

INFORMACIJA O RADU NOTARSKE SLUŽBE ZA PERIOD OD 25. JULA DO 1. AVGUSTA 2011 GODINE

Zakon o notarima donesen je 2005. godine, a izmjene i dopune 2008. godine. Tim izmjenama su se eliminisala neka rješenja iz osnovnog zakona koja bi usporavala pravni promet, a prije svega ona rješenja koja su predviđala da će se svi ugovori za koje je predviđena pisana forma zaključivati u formi notarskog zapisa.

U implementaciji Zakona o notarima doneseni su podzakonski akti i to:

- Pravilnik o broju mjesta i službenim sjedištima notara ;
- Pravilnik o radu notara i
- Pravilnik o programu i načinu polaganja notarskog ispita.

Pravilnikom o broju mjesta i službenim sjedištima notara određen je broj notara i službena sjedišta notara na teritoriji Crne Gore, u skladu sa Zakonom o notarima. Ukupan broj za Crnu Goru prema ovom Pravilniku je 54 notara i on se odredio na način što se za teritoriju opštine na svakih započelih 15.000 stanovnika određuje po jedno notarsko mjesto.

Pravilnikom o radu notara uređena su pitanja od značaja za organizaciju i način unutrašnjeg poslovanja kancelarije notara i rad notara, a Pravilnikom o programu i načinu polaganja notarskog ispita program i način polaganja notarskog ispita kao i druga pitanja od značaja za polaganje ispita.

Nakon donošenja podzakonskih akata stvorili su se uslovi za održavanje notarskog ispita. Svim kandidatima prije polaganja ispita organizovana je obuka koja je ujedno bila i priprema za notarski ispit i priprema za rad notara koja se sastojala u praktičnim primjerima iz prakse od strane notara iz okruženja (BiH, Hrvatska, R.Srpska).

Ministarstvo pravde je u periodu od 2010 godine i 2011 godine organizovalo pet ispitnih rokova na kojima je ukupno notarski ispit položilo 44 kandidata.

Nakon što je određeni broj kandidata položilo ispit, Ministarstvo pravde je raspisalo konkurs za imenovanje notara za područje svih osnovnih sudova u Crnoj Gori, saglasno Pravilniku o broju mjesta i službenim sjedištima notara. Prijavu na konkurs podnijelo je 39 kandidata i Odlukom ministra pravde o imenovanju notara broj 03-1834/11 od 30. marta 2011 godine, imenovana su 34 notara za područja osnovnih sudova Bar, Berane, Bijelo Polje, Danilovgrad, Kotor, Nikšić, Podgorica, Rožaje, Cetinje, Herceg Novi i Ulcinj. Za područja osnovnih sudova Žabljak, Pljevlja, Plav i Kolašin nijesu imenovani notari iz razloga što za ta područja nije bilo prijavljenih kandidata.

Imenovani notari položili su zakletvu 29. maja 2011 godine, nakon čega je ministar pravde formirao Komisiju za utvrđivanje ispunjenosti uslova kancelarija notara u Crnoj Gori, sa zadatkom da izvrši pregled svih kancelarija notara radi utvrđivanja ispunjenosti uslova utvrđenih Pravilnikom o radu notara. Komisija je sačinila posebne zapisnike za svaku notarsku kancelariju o izvršenom pregledu i utvrđenom stanju i dala mišljenje ministru da sve kancelarije ispunjavaju uslove za početak rada, nakon čega je Notarska Komora donijela odluku da 25.07.2011 godine notarska služba počne sa radom.

Prije početka rada notarske službe, Notarska Komora je dostavila Vladi Crne Gore Tarifu o nagradama i naknadama za rad notara, radi davanja saglasnosti. Pri izradi tarife predstavnici notarske komore zajedno sa predstavnicima ministarstva pravde, sastajali su se u više navrata i sagledavajući uporedna rješenja iz zemalja u okruženju (BiH, Hrvatska), kao i važeće propise koji se odnose na sudske i administrativne takse i advokatsku tarifu, sačinili konačan tekst tarife. Prilikom davanja saglasnosti od strane Vlade, predstavnici Ministarstva finansija i Ministarstva pravde uradili su određene korekcije Tarife u smislu preciziranja pojedinih iznosa naknada za određene pravne poslove.

Odmah na početku funkcionisanja rada notarske službe, počeli su da se uočavaju određeni problemi kako u samom funkcionisanju notarske službe tako i u primjeni tarife. U cilju razrješenja tekućih problema, Ministarstvo pravde je održavalo kontinuirano sastanke sa predsjednikom Notarske Komore i Upravnim odborom Notarske Komore. Na tim sastancima iznijeti su problemi u smislu funkcionisanja službe na područjima za koja još nijesu imenovani notari i u smislu nejedinstvene primjene tarife. Takođe, razmatrane su i predstavke koje su građani dostavljali ovom ministarstvu koje su se u najvišoj mjeri odnosile na visoke naknade za usluge koje su notari za pojedine pravne poslove naplaćivali i primjedbe na dugo čekanje završetka posla što za posledicu ima zastoj u pravnom saobraćaju, naročito na područjima sa povećanim obimom privredne djelatnosti, kao što su Budva, Podgorica, Tivat i Kotor.

U cilju funkcionisanja notarske službe na cijeloj teritoriji Crne Gore, na tim sastancima su razmatrane mogućnosti da se za područja gdje nema imenovanih notara, odrede već imenovani notari da obavljaju notarske poslove do imenovanja notara za ta područja i takva situacija je usloвила donošenje Odluke o izmenama i dopunama Odluke o imenovanju notara od strane ministra pravde, uz saglasnost Notarske Komore 27.jula 2011.godine, kojom je odredio imenovane notare da obavljaju notarske poslove i na

područjima osnovnih sudova gdje još nijesu imenovani notari do imenovanja notara za ta područja.

Sobzirom na učestali broj predavki od strane građana u vezi na visinu nagrada i naknada notara za određene pravne poslove, ministarstvo pravde je organizovalo sastanak sa predstavnicima Notarske Komore. Na tom sastanku je ocjenjeno za potrebnim da se izvrši korekcija Tarife i da se oformi radna grupa od predstavnika Ministarstva pravde, Ministarstva finansija i Notarske Komore čiji bi zadatak bio da se još jednom sagledaju rješenja iz tarife i da se koriguju naknade za određene pravne poslove za koje su se u praksi pokazala da su previsoka, a sve u cilju prilagođavanja visine naknade društvenom standardu.

Takođe, zbog učestalih pritužbi građana koje se odnose na dugo čekanje prijema i završetka posla kod notara što ima za posledicu zastoj u pravnom prometu, Ministarstvo pravde je zatražilo od Notarske Komore da dostavi izvještaj o radu notara za period od 25.jula do 5.septembra, kako bi se sagledalo pravo stanje angažovanosti notara po područjima i na taj način razmotrila mogućnost eventualnog povećanja broja notara za određena područja gdje određeni broj imenovanih notara ne zadovoljava potrebe stanovništva sa tog područja, u cilju ubrzanja pravnog prometa i kvaliteta notarskih usluga.

Prema dostavljenom izvještaju Notarske Komore za period od 25. jula do 1. avgusta upisano je u Upisnik „UZZ“ (notarski zapisi i zapisinici) ukupno 2.295 predmeta i to : u Podgorici 554; Danilovgradu 47; Nikšiću 185 ; Bijelom Polju 116; Beranam 118; Rožajama 59; Cetinju 44; Herceg Novom 249; Kotoru 260; Tivtu 98; Budvi 213; Baru 225 i Ulcinju 129 predmeta.

Za isti period upisano je u Upisnik „OVP“ (notarske ovjere i potvrde) ukupno 5.249 predmeta i to: u Podgorici 2012; Danilovgradu 39; Nikšiću 350; Bijelom Polju 81; Beranama 129; Baru 360; Rožajama 154; Cetinju 142; Herceg Novom 754; Kotoru 502; Tivtu 235; Budvi 463; i Ulcinju 169 predmeta.

Iz izvještaja se može zaključiti da je na područjima gdje se odvija povećan oblik privredne djelatnosti, angažovanost notara mnogo veća, a broj imenovanih notara za ta područja je nedovoljan za pružanje usluga svim zainteresovanim subjektima. Iz tog razloga, kao i činjenice što je po rezultatu zadnjeg popisa stanovništva u 2011. godini, došlo do porasta odnosno smanjenja broja stanovnika u pojedinim opštinama, a koji je osnov za utvrđivanje broja notara, neophodno je izmjenit Pravilnik o broju mjesta i službenim sjedištima notara.

Imajući u vidu određeni broj različitih vrsta prigovora na rad notara, Ministarstvo pravde je, u skladu sa svojim ovlaštenjima započelo nadzor nad zakonitošću obavljanja poslova notara.

Notarska služba i njeno uvođenje u pravni sistem, bez obzira na određene primjedbe i nedostatke koje je pokazala u svom radu za prvih mjesec dana, ipak je prihvaćena od strane građana i drugih pravnih subjekata, jer kako se može vidjeti iz izvještaja njihovog rada, u kratkom vremenskom periodu, veliki broj je zatražio uslugu notara.

U narednom periodu zadatak i Ministarstva pravde i Notarske Komore biće otklanjanje određenih nedostataka i korekcija pojedinih rješenja, kako bi građanima bila omogućena još brža, efikasnija i jeftinija usluga notara, u cilju stvaranja sigurnog poslovnog ambijenta.