

### **Informacija**

***o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka "Durmitor", koju je Ministarstvu finansija i socijalnog staranja dostavila Uprava za katastar i državnu imovinu***

Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore dostavila je Ministarstvu finansija i socijalnog staranja Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka "Durmitor", koju je Upravi za katastar i državnu imovinu dostavio vlasnik Budimir Andesilić, kako bi istu dostavili radnim tijelima Vlade na razmatranje i usvajanje.

Kako je u dostavljenoj Informaciji navedeno, Upravi za katastar i državnu imovinu obratio se vlasnik Budimir Andesilić, ponudom broj 0201/10375 od 19. 10. 2020. godine, a koja se odnosi na prodaju nepokretnosti upisane u list nepokretnosti broj 1158, KO Motički gaj I, Opština Žabljak, po ponuđenoj cijeni od 30,00 €/m<sup>2</sup>, a koja se nalazi u zoni Nacionalnog parka "Durmitor" i to katastarske parcele broj 1021/1, po načinu korišćenja „pašnjak 4. klase“, površine 179 m<sup>2</sup>.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Uprava za katastar i državnu imovinu, pribavila je mišljenja Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, sa aspekta prostornog planiranja.

U dostavljenom mišljenju Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 04-100/163-1 od 19. avgusta 2021. godine, navedeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje, na prostoru koji je definisan kao poljoprivredne površine – livade i pašnjaci.

U dostavljenom mišljenju Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, broj 04-332/21-482 od 15. januara 2021. godine, navedeno je da se katastarska parcela broj 1020/1 nalazi u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje – Detaljna razrada lokaliteta Savin kuk („Sli.list CG“ – opštinski propisi broj 47/16), koja je prema planu namjena površina poljoprivredne površine – livade i pašnjaci.

Uprava za katastar i državnu imovinu se po navedenoj ponudi obratila zahtjevom za mišljenje i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili da li postoji potreba za kupovinu predmetnih katastarskih parcela.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt, broj 03-1828 od 28. juna 2021. godine, u kojem se navodi da se nepokretnosti koje se nude na prodaju po pravu preče kupovine, u svojini fizičkih lica nalaze u granicama nacionalnog parka, da ponuda sadrži ponuđenu cijenu nepokretnosti u paušalnom iznosu ili po jedinici mjere i uslove prodaje.

Takođe, navode da se iz date ponude i lista nepokretnosti utvrđuje da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti od 30€/m<sup>2</sup>, bez dodatnih uslova i da se nepokretnost upisana u list nepokretnosti broj 1158, KO Motički gaj I, nalazi u zoni Nacionalnog parka "Durmitor".

U konačnom, ukazuju da imajući u vidu da se ponuđene nepokretnosti nalaze u III zoni zaštite, mjesto na kojem se nepokretnosti nalaze, površinu i ponuđenu cijenu, to Javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđene nepokretnosti budu u državnoj svojini, pa su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima ("Službeni list CG", br. 28/14 i 39/16), kojim je propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost je dužan da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu, te da ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Istim članom propisano je i da ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.