

Informacija o sporazumnom raskidu ugovora o građenju i ugovora o vršenju usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji vrtića i jaslica u Baru, izvođenju radova na privremenom uređenju/sanaciji terena na lokaciji nekadašnjeg gradilišta predmetnog objekta i odabiru nove lokacije za izgradnju objekta vrtića i jaslica u Baru, sa predlozima sporazumnih raskida ugovora o građenju i ugovora o vršenju usluga stručnog nadzora

▪ **UVOD**

Zakonom o budžetu za 2019. godinu planirana je realizacija projekta „Izgradnja i rekonstrukcija Dječijih vrtića iz kredita Razvojne banke Savjeta Evrope – CEB – Vrtić u Baru“, za koji su obezbjeđena sredstva u ukupnom iznosu od 357.600€, od čega 7.600€ za tekuće izdatke i 350.000€ za kapitalne izdatke. Riječ je o višegodišnjem projektu, koji se finansira iz kredita Razvojne banke Savjeta Evrope - CEB.

Uprava javnih radova je nakon sprovedenih procedura javnih nadmetanja, potpisala ugovor o građenju i ugovor o vršenju usluga stručnog nadzora na izgradnji vrtića i jaslica u Opštini Bar.

Ugovor o građenju je potpisan 12.10.2018. godine sa Konzorcijumom „Ld Gradnja“ doo Nikšić, „Ivkon“ doo Nikšić, „Telemont“ doo Podgorica, „Ening“ doo Nikšić, „Ekoplant“ doo Podgorica i „Lars fire“ doo Podgorica. Vrijednost ugovora iznosi **2.500.307,35 €**.

Ugovor o vršenju usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova potpisan je 12.10.2018. godine sa Konzorcijumom „Ing Invest“ doo Danilovgrad, „Urbi.Pro“ doo Podgorica, „Montinspekt“ doo Podgorica i „Geoprojekt Perišić“ doo Podgorica. Vrijednost ugovora iznosi **54.950 €**.

Izvođač radova je uveden u posao u oktobru 2018. godine upisom u građevinski dnevnik. Zbog protesta građana, radovi su privremeno obustavljeni i ponovo nastavljani u januaru 2019. godine. Zbog svakodnevne uzurpacije gradilišta od strane trećih lica, radovi su i zvanično obustavljeni 22. februara 2019. godine, upisom u građevinski dnevnik.

Kako su nastupile okolnosti uslijed kojih dalja realizacija ugovora nije moguća, u prethodnom periodu sprovedeni su intenzivni pregovori sa izvođačem radova i vršiocem stručnog nadzora, u cilju postizanja sporazumnog raskida ugovora.

▪ **PREDLOG SPORAZUMNOG RASKIDA UGOVORA SA IZVOĐAČEM RADOVA I STRUČNIM NADZOROM**

Nakon zvanične obustave radova, održan je sastanak sa predstavnicima izvođača radova, vršioca stručnog nadzora i Ministarstva prosvjete. U skladu sa zahtjevom Ministarstva

prosvjete, Uprava javnih radova je preuzela obavezu sprovođenja aktivnosti na privremenom uređenju/sanaciji terena na lokaciji nekadašnjeg gradilišta objekta vrtića i jaslica u Baru. Iz tog razloga, od preduzeća koje je vršilo stručni nadzor je traženo da izradi Elaborat privremenog uređenja/sanacije terena na lokaciji nekadašnjeg gradilišta predmetnog objekta.

Izvođač radova je dostavio ponudu za izvođenje radova na privremenom uređenju/sanaciji terena na lokaciji nekadašnjeg gradilišta predmetnog objekta u skladu sa izrađenim Elaboratom.

Izvođač radova je dostavio predlog za sporazumni raskid ugovora o građenju, koji se odnosi na potraživanja po osnovu:

I. Izvedenih radova, u skladu sa građevinskim knjigama ovjerenim od strane vršioca stručnog nadzora:

- a. Izvedeni radovi po ugovorenom predmjeru
- b. Izvedeni naknadni radovi
- c. Izvedeni radovi na organizaciji i troškovi održavanja gradilišta

kao i po osnovu dodatnih troškova:

- d. Posebni troškovi koji se odnose na dodatno obezbjeđenje gradilišta usljed građanskih protesta
- e. Troškovi pripreme tenderske dokumentacije

Vrijednost potraživanja izvođača radova iznosi: **207.005,07 €**

II. Radova čije se izvođenje planira na privremenom uređenju/sanaciji terena na lokaciji nekadašnjeg gradilišta u skladu sa izrađenim Elaboratom.

- a. Faza I – radovi koje realizuje Uprava javnih radova

Vrijednost potraživanja izvođača radova iznosi: **58.634,84 €**

Ukupna vrijednost potraživanja izvođača radova za sporazumni raskid ugovora o građenju vrtića i jaslica u Baru i izvođenje radova na privremenom uređenju/sanaciji terena na lokaciji nekadašnjeg gradilišta objekta vrtića i jaslica u Baru iznosi **265.639,91 €**.

Elaboratom privremenog uređenja/sanacije terena na lokaciji nekadašnjeg gradilišta predmetnog objekta predviđena je i druga faza radova, koja nije predmet sporazumnog raskida ugovora. Vrijednost radova druge faze iznosi 68.436,39 €.

Preduzeće koje je vršilo stručni nadzor, dostavilo je predlog za sporazumni raskid ugovora o pružanju usluga stručnog nadzora, koji se odnosi na potraživanja po osnovu:

- I.** Izvršenih usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova i izgubljene dobiti
- II.** Izrade Elaborata privremenog uređenja/sanacije terena na lokaciji nekadašnjeg gradilišta objekta vrtića i jaslica

III. Vršnja stručnog nadzora nad izvođenjem planiranih radova na privremenom uređenju/sanaciji terena na lokaciji nekadašnjeg gradilišta objekta vrtića i jaslica (faza I)

Ukupna vrijednost potraživanja vršioca stručnog nadzora za sporazumni raskid ugovora o pružanju usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova, izradu Elaborata privremenog uređenja/sanacije terena na lokaciji nekadašnjeg gradilišta predmetnog objekta i vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem predmetnih radova iznosi **11.136,50 €**.

▪ RADOVI PLANIRANI NA PRIVREMENOM UREĐENJU/SANACIJI TERENA NA LOKACIJI NEKADAŠNJEG GRADILIŠTA OBJEKTA VRTIĆA I JASLICA U BARU

Dopisima br. 01-1881/1 i 01-1882/1 od 22.03.2019. godine i br. 01-2225/1 i 01-2225/2 od 04.04.2019. godine, Uprava javnih radova je Ministarstvu prosvjete i Opštini Bar dostavila Elaborat privremenog uređenja/sanacije terena na lokaciji nekadašnjeg gradilišta objekta vrtića i jaslica u Baru, sa dopunama, na saglasnost.

Elaboratom je predviđeno izvođenje radova na privremenom uređenju/sanaciji terena u dvije faze.

Imajući u vidu topografiju terena i izgrađene postojeće objekte, projektant pejzažne arhitekture se opredijelio za slobodno formiranje rasporeda sadnica čempresa. Redno postavljanje čempresa, kakvo je nekada bilo, u izgrađenoj prostornoj strukturi sada više nema funkcionalno opravdanje (u ranijem periodu čempresi su činili dio vjetrozaštitnog pojasa).

Prva faza radova, koju realizuje Uprava javnih radova, obuhvata:

- grubo raščišćavanje terena u zatečenom stanju,
- uklanjanje sloja šuta, otpada i nevezanog materijala,
- uklanjanje oštećenih betonskih staza zajedno sa ivičnjacima,
- zatrpavanje rupa i rovova,
- popravke oštećenog amfiteatra,
- uklanjanje gradilišnih ograda,
- ravnanje terena uz nasipanje šljunkovito-pjeskovito-humusoidnim materijalom, do kota terena iz stanja prije izvođenja radova,
- sadnju 87 stabala čempresa visine 3-3,50m, kao i sanitarno-higijenske mjere na postojećim stablima,
- sadnju 180 sadnica padajućeg ruzmarina "Rosmarinus officinalis - Prostratus".

Druga faza radova, koja neće biti predmet aktivnosti koje realizuje Uprava javnih radova, obuhvata:

- nasipanje sloja plodnog zemljišnog supstrata u debljini od cca 20cm,
- izradu hidrantske mreže neophodne za održavanje zelenila, uz prateće betonske šahte i priključke za zalivanje,
- ozelenjavanje cijele površine travom.

▪ **ODABIR NOVE LOKACIJE ZA IZGRADNJU VRTIĆA I JASLICA U BARU**

U cilju obezbjeđenja uslova za izgradnju objekta vrtića i jaslica na novoj lokaciji u Baru, Opština Bar je pripremila predlog potencijalne lokacije za izgradnju novog objekta.

Odabrana lokacija, koju čine dvije urbanističke parcele (UP60 površine 3.248m² i UP61 površine 3.092m²), je u vlasništvu Države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore i po strukturi je livada 1. klase i komunalno je opremljena. Prema važećem planskom dokumentu, navedene parcele su namijenjene za stanovanje većih gustina, gdje se osim stambenih objekata mogu graditi objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju kao i vjerski objekti, pa je u tom cilju moguće i udruživanje urbanističkih parcela za potrebe izgradnje vrtića.

Nadležni organ lokalne uprave je pripremio Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, a ukoliko bi se konačno usvojila predložena lokacija za gradnju, neophodno je uraditi Elaborat parcelacije i isti sprovesti kod Uprave za nekretnine CG PJ Bar.

Kako bi predložena lokacija u potpunosti zadovoljila potrebe objekta vrtića i jaslica, Opština Bar se obavezala da izgradi nedostajuće segmente saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom, sa ciljem unaprijeđenja saobraćaja na tom prostoru.

Nakon pribavljanja urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu lokaciju, Ministarstvo prosvjete je u obavezi da pripremi projektni zadatak i pokrene proceduru javnog konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, koju sprovodi Direktorat Glavnog državnog arhitekta Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Urbanističko-tehnički uslovi, projektni zadatak i usvojeno idejno arhitektonsko rješenje, su osnov za pokretanje aktivnosti na raspisivanju javnog nadmetanja za odabir projektanta i revidenta glavnog projekta od strane Uprava javnih radova.

Nakon izrade i revizije glavnog projekta, slijedi raspisivanje javnog nadmetanja za odabir izvođača radova, kao i vršioca stručnog nadzora.

Obaveza Ministarstva prosvjete je da nakon odabira nove lokacije, uvrsti finansiranje izgradnje predmetnog objekta u postojeći kreditni aranžman sa Razvojnou bankom Savjeta Evrope - CEB.

SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O GRAĐENJU

Zaključen _____ godine u _____ između:

1. Uprave javnih radova, Podgorica, koju zastupa VD direktora Rešad Nuhodžić, s jedne strane (u daljem tekstu Naručilac)
2. „LD gradnja“ doo Nikšić, „Ivkon“ doo Nikšić, „Telemont“ doo Podgorica, koga zastupa Ilija Nikolić, izvršni direktor „LD gradnja“ doo Nikšić, s druge strane, (u daljem tekstu Izvođač)

Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su dana 12.10.2018. godine zaključili ugovor o izvođenju radova na izgradnji Dječijeg vrtića u Baru, koji je kod Uprave javnih radova zaveden pod brojem 101-1560/1-6399/1 od 12.10.2018. godine, a kod „LD gradnja“ doo Nikšić pod brojem 4-1516 od 10.10.2018. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da Ugovor naveden u članu 1. raskinu, te ovim Sporazumom ugovaraju njegov raskid koji stupa na snagu na dan zaključenja ovog Sporazuma.

Raskidom Ugovora prestaju sva prava i obaveze koje su bile njime utvrđene, odnosno izvođač se odriče prava na eventualnu štetu u vidu izmakle koristi, zbog neispunjenja Ugovora o građenju, u punom obimu.

Član 3

Izvođač radova je dostavio predlog za sporazumni raskid ugovora o građenju, koji se odnosi na potraživanja po osnovu:

- I. Izvedenih radova, u skladu sa građevinskim knjigama ovjerenim od strane vršioca stručnog nadzora:
 - a. Izvedeni radovi po ugovorenom predmjeru
 - b. Izvedeni naknadni radovi
 - c. Izvedeni radovi na organizaciji i troškovi na održavanju gradilišta, kao i po osnovu dodatnih troškova:
 - d. Posebni troškovi koji se odnose na dodatno obezbjeđenje gradilišta usljed građanskih protesta

e. Troškovi pripreme tenderske dokumentacije

Ukupna vrijednost potraživanja izvođača radova iznosi: **207.005,07 €**

II. Radova čije se izvođenje planira na uređenju terena nekadašnjeg gradilišta vrtića, u skladu sa izrađenim Elaboratom uređenja terena predmetne lokacije

a. Faza I – radovi koje realizuje Uprava javnih radova

Ukupna vrijednost potraživanja izvođača radova iznosi: **58.634,84 €**

Ukupna vrijednost potraživanja izvođača radova za sporazumni raskid ugovora o građenju vrtića i jaslica u Baru i izvođenje radova na uređenju terena nekadašnjeg gradilišta vrtića iznosi **265.639,91 €**.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da Uprava javnih radova isplati izvođaču iznos od 265.639,91 €.

Ugovorne strane su saglasne da po osnovu raskida Ugovora nemaju drugih potraživanja jedan prema drugom, osim potraživanja navedenih u članu 3.

Ugovorne strane su saglasne da će izvršiti isplatu na ime naknade štete i u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Sporazuma.

Član 5

Ovaj Sporazum je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

NARUČILAC

IZVOĐAČ

SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O VRŠENJU USLUGA NADZORA

Zaključen _____ godine u _____ između:

1. Uprave javnih radova, Podgorica, koju zastupa VD direktora Rešad Nuhodžić, s jedne strane (u daljem tekstu Naručilac)
2. Konzorcijum “Ing-invest” d.o.o. Danilovgrad, “Urbi pro” d.o.o. Podgorica, “Montinspekt” d.o.o. Podgorica i “Geoprojekt Perišić” d.o.o. Podgorica, koga zastupa Ilija Radulović, izvršni direktor “Ing-invest” d.o.o. Danilovgrad, s druge strane, (u daljem tekstu Izvršilac)

Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su dana 12.10.2018. godine zaključili ugovor o vršenju usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji Dječijeg vrtića u Baru, JN broj FIP 17456_11 usluge, koji je kod Uprave javnih radova zaveden pod brojem 101-1560/1-6400/1 od 12.10.2018. godine, a kod „Ing-invest“ d.o.o. Danilovgrad pod brojem 1045/18 od 09.10.2018.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da Ugovor naveden u članu 1. raskinu, te ovim Sporazumom ugovaraju njegov raskid koji stupa na snagu na dan zaključenja ovog Sporazuma.

Raskidom Ugovora prestaju sva prava i obaveze koje su bile njime utvrđene, odnosno izvršilac se odriče prava na eventualnu štetu u vidu izmakle koristi, zbog neispunjenja Ugovora o vršenju usluga nadzora, u punom obimu.

Član 3

Izvršilac je dostavio predlog za sporazumni raskid Ugovora o pružanju usluga stručnog nadzora koji se odnosi na potvrđivanja po osnovu:

- I.** Izvršenih usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova i izgubljene dobiti
- II.** Izrade Elaborata uređenja terena lokacije nekadašnjeg gradilišta vrtića
- III.** Vršnja stručnog nadzora nad izvođenjem planiranih radova na uređenju terena lokacije nekadašnjeg gradilišta vrtića (faza I)

Ukupna vrijednost potraživanja vršioca stručnog nadzora za sporazumni raskid ugovora o pružanju usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova, izradu Elaborata uređenja terena nekadašnjeg gradilišta vrtića i vršenje stručnog nadzora nad istim iznosi **11.136,50 €**.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da Uprava javnih radova isplati vršiocu stručnog nadzora iznos od **11.136,50 €**.

Ugovorne strane su saglasne da po osnovu raskida Ugovora nemaju drugih potraživanja jedan prema drugom, osim potraživanja navedenih u članu 3.

Ugovorne strane su saglasne da će izvršiti isplatu na ime naknade štete i u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Sporazuma.

Član 5

Ovaj Sporazum je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

NARUČILAC

IZVRŠILAC
