

Jovanović Radoslav Miloš

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

urbanizma i državne imovine				
Primljeno:		13. 03. 2026		
Org. jed	Jed. res. sred.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP-06-333/26			493/1	
			„Qair Mo	

„Qair Montenegro“ d.o.o. Podgorica
Bulevar Džordža Vašingtona br. 3/19,
Podgorica
Tel: +382 69 480 118
email: s.klikovac@qair.energy

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

„QAIR MONTENEGRO“ d.o.o.

Broj 14
Podgorica, 13.03. 2026 god.

VLADA CRNE GORE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Objekat za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa -solarne elektrane "Rudine"

Lokacija objekta Na KP br.: 790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 915 KO Rudine, opština Nikšić.

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor „QAIR MONTENEGRO“ DOO Podgorica

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

BROJ PRIMJERA

Glavni projekat sadržan iz sledećih knjiga i svesaka:

KNJIGA 01 – OPŠTA DOKUMENTACIJA

KNJIGA 02 – PODLOGE

KNJIGA 03 – FOTONAPONSKA ELEKTRANA

- **Sveska 01** – *Elektro-energetske instalacije*
- **Sveska 02** – *Građevinska konstrukcija*

KNJIGA 04 – TRAFOSTANICA TS 110/35 Kv

- **Sveska 01** – *Elektro-energetske instalacije (vanjsko postrojenje)*
- **Sveska 02** – *Elektro-energetske instalacije (unutrašnje postrojenje)*
- **Sveska 03** – *Elektro-energetske instalacije (uzemljenje i gromobranska zaštita)*

Plato interna sa saobraćajnicom, temelji transformatora, uljna jama:

- **Sveska 04.01** – *Građevinska konstrukcija*
- **Sveska 04.02** – *Hidrotehnička infrastruktura*
- **Sveska 04.03** – *Saobraćajna infrastruktura*
- **Sveska 05** – *Građevinska konstrukcija (čelična konstrukcija i temelji)*

Komandno-pogonska zgrada:

- **Sveska 06.01** – *Arhitektura*
- **Sveska 06.02** – *Građevinska konstrukcija*
- **Sveska 06.03** – *Elektro-energetske instalacije*
- **Sveska 06.04** – *Elektronske komunikacione infrastrukture*
- **Sveska 07** – *Elektro-energetske instalacije (vlastita potrošnja i pomoćno napajanje)*
- **Sveska 08** – *Elektro-energetske instalacije (SCADA)*
- **Sveska 09** – *Elektro-energetske instalacije (šeme djelovanja i vezivanja 110 kV postrojenja)*
- **Sveska 10** – *Elektro-energetske instalacije (šeme djelovanja i vezivanja 35 kV postrojenja)*

KNJIGA 05 – TRAFOSTANICE 35/0,8 kV

- **Sveska 01** – *Elektro-energetske instalacije*

KNJIGA 06 – UKLAPANJE TS-a 35/0,8 kV 2x2500 kVA „RUDINE“

- **Sveska 01** – *Elektro-energetske instalacije*

KNJIGA 07 – UREĐENJE TERENA - OGRADA

- **Sveska 01** – *Građevinska konstrukcija*

KNJIGA 08 – ELABORATI

- **Sveska 01** – *Elaborat zaštite od požara (ZOP)*
- **Sveska 02** – *Elaborat zaštite na radu (ZNR)*

12 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ zaštita na radu.	12 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	---

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	/
---	---

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	UNIQA, br.polise 6-53918
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	LOVČEN, br.polise ODG006948

Podgorica,

Podgorica 13.03.2026.

(mjesto i datum)



„QAIR MONTENEGRO“ d.o.o. Podgorica

(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-493/2

Podgorica, 19.03.2026.godine

„QAIR MONTENEGRO“ d.o.o.

Podgorica
Bulevar Džordža Vašingtona br.3/19

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu:

- Izvještaj o reviziji mora sadržati elektronski potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog projektanta za sve faze projektne dokumentacije na Obrascu 2, u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl list CG“, br.63/25).

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-493/4

Podgorica, 31.03.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Nikšić

DOO „QAIR MONTENEGRO“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić. **NIKŠIĆ**

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u “G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević





Broj: UPI 06-333/26-493/5

Podgorica, 31.03.2026. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

DOO „QAIR MONTENEGRO“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-493/6

Podgorica, 31.03.2026.godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD

PODGORICA

DOO „QAIR MONTENEGRO“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-493/7

Podgorica, 31.03.2026.godine

Uprava za vode

PODGORICA

Bulevar Revolucije br.24

DOO „HARD DISCOUNT LAKOVIĆ“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-5561/1 od 24.09.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovnog objekta, odnosno logističkog centra HDL, na dijelu urbanističke parcele UP 25A, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1093/4, 1093/6, 1086/4, 1089/3, 1094/9, 1094/1, 1094/14, 1094/15, 1384/5, 1384/16, 1111/67, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/1, 1111/4, 1111/49, 1105/1, 1105/4, 1106/1 i 1107/3 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ („Sl.list CG“ br.69/19), Glavni grad Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-493/8

Podgorica, 31.03.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

DOO „QAIR MONTENEGRO“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-493/9

Podgorica, 31.03.2026. godine

Opština Nikšić
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

NIKŠIĆ
Njegoševa br. 18

DOO „QAIR MONTENEGRO“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-493/10

Podgorica, 31.03.2026.godine

Agencija za zaštitu životne sredine

Podgorica
IV Proleterske 19

DOO „QAIR MONTENEGRO“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

Shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-493/11

Podgorica, 31.03.2026.godine

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

PODGORICA
Rimski trg 46

DOO „QAIR MONTENEGRO“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-493/12

Podgorica, 31.03.2026.godine

Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera

PODGORICA

Eko-efikasna zgrada, Cetinjski put b.b.

DOO „QAIR MONTENEGRO“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-493/13

Podgorica, 31.03.2026.godine

OPŠTINA NIKŠIĆ
Uprava lokalnih javnih prihoda

NIKŠIĆ

DOO „QAIR MONTENEGRO“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-493/16

Podgorica, 15.04.2026.godine

Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera

PODGORICA

Eko-efikasna zgrada, Cetinjski put b.b.

Predmet: veza vaš broj: 05-332/26-791/2 od 03.04.2026.godine

DOO „QAIR MONTENEGRO“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

Dostavljamo vam traženo rješenje nadležnog organa na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ instalirane snage 46,55MW, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izdarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-493/23

Podgorica, 29.04.2026.godine

„QAIR MONTENEGRO“ d.o.o.

Podgorica
Bulevar Džordža Vašingtona br.3/19

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), od strane Crnogorskog elektroprenosnog sistema, dostavljen je Akt broj 702-P/23-842/12 od 22.04.2026.godine, koji vam dostavljamo u prilogu.

Traženi projekat koji se odnosi na upravljanje, zaštitu i telekomunikacije, a isti predstavlja uslov za upravljanje i usaglašen rad solarne elektrane sa sistemom CGES-a nije obrađen u potpunosti i usaglašen sa CGES-om, potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Bošković

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica Abramović

OBRADILA

Barbara Vuković

BV



Broj: UPI 06-333/26-493/26

Podgorica, 12.05.2026.godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD

PODGORICA

DOO „QAIR MONTENEGRO“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-493/1 od 13.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudine“ na katastarskim parcelama br.790, 791, 792, 793, 794, 795, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 i 915 KO Rudine, Opština Nikšić.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 702-P/23-842/12 od 22.04.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam komentare na tehničko rješenje dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Црна Гора
Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине



Број: УПИ 06-333/26-493/30

Подгорица, 21.07.2026.године

„QAIR MONTENEGRO“ DOO

Подгорица
Булевар Џорџа Вашингтона бр.3/19

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за грађење објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – соларне електране „Рудине“ на катастарским парцелама бр.790, 791, 792, 793, 794, 795, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 и 915 КО Рудине, Општина Никшић.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОВРИО
Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА
Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА
Барбара Вуковић

BMW

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општини Никшић;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПИ 06-333/26-493/30
Подгорица, 21.07.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву ДОО „QAIR MONTENEGRO“ из Подгорице, за издавање грађевинске дозволе за грађење објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – соларне електране „Рудине“ на катастарским парцелама бр.790, 791, 792, 793, 794, 795, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 и 915 КО Рудине, Општина Никшић, на основу члана 32 Закона о изградњи објекта („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25) а у вези чл. 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ ДОО „QAIR MONTENEGRO“, грађевинска дозвола за грађење објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – соларне електране „Рудине“ на катастарским парцелама бр.790, 791, 792, 793, 794, 795, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 и 915 КО Рудине, Општина Никшић.

Фотонапонска електрана је планирана да се монтира на челичну конструкцију, чији је нагиб 25°. Систем ће се на дистрибутивну мрежу прикључити преко трафостаница ТС 35/0,8 kV „Рудине“ 2х2500 kVA.

Радови на грађењу објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – соларне електране „Рудине“ на катастарским парцелама бр.790, 791, 792, 793, 794, 795, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 и 915 КО Рудине, Општина Никшић, биће изведени у свему према главном пројекту који је урађен од стране водећег пројектанта Лазара Рутешића, спец.сци.ел.инг. и привредног друштва „RAMEL“ ДОО Никшић, овјерен електронским потписима „RAMEL“ ДОО Никшић.

Ревизија главног објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – соларне електране „Рудине“ на катастарским парцелама бр.790, 791, 792, 793, 794, 795, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818,

819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 и 915 КО Рудине, Општина Никшић, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Михаила Воротовића, спец.сци.ел. и привредног друштва „CIVIL ENGINEER“ DOO Подгорица.

2. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе – члан 35 став 8 Закона о изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ” бр. 19/25, 92/25 и 160/25).

Ако инвеститор не започне грађење у року из става 8 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи. – члан 35 став 9 Закона о изградњи објеката.

3. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе – члан 43 став 4 Закона о изградњи објеката.
4. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу која садржи сљедеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објекат (у даљем тексту: извођач радова), привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (у даљем тексту: стручни надзор), водећем пројектанту односно одговорном пројектанту који руководи израдом главног пројекта у цјелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи ревизијом главног пројекта у цјелини, одговорном пројектанту који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацију објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта. – члан 37 Закона о изградњи објеката.

О б р а з л о ж е њ е

DOO „QAIR MONTENEGRO“ из Подгорице, се обратило овом министарству захтјевом број: УПИ 06-333/26-493/1 од 13.03.2026.године као и допунама захтјева број: УПИ 06-333/26-493/3 од 27.03.2026.године и УПИ 06-333/26-493/25 од 28.05.2026.године, за издавање грађевинске дозволе за грађење објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – соларне електране „Рудине“ на катастарским парцелама бр.790, 791, 792, 793, 794, 795, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 и 915 КО Рудине, Општина Никшић.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена сљедећа документација:

- Урбанистичко - технички услови за израду техничке документације за изградњу објекта за производњу електричне енергије из обновљивих

ресурса – соларне електране, у складу са чланом 218ц Закона о изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 и 86/22) и чланом 2 Правилника о ближим критеријумима за оцјену захтјева за издавање урбанистичко - техничких услова за изградњу објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора сунца и других обновљивих извора („Службени лист ЦГ“, бр. 114/22), по захтјеву ДОО „QAIR MONTENEGRO“ Подгорица, издати по закључку Владе Црне Горе, број: 07-332/23-4289/2 од 28.септембра 2023.године;

- Главни пројекат објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – соларне електране „Рудине“ на катастарским парцелама бр.790, 791, 792, 793, 794, 795, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 и 915 КО Рудине, Општина Никшић, урађен од стране водећег пројектанта Лазара Рутешића, спец.сци.ел.инг. и привредног друштва „RAMEL“ ДОО Никшић, овјерен електронским потписима „RAMEL“ ДОО Никшић (март 2026.године) и „CIVIL ENGINEER“ ДОО Подгорица (март 2026.године);
- Извјештај о ревизији главног пројекта објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – соларне електране „Рудине“ на катастарским парцелама бр.790, 791, 792, 793, 794, 795, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 и 915 КО Рудине, Општина Никшић, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Михаила Воротовића, спец.сци.ел. и привредног друштва „CIVIL ENGINEER“ ДОО Подгорица, број 1103/26-K2 од 24.03.2026.године, овјерен електронским потписом „CIVIL ENGINEER“ ДОО Подгорица (26.03.2026. у 13:14:43 + 01'00');
- Лист непокретности 43 – извод, број: 103-919-4041/2026 од 07.04.2026.године за катастарске парцеле бр. 790, 791, 792, 793, 794, 795, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 и 915 КО Рудине, са забиљежбом у „Г“ листу – подаци о теретима и ограничењима – Забиљежба нотарског записа уговора о продаји УЗЗ БР.660/23 од 24.05.2023.године закључен између Булајић Спасоја и ДОО „QAIR MONTENEGRO“ Подгорица, овјерен од стране нотара Љубише Марковића из Никшића;
- Копија плана за кат. парц. број 790, 791, 792, 793, 794, 795, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820 КО Рудине, издата од стране Управе за некретнине - Подручна јединица Никшић, број: 917-607/26 од 07.04.2026.године;
- Копија плана за кат. парц. број 915 КО Рудине, издата од стране Управе за некретнине - Подручна јединица Никшић, број: 917-607/26 од 07.04.2026.године;
- Копија плана за кат. парц. број 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846 КО Рудине, издата од стране Управе за некретнине - Подручна јединица Никшић, број: 917-607/26 од 07.04.2026.године;

- Копија плана за кат. парц. број 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830 КО Рудине, издата од стране Управе за некретнине - Подручна јединица Никшић, број: 917-607/26 од 07.04.2026.године;
- Изјаве водећег пројектанта и ревидента у којем наводе да на катастарској парцели 797 КО Рудине није предвиђено постављање панела нити било каквих радова у складу са ревидованим главним пројектом, заведене у овом министарству под бројем УПИ 06-333/26-493/29 од 21.07.2026.године;
- Рјешење Агенције за заштиту животне средине у којем се даје сагласност на Елаборат процјене утицаја на животну средину, број:03-Д-1780/22 од 25.12.2024.године;
- Сагласност у погледу заштите и пожара издату од стране Министарства унутрашњих послова – Директората за заштиту и спашавање број: 13-236/26-УПИ-7202/2 од 14.04.2026.године;
- Акт Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност, број:0403-2159/3 од 15.04.2026.године;
- Саобраћајна сагласност Секретаријата за комуналне послове и саобраћај, Општина Никшић, Уп/Ио број: 09-340-298 од 20.04.2026.године;
- Акт Министарства екологије, одрживог развоја и развоја сјевера, број: 05-322/26-791/4 од 22.04.2026.године;
- Сагласност на Главни пројекат, издату од стране „Црногорски електропреносни систем“ а.д. Подгорица, број: 702-П/23-842/14 од 03.07.2026.године;
- Увјерење којим се утврђује да се за предметни објекат – соларну електрану не врши наплата накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта, УП/Ио бр. 07-350-718 од 15.07.2026.године, издату од стране Секретаријата за урбанизам и стамбене послове, Општина Никшић;
- Полиса за осигурање од одговорности број: 6-53918 од 27.12.2025.године, издата од стране „UNIQA“ АД Подгорица за осигураника „RAMEL“ DOO Никшић;
- Полиса за осигурање од одговорности број: ОДГ006948 од 17.08.2025.године, издата од стране „LOVČEN osiguranje“ АД Подгорица за осигураника „CIVIL ENGINEER“ DOO Подгорица.

Поступајући по захтјеву за издавање предметне грађевинске дозволе на описаној локацији у смислу члана 34 став 3 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25), којим је утврђено да документацију из става 1 тачка 4, 5 и 6 и става 2 тачка 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, ово министарство је актом бр. УПИ 06-333/26-493/7 од 31.03.2026.године, од техничког органа: Управа за воде, тражило издавање сагласности на главни пројекат.

Како у законом утврђеном року од 15 дана од дана пријема захтјева за достављање траженог доказа, од надлежног органа исти није достављен (повратница од 06.04.2026.године), те су се стекли услови за примјену члана 34 став 5 Закона, односно да се сматра да су сагласни са ревидованим главним пројектом.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднешени захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из слједећих разлога:

Члан 32 став 2 и 3 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25, 92/25 и 160/25), прописује да Министарство издаје грађевинску дозволу за: државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000 м² и више и за хотеле односно туристичко насеље са четири или пет звјездица и туристички ризорт те да се грађевинска дозвола издаје рјешењем.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је да се грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје на основу слједеће документације: главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из члана 22 ст. 1, 2 и 4 овог закона; доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписана у "Г" листу листа непокретности и други докази о праву на грађење на земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског приморја; сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, а ставом 4 истог члана је утврђено да се за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа администативна такса.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тач. 4 и 6 и става 2 тач. 4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главним пројектом – члан 34 став 5 Закона.

Чланом 5 став 2 Закона, утврђено је да се државним објектима од општег интереса сматрају: аутопутеви, брзе саобраћајнице, магистрални и регионални путеви; тунели и мостови; аеродроми; луке, лукобрани, као и копнени и поморски гранични прелази; гасоводи протока већег од 300 м³/х; бране и акумулације; жељезничка инфраструктура односно жељезничке пруге и објекти у функцији жељезнице; други инфраструктурни објекти од значаја за Црну Гору; електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема и/или електронска комуникациона мрежа; објекти намијењени за безбједносне службе; радио-дифузни објекти; међународни и регионални објекти водоснабдијевања; међународни и регионални канализациони системи; дистрибутивни и преносни електроенергетски објекти (надземни и подземни

електроводи, расклопна постројења и трафостанице) напонског нивоа 35 кВ и више са уклапањем трафостаница на обје стране трансформације; производни електроенергетски објекти снаге 5 MW и више (хидроелектране, термоелектране, вјетроелектране, соларне електране и др.); жичаре; објекти за образовање, науку, здравство, спорт, социјалну заштиту; објекти непокретне културне баштине; објекти за производњу и/или прераду који запошљавају 50 запослених и више и објекти за производњу наоружања и војне опреме

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену чланова 32 и 34 Закона о изградњи објеката.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

МИНИСТАР
Славен Радуновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Барбара Вуковић

[Handwritten signature]