

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA ZAKLJUČENJE SUDSKOG PORAVNANJA
SA FIZIČKIM LICIMA U CILJU REALIZACIJE PROJEKTA
NA PLAVIM HORIZONTIMA, OPŠTINA TIVAT**

Vlada Crne Gore, na sjednici od 04.09.2014. godine razmotrila je Predlog odluke o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti, radi privođenja namjeni Prostorno urbanističkog plana Tivat, u Opštini Tivat, koju je dostavilo Ministarstvo finansija.

Urbanistički projekat Pržno II obuhvata prostor sjevernog dijela uvale Pržno koji se nastavlja na prostor današnjeg hotelskog kompleksa "Plavi horizonti". Prostor ima izuzetne prirodne kvalitete: stjenovita obala koja strmo izranja iz uvale Pržno nastavlja se terenom blagog nagiba. Na prostoru UP se grade turistički kapaciteti. Prostor UP Pržno II se nadovezuje na prostor UP Pržno I, sadržaji ova dva UP će činiti jednu funkcionalnu i sadržajnu cjelinu. Sadržaji trebaju biti smješteni u objekte koji će formom i arhitektonskim izražajem biti ambijentalno i urbanističkom cjelinom smještena u visokovrijedan ambijent.

Imajući u vidu da je važećim prostorno planskim dokumentom na predmetnom području predviđena turistička valorizacija istog, odnosno izgradnja hotelsko turističkog resorta visoke kategorije u uvali Pržno, na lokalitetu Plavi horizonti, to je inicijativa privođena namjeni predmetnog područja Prostornom urbanističkom planu Tivat, koji je usvojen 2010. godine, sa rokom važenja do 2020. godine, cijenjena opravdanom, te je s tim u vezi donijeta Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti, radi privođenja namjeni Prostorno urbanističkog plana Tivat, u Opštini Tivat.

Navedena odluka, u skladu sa Zaključcima Vlade Crne Gore broj 08-2065/4 od 11.09.2014. godine, objavljena je u Službenom listu Crne Gore broj 40/2014 od 23.09.2014. godine.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo finansija je shodno Odluci o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti, radi privođenja namjeni Prostorno urbanističkog plana Tivat, pred Upravom za nekretnine-Područnom jedinicom Tivat pokrenulo postupak eksproprijacije predmetnog zemljišta.

Kako su pojedine stranke u ovom postupku pristale na postupak eksproprijacije, ali ne i na ponuđenu cijenu, utvrđenu od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, to su iste upućene na vanparnični postupak.

S tim u vezi, pred Osnovnim sudom u Kotoru vode se sudski postupci poslovnih oznaka Rs. 186/14 i Rs. 187/14 predlagača Stegić Mare i dr. predlagača Andrije Marije i dr., za određivanje pravične naknade za ekspropisane nepokretnosti na lokalitetu Plavi horizonti, a po osnovu Odluke o utvrđivanju javnog interesa za ekspropisane nepokretnosti ("Sl. list Crne Gore", broj 40/14), to je Zaštitnik imovinsko - pravnih interesa Crne Gore dostavio ovom organu nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke, dana 06.04.2015. godine i dopunu istog dana 10.06.2015. godine, kojim su procijenjene nepokretnosti koje su predmet sudskih sporova.

Naime, shodno dostavljenom nalazu i mišljenju vještaka od marta i dopunskog nalaza od maja mjeseca 2015. godine, vrijednosti katastarskih parcele procijenjene su kao u nastavku:

- vrijednost katastarske parcele broj 460/4 KO Nikovići, po m² iznosi 77,00 €, odnosno vrijednost ove katastarske parcele u površini od 1.307 m² iznosi **100.639,00 €**;
- vrijednost katastarskih parcela broj 460/11 i 460/12 KO Nikovići, po m² iznosi 157,00€, odnosno vrijednost ovih katastarskih parcela, u ukupnoj površini od 864 m² iznosi **129.368,00 €**.

Odakle slijedi da procijenjena vrijednost zemljišta, ukupne površine 2.171 m², iznosi **230.007,00 €**.

Od sredstava, koje je Ministarstvo finansija opredijelilo po osnovu eksproprijacije radi privođenja namjeni Prostorno urbanističkog plana Tivat, u Opštini Tivat, na računu za eksproprijaciju prestalo je ukupno **158.730,58 €**, što je za **71.276,42 €** više od planiranih sredstava.

Sredstva po ovom osnovu, obezbijediće se iz Budžeta Crne Gore sa pozicije 4710 – tekuća budžetska rezerva.

Zakonom o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", broj 21/09), članom 54 propisano je da Zaštitnik, odnosno nadležni organ opštine dužan da, u slučajevima kada se radi o imovinskim sporovima od naročitog značaja za državu, odnosno lokalnu samoupravu ili o sporovima povodom stvari i drgih dobara čija je tržišna vrijednost iznad 30.000 €, a treba se odreći tužbenog zahtjeva, priznati zahtjev protivne strane, zaključiti poravnanje ili odustati od pravnog lijeka, o tome bez odlaganja, obavijesti Vladu, odnosno nadležni organ jedinice lokalne samouprave i postupi u skladu sa njihovim stavom.

Imajući u vidu prethodno navedeno, smatramo cjelishodnim da Zaštitnik imovinsko – pravnih interesa Crne Gore, na sledećem ročištu, zakazanom za 07.07.2015. godine, ponudi učesnicima u postupku pred Osnovnim sudom u Kotoru zaključivanje poravnanja, ne izjavi prigovor na dopunski nalaz i mišljenje vještaka od maja mjeseca 2015. godine, osim ako suprotna strana uloži prigovor.

999.

Na osnovu člana 14 Zakona o eksproprijaciji („Službeni list RCG“ br. 55/00, 12/02 i 28/06 i „Službeni list CG“, broj 21/08), Vlada Crne Gore, na sjednici od 4. septembra 2014. godine, donijela je

ODLUKU
O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA ZA EKSPROPRIACIJU
NEPOKRETNOSTI RADI PRIVOĐENJA NAMJENI PROSTORNO
URBANISTIČKOG PLANA TIVAT U OPŠTINI TIVAT

Član 1

Utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti u Opštini Tivat - KO Nikovići i to:

1. djelovi katastarske parcele broj 460/4, neplodno zemljište, površine 2.510 m², upisane u listu nepokretnosti broj 315, kao sukorišćenje Barbić-Domazet Vuko Tijane 1/80, Ban (pok.) Ilije Mirka 1/192, Kišić Neđeljka Špira 1/160, Barbić Milivoja Nikole 1/160, Lakićević Nikola Danice 1/80, Ban (pok.) Iva Ilije 1/192, Barbić Nikole Vasilija 1/80, Moškov Sava Milena 8/128, Barbić Vuka Nikola 1/96, Ban (pok.) Draga Ilije 1/192, Andrić Sava Marija 8/128, Ban (pok.) Joka Ilije 1/192, Milješković Nikole Ljubica 1/80, Antović (pok.) Laza Rada 1/2, Kostić Jane Špira 1/96, Stjepanović Jovana (ud.) Ilije R. Stegić 3/128, Stegić (pok.) Ilije Rada 6/128, Stegić (ud.) Mare Marka 23/1024, Stegić (pok.) Vukosave Marka 9/1024, Divac Ljubice 3/384, Stegić Vladimira 3/384, Kukić Nade 3/384, Antović Vida (ud.) Ilije 1/48, Kostić Jane Špira 4/64;

2. djelovi katastarske parcele broj 460/11, neplodno zemljište, površine 640 m², upisane u listu nepokretnosti broj 317, kao sukorišćenje Ban (pok.) Ilije Mirka 1/96, Ban (pok.) Ilije Iva 1/96, Barbić Vuka Nikole 1/48, Ban (pok.) Ilije Draga 1/96, Ban (pok.) Ilije Joka 1/96, Antović (pok.) Rada Lazo 1/6, Kostić Jane T. Špira 1/48, Stjepaničić Jovana (ud.) Ilije R. Stegić 3/64, Stegić (pok.) Rada Ilije 6/64, Stegić Mare (ud.) Marka 23/512, Stegić (pok.) Marka Vukosave 9/512, Divac Ljubice 3/192, Stegić Vladimira 3/192, Kukić Nade 3/192, Antović Vide (ud.) Ilije 1/24;

3. djelovi katastarske parcele broj 460/12, neplodno zemljište, površine 881 m², upisane u listu nepokretnosti broj 317, kao sukorišćenje Ban (pok.) Ilije Mirka 1/96, Ban (pok.) Ilije Iva 1/96, Barbić Vuka Nikole 1/48, Ban (pok.) Ilije Draga 1/96, Ban (pok.) Ilije Joka 1/96, Antović (pok.) Rada Lazo 1/6, Kostić Jane T. Špira 1/48, Stjepaničić Jovana (ud.) Ilije R. Stegić 3/64, Stegić (pok.) Rada Ilije 6/64, Stegić Mare (ud.) Marka 23/512, Stegić (pok.) Marka Vukosave 9/512, Divac Ljubice 3/192, Stegić Vladimira 3/192, Kukić Nade 3/192, Antović Vide (ud.) Ilije 1/24;

4. katastarske parcele broj 460/69, neplodno zemljište, površine 2.591 m², upisane u listu nepokretnosti broj 332, kao sukorišćenje Primorje hotels&restourants AD 8/16, Barbić Jane Joke 1/16, Radušina (pok.) Laza Nika 1/16, Vukošić Jane (ud.) Joka 3/64, Vukošić (pok.) Vuka Joke 9/64, Vukošić (pok.) Nika Rade 3/16;

5. katastarske parcele broj 417/2, šuma 3. klase, površine 133 m², upisane u listu nepokretnosti broj 195, kao susvojina Starčević Nikole Ilije 1/2, Brinić Lazara Vanje 1/8, Starčević Lazara Ivana 3/8;

6. katastarske parcele broj 460/3, šuma 3. klase, površine 1.313 m², upisane u listu nepokretnosti broj 195, kao susvojina Starčević Nikole Ilija 1/2, Brinić Lazara Vanja 1/8, Starčević Lazara Ivan 3/8;

7. katastarske parcele broj 417/24, neplodno zemljište, površine 693 m², upisane u listu nepokretnosti broj 331, kao susvojina Primorje hotels&restourants A.D. 8/16, Barbić Jane (žena) Joka 1/16, Radušina (pok.) Nika Lazo 1/16, Vukošić Jane (ud.) Joka 3/64, Vukošić (pok.) Joka Vuk 9/64, Vukošić (pok.) Rada Niko 3/16;

8. katastarske parcele broj 460/60, neplodno zemljište, površine 98 m², upisana u listu nepokretnosti broj 320, kao sukorišćenje Mikijeljević Mare (ud.) Boža 3/240, Božinović Joke (ž.) Iva 3/240, Milović (pok.) Iva Niko 1/240, Milović (pok.) Iva Ilija 1/240

Član 2

Svrha eksproprijacije je privođenje namjeni Prostorno urbanističkog plana Tivat u Opštini Tivat, a u cilju izgradnje hotelsko-turističkog resorta visoke kategorije u uvali Pržno.

Član 3

Korisnik eksproprijacije je Država Crna Gora - Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Ministarstvo finansija.

Član 4

Postupak eksproprijacije nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, sprovede Uprava za nekretnine - Područna jedinica Tivat.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj: 08-2065/5

Podgorica, 4. septembra 2014. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Milo Đukanović, s.r.