



Crna Gora

Ministarstvo finansija

Crna Gora
MINISTARSTVO FINANSIJA

Broj 12-118141

Podgorica, 07. 07. 2020 god.

Adresa: ul. Stanka Dragojevića 2,

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 242 835

fax: +382 20 224 450

www.mif.gov.me

UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca Ministarstva finansija, Podgorica, ul. Stanka Dragojevića br. 2, PIB 02010658, koga zastupa Ministar, Darko Radunović, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponudača »Leading Investments Consulting d.o.o.« sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Džordža Vašingtona, PIB 03079112, Broj računa: 560-1012-89, Naziv banke: Universal Capital bank AD Podgorica, (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora su, usluge pravnog savjetnika koje će se odnositi na pokretanje i podršku realizaciji tendera za davanje u dugoročni zakup na period od 30 godina nepokretnosti sa investicionim ulaganjima u Opštini Tivat, u vlasništvu Države Crne Gore, a sve radi izgradnje hotela sa pet zvjezdica, prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda broj 12-10820/2 od 23.06.2020. godine, Obavještenju o ishodu broj 12-11105/2 od 26.06.2020. godine i prema ponudi Izvršioca broj 12-11042/1 od 25.06.2020. godine, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema tehničkoj specifikaciji i prihvaćenoj Ponudi broj 12-11042/1 od 25.06.2020. godine koja čini sastavni dio Ugovora.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi **14.520,00 €** (i slovima: četrnaest hiljad pet stotina i dvadeset eura). U ukupnu cijenu uračunat je porez na dodatu vrijednost.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti u roku od 15 dana od dana ispostavljanja fakture na žiro račun 560-1012-89, kod banke: Universal Capital AD Podgorica.

III ROK

Član 4

Izvršilac se obavezuje da će sve usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, pružati u roku od dana stupanja na snagu ugovora, do potpisivanja Protokola o zaključenju transakcije. Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisivanjem obje ugovorene strane.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

Izvršilac se obavezuje:

- da će pružiti usluge:

1) Izrade tenderske dokumentacije koja podrazumijeva pripremu:

- Nacrta ugovora o kupoprodaji sa investicionim ulaganjima
- Instrukcija ponuđačima (sa uslovima i pravilima tendera, kriterijumima za ocjenu ponuda, formom garancije za ponudu i dr.)
- Javnog poziva za učešće na tenderu
- Nacrta ugovora o povjerljivosti/ izjave za potencijalne investitore
- Aplikacije za prijavu na tender
- Informativnog memoranduma

2) Pokretanja i podrške realizacije postupka tendera, uključujući, ali ne ograničavajući se na :

- Objavljivanje tendera i identifikaciju zainteresovanih investitora
- Obezbeđivanje svih vidova podrške i smjernica potencijalnim investitorima
- Obezbeđivanje usklađenosti postupka sa tenderskom procedurom
- Priprema odgovora na zahtjeve i upite potencijalnih investitora i učesnika na tenderu
- Pomoć u formiranju i vođenju sobe sa podacima koja će sadržati detaljne informacije za investitore koji su otkupili tendersku dokumentaciju

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da odmah, po zahtjevu nadzornog organa Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim postupanjem Izvršioca, suprotno pažnji dobrog stručnjaka, kao i neizvršenjem ili zakašnjelim izvršenjem usluga Izvršioca.

Član 6

Naručilac se obavezuje:

- da po dogovorenom terminu i planu Izvršioca uvede u posao. Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se obezbjeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla.
- da izvrši plaćanje za usluge koje su predmet ovog Ugovora, na način preciziran u članu 3 ovog Ugovora.

V RASKID UGOVORA

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u roku i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponudjenog kvaliteta iz ponude Izvršioca, i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Izvršilac je dužan da se odazove pozivu Naručioca i otkloni uočene propuste, ukoliko su konstatovani zapisnikom.

VI OSOBLJE IZVRŠIOCA

Član 8

Ukoliko Naručilac ima osnovan razlog za nezadovoljstvo radom bilo kojeg člana osoblja Izvršioca, u tom slučaju, Izvršilac će na osnovu pisanog zahtjeva Naručioca, u kome se navodi razlog, obezbijediti kao zamjenu lice sa kvalifikacijama i iskustvom koji su prihvatljivi Naručiocu.

Izvršilac nema pravo da zahtijeva pokrivanje dodatnih troškova koji proističu ili su u vezi sa premještanjem ili zamjenom osoblja.

VII ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 9

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama Člana 15 Zakona o javnim nabavkama (Sl. CG br. 42/11, 57/14, 28/15 i i 42/17) ništav je.

VIII OSTALE ODREDBE

Član 10

Izvršilac i njegovo osoblje se obavezuju da u toku važenja ovog ugovora, kao i u toku od 3 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne saglasnosti Naručioca.

Član 11

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 12

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od po kojih 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA I IZVRŠIOCA.

NARUČILAC
Ministarstvo finansija

MINISTAR
Darko Radunović



IZVRŠILAC
Leading Investments Consulting d.o.o.

IZVRŠNI DIREKTOR
Mina Jovović

