

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 05-1408/4
Podgorica, 06.10.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Ministarstvo održivog razvoja i turizma javnim obavještanjem vrši dostavljanje Rješenja br.05-1408/3 od 31.08.2020.godine Moravčević Slavenu iz Beograda, vezano za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta-vile, na urbanističkoj parceli broj 1609, na katastarskoj parceli broj 2000 KO Dobrota I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “DOBROTA”-izmjene i dopune Opština Kotor(“Službeni list Crne Gore, opštinski propisi”, br.13/89, 01/08 I 23/13), Opština Kotor.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Ministarstvo održivog razvoja i turizma vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena, na internet stranici Ministarstvo održivog razvoja i turizma, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Ministarstva.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja pismena je 06.10.2020. godine, a datum isteka roka je 17.10.2020. godine.

U prilogu:

- Rješenje br.05-1408/3 od 31.08.2020.godine

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA


Dragan Vuković, d.i.a.



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 05-1408/4

Podgorica, 18.09.2020. godine

Moravčević Slaven

BEOGRAD

Novi Beograd

Bul. Mihaila Pupina br.125

U prilogu dopisa, dostavljamo vam Rješenje, broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA


Dragan Vuković, d.i.a.

OSTAVLJENO :

- naslovu
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 05-1408/4

Podgorica, 18.09.2020. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, rješavajući po zahtjevu Moravčević Slavena iz Beograda, na osnovu čl.18, čl. 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 87. stav 1.2. i 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Moravčević Slavena iz Beograda, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta-vile, na urbanističkoj parceli broj 1609, na katastarskoj parceli broj 2000 KO Dobrota I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “DOBROTA”-izmjene i dopune Opština Kotor (“Službeni list Crne Gore, opštinski propisi”, br.13/89, 01/08 i 23/13), Opština Kotor.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-1408/1 od 15.07.2020. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta –Glavnom državnom arhitekti, Moravčević Slaven iz Beograda obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta-vile, na urbanističkoj parceli broj 1609, na katastarskoj parceli broj 2000 KO Dobrota I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “DOBROTA”-izmjene i dopune Opština Kotor(“Službeni list Crne Gore, opštinski propisi”, br.13/89, 01/08 i 23/13), Opština Kotor.

Glavni državni arhitekta Ministarstva održivog razvoja i turizma, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 87 stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17), propisano je da u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture u odnosu na zaštitu autentičnosti prostora i identiteta naselja, obezbjeđenja kvaliteta arhitektonskih rješenja, unapređenja vizuelnog kvaliteta objekta i naselja, kao i obezbjeđenja i promocije najbolje prakse u oblasti urbanizma i arhitekture, u Ministarstvu se imenuje glavni državni arhitekta. Stavom 5. člana 87 Zakona, tač. 1-6. Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta: 1) daje saglasnost na idejno rješenje

zgrade, trga i ostalih javnih površina u naseljima; 2) provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45. ovog zakona; 3) propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz člana 154. ovog zakona; 4) daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta; 5) daje saglasnost za urbanistički projekat i 6) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat. Saglasnost iz stava 5. ovog člana daje se rješenjem na zahtjev investitora u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva - stav 6. član 87. Zakona.

Naime, uvidom u dokumentaciju imenovani nije dostavio dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu za katastarsku parcelu 2000 KO Dobrota I, tj. nije dostavio list nepokretnosti za gore navedenu parcelu ne stariji od 6 (šest) mjeseci, o čemu je obaviješten aktom Ministarstva broj: 05-1408/2 od 27.07.2020.godine.

Kako dostavljanje citiranog akta Ministarstva od 27.07.2020.godine nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Ministarstvo održivog razvoja i turizma izvršilo je dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Ministarstva.

Kako je javnim objavljivanjem akta Ministarstva od 27.07.2020.godine istekao rok od 10 dana -11.09.2020.godine, čime su iscrpljeni načini dostavljanja javnim obavještavanjem utvrđenim Zakonom o upravnom postupku, a sa pozivom na čl. 112 stav 3. Zakona o upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.i.a.

Obradila:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

