta UTU-a, izdatih od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju:

UTU-ima je planirana izgradnja objekta sportskog centra sa pratećim sadržajima, namijenjenog sportu i rekreaciji sa objektima za smještaj posjetilaca i sportista, ugostiteljskim objektima i objektima infrastrukture u funkciji namjene. Planirana spratnost objekata je P-P+2 (tribine i do P+4). Planirana bruto površina objekta sportske dvorane je 3000-6000m², a otvorenih terena 1000-3000m².

Za ovo područje nije urađena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija.

Vodovod:

Prema našem katastru instalacija, krajem predmetne parcele prolazi vodovod PEVG DN250mm, koji ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta i mora se ostaviti koridor min 2m osovinski sa obje strane, radi pristupa specijalnim vozilima u slučaju intervencija i održavanja. Ukoliko će biti ugrožen izgradnjom objekta, ovaj vodovod mora biti izmješten u javnu površinu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora objekta. Isto se odnosi i na druge priključne cjevovode, ukoliko se nađu na predmetnoj lokaciji.

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN250mm, otvaranjem novog čvora na cjevovodu.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ako se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera $\varnothing$ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija Tuzi" d.o.o. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija Tuzi" d.o.o. po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje vodovodnog priključka.

Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta. Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima.

Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija Tuzi" d.o.o.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija Tuzi" d.o.o. na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i sprinklera, ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

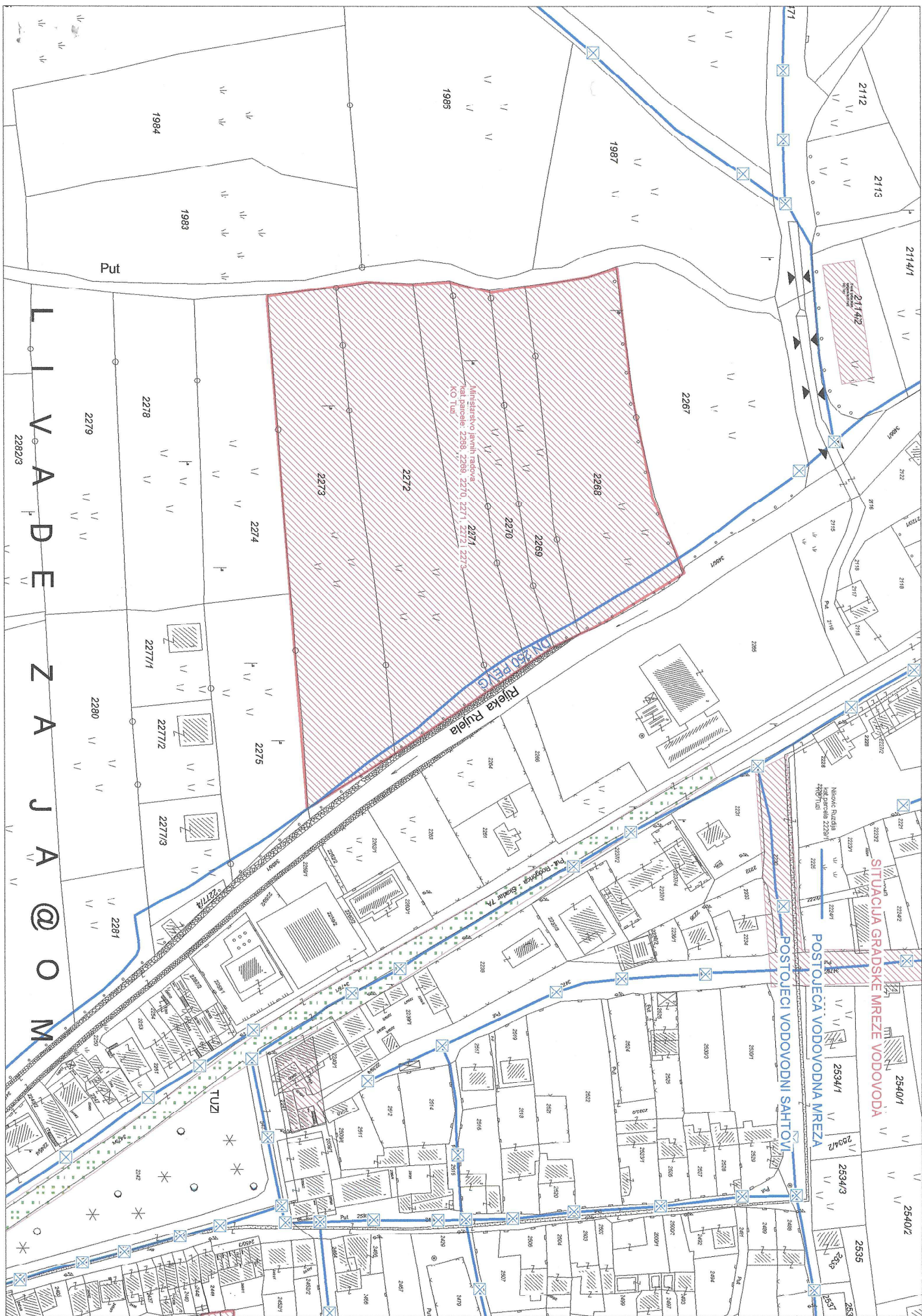
Obradila: Ljiljana Mićanović



Izvršni direktor,

Ilir Camaj







Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Sekretariat për urbanizëm
Sekretarijat za urbanizam
Nr./Br. 07-332/26-3140/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	06-05-2026.
Org. jed.	04-332/25-15519/4
Red. broj	25-15519/4
Prilog	
Vrijednost	

Rruga Tuzi nr. 1, nr. 44
Ulica Tuzi br.1, br. 44

+382 20 875 167
urbanizem@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 24.04.2026. godine

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

n/r g-di Izgarević Pavićević Marini, državnoj sekretarki

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sporta i rekreacije - sportski centar na lokaciji koju čine kat. parcele broj 2268, 2269, 2270, 2271, 2272 i 2273 KO Tuzi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice

Veza: Vaš zahtjev broj 04-332/25-15519/2 od 09.04.2026.godine

Poštovani,

u vezi dostavljenog dopisa broj 04-332/25-15519/2 od 09.04.2026.godine sa Nacrtom UTU-a za izgradnju objekta sporta i rekreacije - sportski centar na lokaciji koju čine kat. parcele broj 2268, 2269, 2270, 2271, 2272 i 2273 KO Tuzi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, a radi davanja mišljenja, obavještavamo Vas da je važećom planskom dokumentacijom za izgradnju objekata sporta i rekreacije na teritoriji opštine Tuzi LSL-om "Tuzi dio planske zone 19" planirana zona izgradnje sportskih sadržaja na UP49, UP50 i UP60, takođe važećim DUP-om "Karabuško Polje" planirana je zona sporta i rekreacije na UP 154, UP 209 i UP209A - Zona D, zatim Odlukom o određivanju lokacije sa elementima UTU-a za izgradnju objekta od opšteg interesa - sportski centar sa pratećim sadržajima na kat. parceli 725/2 KO Vuksanlekići, broj 01-332/23-5600/1 od 01.09.2023.godine, opština Tuzi je odredila lokaciju i pripremila tehničku dokumentaciju za izgradnju sportskog centra.

Nadalje nakon analize dostavljenih Nacrta UTU-a, navedena lokacija koju čine kat. parcele 2268, 2269, 2270, 2271, 2272 i 2273 KO Tuzi nema izlaz na javnu soobraćajnicu shodno katastarskim podacima Uprave za nekretnine, te ista nije povezana sa gradskom lokalnom infrastrukturom koja je potrebna za realizaciju ovakvog projekta.

U vezi sa istim, napominjemo činjenicu da je proces razgraničenja Glavnog grada i opštine Tuzi u završnoj fazi te smatramo da nakon okončanog postupka razgraničenja pokrenemo izradu novog PUP-a opštine Tuzi gde će se preciznije definisati zone sadržaja i razvoja sportske infrastrukture u skladu sa planovima višeg reda Crne Gore.

Shodno gorenavedenog dostavljeni Nacrt UTU-a se ne poklapa sa važećom planskom dokumentacijom za izgradnju sadržaja sporta i rekreacije, te smatramo neprihvatljivim do donošenja detaljnih urbanističkih planova.

S poštovanjem,

SEKRETAR
Jeka Ivezaj



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Sektor za sprovođenje mjera zaštite kulturnih dobara



2006

DA JE VJEČNA CRNA GORA

Broj: UP/I-03-041/26-136/3

Cetinje, 28. 04. 2026. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 04-332/25-15519/2 od 09.04.2026. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/26-136/1 od 23.04.2026. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sporta i rekreacije - sportski centar, na lokaciji koju čine katastarske parcele br.: 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, sve KO Tuzi, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25), Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 145 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), daje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno: 01.05.2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/25-15519/5				

MIŠLJENJE

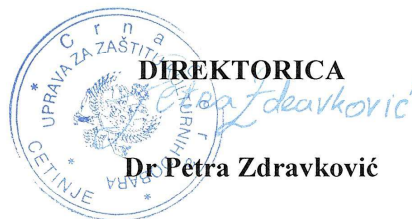
Uvidom u dostavljene urbanističko - tehničke uslove, lokacija za izgradnju predmetnog objekta obuhvata katastarske parcele broj: 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, sve KO Tuzi, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog Grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25).

Neophodno je napomenuti da prilikom lociranja predmetnog zahvata, digitalni katastarski podaci nijesu ažurirani na Geoportalu Uprave za nekretnosti Crne Gore. Shodno tome, definisanje istog izvršeno je na osnovu dostavljene grafičke dokumentacije PUP-a Podgorica i GUR-a Tuzi.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove Uprave, u okviru predmetne lokacije do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja.

U toku realizacije izgradnje objekta namjene sporta i rekreacije - sportski centar, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25), koji propisuju obaveze ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na slučajno otkriće – nalaze od arheološkog značaja.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.



Dr Petra Zdravković

Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.

Adresa: Njegoševa 85b, 81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@uzkd.gov.me

Stranica 1 od 1



Crna Gora

Ministarstvo sporta i mladih

XX 2026

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

07-05-2026 DA JE VJEĆNA CRNA GORA

Primljeno	Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
07-05-2026					

04-332/26-15519/6

Broj: 01-04/2-332/26-1054/2
Podgorica, 04.05.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
n/r g-di Marini Izgarević Pavićević, državnoj sekretarki

IV Proleterske brigade br. 19,
81 000 Podgorica

Predmet: Mišljenje na Nacrt UT uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sporta i rekreacije – sportskog centra u opštini Tuzi

Poštovana g-đo Izgarević Pavićević,

Povodom Vašeg dopisa br. 04-332/25-15519/2 od 09.04.2026. godine kojim ste Ministarstvu sporta i mladih dostavili na mišljenje Nacrt UT uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sporta i rekreacije – sportskog centra u opštini Tuzi, koristimo priliku da Vas informišemo o sljedećem:

Razvoj sportske infrastrukture predstavlja temelj za unapređenje uslova neophodnih za bavljenje kako rekreativnim, tako i profesionalnim sportom. Izgradnjom, modernizacijom, rekonstrukcijom i adekvatnim opremanjem sportskih objekata pruža se podrška lokalnim zajednicama da aktivno učestvuju u raznim sportskim aktivnostima, ali i podstiče razvoj mladih talenata i razvijanja ljubavi prema sportu uz istovremeno podsticanje mladih na aktivan i zdrav način života. Osim navedenog, unapređenje sportske infrastrukture takođe igra važnu ulogu u mogućnosti organizovanja sportskih manifestacija, što pozitivno utiče na ekonomski i društveni razvoj zajednice. Prilikom planiranja budućih sportskih objekata neophodne je voditi računa da oni prvenstveno odgovaraju potrebama lokalnog stanovništva za aktivno bavljenje sportom i rekreacijom, uz racionalno dimenzionisanje kapaciteta u skladu sa realnim zahtjevima sportista i zajednice.

S tim u vezi, Ministarstvo sporta i mladih nema primjedbi na dostavljeni Nacrt UT uslova, uz napomenu da je prilikom planiranja i izgradnje predmetnog objekta potrebno uvažiti i relevantne pravilnike međunarodnih sportskih federacija koji se odnose na projektovanje, izgradnju i opremanje sportskih objekata.

S poštovanjem,

Rukovodilac radom Ministarstva sporta i mladih



Mr. Miloško Spajić

Broj: 30-20-02-3687
Od: 05.06 2026.godine

Primljeno:	08.06.2026			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/25-15519				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva broj **04-332/25-15519/2** od **09.04.2026.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-2684** od **27.04.2026.godine**), podnijetog na osnovu pokrenutog postupka Ministarstva javnih radova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta sporta i rekreacije - sportskog centra, na lokaciji koju čine KP br. 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, KO Tuzi, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Glavnog grada Podgorice, obavještavamo vas da je CEDIS saglasan sa dostavljenim nacrtom urbanističko-tehničkih uslova, uz sledeće izmjene:

Iz Tačke 15.1. (tačka naziva „Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu“), potrebno je ukloniti rečenicu „Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi (Službeni list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole“, obzirom da ista ne odgovara namjeni objekta, kao i istu dopuniti rečenicom: „Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmiještanje pada na teret Investitora.“

CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 2

Anđela Minić, Spec. Sci EES



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora

Ministarstvo unutrašnjih poslova

Direktorat za zaštitu i spasavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

19.06.2026



2006 DA JE VJEČNA CRNA GORA

Broj: 13-236/26-20633/2

Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/25-15519/9				

Podgorica, 19.05.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: 04-332/25-15519/2 od 09.04.2026. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/26-20633/1 dana, 22.04.2026. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sporta i rekreacije – sportski centar, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 2268, 2269, 2270, 2271, 2272 i 2273 K.O. Tuzi, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, opština Tuzi, po podnosiocu zahtjeva MINISTARSTVO JAVNIH RADOVA., Broj: 13-236/26-20633/2 od 19.05.2026. godine

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 481-801
www.gov.me/mup



Podgorica, 19.05.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 04-332/25-15519/2 od 09.04.2026. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/26-20633/1 dana, 22.04.2026. godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu Mišljenja na Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sporta i rekreacije – sportski centar, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 2268, 2269, 2270, 2271, 2272 i 2273 K.O. Tuzi, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, opština Tuzi, po podnosiocu zahtjeva Ministarstvo javnih radova.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 145 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23, 82/25), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– U dostavljenom NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, nisu definisane mjere zaštite od požara i eksplozija, shodno čemu smatramo da je neophodno definisati sljedeće:

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") Opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i dr.), izraditi - Glavni projekat - Elaborat zaštite od požara (u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu ukoliko je potrebno obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara), u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23, 82/25), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), kao i tehničkim propisima (koji nijesu navedeni u dostavljenom Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova) - Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl. list SFRJ", br. 27/71), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl. list SFRJ", br. 24/87), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Sl. list SRJ", br. 8/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ", br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili Klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br.18/92), Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95). Projektant je dužan da se prilikom izrade tehničke dokumentacije pozove na standarde koji se primjenjuju u Crnoj Gori i koji su usaglašeni sa evropskim standardima, a kada takvih tehničkih propisa i standarda nema, da se poziva na evropske i međunarodno priznate standarde, tehničke propise ili norme., Obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.

NAPOMENA: Ukoliko je predmet ovog Nacrta "visoki objekat" - kojim se podrazumijeva zgrada sa prostorijama za boravak ljudi, čiji se podovi najvišeg sprata nalaze najmanje 22 m iznad najniže kote terena na koji je moguć pristup i na kome je moguća intervencija pri gašenju požara uz korišćenje automehaničkih ljestava, obavezno je projektovati (kroz sve faze tehničke dokumentacije) prilaz objektu i "Platee za intervencije vatrogasnih vozila" na strane objekta na kojima se nalaze prozori, vrata ili drugi slični otvori.

Pristupni put oko objekta i plato za intervencije moraju se izgraditi tako da su pristup i kretanje vatrogasnih vozila uvijek mogući samo vožnjom unaprijed.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj: 03/01-9157/2
Podgorica, 11.08.2026. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	11.08.2026			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Dat. prijema
04-332/25-	15519/10			



MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

OBJEKAT: Izgradnja objekta sporta i rekreacije – sportski centar - katastarske parcele broj 2268, 2269, 2270, 2271, 2272 i 2273 KO Tuzi

PREDMET: Saobraćajno – tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 04-332/25-15519/2 od 09.04.2026. godine zaveden u Upravi za saobraćaj broj 03/01-9157/1 od 11.08.2026. godine, a za potrebe Ministarstva javnih radova za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju novog objekta sporta i rekreacije – sportski centar, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2268, 2269, 2270, 2271, 2272 i 2273 KO Tuzi, a shodno članu 17 Zakona o putevima (Sl. List CG br. 82/20, 140/22 i 39/26) konstatuje sljedeće;

Na predmetnoj lokaciji prilikom izgradnje/rekonstrukcije magistralnog puta urađen je priključak. Objekat koji se planira na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2268, 2269, 2270, 2271, 2272 i 2273 KO Tuzi saobraćajno povezanost može ostvariti preko već postojećeg priključka (u slučaju potrebe a u funkciji saobraćajnog opterećenja budućeg objekta može se planirati rekonstrukcija/uređenje postojećeg priključka).

Projektu dokumentaciju – Glavni projekat za izgradnju novog objekta sporta i rekreacije – sportski centar, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2268, 2269, 2270, 2271, 2272 i 2273 KO Tuzi – urađen u skladu sa uslovima propisanim od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima, uz izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji), potrebno je dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADIO:

Načelnik u Odeljenju za
izdavanje dozvola i saglasnosti

→ Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

M. Jovanović



DOSTAVLJENO;

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.09.2026 09:26

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 08.09.2026 09:26
KO: TUZI

POSJEDOVNI LIST 176 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
*	NIKPRELJEVIĆ ĐEKA MARJAN *	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/2
*	NIKPRELJEVIĆ ĐEKA VASO *	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/2

Parcele									
Blok	Broj	RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
0	2119/1	1	026 003	TUZI KUĆA I ZGRADA	0	62	0.00	23/2022	
0	2119/1	0	026 003	TUZI DVORIŠTE	0	90	0.00	23/2022	
0	2121	1	026 003	TUZI KUĆA I ZGRADA	0	66	0.00	23/2022 176/0	
0	2121	0	026 003	TUZI DVORIŠTE	0	376	0.00	23/2022 176/0	
0	2272	0	016 004	URELJA LIVADA	5	6127	23.90	23/2022	
						6721	23.90		

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.09.2026 09:28

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 08.09.2026 09:28
KO: TUZI

POSJEDOVNI LIST 3720 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
*	NIKPRELJEVIĆ ĐEKA MARJAN *	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/2
*	NIKPRELJEVIĆ ĐEKA VASO *	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/2

Parcele									
Blok	Broj	RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
0	2273	0	000 000	LIVADA ZA JAŠOM LIVADA	5	6207	24.21	403/2022 177/3	
						6207	24.21		