



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj:09-332/23-3210/3
Podgorica, 10.05.2023. godine

“ BRAĆA MAGUD -GRBALJ “ - KOTOR

Radanovići bb

KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

Dostavljeno:

- naslovu;
- a/a.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije
prostornog planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.05.10 11:41:44 +02'00'

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Br.09-332/23-3210/3
Podgorica, 10.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, rješavajući po zahtjevu RADANOVIĆ NIKA, iz Budve, zastupan putem „ Braća Magud – Grbalj „ iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, za izgradnju objekta mješovite namjene, spratnosti: Po+P+2 na lokaciji koju čini katastarska parcela, br. 171/1 K.O.Pobrđe i dio katastarske parcele, br. 172/1 K.O.Pobrđe u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor („Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 95/20), urađenog od strane privrednog društva „ OLIVER - ING „ D.O.O.Budva, elektronski ovjeren dana 13.04.2023. godine u 12:55:36 + 02'00' , osnovu člana 87. st. 4. tač. 1. al. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore "br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl.60 st. 3.Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi

RJESENJE

Odbija se zahtjev RADANOVIĆ NIKA, iz Budve, zastupan putem „ Braća Magud – Grbalj iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, za izgradnju objekta mješovite namjene, spratnosti: Po+P+2 na lokaciji koju čini katastarska parcela, br. 171/1 K.O.Pobrđe i dio katastarske parcele, br. 172/1 K.O.Pobrđe u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor („Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 95/20), urađenog od strane privrednog društva „ OLIVER - ING „ D.O.O.Budva, elektronski ovjeren dana 13.04.2023. godine u 12:55:36 + 02'00'.

Obrazloženje

Aktom, br. 09-332/23-3210/1 od 13.04.2023. godine, RADANOVIĆ NIKO, iz Budve, zastupan putem „ Braća Magud – Grbalj iz Kotora, obratio se je ovom ministarstvu, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta mješovite namjene, spratnosti: Po+P+2 na lokaciji koju čini katastarska parcela, br. 171/1 K.O.Pobrđe i dio katastarske parcele, br. 172/1 K.O.Pobrđe u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor („Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 95/20), urađenog od strane privrednog društva „ OLIVER - ING „ D.O.O.Budva, elektronski ovjeren dana 13.04.2023. godine u 12:55:36 + 02'00' .

Uz zahtjev, imenovani dostavio je ovom ministarstvu, Direktoratu Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavnom Državnom arhitekti, Idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene na opisanoj lokaciji.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, razmotrilo je predmetni zahtjev, tehničku dokumentaciju i spise predmeta i odlučilo je kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, čl. 87.st.1.i 4. tač.1.al.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i uzgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 , 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog Državnog arhitekta, a naime da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav 3. ovog zakona i sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljenu tehničku dokumentaciju, ovo ministarstvo, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta je s pozivom na čl. 60 st.1.Zakona o upravnom postupku, a u vezi ovlašćenja, taksativno propisanih iz čl. 87. st.1.i 4. tačka 1. al.1.i 2. Zakona o upravnom postupku, aktom, br. 09-332/23-3210/2 od 24.04.2023.godine – Dostavnica, br. 09-332/23-3210/2 od 25.04.2023. godine sa datumom prijema od strane primaoca – potpis od 28.04.2023. godine, utvrdilo da je potrebno da se ista dopuni, dostavljanjem, između ostalog, sledeće dokumentacije: Izjavu odgovornog projektanta, odnosno privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju „ OLIVER - ING „ D.O.O.Budva, sa preciznim nalazom o saobraćajnom priključku, odnosno sa kojih saobraćajnica, odnosno katastarskih parcela i u čijem vlasništvu je ostvaren pristup objektu, te da li je isti prilaz ostvaren u skladu sa planskim dokumentom; Izjavu licencirane geodetske organizacije, „RAS COMPANY “ D.O.O.Budva, sa tačnim podacima o predmetnoj lokaciji na kojoj se nalazi planirani objekat, odnosno na kojim katastarskim parcelama se nalazi planirani objekat, kao i na kojim katastarskim parcelama je ostvaren prilaz objektu i u čijem vlasništvu su iste i u kojoj površini kao i ostavljanjem Elaborata parcelacije za katastarske parcele, br. 171/1 i 172/1 sve K.O.Pobrđe, urađen od strane navedene licencirane geodetske organizacije a po planskom dokumentu, koji je ovjeren od strane nadležne Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Kotor, br.917-106 – 342/23 od 06.03.2023. godine; rješenja o rušenju, izdata od strane nadležnog organa lokalne uprave, budući da je u Listu nepokretnosti 198-izvod izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Kotor, za kat.parcele, br. 171 i 172 sve K.O.Pobrđe, koje su u svojini Radanović Nika, utvrđeno na kat. parceli, br.171 K.O.Pobrđe evidentiran objekat – zgrada u energetici – građenje vlasništvo „Elektroprivreda „ CG A.D. a na kat. parceli br. 172 K.O.Pobrđe, evidentirana je pomoćna zgrada u svojini podnosioca predmetnog zahtjeva. U podacima o teretima i ograničenjima Lista nepokretnosti 198-izvod, na kat. parceli, br. 171 K.O.Pobrđe, upisana je zabilježba tereta da je objekat sagrađen na tuđem zemljištu.

Kako je članom 60. st.1. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore „ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), jasno propisano, da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana

prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i kako je članom 60 stav 3. Zakona o upravnom postupku, utvrđeno da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2. ovog člana, rješenjem odbiti podnesak, to je kod činjenice da je istekao rok od 12 dana od dana prijema podneska od 24.04. 2023. godine – Dostavnica, br. 09-332/23-3210/2 od 25.04.2023. godine sa datumom prijema od strane primaoca – potpis od 28.04.2023. godine, to je ovo ministarstvo, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, s pozivom na čl. 60. st.3., a u vezi čl. 87.st. 4. tač. 1. al.1. i 2.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Saglasno izloženom riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja, može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik *R. deko*

Minić Siniša, dipl.inž.arh.



**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
VLADAN STEVOVIĆ, M.Arch.**

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije
prostornog planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.05.10 11:40:31 +02'00'