

Predlog za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na zemljištu u svojini Crne Gore, u opštinama Herceg Novi i Tivat, u korist Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić

Ministarstvu finansija obratila se Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, zahtjevom broj 11-20-13919 od 12.03.2014. godine, za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na dijelu katastarskih parcela u svojini Crne Gore, na kojima će biti položen kablovski vod, za potrebe trase podzemnog kablovskog voda 35 kV "Opatovo – Sv. Nedelja".

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, odnosno listove nepokretnosti, utvrđeno je da su predmet zahtjeva dio katastarske parcele broj 274, u površini od 84.84 m², evidentirana u listu nepokretnosti broj 313, KO Jošica, Opština Herceg Novi, na kojoj se planira trasa rova dužine 44.89 m i širine 1.89 m, kao i dio katastarske parcele broj 510, u površini od 13.93 m², evidentirana u listu nepokretnosti broj 392, KO Lepetane, Opština Tivat, na kojoj se planira trasa rova dužine 7.37 m i širine 1.89m.

Zahtjevom Elektroprivrede Crne Gore, između ostalog navedeno je da ista u skladu sa planom investicija vodi aktivnosti na realizaciji projekta rekonstrukcije podmorskog kablovskog voda 35 kV "Opatovo – Sv. Nedelja". Rekonstrukcija predmetnog kabla je od velikog značaja za uredno i sigurno snabdijevanje električnom energijom primorja jer predstavlja rezervno napajanje trafostanice TS 35/10 kV "Tivat" TS 35/10 kV "Morinj" i TS 35/10 kV "Bijela" iz pravca TS 110/35kV "Gradišnica." Kablom se značajno povećava pogonska spremnost ovih trafostanica i smanjuje beznaponsko stanje usljed kvarova.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Ministarstvo finansija obratilo se Ministarstvu održivog razvoja i turizma zahtjevom broj 07-8268 od 14.03.2014. godine, za dostavljanje mišljenja sa aspekta prostorno planske - dokumentacije.

Navedeno ministarstvo dostavilo je mišljenje broj 04-88/30 od 25.03.2014. godine u kome se navodi da je to Ministarstvo izdalo Urbanističko – tehničke uslove broj 04-963/1-13 od 09.05.2013. godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju podmorskog kablovskog voda 35 kV "Opatovo – Sv. Nedelja", shodno namjeni prema važećim planskim dokumentima.

Kako je na katastarskim parcelama koje su predmet zahtjeva upisan teret morskog dobra, to se ovaj organ obratio Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore zahtjevom, broj 07-427 od 18.03.2014. godine za dostavljanje mišljenja sa aspekta nadležnosti tog preduzeća.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom dostavilo je mišljenje broj 0201-238/5 od 27.03.2014. godine, u kome je navedeno sledeće: Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2013-2015, koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma na katastarskoj parceli broj 247 KO Jošica, planirana obala za kupanje, koja je ustupljena na održavanje korisniku privremen lokacije i sa stanovišta korišćenja i ugovora nema smetnji za uspostavljanje prava službenosti. Nadalje, Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat, za period 2013-2015, koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma na katastarskoj parceli broj 510 KO Lepetani, ispred privatnih parcela u zaleđu, planirana dva kupališta, koja za sezonu 2014 godine još uvijek nijesu ustupljena na korišćenje i biće predmet tenderskog postupka u narednom period i sa stanovišta Javnog preduzeća nema smetnji za uspostavljanje prava službenosti.

Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti zemljišta katastarske parcele broj 274 KO Jošica, Opština Herceg Novi i katastarske parcele broj 510 KO Lepetani, Opština Tivat, od 22.07.2014. godine, kojim je visina naknade za službenost propisana na osnovu dosadašnje prakse utvrđivanja visine nepotpune eksproprijacije i iznosi 15% od tržišne vrijednosti, te za predmetno zemljište iznosi 3.069,92 €.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti iznad zemljišta u svojini Crne Gore u korist Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić sadržan je u:

- Zakonu o državnoj imovini, član 29 ("Sl. list Crne Gore", broj 21/09), kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stav 12 istog zakona obuhvata i službenost.
- Zakonu o svojinsko - pravnim odnosima, član 208 stav 1 („Sl. list Crne Gore“, broj 19/09), kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.
- Zakonu o energetici, član 2 ("Sl. list Crne Gore", broj 42/11), kojim je propisano da energetske djelatnosti u smislu ovog zakona su: proizvodnja električne energije, prenos električne energije, distribucija električne energije, snadbjevanje električnom energijom, organizovanje tržišta električne energije itd.;
Članom 3 istog zakona propisano obezbjeđenje dovoljnih količina energije koje su potrebne za život i rad građana i poslovanje i razvoj privrednih subjekata i njihovo snadbijevanje na siguran, bezbjedan, pouzdan i kvalitetan način, po realnim cijenama, kao i energetske razvoj su od opšteg ekonomskog interesa za Crnu Goru; Članom 67 Zakona propisano je da energetske djelatnosti od javnog interesa su: proizvodnja električne energije, prenos električne energije, distribucija električne energije, snadbjevanje električnom energijom, organizovanje tržišta električne energije, transport nafte i skladištenje nafte i naftnih derivata.