

Rifat
Alihodžić

elektronski potpis projektanta

Digitally signed by Rifat Alihodžić
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02066203,
o=ARHINGINŽENJERING,
serialNumber=81708, givenName=Rifat,
sn=Alihodžić, cn=Rifat Alihodžić
Date: 2025.08.16 08:38:56 +02'00'

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR¹

"LOK SERVICES" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT²

JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE 14F1 - OTVORENI ŠANK SA TERASOM

LOKACIJA³

BEČIĆKA PLAŽA, LOK.14F1 OPŠTINA BUDVA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

ARHINGinženjering D.O.O.

ODGOVORNO LICE⁶

dr Rifat Alihodžić,d.i.a.

GLAVNI INŽENJER⁷

dr Rifat Alihodžić,d.i.a.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ

A Opšta dokumentacija

1. UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
2. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
3. IZVOD IZ CRPS-A
4. LICENCA PROJEKTANTA
5. POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI
6. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
7. LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA
8. POTVRDA O ČLANSTVU U KOMORI
9. IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA
10. URBANISTIČO-TEHNIČKI USLOVI
11. USLOVI ZA ORGANIZACIJU KUPALIŠTA
12. PROJEKTNI ZADATAK

B Tekstualna dokumentacija

1. TEHNIČKI OPIS

C Grafička dokumentacija

1. SITUACIJA
2. OSNOVA TEMELJA KAFE BARA
3. OSNOVA PRIZEMLJA KAFE BARA
4. OSNOVA KROVA KAFE BARA
5. PRESJECI KAFE BARA
6. FASADE KAFE BARA
7. 3D PRIKAZI PLAŽE
8. FOTOMONTAŽA

1. UGOVOR O KORISĆENJU MORSKOG DOBRA



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1278/6

Budva, 24.04.2025. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 59/92, 27/94 i »Sl. list CG« br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6 stav 2 i člana 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09 i 40/11) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine

1. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

2. LOK SERVICES D.O.O., PIB (03485684), sa sjedištem - Podgorica, Ul. Dalmatinska br. 182, koga zastupa izvršni direktor Damjan Stjepović (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Da je JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu BUDVA broj: 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra, objavilo Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-829/1 od 17.02.2025.godine, Amandman I broj: 0206- 829/2 od 18.02.2025. godine, Amandman II broj: 0206-829/3 od 27.02.2025. godine, Amandman III broj: 0206-829/4 od 04.03.2025. godine i Amandman IV broj: 0206-829/8 od 05.03.2025. godine na Javni poziv, u dnevnom listu "Dan" i na web-sajtu Javnog preduzeća;
- Da je Tenderska Komisija nakon sprovedenog postupka po Javnom pozivu za kupalište oznake 14F1 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu BUDVA, kao najuspješniju izabrala ponudu ponuđača **LOK SERVICES D.O.O.**, zavedenu pod brojem: 0206-1278/1 od 10.03.2025. godine i to Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 0206-1278/2 od 17.03.2025. godine.

Zaključuju dana 24.04.2025.godine u Budvi:

U G O V O R

O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja morskim dobrom Crne Gore i LOK SERVICES D.O.O. - Podgorica, kao izabrani ponuđač, zaključuju ovaj Ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje lokacije 14F1 - Kupalište - Javno-porodično predviđenog Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu BUDVA za period 2024.-2028.godine, broj: 0203-04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine.

II OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u opštini BUDVA, na lokaciji Bečićka plaža (od potoka Vještica do početka Rafailovića), planiranog na kat.par. 1448/1 KO Bečići, Kupalište - Javno-porodično dimenzija: Dužina 50m; Površina 2955m², sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14F1 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini BUDVA.

Morsko dobro iz stava 1 ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju. Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli ili ukoliko ne postoji pristupni put, teret obezbjeđivanja prolaza je na izabranom ponuđaču, kroz pribavljanje saglasnosti od vlasnika privatne parcele ili kroz obezbjeđivanje alternativnog pristupa kopnom, odnosno morem, u skladu sa pozitivnim propisima.

Dio morskog dobra opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tačaka, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi unutar zaštićenog područja, za realizaciju planiranih radova na prostoru zaštićenog prirodnog dobra potrebno je kod nadležnog organa sprovesti proceduru procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, u okviru koje će se posebna pažnja obratiti na uticaj i zaštitu morskog i obalnog biodiverziteta i

ekosistema. Radovi i djelatnosti koji se budu realizovali na ovom području ni na koj način ne smiju ugrožavati životnu sredinu, obalu i more, kao ni prirodne vrijednosti zbog kojih je prirodno dobro proglašeno zaštićenim.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području, koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu životne sredine.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi u obuhvatu granica zaštićenog prirodnog dobra, KORISNIK je dužan da za svaku drugu aktivnost koju realizuje na ovom području dobije adekvatnu dozvolu od strane Agencije za zaštitu životne sredine.

IV TRAJANJE UGOVORA

Član 4.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od **4 (četiri) godine**, sa rokom važenja od dana zaključenja ovog ugovora **do 31.12.2028. godine**, pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ugovorom i da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut.

Korisnik zaključuje Ugovor nakon sprovedenog Javnog poziva, na period od 4 godine, a na godišnjem nivou do isteka trajanja ugovora dužan je da pribavi potvrdu od Javnog preduzeća kojom će se utvrditi da je izvršio uplatu naknade za korišćenje morskog dobra za tekuću godinu.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dode do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5* ili 4*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizaciju planskog dokumenta na drugi način, koja realizacija isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ugovorom, odnosno ukoliko dode do planiranja hotelskog kupališta, u slučaju promjene svojinskih prava na kat.parcelama na kojima je planirana lokacija na način da iste više nisu u režimu državne svojine, kao i u slučaju da sudskom odlukom bude poništena odluka i u konačnom riješeno u korist drugog ponuđača po javnom pozivu za tu lokaciju, ugovor će se raskinuti i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

V NAKNADA ZA KORIŠĆENJE

Član 5.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, za svaku godinu posebno, plaća JAVNOM PREDUZEĆU naknadu za korišćenje morskog dobra.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plaća na godišnjem nivou, tokom trajanja ovog ugovora i to:

Za prvu godinu korišćenja sezonska naknada iznosi 75.800,00 EUR (slovima: sedamdesetpethiljadaosamstotinaeura), **i ista se uvećava za iznos PDV-a**, a ugovorne strane su saglasne da se ista plati u 3 (tri) rate prema sledećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od **15.800,00 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 29.04.2025.godine

2. ratu u iznosu od **30.000,00 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 31.07.2025.godine

3. ratu u iznosu od **30.000,00 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 29.08.2025.godine

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, KORISNIK je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pisanoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA i dospijeva najkasnije 15 dana od dana dospijeća poslednje rate. Ukoliko istek prethodno navedenog roka dospijeća pada na neradni dan, isti je dužan dostaviti garanciju koja dospijeva na prvi naredni radni dan.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 03485684) i šifrom opštine BUDVA - 817.

Za svaku sledeću godinu korišćenja ugovorena naknada uvećava se za godišnju stopu inflacije koju objavljuje Uprava za statistiku – Monstat, kao i za iznos PDV-a, te će Javno preduzeće isto fakturisati Korisniku na godišnjem nivou u skladu sa Javnim pozivom i ovim Ugovorom, te se KORISNIK obavezuje izvršiti plaćanje po ispostavljenoj fakturi.

KORISNIK je saglasan, prihvata i preuzima obavezu da JAVNOM PREDUZEĆU tokom trajanja ovog Ugovora za svaku narednu godinu posebno, plaća sezonsku naknadu, utvrđenu u stavu 3 ovog člana, uvećanu za iznos iz stava 6 ovog člana, najkasnije do 01.04. u tekućoj godini. U slučaju da Korisnik i za naredne godine želi plaćati naknadu u ratama, isto se mora precizirati Aneksom ugovora.

Ugovorne strane su se saglasile da će JAVNO PREDUZEĆE nakon uplate naknade za sezonsko korišćenje morskog dobra za svaku narednu godinu nakon godine zaključenja ugovora, KORISNIKU izdati Potvrdu o izvršenoj uplati na osnovu koje isti može pribaviti odgovarajuća odobrenja za rad ukoliko obavlja djelatnost na kupalištu.

VI ČINIDBENA GARANCIJA

Član 6.

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će KORISNIK uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene pozitivno pravnim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta korišćenja.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju, безусловnu, i naplativu na prvi poziv, kojom će garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza i kojom će se omogućiti naplata u korist Javnog preduzeća u slučaju kršenja ugovornih obaveza u visini od 20%, od ukupno ugovorene

zakupnine uvećane za PDV, odnosno uvećane za iznos iz člana 5., u skladu sa Pravilnikom Javnog preduzeća, sa obavezom njenog godišnjeg obnavljanja tokom trajanja ugovora.

KORISNIK je dužan da JAVNOM PREDUZEĆU dostavi originalnu bankarsku garanciju bliže opisanu u stavu 1. ovog člana, najkasnije do dana zaključenja ugovora, odnosno za naredne godine najkasnije do dana određenog za plaćanje godišnje naknade u smislu odredbe člana 5. ovog Ugovora, sa rokom važenja do 31.12. tekuće godine.

Činidbena garancija aktiviraće se u slučaju evidentirane teže povrede ugovorenih obaveza. Ona se može kombinovati sa Opomenom pred raskid, a može se aktivirati i samostalno uz obavještenje Korisniku o razlogu aktivacije.

U slučaju aktivacije činidbene garancije, Korisnik je dužan da u roku od 15 dana od dana aktivacije garancije dostavi obnovljenu činidbenu garanciju u visini od 20% od ukupno utvrđene zakupnine uvećane za PDV, pod prijetnjom raskida ugovora.

VII OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Član 7.

Korisnik će na predmetu zakupa – kupalište 14F1 u opštini BUDVA:

- Obavljati djelatnost izdavanja plažnog mobilijara, i to u periodu od 01.05. do 31.10. tekuće godine, isključivo u skladu sa Uslovima za organizaciju kupališta, koji čine sastavni dio ovog Ugovora. Korisnik je dužan da za period nakon 17h do zatvaranja kupališta oslobodi plaćanja korišćenja plažnog mobilijara sve građane Crne Gore, koji su dužni da mu na uvid dostave ličnu kartu odnosno drugi identifikacioni dokument koji izdaje nadležni organ Države Crne Gore
- Obavljati djelatnost u okviru privremene lokacije - Otvoreni šank od 15 m² sa terasom od 100 m² u periodu od 01.05. do 31.10. tekuće godine.

VIII OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 8.

JAVNO PREDUZEĆE će, po pisanom zahtjevu KORISNIKA, izvršiti uvođenje KORISNIKA u posjed i na dan uvođenja u posjed sačiniti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

Potpisivanjem Zapisnika, odnosno izostankom zahtjeva za uvođenje u posjed, KORISNIK prihvata lokaciju u viđenom stanju i nema pravo da usljed vidljivih mana ili nedostataka naknadno postavlja bilo kakva potraživanja prema Javnom preduzeću.

U slučaju da KORISNIK odbije potpisivanje zapisnika ili ukazuje na nedostatke na ustupljenom dijelu morskog dobra, službenik koji vrši uvođenje u posjed sačinice službenu zabilješku kojom će konstatovati predmetno, a u odnosu na navedenu situaciju stav će zauzeti Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da postupa u skladu sa zakonskim obavezama zakupodavca i da u okviru svojih zakonskih nadležnosti i ovlašćenja, preduzima mjere u cilju zaštite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

IX OBAVEZE KORISNIKA

Član 9.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, te u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru, te u skladu sa Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine uredi i organizuje kupalište.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, i odredbama važećih propisa o izgradnji odnosno postavljanju objekata, što podrazumijeva:

- obavezu da izradi tehničku dokumentaciju saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove, i da istu dostavi na uvid Javnom preduzeću;
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu da pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i odobrenja propisane urbanističko-tehničkim uslovima;
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu podnošenja prijave za postavljanje privremenih objekata sa neophodnom dokumentacijom u zakonom definisanom roku prije postavljanja privremenog objekta;
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra KORISNIK je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, a ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u predašnje stanje.

KORISNIK je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

Član 10.

Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan:

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i Uslove za organizaciju kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;
 - da na zakupljenoj lokaciji, ukoliko se na istoj obavlja djelatnost, otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu, uz obavezu da se upiše kod nadležnog poreskog organa područna jedinica – filijala za registraciju i pružanje usluga;
 - da u periodu vansezone i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje kupališta i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
 - da tokom kupališne sezone, i to u periodu od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pritom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);
 - da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
 - da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora i sastavnih dijelova obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
 - da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu posebno tokom trajanja ovog ugovora;
 - da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumjevaju:
 - detaljno čišćenje označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,
 - sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;
 - da do **01.05.** svake godine dok traje ovaj ugovor, organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Pravilniku o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta, Uslovima za organizaciju kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da:
- a. vidno istakne kupališni red (koji sadrži radno vrijeme kupališta, rekreativne i druge aktivnosti koje se mogu obavljati na kupalištu, način i uslove korišćenja kupališne opreme, higijenski red na kupalištu i druge odredbe koje garantuju red i čistoću, bezbjednost kupaca i sl.),
- b. postavi tablu sa informacijama o kupalištu na kojoj će biti istaknut cjenovnik plažnog mobilijara i radno vrijeme kupališta od 07-21 čas (sa naznakom da se plažni mobilijar ne naplaćuje poslije 17

- časova za građane Crne Gore, izuzev za hotelska kupališta koja nemaju ovu obavezu) kao i da postavi i druge table u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta,
- c. postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta
 - d. opremi i stavi u funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,
 - e. postavi adekvatne kante za otpatke,
 - f. obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ugovora,
 - g. na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta - postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na propisanoj udaljenosti od obale,
 - h. obezbijedi spasilačku službu, ukoliko je isto predviđeno Uslovima za organizaciju kupališta, koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi.

- na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tokom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;

- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preduzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,

- da blagovremeno, u skladu sa ugovorom plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;

- da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pisanom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o njegovom trošku;

- da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;

- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;

- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio lakšu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ne poštuje i ne održava komunalni red manjeg obima (nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće);
- neblagovremeno izmiruje obaveze po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata;
- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,
- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- ne postavi ispravne uređaje i opremu za tuširanje,
- ne angažuje propisani broj ovlašćenih spasilaca,

- i u drugim slučajevima izvrši povrede usljed kojih se u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životna sredina na kupalištu, privremenom objektu i sl.

Član 12.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi istu lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta ili ako 3 puta napravi lakše povrede različitog tipa
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini, (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovama sa morske strane (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- ne oslobodi $\frac{1}{2}$ kupališta od plažnog mobilijara (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- postavi veći broj plažnog mobilijara u odnosu na dozvoljeni broj
- ne izvrši uplatu ugovorene naknade u roku bliže određenom u članu 5. ovog Ugovora;
- ne izvrši dostavljanje originalne bankarske garancije bliže opisane u članu 6. ovog Ugovora ili ponovne garancije iz poslednjeg stava tog člana;
- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta), a obavlja djelatnost,
- obavlja djelatnost na kupalištu iako isto nije predviđeno ugovorom,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekta,
- ne podnese prijavu sa dokumentacijom nadležnom organu u zakonom definisanom roku prije postavljanja privremenog objekta,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju odobrenom od strane glavnog gradskog arhitekta, revidovanom glavnom projektu ili izvodi građevinske radove na kupalištu bez prethodne saglasnosti i odobrenja Javnog preduzeća i drugih nadležnih organa na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili u akvaprostoru, ili izvrši drugu povredu ugovornih KORISNIKA predviđenih ovim ugovorom
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dine, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalište,
- uslovljava pristup kupalištu obavezanim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovniha objekata na motorni pogon iako isto nije dozvoljeno ili omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u bovama ograđenom pripadajućem akvaprostoru kupališta,
- vrši naplatu plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova građanima Crne Gore tokom perioda obavljanja djelatnosti na kupalištu (ne važi za hotelska kupališta)
- omogućava parkiranje i kretanje vozila i drugih prevoznih sredstava na motorni pogon u zahvatu kupališta,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku ili ne izvrši ograđivanje kupališta shodno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,

- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica/zaposlene Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počinu krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu i sl.

Član 13.

KORISNIK je upoznat i prihvata da Služba za kontrolu morskog dobra ili druge službe Javnog preduzeća u postupku kontrole zone morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuju postojanje ili nepostojanje, kao i vrste povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju konstatovane povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog dobra ili druga služba Javnog preduzeća će o tome sačiniti zapisnik ili službenu zabilješku i dostaviti je nadležnim inspekcijskim organima ili službama, na postupanje radi preduzimanja aktivnosti i vršenja poslova iz okvira svojih nadležnosti.

Korisnik prihvata da u slučaju odsustva ovlašćenih lica na kupalištu u vrijeme kontrole, te nepotpisivanja zapisnika sa njegove strane, zapisnik će mu se ostaviti kod zaposlenog lica i smatraće se da je upoznat sa njegovim sadržajem.

U slučaju da na kupalištu nema prisutnih lica koja mogu primiti zapisnik, isti će se postaviti na objektu ili na drugom vidljivom mjestu, o čemu će se sačiniti foto-zapis.

Korisnik ima pravo da u roku od 3 dana od dana prijema zapisnika iznese neslaganja sa sadržajem istog.

X Mjere i sankcije

Član 14.

Mjere i sankcije koje JAVNO PREDUZEĆE izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede izriču se Opomena pred raskid ugovora i/ili aktiviranje činidbene garancije i/ili jednostrani raskid ugovora.

O mjeri ili sankciji, koja će se izreći u svakom pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu, Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama ili druge službe Javnog preduzeća, koja je vršenjem kontrole zone morskog dobra, konstatovala povrede ugovorenih obaveza.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili nečinjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Član 15.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza predviđene ovim ugovorom, kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno otklanjanje utvrđene povrede od strane

Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana od dana prijema iste, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 16.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obavaveze iz ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana od dana prijema iste, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Javno preduzeće će primijeniti mjere i sankcije predviđene ovim ugovorom.

Referentnost i podobnost

Član 17.

KORISNIK kojem JAVNO PREDUZEĆE jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatraće se nepodobnim ponuđačem.

Ukoliko tokom trajanja ugovora, Korisnik odnosno odgovorno lice u istom (za pravna lica) bude osuđeno za neko od krivičnih djela kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), primanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, Javno preduzeće će, po saznanju za isto, sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora.

XI PRESTANAK UGOVORA

Član 18.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj Ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz razloga koji se mogu pripisati odgovornosti Korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 19.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona shodno članu 10 Zakona o morskome dobru :

- prestankom postojanja, odnosno smrću korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos prava i obaveza iz osnovnog ugovora;
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra;
- odustajanjem korisnika morskog dobra;
- istekom određenog roka o korišćenju morskog dobra;
- završetkom istraživačkog rada ili drugog posla određenog odlukom o korišćenju morskog dobra.

Član 20.

Shodno članu 11. Zakona o morskome dobru, korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra:

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenim članom 8 Zakona o morskome dobru;
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni;
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može raskinuti ovaj ugovor u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pisano opomene i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 21.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz ovog ugovora, uključujući i:

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2 ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra
- bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i dr.,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupa od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pisanom nalogu ovlaštenog predstavnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez pisanog odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koji se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavlja, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, životne sredine, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl;
- u slučaju pravosnažne presude suda, iz koje proizilazi da ugovor treba zaključiti sa drugim fizičkim ili pravnim licem.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom direktora o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon prijema izjave Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojom se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da koristi ustupljeni dio morskog dobra i u najkraćem roku (ne dužem od 15 dana od dana prijema izjave o raskidu) oslobodi privremenu lokaciju od stvari i opreme.

KORISNIK je saglasan i prihvata da ako u roku određenom u prethodnom stavu ovog člana, po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest ne oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, JAVNO PREDUZEĆE će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste, a u suprotnom Javno preduzeće će pokrenuti prinudnu naplatu.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

XII PRENOS PRAVA I OBAVEZA

Član 22.

Prava i obaveze iz ovog ugovora (djelimično ili u cjelosti) KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Prenos prava i obaveza može se vršiti isključivo u situacijama i pod uslovima propisanim Pravilnikom Javnog preduzeća, koji se javno objavljuje na web stranici Javnog preduzeća.

XIII SASTAVNI DJELOVI UGOVORA I KORESPONDENCIJA

Član 23.

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

- katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka - **(Prilog 1);**
- Uslovi za organizaciju kupališta **(Prilog 2);**
- Urbanističko-tehnički uslovi **(Prilog 3).**

Član 24.

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršiće se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika Ul. Dalmatinska br. 182, Podgorica, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može u zakonom propisanoj formi ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti uručen licu zatečenom na tom mjestu, a koje se legitimise kao lice ovlašćeno za prijem akta.

U slučaju da se na prethodni način ne izvrši uručenje, pismeni akt će shodno odredbama Zakona o upravnom postupku biti objavljen na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA, a istekom roka propisanim zakonom od dana objavljivanja, smatraće se da je isto uredno uručeno KORISNIKU.

O svim promjenama podataka koje se tiču KORISNIKA, KORISNIK je dužan da u pisanoj formi obavjesti JAVNO PREDUZEĆE bez odlaganja.

XIV PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 25.

Ugovor je sačinjen u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora.

Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivaće se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačiniti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XV STUPANJE NA SNAGU

Član 26.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.



Član 27.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki predstavlja original teksta Ugovora, od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) primjerka, dok JAVNO PREDUZEĆE zadržava preostala 2 (dva) primjerka.

Obradivač:
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama

Irena Sekulović

Koordinator,

Sanja Veselinović

V.d. rukovodioca,

Nikola Kralj



KORISNIK
LOK SERVICES D.O.O.

Izvršni direktor
Damjan Stjepović

Stjepović Damjan

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor
Mladen Mikijelić



Zaključen dana:

2. UGOVOR O PROJEKTOVANJU

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen juna 2025.godine, u Podgorici, između ugovornih strana:

1.Naručiloca:

"LOK SERVICES" d.o.o. Podgorica, PIB 03485604,
Ulica Dalmatinska 182, Podgorica, Crna Gora,
koga zastupa Damjan Stjepović
(u daljem tekstu Naručilac)

i

2.Projektanta:

DOO "ARHINGINŽENJERING" Bijelo Polje, PIB 02066203
Ulica Slobode 5, Bijelo Polje, Crna Gora,
koga zastupa izvršni direktor Rifat Alihodžić
(U daljem tekstu Projektant),

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ugovora:

Izrada idejnog rješenja za postavljanje privremenog montažnog objekta – plažnog bara. Na osnovu usvojene ponude, ugovarači zaključuju predmetni ugovor

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju za postavljanje privremenog montažnog objekta – plažnog bara.

Maksimalna površina plažnog bara iznosi 15m².

Član 2 – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog Ugovora. Cijena i način plaćanja za izvršenje usluga utvrdit će se posebnim aneksom ugovora, nakon izrade idejnog rješenja i saglasnosti nadležne institucije na isto.

Član 3 – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge izrade projektne dokumentacije izvrši u roku od 10 radnih dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 4 – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obavezuje se da su projektna dokumentacija i usluge:

- Urađene u skladu sa UTU izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5 – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOG UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora, pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovog Ugovoru.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi. Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 7 – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja. U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:

Za "LOK SRVICES" d.o.o. Podgorica

Damjan Stjepović, izvršni direktor



PROJEKTANT:

"ARHINGINŽENJERING" d.o.o. Bijelo Polje

Dr Rifat Alihodžić, izvršni direktor



A.1. PROJEKTNI ZADATAK

Uz idejno rješenje za postavljenje privremenog montažno demontažnog objekta-plažnog bara BEČIČKA PLAŽA lok.14F1, Opština Budva

INVESTITOR: „LOK SERVICES” d.o.o., PODGORICA

I UVOD

Investitor „LOK SERVICES” d.o.o., PODGORICA zahtjeva izradu Idejnog rješenja za postavljenje privremenog privremenog montažno demontažnog objekta-plažnog bara, koji će biti u saglasnosti sa urbanističko-tehničkim uslovima br. 0206-1278/8, 0206-1278/7-Up I na osnovu Uslova za organizaciju javno-porodičnog kupališta br. 0206-1278/7-1-Up izdatim 5. Maja 2025. Godin,a koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore u Budvi.

II CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor zahtjeva izradu idejnog projekta za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta-plažnog bara i organizacija javno-porodičnog kupališta. Potrebno je sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju.

Tehnička dokumentacija treba da da bude u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekta („Službeni list CG”, br. 51/08, 34/22 i 35/23), kao i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG”, br.043/18), Zakona o morskog dobrom, član 7 („Službeni list CG”, br. Br 14/92), Pravilnikom o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2024. do 2028. godine.

III PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Planirani privremeni montažno demontažni objekat-plažni bar, nalazi se na Bečićkoj plaži lok.14F1, Opština Budva. Namjena planiranog objekta je ugostiteljstvo.

Planirani privremeni montažni objekat treba izraditi od čelične konstrukcije, opširvene sendič panelom i drvetom i postaviti u okviru lokacije 14F1. Plažni bar treba da bude slobodan sa tri strane, tako što je zatvoren do pola visine formirajući šank pokriven TR limom, koji je sakriven atikom. Planirano kupalište je predviđeno kao javno-porodično kupalište sa svom pratećom opremom na istu lokaciju 14F1.

Kao sastavni dio projektnog zadatka investitor je dostavio i urbanističko tehničke uslove.



Investitor:

„LOK SERVICES” d.o.o. Podgorica

3. IZVOD IZ CRPS-A



Uprava prihoda i carina
Centralni registar privrednih subjekata

IZVOD IZ REGISTRA STVARNIH VLASNIKA

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHINGINŽENJERING" BIJELO
POLJE

Registarski broj: 50017932 Datum registracije u CRPS / poreski registar: 29.07.2002

Matični broj/PIB: 02066203 Datum brisanja iz CRPS / poreskog registra: -

Broj promjene: 2

Oblik organizovanja: Društvo sa ograničenom odgovornošću

Status registrovanog subjekta: Registrovan

Škraceni naziv: ARHINGINŽENJERING

Adresa i sjedište: ULICA SLOBODE BR .8. BIJELO POLJE, CRNA GORA

Adresa za prijem
službene pošte ĐEČEVIĆA 29 PODGORICA, CRNA GORA

E-mail adresa arhing_ar@t-com.me

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Registrovani kapital: 100

Broj računa u banci i
naziv banke: 510-2963-75 CKB banka

LICA U DRUŠTVU:

Ovlašćeni zastupnik ELVIRA MUZUROVIĆ 3108984215041

Izvršni direktor RIFAT ALIHODŽIĆ 2202956280132

Osnivač RIFAT ALIHODŽIĆ 2202956280132

Udio: 100%

STVARNI VLASNICI:

Datum **27.8.2024** 8:20:00 AM

BRAT ALIHOBIĆ
JMB: 2202956280132

Adresa: ĐEČEVIĆA 29 PODGORICA, CRNA GORA

Raspolaganje imovinom: 100

Datum registracije: 27.8.2024. 0:00:00

4. LICENCA PROJEKTANTA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-351/2

Podgorica, 11.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHINGINŽENJERING" BIJELO POLJE, broj UPI 14-332/23-351/1 od 03.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ARHINGINŽENJERING" BIJELO POLJE**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-351/1 od 03.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARHINGINŽENJERING" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-624/2 od 22.03.2018.godine, kojim je **Mr. Elviri R. Muzurović, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Elvirom Alihodžić, broj 46/08 od 17.10.2008.godine. na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz matičnog registra vjenčanih, broj 32 od 06.04.2023.godine, kojim se utvrđuje promjena prezimena Elvire Alihodžić u Elvira Muzurović;
- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0017932 /016.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u

izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vucinić



5. POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI



Broj polise: 6-51682
 Zamjena polise: 48064
 Vrsta osiguranja: Ostala odg.
 Šifra osiguranja: 1300
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 422091
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 22.04.2025

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: ARHIINŽENJERING DOO, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8
 PIB:02066203

Osiguranik: ARHIINŽENJERING DOO, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8
 PIB:02066203

Početak osiguranja: 8.5.2025 Prestanak osiguranja: 8.5.2026 Dospijeće: 08.05
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 477,50

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
 Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine. Opšti
 uslovi za osiguranje od odgovornosti.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta". Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	84,26
Ukupno:				477,50
PREMIJA OSIGURANJA				477,50
Porez:				42,98
UKUPNO ZA UPLATU:				520,48

Broj polise: 6-51682

Zamjena polise: 48064

Vrsta osiguranja: Ostala odg.

Šifra osiguranja: 1300

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 422091

Mjesto: Podgorica

Datum: 22.04.2025

Ugovarač osiguranja: ARHIINŽENJERING DOO, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8
PIB:02066203

Osiguranik: ARHIINŽENJERING DOO, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8
PIB:02066203

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
- Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.
- Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primopredaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Covid klauzula:
„Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“
- Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeca na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih: 5 zaposlenih lica, 4 licencirana inž.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 08.05.2025 do 08.05.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail arhing_ar@iccom.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacеноg na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacеноg kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokriće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije i/ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Marijan Mubara Edjipović

Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača

6. RJEŠENJE O IMENOVANJU **GLAVNOG** INŽENJERA



ARHINGinženjering DOO

DEČEVIĆA 29,
81000 PODGORICA,
CRNA GORA

tel: +382 20 621 706
e-mail: arhing_ar@t-com.me
PIB: 02066203, PDV No: 70/31-00080-1
Ž.R. 510-2963-75
www.arhing.me

SLOBODE 5,
84000 BIJELO POLJE,
CRNA GORA

Na osnovu pravila o unutrašnjoj radnoj organizaciji, radu i nagrađivanju u preduzeću d.o.o. "ARHINGinženjering" Bijelo Polje. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 064/17), Ugovora o izradi predmetne Projektne dokumentacije, Projektnog zadatka i Ugovora o poslovno - tehničkoj saradnji, donosim

RJEŠENJE **o imenovanju (ovlašćenog) glavnog inženjera**

Za izradu Idejnog rješenja za: JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE 14F1 OTVORENI ŠANK SA TERASOM, NA LOKACIJI "BEČIČKA PLAŽA, 14F1, OPŠTINA BUDVA"

imenuje se:

za glavnog inženjera: dr Rifat Alihodžić, d.i.a.

Imenovani/a ispunjava uslove u skladu sa Članom 123 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 064/17) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.



IZVRŠNI DIREKTOR
Rifat Alihodžić

7. LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2349/2

Podgorica, 23.07.2018. godine

RIFAT ALIHODŽIĆ

Đečevića 29
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2349/2
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Doktora Rifata Alihodžića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Doktoru RIFATU ALIHODŽIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2349/1 od 13.04.2018.godine, Doktor Rifat Alihodžić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonsko-urbanističkog fakulteta u Sarajevu, br. 1638/78 od 23.12.1978. godine (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom akademskom nazvu magistra nauka Arhitektonski fakulteta Univerziteta u Beogradu, br. 339 od 20.09.2007. godine (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom naučnom stepenu doktor nauka Fakultet tehničkih nauka u Novom Sadu, br. 197/2011 od 05.05.2011. godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Arhing inženjering« d.o.o., br. 036/18 od 12.04.2018. godine;
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, br. AP 09948 0022 od 15.10.2008. godine;
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za izradu detejnih urbanističkih planova i urbaističkih projekata, arhitektonskih projekata, projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije u zgradama, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja terena, br. AP 08042 0022 od 04.10.2002. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, enterijera i uređenja slobodnih površina, br. AR 09948 0007 od 15.10.2008. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za rukovođenje građenjem objekata visokogradnje, građevinsko zanatskih i građevinsko

završnih radova, instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama i enterijera u zgradama, br. AR 08042 0007 od 04.10.2002. godine;

- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



8. POTVRDA O ČLANSTVU U INŽENJERSKOJ KOMORI



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-220

Podgorica, 13.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Dr RIFAT R. ALIHODŽIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BIJELO POLJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 55

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



9. IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

**JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE 14F1
OTVORENI ŠANK SA TERASOM**

LOKACIJA²

BEČIĆKA PLAŽA, LOK. 14F1, OPŠTINA BUDVA

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI
INŽENJER⁴

dr Rifat Alihodžić, d.i.a.

I Z J A V L J U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, April 2025.god
(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

10. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Prezreo: Stjeponić



0.05.2025

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0206-1278/7-Up Budva, 05.05.2025. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom brojem 14F1 u opštini Budva , koji su predviđeni Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„LOK SERVICES“ DOO
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine -U sklopu uređenog kupališta 14F1 propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata; Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa.	

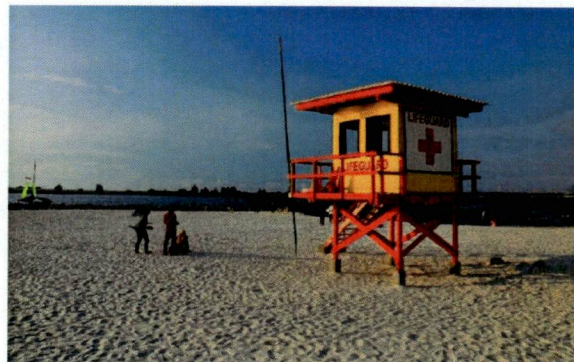
Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupaca, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju.

Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m²

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvogled, bova za spašavanje, signalizacije zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



Informativna zastava

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.

Informativna tabla za korisnike kupališta

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;

2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;

3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150 cm.

Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Urbanistički uslovi za postavljanje objekta za smještaj plažnog mobilijara

Postavljanje objekta za smještaj plažnog mobilijara moguće je dozvoliti isključivo na kupalištima koja mobilijar izdaju po potrebi i na zahtjev korisnika, odnosno na kraju

dnevnog radnog vremena plažni mobilijar (ležaljke i suncobrane) uklanjaju sa kupališne površine;

Površina na kojoj se postavlja objekat za smještaj plažnog mobilijara ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena. Ne može se postavljati na pješčanom dijelu kupališta.

Objekat za smještaj plažnog mobilijara izrađuje se od montažnih elemenata, površine je do najviše 16 m², a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Sanitarni objekti za potrebe kupališta

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ili tipski projekat

UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

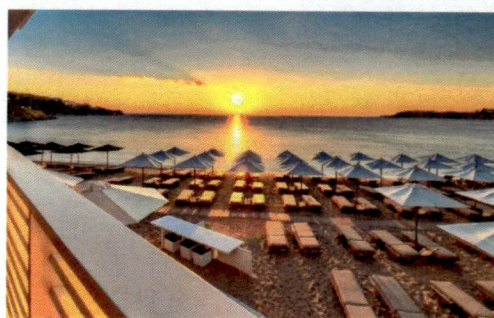
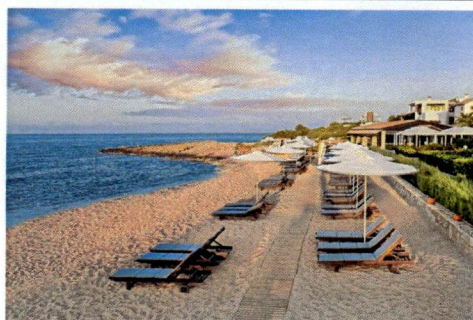
Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrane, stočice, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.



Slike: Primjeri uređenja kupališta

Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaca u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.

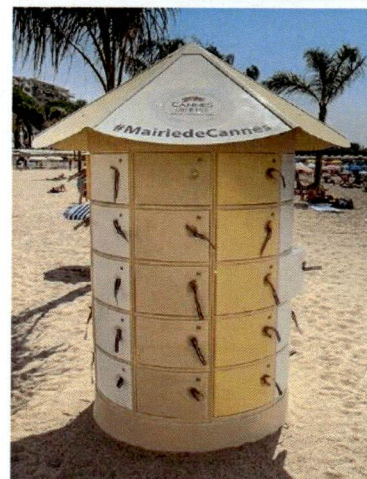
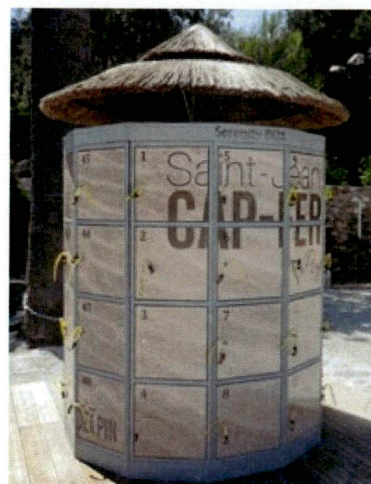
Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;

Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;

Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.



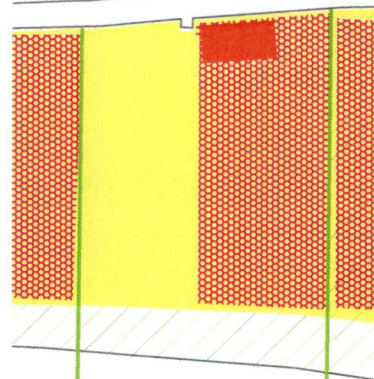
5.2	Pravila parcelacije
	Kupalište označeno kao 14F1 predviđa se na kat.parceli 1448/1 KO Bečići, opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv

11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja	
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ.
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna - Programa privremenih objekata - Uslovi za organizaciju kupališta	

434/1

9.22 9.20

257



14F1-50m



Prevezio: Stjepan Damjan 20.05.2025



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0206-1278/8-Up Budva, 05.05.2025. godine	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažnog objekata otvoreni šank sa terasom, lokacija na kupalištu označenom brojem 14F1 u opštini Budva, koja je predviđena Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„LOK SERVICES“ DOO
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	- U sklopu uređenog kupališta 14F1 moguće je formirati otvoreni šank sa terasom. - Otvoreni šank moguće je postaviti maksimalne bruto površine od 15m². - Površina ugostiteljske terase uz otvoreni šank za kupalište 14F1 iznosi maksimalno 100m² -Otvoreni šank izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.	

	-Pri određivanju lokacije otvorenog šanka treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U slučaju da privremeni objekat nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost vlasnika stalnog objekta. -Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena. -Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža. -Uz otvoreni šank može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane <u>ne zatvaraju</u>. -Ako ugostiteljsku terasu nije moguće postaviti u zaleđu plaže, ona se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležaljkama i površine pod ugostiteljskom terasom); -Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili slično). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. -Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije kod planiranih novih objekata dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. -Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. -Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). -Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljene Programom. -Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 110cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbijediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,5m. -Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da
--	--

bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena...), ali nikako jarke i agresivne boje.

-Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

- *Tehnička dokumentacija:* Za šank čija bruto površina ne prelazi 30m², tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, kao i fotografije uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru šanka, dok za šank čija je bruto površina veća od 30 m², tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat.

Za šank sa terasom koji predstavlja jednu cjelinu, tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, ukoliko površina šanka ne prelazi 30m² i površina terase ne prelazi 60m².

Primjer otvorenog šanka



5.2 Pravila parcelacije

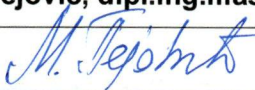
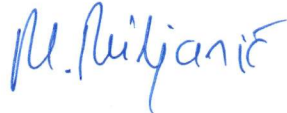
Otvoreni šank sa terasom na kupalištu 14F1 predviđa se na **kat.parceli 1448/1 KO Bečići, opština Budva**

6. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

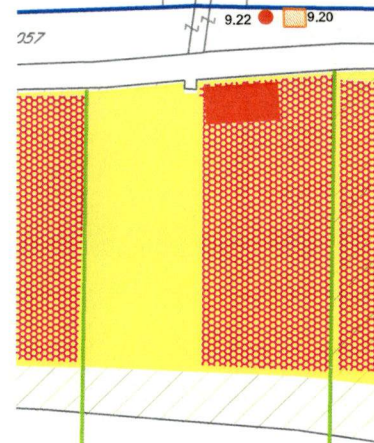
Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.

	054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje otvorenog šanka sa terasom uz fotografije uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru otvorenog šanka i nakon toga uraditi i revidovani Glavni projekat.

13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ.
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna - Programa privremenih objekata	

434/1

257



14F1-50m





D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Služba za planiranje i projektovanje

Trg Sunca br. 1, Budva

Centrala: +382 33 403 304

Sektor PR i OI: +382 33 403 484

www.vodovodbudva.me

Broj: d-2701/2

Datum: 04.06.2025

Na osnovu zahtjeva broj 01-2701/1 od 29.05.2025. godine, koji je podnio zakupac "Lok services" d.o.o. Podgorica, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Katastarska parcela: 1448/1, KO Bečići, Lokacija: kupalište 14F1, koja je predviđena Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva, za period 2024-2028.godine.

UT uslovima predviđeno je postavljanje privremenog montažnog objekta – otvoreni šank sa terasom, kao i postavljanje privremenih objekata na kupalištu.

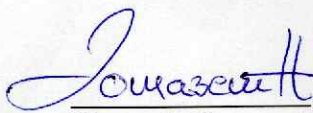
Predviđaju se uslovi priključenja u skladu sa sljedećim smjernicama i priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih Tehničkih uslova:

- Predmetna lokacija posjeduje vodovodni priključak, pa stoga predvidjeti zadržavanje istog.
- Predmetna lokacija ima mogućnost priključenja na fekalnu kanalizaciju, kako je definisano priloženom skicom.

Sastavni dio ovih tehničkih uslova su Opšti tehnički uslovi broj 01-3502/1 od 24.05.2023. godine i Pravilnik broj 01-3575/1 od 01.06.2018. god. i 01-3169/1 od 27.05.2022. god., dostupni na sajtu društva <https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/693-pravilnik-o-uslovima-za-projektovanje-izgradnju-i-odrzavanje-javnog-vodovoda-sa-izmjenama-i-dopunama>
<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/265-opsti-tehnicki-uslovi>

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio UT uslova 0206-1278/8-Up i 0206-1278/7-Up od 05.05.2025.godine, koje izdaje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Obrada,


Nemanja Domazet

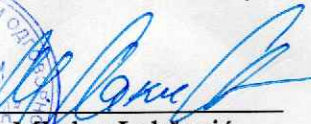
Služba za planiranje
i projektovanje,


Momir Tomović

Sektor za planiranje
i razvoj,


Mladen Lakčević

VD Izvršni direktor,


Mladen Lakčević





- Postojeći vodovod
Č0 Mjesto priključka na vodovod
vm Vodomjerna šahta
— Postojeća fekalna kanalizacija
RO0 Mjesto priključka na fek. kanalizaciju

Datum: 02.06.2025

Obradio: *Z. K.*



11. USLOVI ZA ORGANIZACIJU KUPALIŠTA

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**
Broj : 0206 – 1278/7-1-Up
Budva, 05. maj 2025. godine

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl. list CG" br. 023/19 od 19. 04. 2019. godine, br. 076/19 od 31. 12. 2019. godine i br. 057/20 od 18. 06. 2020. godine) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 – 2028. godine (broj: 04-332/25-86/36 od 12. 02. 2025. godine), kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-1278/6 od 24. 04. 2025. godine) i Urbanističko tehničkih uslova (broj: 0206-1278/7-Up od 05. 05. 2025. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

USLOVE ZA ORGANIZACIJU JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA

1. NAZIV KORISNIKA: "LOK SERVICES" DOO

2.KUPALIŠTE: BUDVA – BEČIĆKA PLAŽA - lokacija br: 14F1 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
50m	2955m ²	1477,5m ²

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m²) koji treba da budu bež, bijele ili u paleti pastelnih boja i mogu da sadrže reklamne natpise na kamerima suncobrana i baldahina i/ili unutrašnjoj strani suncobrana i baldahina na način da nijesu vidljivi sa spoljašnje strane i to:

suncobrani	max 123	ležaljke	max 246
------------	---------	----------	---------

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **1/2 plaže po dužini**, i taj prostor jasno označiti;
- **zonu uz more** u širini od najmanje 3m, a na kupalištima površine do 500m² od najmanje 1m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupaca;
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m.

Na ulazu u kupalište istaći :

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupaca, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspeksijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta ili sanitarnim čvorom u objektu korisnika kupališta, kada se objekat nalazi na udaljenosti do 50m od kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
2	2	3	5	1

5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

<u>MJESEC</u>	<u>BROJ SPASILACA</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
maj, jun septembar i oktobar	1	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema.
jul i avgust		

	<u>KOM</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanitim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioce u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacije zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć. Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaća koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaća, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	1	Signalizacije zastavice (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje (zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg. Bove se mogu postaviti na manjoj ili većoj udaljenosti od 100m, ukoliko bi ugrožavalo bezbjednost plovidbe, plovne puteve ili stvaralo prepreke na moru ili na kupalištima gdje je na udaljenosti od 100m plitka voda u skladu sa mišljenjem nadležne institucije, koje je korisnik dužan pribaviti.

6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE:

- rekviziti za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kantice, lopatice, modeli za igru u pijesku);
- animacija za djecu;
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak);
- uređeni prostori za boravak djece na kupalištu.

7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode ("Sl. list SRCG", br. 30/68), Bečićka plaža je stavljena pod zaštitu kao Rezervat prirodnog predjela, dok je u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode, upisana u Centralni registar zaštićenih područja i područja pod preventivnom zaštitom kao Spomenik prirode. Imajući u vidu navedeno, radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području je potrebno obavljati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br: 54/16, 18/19, 84/24).

8. Sastavni dio ovih uslova su skice za opremanje javnih kupališta.

Obradivač:
Milica Mašanović,
Služba za zaštitu i održivi razvoj

Dijana Došljak,
Rukovodiljica Službe za zaštitu i održivi razvoj



12. PROJEKTNII ZADATAK

A.1. PROJEKTNI ZADATAK

Uz idejno rješenje za postavljenje privremenog montažno demontažnog objekta-plažnog bara BEČIČKA PLAŽA lok.14F1, Opština Budva

INVESTITOR: „LOK SERVICES” d.o.o., PODGORICA

I UVOD

Investitor „LOK SERVICES” d.o.o., PODGORICA zahtjeva izradu Idejnog rješenja za postavljenje privremenog privremenog montažno demontažnog objekta-plažnog bara, koji će biti u saglasnosti sa urbanističko-tehničkim uslovima br. 0206-1278/8, 0206-1278/7-Up I na osnovu Uslova za organizaciju javno-porodičnog kupališta br. 0206-1278/7-1-Up izdatim 5. Maja 2025. Godin,a koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore u Budvi.

II CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor zahtjeva izradu idejnog projekta za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta-plažnog bara i organizacija javno-porodičnog kupališta. Potrebno je sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju.

Tehnička dokumentacija treba da da bude u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekta („Službeni list CG”, br. 51/08, 34/22 i 35/23), kao i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG”, br.043/18), Zakona o morskog dobrom, član 7 („Službeni list CG”, br. Br 14/92), Pravilnikom o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2024. do 2028. godine.

III PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Planirani privremeni montažno demontažni objekat-plažni bar, nalazi se na Bečićkoj plaži lok.14F1, Opština Budva. Namjena planiranog objekta je ugostiteljstvo.

Planirani privremeni montažni objekat treba izraditi od čelične konstrukcije, opšivene sendič panelom i drvetom i postaviti u okviru lokacije 14F1. Plažni bar treba da bude slobodan sa tri strane, tako što je zatvoren do pola visine formirajući šank pokriven TR limom, koji je sakriven atikom. Planirano kupalište je predviđeno kao javno-porodično kupalište sa svom pratećom opremom na istu lokaciju 14F1.

Kao sastavni dio projektnog zadatka investitor je dostavio i urbanističko tehničke uslove.



Investitor:

„LOK SERVICES” d.o.o. Podgorica

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

za Idejno rješenje za JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE 14F1 - OTVORENI ŠANK SA TERASOM

LOKACIJA: BEČIČKA PLAŽA lok.14F1, OPŠTINA BUDVA

INVESTITOR: „LOK SERVICES“ d.o.o., PODGORICA

UVODNE NAPOMENE:

Idejno rješenje šanka, odnosno plažnog bara urađeno je na osnovu UTU-a br.0206-1278/7-Up i 0206-1278/8-Up i na osnovu Uslova za organizaciju javnog-porodičnog kupališta br.0206-1278/7-1-Up ,izdatim 05.05.2025.godine, a koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Projektom je definisan montažno-demontažni objekat, odnosno plažni bar i kupalište, koji su u vlasništvu “LOK SERVICES” d.o.o., Podgorica. Površina plažnog kupališta je 2955m², od kojih 1477,5m² je oslobođeno od plažnog mobilijara.

Površina objekta bara iznosi 14.44m², dimenzija 3.80m x 3.80m. Svijetla visina od poda do plafona iznosi od 2.70m do 2.90m.

LOKACIJA OBJEKTA:

Planirani objekat je lociran na Bečićkoj plaži, na lokaciji 14F1.

Spratnost montažnog objekta je P i uslovljena je konfiguracijom terena i spratnošću okolnih objekata. Objekat i kupalište locirani su na ravnom terenu. Objekat bara projektovan je kao slobodnostojeći. Prilikom projektovanja, vodilo se računa da se vizuelno uklopi u ambijentalnu cjelinu materijalizacijom i oblikovnošću.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE – DISPOZICIJA PROSTORA:

Sa urbanističko-arhitektonskog aspekta, novoprojektovani montažni objekat je ugostiteljske namjene i postavljen je shodno konfiguraciji terena. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, spratnosti P. Pozicioniran je tako da se uklopi u postojeći teren, istočne orijentacije, sa pripadajućom terasom. Neto površina bara iznosi 12.25m², a bruto 14.44m². Kompletan prostor kupališta organizovan je tako da se što više uklopi u postojeći teren i orjentisan je prema moru. Kupalište je podijeljeno tako da jedan dio pripada pod suncobranima i ležaljka, dok je drugi dio slobodan. Ukupna površina kupališta iznosi 2955m², dok je dio oslobođen od mobilijara 1477,5m².

SPECIFIKACIJA PLAŽNE OPREME	ZADATO	OSTVARENO
SUNCOBRANI	123	123
LEŽALJKE	246	246
TUŠEVI	2	2
KABINE ZA PRESVLAČENJE	2	2
MOBILNI WC	3	3
KORPE ZA OTPATKE	5	5
PP APARAT	1	1
SPASILAČKI PUNKT	1	1
SPASILAČKA KULA	0	0

KONSTRUKCIJA OBJEKTA:

Konstrukcija bara je čelična i sastoji se od čeličnih stubova i greda izrađenih od kutijastih profila dimenzijam 100x100mm i 100x40mm, obloženih drvenim daskama, farbanim u boji drveta, u tonu po izboru Projektanta, dimenzija 2.4x50cm. Montažni objekat bara oslonjen je na drvene stope dimenzija 40x40cm, fundiran na dubini od 80cm. Podna konstrukcija izrađena je od drvenih greda dimenzija 8x8cm, i popločana je daskama dimenzija 2.4x20cm na pero i žljev, dok se cijela konstrukcija premazuje postojanim premazom otpornim na vlagu, habanje i UV zračenje.

Bar je zatvoren do polovine svoje visine, daskama dimenzija 2.4x20cm, na pero i žljeb, bojenim postojanom bojom za drvo otpornom na vlagu i UV zračenja, kako bi se formirao šank. Između ovih drvenih obloga nalazi se vazdušni, ventilisani prostor, kao i vertikalni nosači i ukrute. Šank bara je otvoren sa tri strane do nivoa ploče šanka, na visini od 1.15m.

Krovnna konstrukcija se sastoji od čeličnih nosača dimenzija 100x100mm, koji su varovima vezani za grede dimenzija 100x100mm, i oslanjaju se direktno na stubove. Na glavne nosače krova dolaze sekundarni nosači dimenzija 40x40mm, preko koji se stavlja TR lim.

Unutar šanka nalaze se radni elementi sa određenom opremom potrebnom za funkcionisanje samog bara – razvodni ormar, rashladne vitrine, sokovnici, točilica za pivo, ledomat, sudopera, aparat za kafu, kasa, protivpožarni aparat i ostalo. Kad objekat ne radi, šank se zatvara poklopcima do pulta šanka, sa svih strana, a zaključava se katancima.

Na objektu postoje jedna vrata sa bočne strane, visine 210cm, za potrebe konobara. Do objekta je potrebno dovesti strujni razvod za potrebe osvjjetljenja kao i rad uređaja u šanku.

UREĐENJE TERENA:

Prilikom rješavanja slobodnog prostora oko objekta vodilo se računa o funkcionalnosti i potrebama budućih korisnika. Montažni objekat se nalazi u pješačkoj zoni, na samoj obali. Montažni objekat je u službi plaže sa svim pratećim elementima. Na prostoru oko objekta nalaze se dvije kabine za presvlačenje, dva tuša, tri mobilna wc-a, daščana terasa.

Ostatak parcele prekriven je drvenim, po mogućnosti u boji svijetlog drveta, ležaljka i suncobranima u bež boji. Maksimalan broj ležaljki je 246, odnosno maksimalan broj suncobrana 123. Površina koju zauzima jedan set ležaljki iznosi 8.1m², dimenzija 3x2.7m. Zona plaže uz more, u širini od minimalno 3m, mora biti bez plažne opreme, dok se pristup moru treba obezbijediti prolazima u širima od min.1m. Takođe, plaža mora biti opremljena sa min.5 korpi za otpatke, od kojih je svaka postavljena na 10m udaljenosti i sa tri mobilna toaleta. Što se tiče priključaka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, oni se nalaze uz saobraćajnicu pored predmetne lokacije, kao što je naznačeno u tehničkim uslovima za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i za priključenje na vodovodnu i fekalnu kanalizaciju.

PLAŽNI MOBILIJAR:

Svi elementi plažnog mobilijara izrađeni su od trajnih i kvalitetnih prirodnih materijala, uglavnom u kombinaciji metal-drvo. Svi elementi izrađeni od drveta biće farbani u istom, svijetlom tonu drveta kako bi se postigla unificiranost izgleda i ambijentalna usklađenost. Spasilački punkt se jedini farba u bijeloj boji kako bi se vizuelno istakao. Model mobilnih toaleta izabran je tako da omogućava oblaganje drvenim letvama sa tri strane kako ne bi odudarao od ostatka mobilijara.

STOLOVI NA UGOSTITELJSKOJ TERASI



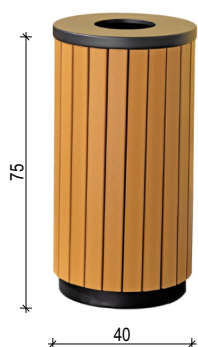
STOLICE NA UGOSTITELJSKOJ TERASI



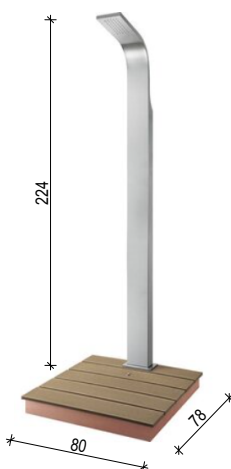
LEŽALJKE ZA PLAŽU



KORPE ZA OTPATKE



TUŠEVI



SUNCOBRANI



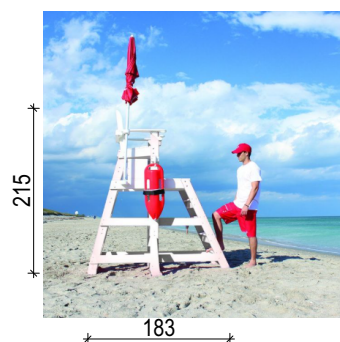
KABINE ZA PRESVLAČENJE



MODEL TOALETA KOJI SE OBLAŽE DRVETOM



SPASILAČKI PUNKT



SPISAK PRIMIJEJENIH PROPISA:

- Zakon o uređenju prostora ("Sl. list CG", br. 19/2025, od 04.03.2025)
- Zakon o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025, od 04.03.2025)
- Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018, 076/18 od 27.11.2018, 076/19 od 31.12.2019, 009/24 od 02.02.2024, 028/24 od 29.03.2024)
- Zakon o morskome dobru, član 7. ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 14/92, 59/92 i 27/94, Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11)
- Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uredjenosti i opremljenosti vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019)

NAPOMENA:

Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primjenjuje pri izradi treba odgovarati važećim standardima, a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka gradnje i zatražiti eventualna pojašnjenja.

Projektant:

Dr Rifat Alihodžić, dipl.inž.arh.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIJA

priključak na elektro mrežu, kablo iz trafostanice

1057

priključak na vodovodnu mrežu

priključak na kanalizacionu mrežu

1059

14F1

1448

100

LEGENDA

- ZONA UZ MORE
- STRUJA
- VODOVOD
- KANALIZACIJA
- GRANICA LOKACIJE
- BOVE
- PLAŽA - ZAUZETI DIO
- PLAŽA - SLOBODNI DIO
- PLAŽNI BAR
- DEKING
- TERASA PLAŽNOG BARA

1

TUŠ

2

KABINA ZA PRESVLAČENJE

3

MOBILNI WC

4

KORPA ZA OTPATKE

5

PP APARAT

6

SPASILAČKI PUNKT

7

TABLA SA INFO. O KUPALIŠTU

8

TABLA SA INFO. O PLAŽNOM REDU

9

INFORMATIVNA ZASTAVICA

PLAŽNI BAR

NETO POVRŠINA: 12.25m²

BRUTO POVRŠINA: 14.44m²

SPECIFIKACIJA PLAŽNE OPREME	ZADATO	OSTVARENO
SUNCOBRANI	123	123
LEŽALJKE	246	246
TUŠEVI	2	2
KABINE ZA PRESVLAČENJE	2	2
MOBILNI WC	3	3
KORPE ZA OTPATKE	5	5
PP APARAT	1	1
SPASILAČKI PUNKT	1	1
SPASILAČKA KULA	0	0

PROJEKTANT:

ARHING

d.o.o. "ARHINGinženjering"

+382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me

SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me

Objekat:

JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE 14F1 - OTVORENI ŠANK SA TERASOM

Glavni inženjer:

dr Rifat Alihodžić,d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

dr Rifat Alihodžić,d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Saradnici:

Branko Rabrenović, MSc. arh.

Dušan Vlahović, arh.

SITUACIJA

Razmjera:

1:500

Br.priloga:

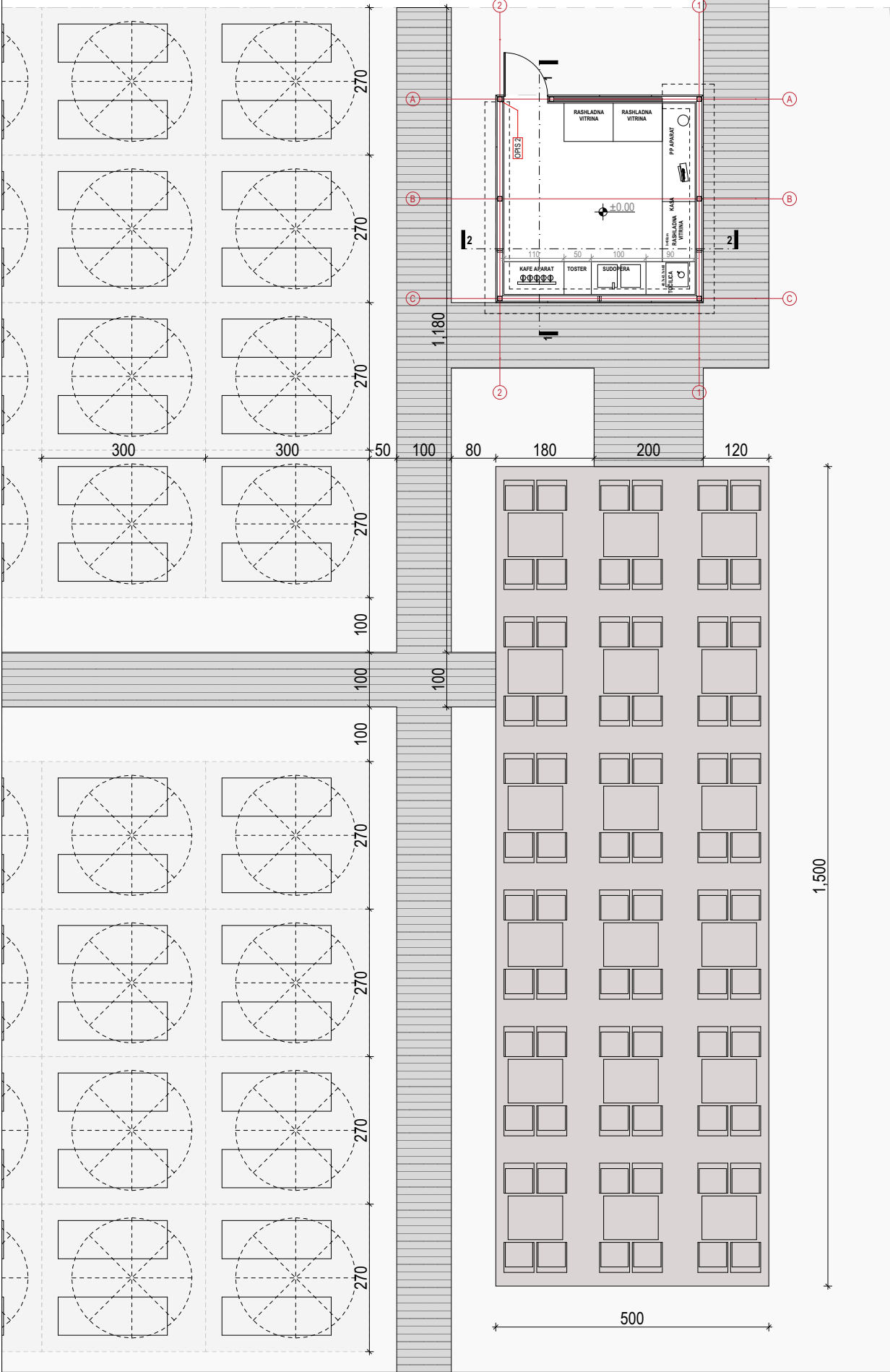
Br.strane:

Datum izrade i M.P:

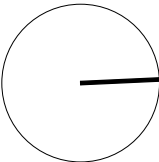
JUL 2025.

Datum revizije i M.P:

OSNOVA PRIZEMLJA PLAŽNOG BARA
SA PRIKAZOM UREĐENJA PARTERA

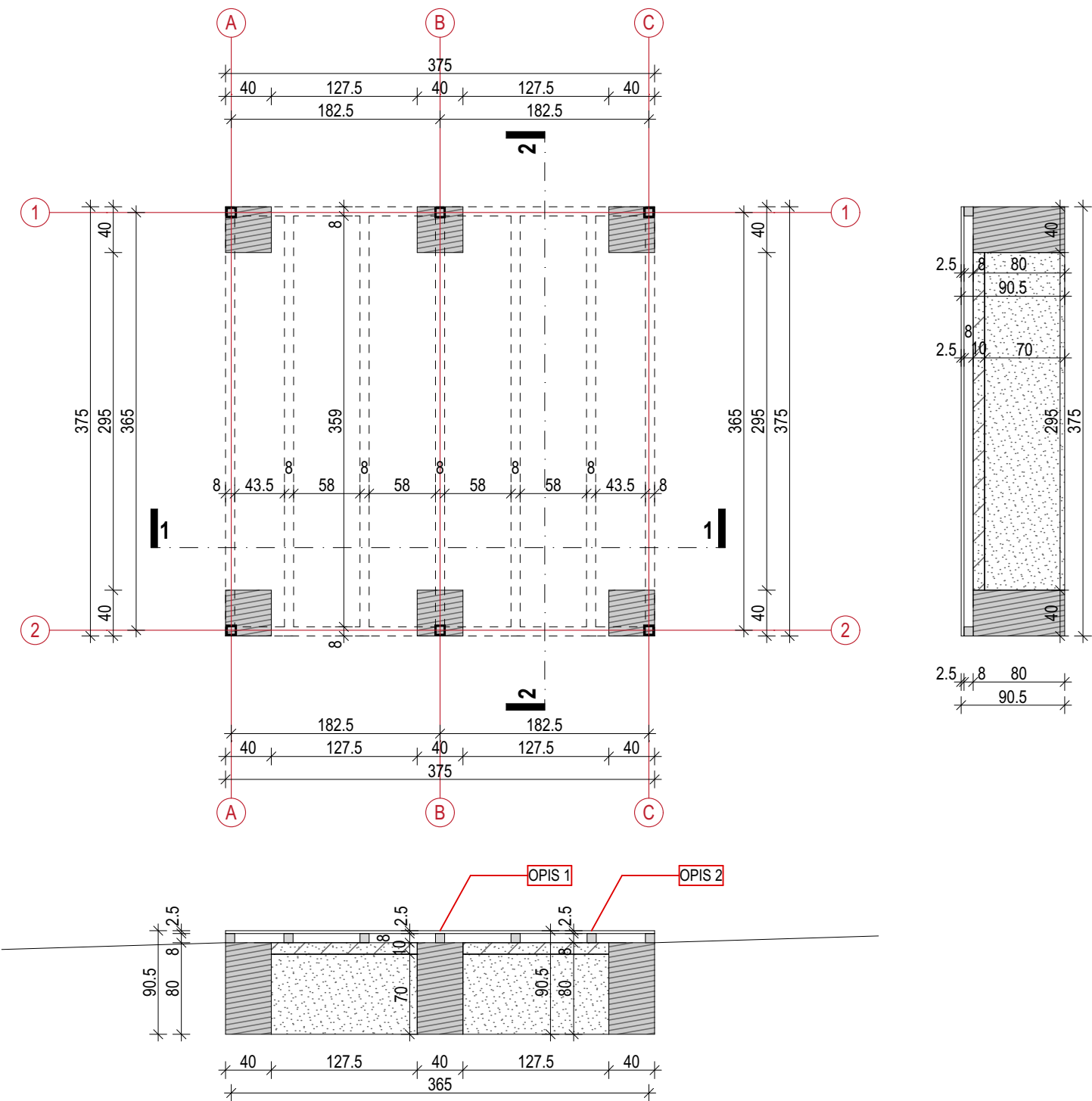


NETO POVRŠINA BARA : 12.25m²
BRUTO POVRŠINA BARA: 14.44m²
NETO POVRŠINA TERASE: 75m²



PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: „LOK SERVICES” d.o.o., PODGORICA	
Objekat: JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE 14F1 - OTVORENI ŠANK SA TERASOM		Lokacija: BEČIČKA PLAŽA, LOK.14F1 OPŠTINA BUDVA	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Branko Rabrenović, MSc. arh. Dušan Vlahović, arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA SA UREĐENJEM PARTERA	Razmjera: 1:100
			Br.priloga:
			Br.strane:
Datum izrade i M.P: 		JUL 2025. Datum revizije i M.P:	

OSNOVA TEMELJA



- DRVENI NOSAČI
- IZRAVNATI PIJESAK
- PIJESAK
- ČELIK
- DRVENE GREDE

OPIS 1

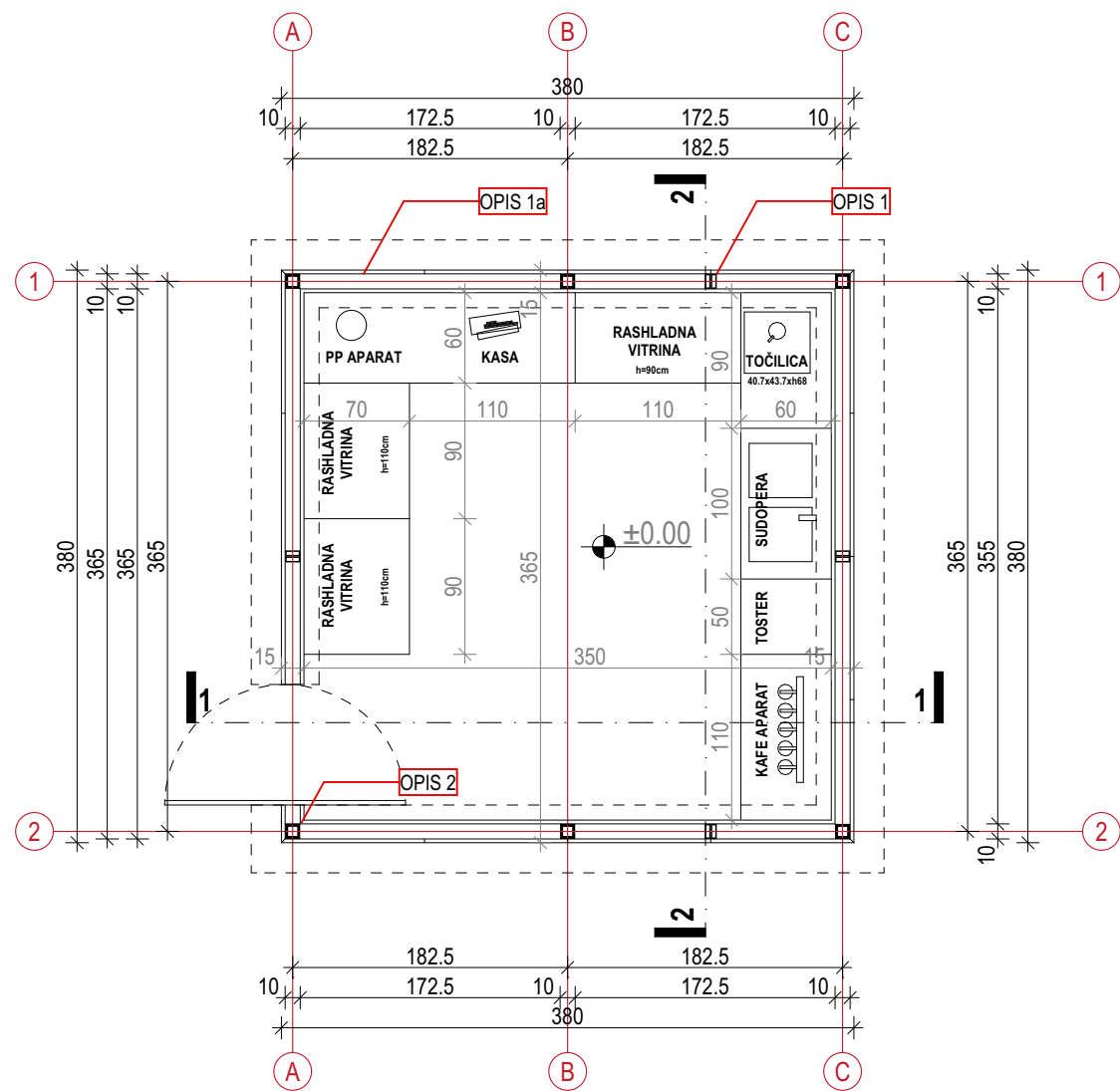
- IZRAVNATI PIJESAK U DEBLJINI 10cm
- DRVENI NOSAČI 40x40cm
- DUBINA FUNDIRANJA 80cm
- DRVENA KONSTRUKCIJA PODA - KLOCNA OD DRVENIH GREDA DEBLJINE 8cm
- DAŠČANI POD/ DASKE 2,4x20cm

OPIS 2

- PIJESAK
- IZRAVNATI PIJESAK 10cm
- DRVENA KONSTRUKCIJA PODA - KLOCNA OD DRVENIH GREDA DEBLJINE 8cm
- DAŠČANI POD/ DASKE 2,4x20cm

PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: „LOK SERVICES” d.o.o., PODGORICA	
Objekat: JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE 14F1 - OTVORENI ŠANK SA TERASOM		Lokacija: BEČIČKA PLAŽA, LOK.14F1 OPŠTINA BUDVA	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Branko Rabrenović, MSc. arh. Dušan Vlahović, arh.		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P: 		Datum revizije i M.P:	

OSNOVA PRIZEMLJA



OPIS 1

- HORIZONTALNA DRVENA OBLOGA U PRESJEKU d=2.4cm, NA PERO I ŽLJEB, BOJENA BIJELOM MAT POSTOJANOM BOJOM OTPORNOM NA VLAGU I UV ZRAČENJA
- VERTIKALNI NOSAČ ZA UKRUĆENJE ZIDOVA - ČELIČNI PROFIL 40x100mm
- HORIZONTALNA DRVENA OBLOGA U PRESJEKU d=2.4cm, NA PERO I ŽLJEB, BOJENA BIJELOM MAT POSTOJANOM BOJOM OTPORNOM NA VLAGU I UV ZRAČENJA

OPIS 1a

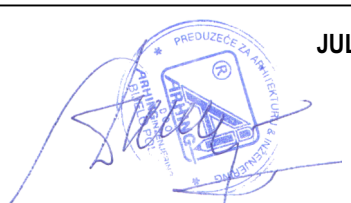
- HORIZONTALNA DRVENA OBLOGA U PRESJEKU d=2.4cm, NA PERO I ŽLJEB, BOJENA BIJELOM MAT POSTOJANOM BOJOM OTPORNOM NA VLAGU I UV ZRAČENJA
- VAZDUŠNI PROSTOR
- HORIZONTALNA DRVENA OBLOGA U PRESJEKU d=2.4cm, NA PERO I ŽLJEB, BOJENA BIJELOM MAT POSTOJANOM BOJOM OTPORNOM NA VLAGU I UV ZRAČENJA

OPIS 2

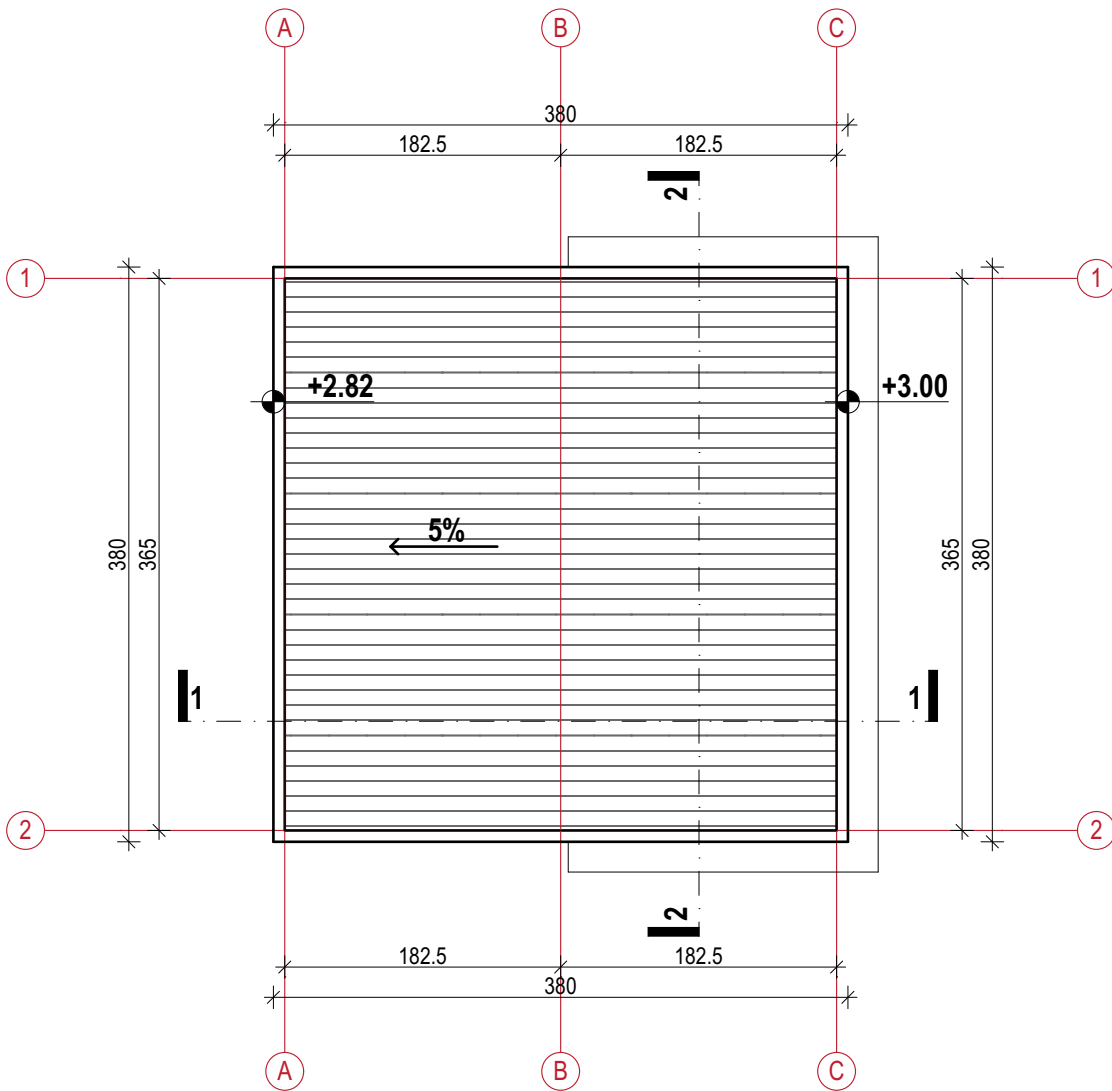
- ČELIČNI STUB U PRESJEKU DIMENZIJA 100x100mm, OBLOŽEN DRVEDOM DEBLJINE d=2.4cm
- VERTIKALNI NOSAČ ZA UKRUĆENJE ZIDOVA - ČELIČNI PROFIL 40x100mm

NETO POVRŠINA: 12.25m²

BRUTO POVRŠINA: 14.44m²

PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: „LOK SERVICES” d.o.o., PODGORICA	
Objekat: JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE 14F1 - OTVORENI ŠANK SA TERASOM		Lokacija: BEČIČKA PLAŽA, LOK.14F1 OPŠTINA BUDVA	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Branko Rabrenović, MSc. arh. Dušan Vlahović, arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Razmjera: 1:50
			Br.priloga:
			Br.strane:
Datum izrade i M.P:  JUL 2025.		Datum revizije i M.P:	

OSNOVA KROVA

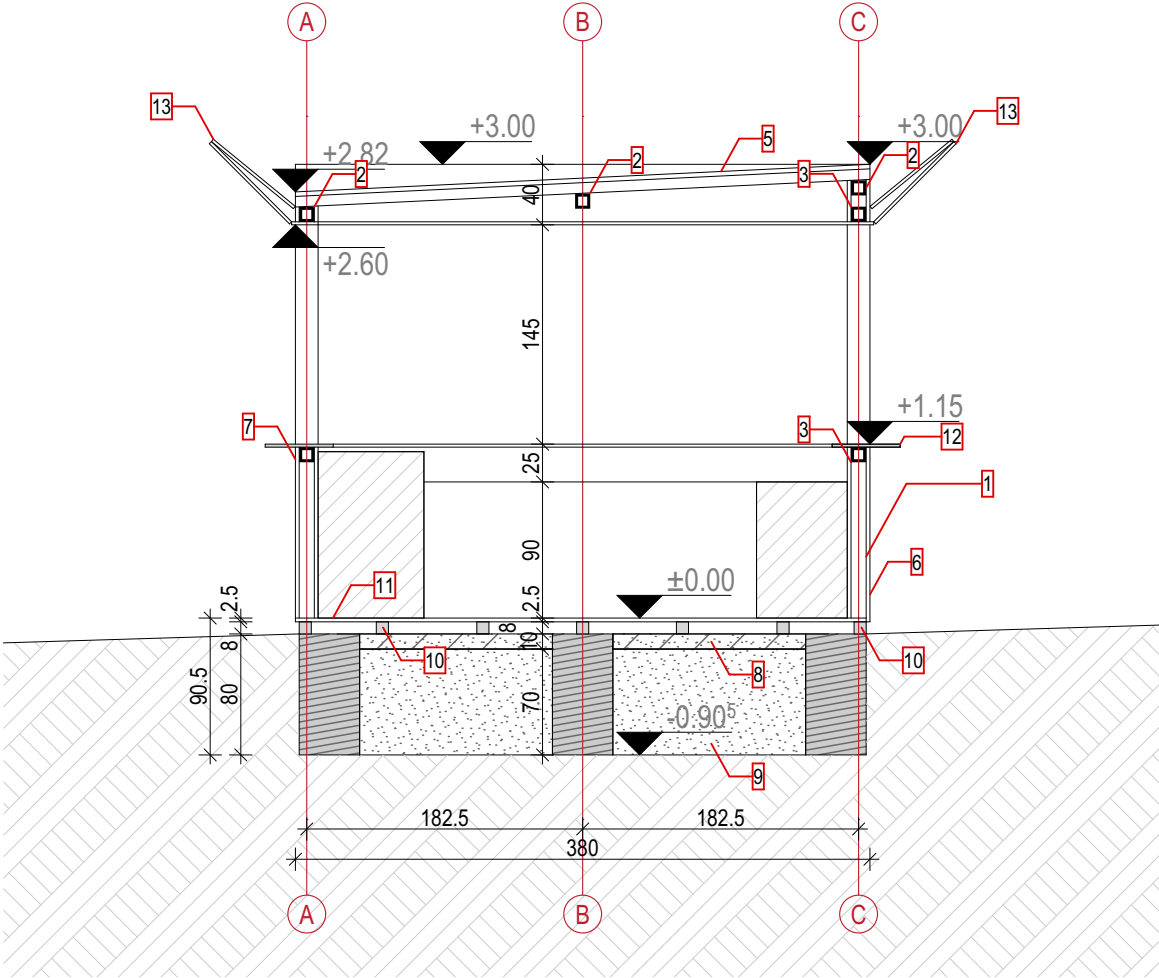


TRAPEZASTI LIM

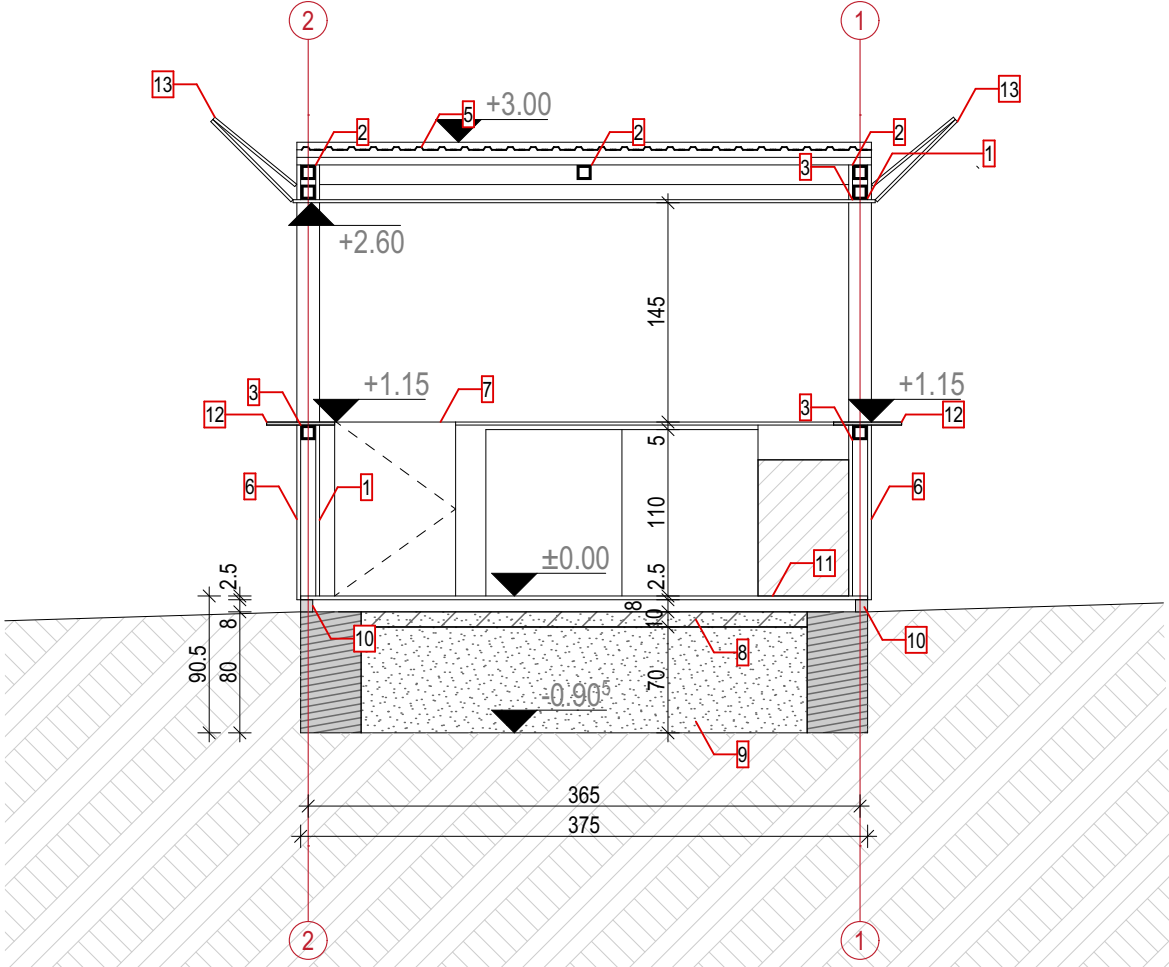
PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: „LOK SERVICES” d.o.o., PODGORICA	
Objekat: JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE 14F1 - OTVORENI ŠANK SA TERASOM		Lokacija: BEČIČKA PLAŽA, LOK.14F1 OPŠTINA BUDVA	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Branko Rabrenović, MSc. arh. Dušan Vlahović, arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	Razmjera: 1:50
			Br.priloga:
			Br.strane:
Datum izrade i M.P: 		Datum revizije i M.P: JUL 2025.	

PRESJECI

1-1



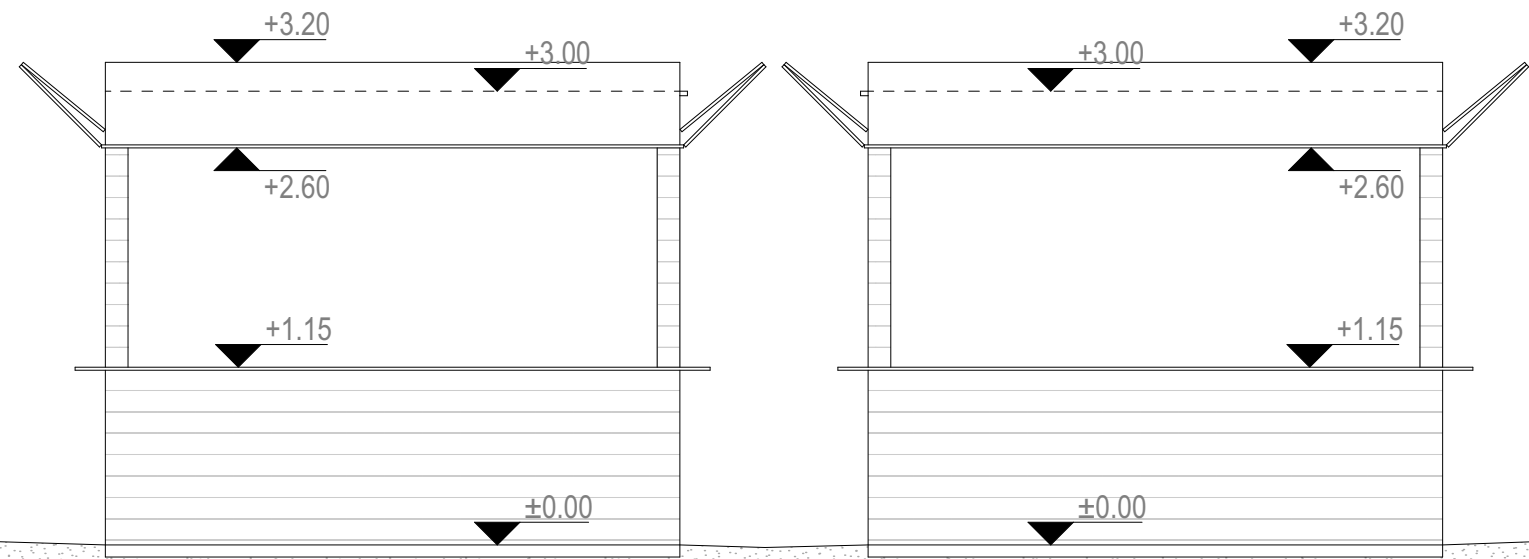
2-2



- 1. ČELIČNI NOSEĆI STUB 100x100mm
- 2. ČELIČNI NOSAČ KROVA 100x100mm
- 3. ČELIČNA GREDA 100x100mm
- 4. ČELIČNA UKRUTA 100x40mm
- 5. KROVNI POKRIVAČ TR LIM
- 6. DRVENA OBLOGA - OBOSTRANO DASKE 2.4x20cm
- 7. KLATNA VRATA ZA KNOBARE
- 8. IZRAVNATI PIJESAK
- 9. PIJESAK
- 10. DRVENA PODNA KONSTRUKCIJA - KLOCNE
- 11. DRVENI DAŠČANI POD 2.4x20cm
- 12. ŠANK PLOČA MONTAŽNO - DEMONTAŽNA
- 13. POKLOPAC ZA ZATVARANJE ŠANKA

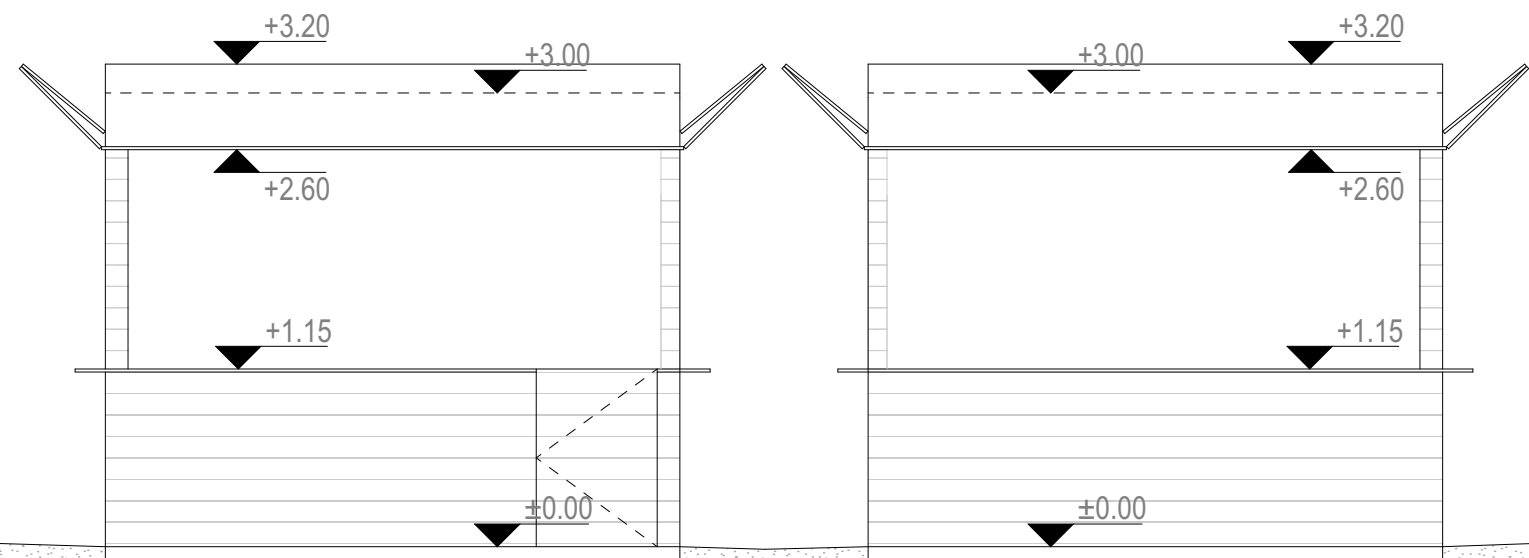
PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: „LOK SERVICES” d.o.o., PODGORICA	
Objekat: JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE 14F1 - OTVORENI ŠANK SA TERASOM		Lokacija: BEČIČKA PLAŽA, LOK.14F1 OPŠTINA BUDVA	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Branko Rabrenović, MSc. arh. Dušan Vlahović, arh.		Prilog: PRESJECI	Razmjera: 1:50
			Br.priloga:
			Br.strane:
Datum izrade i M.P: 		Datum revizije i M.P: JUL 2025.	

FASADE - OTVORENI OBJEKAT



BOČNA FASADA

BOČNA FASADA



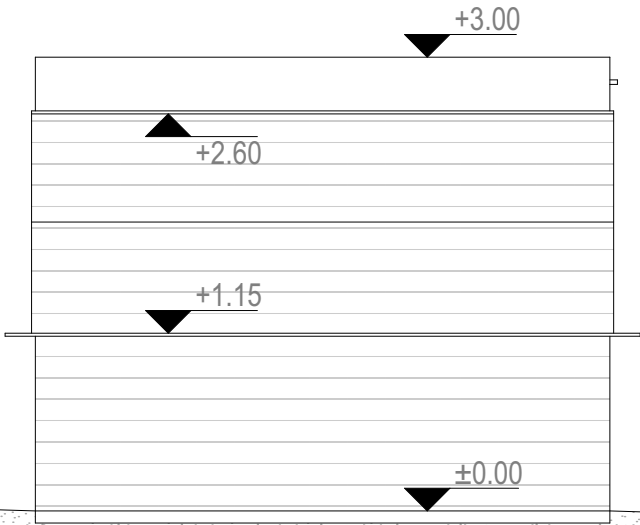
ZADNJA FASADA

FRONTALNA FASADA

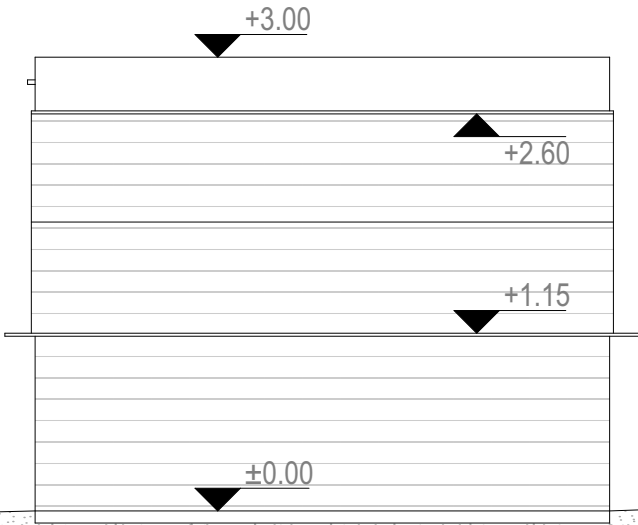
DRVENA OBLOGA - OBOSTRANO DASKE 2.4x20cm

PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: „LOK SERVICES” d.o.o., PODGORICA	
Objekat: JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE 14F1 - OTVORENI ŠANK SA TERASOM		Lokacija: BEČIČKA PLAŽA, LOK.14F1 OPŠTINA BUDVA	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Branko Rabrenović, MSc. arh. Dušan Vlahović, arh.		Prilog: FASADE	Razmjera: 1:50 Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade i M.P:  JUL 2025.		Datum revizije i M.P:	

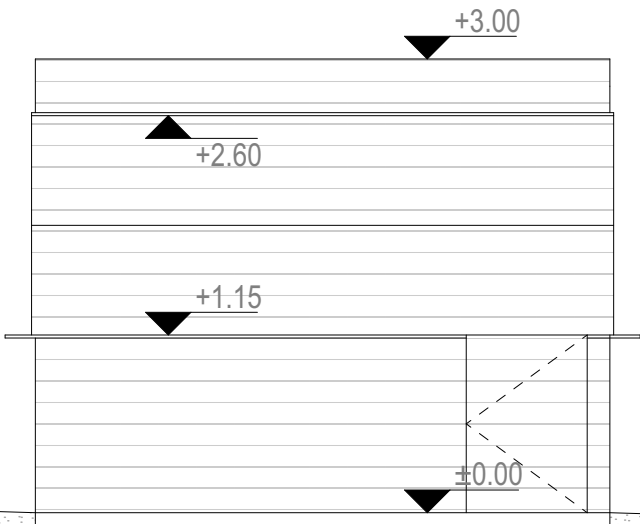
FASADE - ZATVORENI OBJEKAT



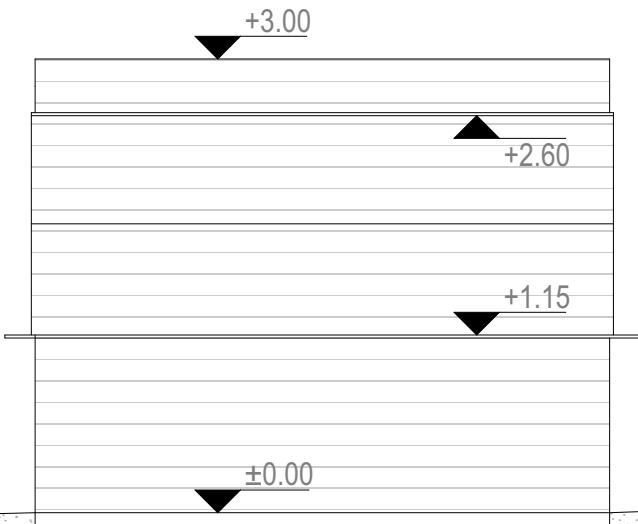
BOČNA FASADA



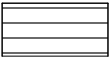
BOČNA FASADA



ZADNJA FASADA

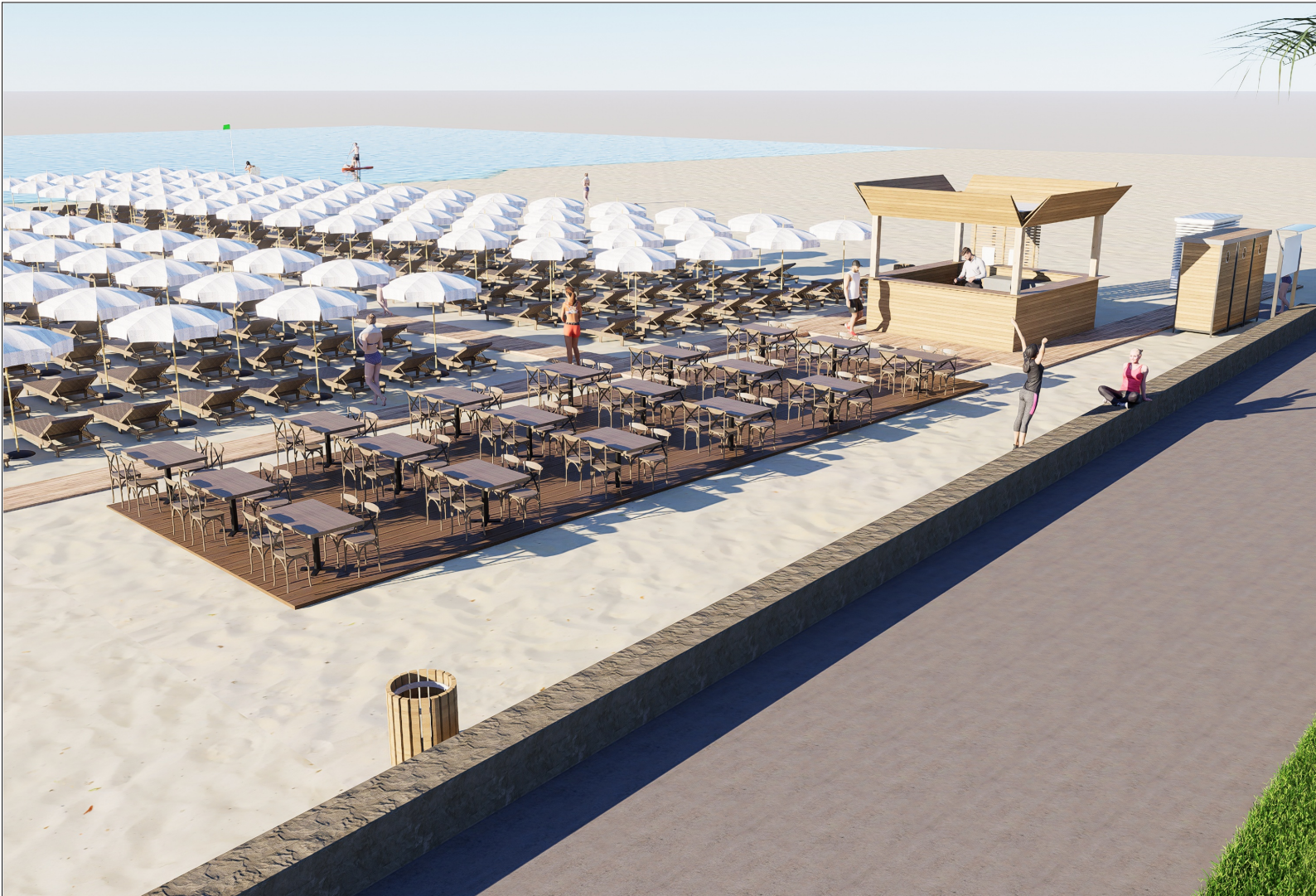


FRONTALNA FASADA

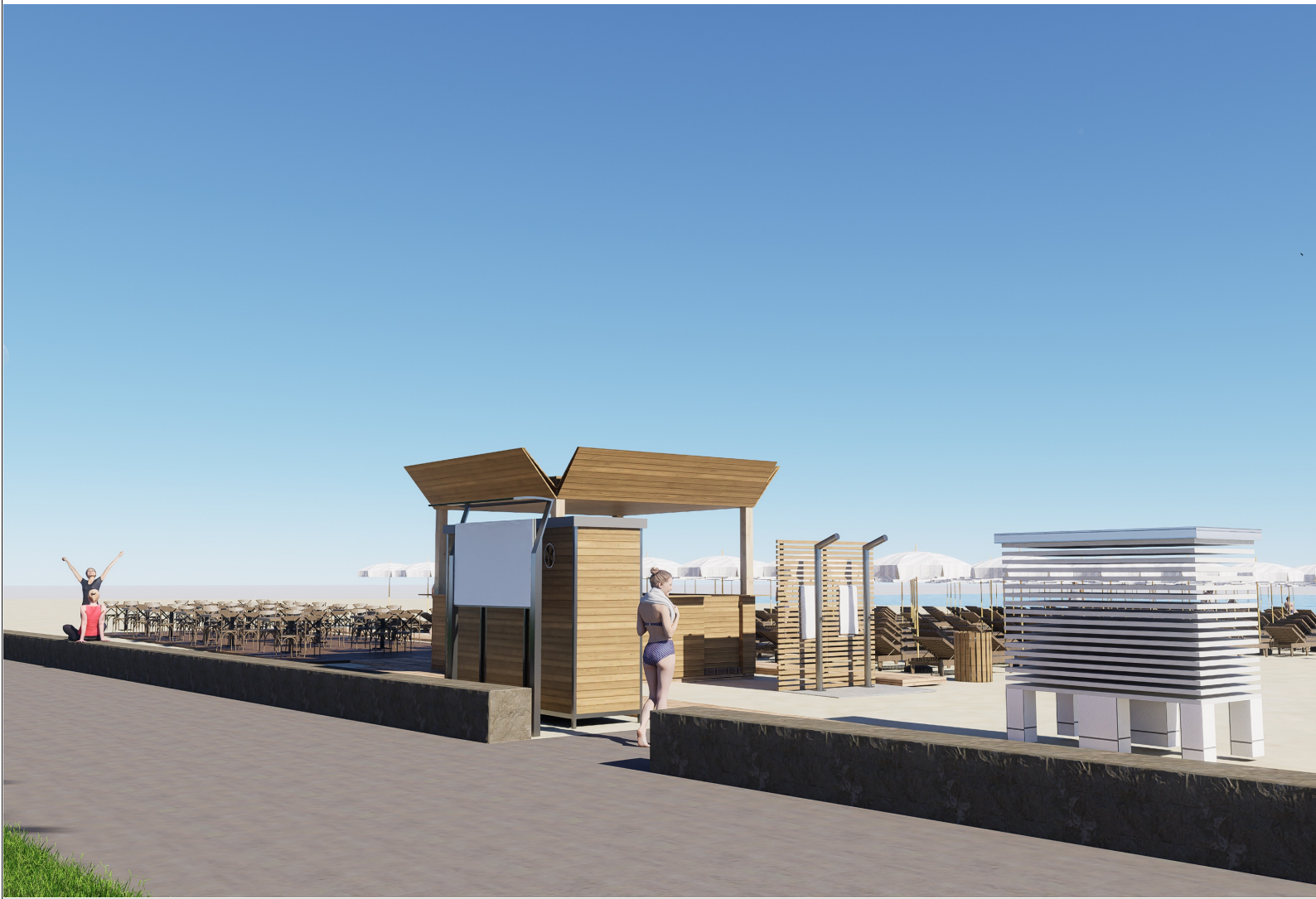


DRVENA OBLOGA - OBOSTRANO DASKE 2.4x20cm

PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: „LOK SERVICES” d.o.o., PODGORICA	
Objekat: JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE 14F1 - OTVORENI ŠANK SA TERASOM		Lokacija: BEČIČKA PLAŽA, LOK.14F1 OPŠTINA BUDVA	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Branko Rabrenović, MSc. arh. Dušan Vlahović, arh.		Prilog: FASADE	Razmjera: 1:50
			Br.priloga:
			Br.strane:
Datum izrade i M.P: 		Datum revizije i M.P: JUL 2025.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		„LOK SERVICES” d.o.o., PODGORICA	
Objekat:		Lokacija:	
JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE 14F1 - OTVORENI ŠANK SA TERASOM		BEČIČKA PLAŽA, LOK.14F1 OPŠTINA BUDVA	
Glavni inženjer:	dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:	Branko Rabrenović, MSc. arh. Dušan Vlahović, arh.	Prilog:	Razmjera:
		3D	Br.priloga:
			Br.strane:
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
 JUL 2025.			



PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		INVESTITOR: „LOK SERVICES” d.o.o., PODGORICA	
Objekat: JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE 14F1 - OTVORENI ŠANK SA TERASOM		Lokacija: BEČIČKA PLAŽA, LOK.14F1 OPŠTINA BUDVA	
Glavni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Branko Rabrenović, MSc. arh. Dušan Vlahović, arh.		Prilog: 3D	Razmjera:
			Br.priloga:
			Br.strane:
Datum izrade i M.P: 		JUL 2025. Datum revizije i M.P:	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		„LOK SERVICES” d.o.o., PODGORICA	
Objekat:		Lokacija:	
JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE 14F1 - OTVORENI ŠANK SA TERASOM		BEČIČKA PLAŽA, LOK.14F1 OPŠTINA BUDVA	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
dr Rifat Alihodžić,d.i.a.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog:	Razmjera:
			Br.priloga:
			Br.strane:
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
		JUL 2025.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		„LOK SERVICES” d.o.o., PODGORICA	
Objekat:		Lokacija:	
JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE 14F1 - OTVORENI ŠANK SA TERASOM		BEČIČKA PLAŽA, LOK.14F1 OPŠTINA BUDVA	
Glavni inženjer:	dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:	Branko Rabrenović, MSc. arh. Dušan Vlahović, arh.	Prilog:	Razmjera:
		3D	Br.priloga:
			Br.strane:
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
 JUL 2025.			