

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

+382 20 673 511

(broj telefona)

Disarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	12.02.2026.
Org. jed.	UPT
Udio u vlasništvu	06-333
Redni broj	126-259
Prilog	11
Vrijednost	

"LD INVEST" D.O.O.

Ul. Baku br.50, Podgorica

"NIK COM" D.O.O.

Ul. Milana Papića bb, Nikšić

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ①. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

OBJEKTI VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA,
spratnosti Po i Po+Pr+5, u okviru kompleksa "GREEN CITY"

OBJEKAT "C" - FAZA 1 (Po+Pr+5) I OBJEKAT "D" - FAZA 4 (Po)

Lokacija objekta

Katastarske parcele broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91, KO PODGORICA I

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 12 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić", Podgorica

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

"LD INVEST" D.O.O. I "NIK COM" D.O.O.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
- ostali projekti i elaborati: - zaštite od požara, - unutrašnja arhitektura, - saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - osmatranje tla i objekata, - geologija, - geomehanika, - seizmika, - tehnologija, - procjena uticaja na životnu sredinu, - plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - toplotna i zvučna zaštita objekta, - energetska efikasnost i - drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	dostavljeno na CD-u
---	---------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	dostavljeno na CD-u
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	dostavljeno na CD-u

Podgorica, 12.02.2026. godine
(mjesto i datum)

"LD INVEST" D.O.O.

Odgovorno lice:
Nikolić Jelena

(podnosilac zahtjeva)

"NIK COM" D.O.O.

Odgovorno lice:
Nikolić Vladimira

(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-259/2

Podgorica, 20.02.2026.godine

„Ld Invest“ DOO

Podgorica
Ul. Baku br.50

„Nik Com“ DOO

Nikšić
Ul. Milana Papića bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, u okviru kompleksa „Green City“, objekat „C“ – faza 1 (P_o+P_r+5) i objekat „D“ – faza 4 (P_o), na katastarskim parcelama broj 1503/7, 1503/8 i 1503/91 KO Podgorica I, UP 12, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, Podgorica.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke koji su uočeni u predmetnom zahtjevu i to:

1. Dostavljeno je 7 primjeraka digitalne verzije tehničke dokumentacije: potrebno je dostaviti još 5 primjeraka, u skladu sa Pravilnikom o obrascima zahtjeva, prijava, obavještenja i izjava u postupku izgradnje objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 041/25 i 117/25);
2. Obazac 6 (statistika) nije ispunjen u dijelu površina stanova: potrebno je upisati ukupne površine po predviđenim vrstama stanova;
3. Bruto površine podzemnih etaža objekata „C“ – faza 1 i „D“ – faza 4 u idejnom rješenju i glavnom projektu nisu iste te je potrebno da se projektant i revident pismeno izjasne zbog čega su nastale razlike u istim i da izjavu ovjere.

Navedene nedostatke, neophodno je otkloniti i korigovan zahtjev dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica Abramović

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izdarević Pavićević

