

Primijeno: 24.02.2020				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
	UPI 0716	-	13/1	

**DIREKTORATU ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE I LICENCIRANJE**

- Na ruke glavnog direktora Ivana Medojevića i glavnog urbanističko-građevinskog inspektora Slađana Raičkovića

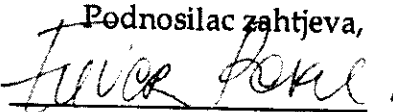
**Predmet: Zahtjev za pristup informaciji**

Na osnovu čl. 1 st. 2 i čl. 18 st. 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl. list RCG«, br. 44/12) tražim pristup informaciji - dokumentu

Da za UP br. 14, *Urbanistički projekat "Pristan"* - Ulcinj, kat. parc. br. 2393 KO Ulcinj u suvlasništvu Ljujđuraj Kolja Dijana, Zadrma Kolja Drane i Elezović Đeka Drane izdate:

- Odobrenje urbanističko-građevinske inspekcije za rušenje postojećeg objekta;
- Zapisnik ili odobrenje (ili druga vrsta spisa) koji donosite nakon što je investitor u obavezi da podnese prijavu za izgradnju objekta, u ovom slučaju donesenog po donošenju rješenja o zabrani radova br. UPI 0718-261 od 6. februara 2020. godine i odbijanja prijave građenja br.071-1-UL-11 od 20. januara 2020. godine, koje je dobijeno po ne znam kom osnovu.

U Podgorici, 21. februara 2020. godine

Podnosilac zahtjeva,  


Enver Peku  
069 060 594  
[enverpeku@hotmail.com](mailto:enverpeku@hotmail.com)  
[jbibezic@yahoo.com](mailto:jbibezic@yahoo.com)



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Broj: UP I 07/6-13/2  
Podgorica, 05.03.2020.godine

**ENVER PEKU**

Radovana Zogovića  
Ulcinj

U prilogu dopisa, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

Ovlašćeno lice  
za slobodan pristup informacijama

Sandra Milošević





Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Broj: UP I 07/6-13/2  
Podgorica, 05.03.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući u postupku po zahtjevu za slobodan pristup informacijama Envera Peku, na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore”, br.44/12 i 30/17) i člana 46 Zakona o upravnom postupku, donosi

## RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Envera Peku broj: UP I 07/6-13/1 od 24.02.2020. godine, za slobodan pristup informacijama, odnosno dostavu dokumentacije:
  - Odobrenje urbanističko-građevinske inspekcije za rušenje postojećeg objekta,
  - Zapisnike ili odobrenje koje se donosi nakon što je investitor u obavezi da podnese prijavu za izgradnju objekta, donesenog po donošenju rješenja o zabrani radova br. UPI 071/8-26/1 od 06.02.2020.godine i odbijanja prijave građenja br.071-1-UL-11 od 20.01.2020.godine.
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja, ostvariće se kopiranjem informacija od strane ovog Ministarstva i dostavljanjem istih podnosiocu zahtjeva.

## Obrazloženje

Enver Peku podnio je ovom Ministarstvu, dana 24.02.2020.godine, zahtjev za slobodni pristup informacijama, odnosno dostavu dokumentacije:

- Odobrenje urbanističko građevinske inspekcije za rušenje postojećeg objekta,
- Zapisnike ili odobrenje koje se donosi nakon što je investitor u obavezi da podnese prijavu za izgradnju objekta, donesenog po donošenju rješenja o zabrani radova br. UPI 071/8-26/1 od 06.02.2020.godine i odbijanja prijave građenja br.071-1-UL-11 od 20.01.2020.godine.

Članom 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom dijelu ili zahtjev odbija. Rješenje kojim se odbija zahtjev za pristup informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija sadrži detaljno obrazloženje razloga zbog kojih se ne dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovna upotreba informacija.



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

U postupku po zahtjevu, ovaj organ je našao da se tražena informacija nalazi u njegovom posjedu, čime su se stekli uslovi za primjenu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, da se podnosiocu zahtjeva dozvoli pristup informacijama.

**Pouka o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Savjetu Agencije za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno lice  
za slobodan pristup informacijama  
Sandra Milčić





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje  
Direkcija za inspekcijski nadzor  
Odsjek za inspekcijski nadzor za južni region

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: 071 – 1 - UL - 67  
Podgorica, 18.02.2020. godine,

## ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 18.02.2020. godine u službenim prostorijama, započet u 10.00 h, u predmetu kontrole prijave građenja objekta centralne djelatnosti, stanovanje i poslovanje Po+P+1 na UP 14 Zona "A" Urbanistički projekat Pristan, na dijelu KP 2393/1 KO Ulcinj, opština Ulcinj ;

**Službeno lice:** Anica Vojvodić, urbanističko-građevinski inspektor;

**SUBJEKAT NADZORA:** Zadrina K. Drane, Ljuljđuraj K. Dijana i Elezović Dj. Drane;

Tel: ☎

**PROJEKTANT:** "V&B STUDIO DESIGN" doo Ulcinj, Bulevar Vllezerit Flasheri bb., Ulcinj  
Licenca br. UPI 107/7-65/2 od 14.02.2019. godine;  
Izvršni direktor: Valjon Bazuku JMBG  
podaci: PIB 02983222

**REVIZOR:** „ARCH & SOUL” doo, Živko Žižić br. 3, Bijelo Polje  
Licenca br. UPI 107/7-637/2 od 28.10.2019. godine  
izvršni direktor: Nusret Mekić JMBG  
podaci: PIB 03076032

**IZVOĐAČ RADOVA:** „CILING“ doo Ulcinj, Totoši bb, Ulcinj;  
Licenca br. UPI 105/2175-51/2 od 15.05.2018.  
izvršni direktor: Isuf Kalezić JMBG  
podaci: PIB 02790602

**NADZOR RADOVA:** "SEDAM-ING" doo, Podgorica, Save Kovačevića br.121/8,  
Licenca br. UPI 107/7-3136/2 od 13.06.2018. godine  
izvršni direktor: Milena Anđelić JMBG  
podaci: PIB 03047377



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje  
Direkcija za inspekcijski nadzor  
Odsjek za inspekcijski nadzor za južni region

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: 071 – 1 - UL - 67  
Podgorica, 18.02.2020. godine,

## ZAPISNIK

### O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

#### Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

#### U postupku kontrole dostavljene dokumentacije uz prijavu građenja konstatuje se:

da su Zadrina K. Drane, Ljuljduraj K. Dijana i Elezović Dj. Drane dana 23.12. 2019.godine, predali na odgovarajućem obrascu prijavu građenja objekta centralne djelatnosti, stanovanje i poslovanje zavedenu pod brojem 071/4 – 652/1 od 05.02.2020. godine po članu 91, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/2017, 44/18, 63/18), u daljem tekstu Zakon. Predmetni objekat se nalazi na UP 14 Zona „A” UP „Pristan”, na dijelu kp 2393/1 KO Ulcinj, opština Ulcinj.

#### Uz prijavu građenja investitor je dostavio sledeću dokumentaciju:

- Dokaz o pravu svojine, list nepokretnosti 7110 - broj 108-956-484/2020 od 31.01.2020. izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Ulcinj, za KP 2393/1 i 2393/2 KO Ulcinj - površina vlasničkih parcela 159 m<sup>2</sup>;
- UTU izdati od nadležnog organa Opštine Ulcinj pod brojem 05-1078/1-2012 od 05.11.2012. godine za UP 14, zona „A” UP „Pristan”, na dijelu KP 2393/1 KO Ulcinj;
- Uvjerenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br. 05 – 14/1 – 20 od 01.02.2020. godine, kojim se potvrđuje da KP 2393/1 KO Ulcinj, površine od 147,00 m<sup>2</sup>, formira UP br. 14, u zoni „A”, površine od 147,00 m<sup>2</sup>, u okviru Urbanističkog projekta „Pristan“.
- Rješenje br. 15-19/19-4 od 08.05.2019. godine, Glavnog gradskog arhitekta kojim se daje saglasnost na idejno rješenje objekta centralne djelatnosti - poslovanje , spratnosti Po+P+1 (podrum+prizemlje+jedan sprat) na UP 14 , zona „A“ u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“, na KP 2393/1 KO Ulcinj, opština Ulcinj;
- Digitalnu verziju Idejnog rješenja na UP IV – 108, DUP „Buljarica 1“ urađen od strane projektanta „V&B Studio design“, ovjeren elektronskim potpisom projektanta Valjon Buzuku dipl. ing. arh. ;
- Elaborat – parcelacije, za parcelu 2393/1, urađen od strane Elipsoid doo Ulcinj, ovjeren od strane Uprave za nekretnine CG – PJ Ulcinj br. 953 – 3 – 3/2020 od 21.01.2020. godine.



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje  
Direkcija za inspekcijski nadzor  
Odsjek za inspekcijski nadzor za južni region

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: 071 – 1 - UL - 67  
Podgorica, 18.02.2020. godine,

- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Ulcinj br. 954 – 146/2020, od 30.01.2020. godine, kojim se dozvoljava upis promjene u katastru nepokretnosti na osnovu UTU br. 05-1078/1-2012 od 05.11.2012, na nepokretnostima iz LN 7110 KO Ulcinj, sa novim upisom na listu A, i to: KP 2393/1 po kulturi dvorište u površini od 72 m<sup>2</sup> i porodična stambena zgrada u površini od 75 m<sup>2</sup>, kao KP 2393/2, po kulturi dvorište u površini 12 m<sup>2</sup>, bez tereta I ograničenja.
- Digitalnu verziju revidovanog Glavnog projekta za objekat centralne djelatnosti, spratnosti Po+P+1, (podrum + prizemlje + prvi sprat). Revidovani glavni projekat je ovjeren u skladu sa Zakonom, urađen od strane projektanta „V&B Studio design“ doo doo, vodeći projektant Valjon S. Buzuku dipl.ing.arh. Licenca br. UPI 107/7-1528/2 od 28.06.2018. godine, sa Glavnim projektom hidrotehničkih instalacija, Glavnim projektom električnih instalacija slabe struje, Glavnim projektom električnih instalacija jake struje, Elaboratom zaštite od požara i Elaboratom zaštite na radu.
- Digitalnu verziju Izvještaja o izvršenoj reviziji Glavnog projekta, br. R-60a-11-19 od 05.11.2019. godine, ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata urađen od strane „Arch & soul“ doo Bijelo Polje. Na osnovu Rješenja o imenovanju revizora (nepotpisan), vodeći revident Fuad Šabović dipl.ing.arh. licenca br. UPI 107/7-2103/2 od 27. 04. 2018. godine.
- Rješenje o imenovanju revizora projektne dokumentacije, revizor za glavni objekat u cjelini, Fuad Šabović dipl. ing. arh. licenca UPI 107/7 - 2103/2 od 27. 04. 2018. godine;
- Izjava revidenta – obrazac br: 6, potpisana od strane vodećeg revizora da se može graditi objekat – objekat centralne djelatnosti, na predmetnoj lokaciji;
- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije zaključen 20.03.2019. godine između Zadrime Kolja Drane, Ljuljđuraj Kolja Dijana i Elezović Drane – investitori i „V&B Studio Design“ doo Ulcinj, koga zastupa direktor Valjon S. Buzuku - projektant;
- Ugovor o vršenju revizije projektne dokumentacije zaključen novembra 2019. godine, između Zadrime K. Drane, Ljuljđuraj K. Dijana i Elezović Dj. Drane – investitori, i „Arch & soul“ doo Bijelo Polje, - revident;
- Ugovor o izvođenju radova sklopljen 14.10.2019. godine, između Zadrime K. Drane, Ljuljđuraj K. Dijana i Elezović Dj. Drane (Naručilac) i „CILING“ doo iz Ulcinja, koga zastupa izvršni direktor Isuf Kalezić (izvođač).
- Ugovor o vršenju stručnog nadzora zaključen 22.11.2019. godine, između Zadrime K. Drane, Ljuljđuraj K. Dijana i Elezović Dj. Drane – investitor i „SEDAM - ING“ doo Podgorica, koga zastupa izvršni dir. Mladen Anđelić – Nadzorni organ;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta „Arch & soul“ br. 0583540 za doo, izdata od strane Lovćen osiguranja od 17.05. 2019. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta br. 043048/18, za V&B Studio design doo Ulcinj, izdata od strane Lovćen osiguranja od 13.02.2019. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti „Ciling“ doo br. POL – 00084405, izdata od strane Sava osiguranja od 05. 12. 2019. godine;



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje  
Direkcija za inspekcijski nadzor  
Odsjek za inspekcijski nadzor za južni region

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: 071 – 1 - UL - 67  
Podgorica, 18.02.2020. godine,

- Potvrda br. 06 – 1120/19 - 5 od 18.11.2019. godine, izdata od strane Opštine Ulcinj, Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, da su obaveze investitora Zadrime K. Drane, Ljuljđuraj K. Dijana i Elezović Dj. Drane za izgradnju objekta na UP 14, zona „A“ UP „Pristan“, regulisane shodno rješenju br. 06-1120/19-3 od 14.11.2019. godine;
- Potvrda Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje br. 19-3704/5 od 19.11.2019. godine, da su Zadrime K. Drane, Ljuljđuraj K. Dijana i Elezović Dj. Drane izmirili naknadu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja;
- Potvrda Opštine Ulcinj br. 04-2156/19 od 22.11.2019. godine, da je plaćen iznos 643,20 € za naknadu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja;
- Saobraćajna saglasnost Sekretarijata za komunalne djelatnosti Opštine Ulcinj br. 06-525/19-2 od 12.11.2019. godine;
- Saglasnost br. 30-20-04-7361 od 09.12.2019. izdata od strane CEDIS – a;
- Zahtjev za izdavanje saglasnosti na tehničku dokumentaciju br. 3086 od 08.11.2019. godine upućeno DOO „Vodovod i kanalizacija „Ulcinj“;
- Zahtjev za izdavanje saglasnosti na tehničku dokumentaciju br. 30-UPI-228/9 -5274 od 13.11.2019. godine, upućen Ministarstvu unutrašnjih poslova – Direktoratu za vanredne situacije;

Na osnovu dostavljene dokumentacije uz prijavu radova br. 071/4 -652/1 od 05.02.2020. godine, za objekat **centralne djelatnosti** na UP 14, zona „A“ UP „Pristan“ koju čini dio kp 2393/1 KO Ulcinj opština Ulcinj, utvrđeno je: Dostavljena dokumentacija je u skladu sa članom 91 Zakona, na osnovu čega je investitor ispunio uslov građenja, odnosno **PRIHVATA SE prijava građenja.**



Urbanističko – građevinski inspektor,  
Anica Vojvodić dipl. ing. građ.





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje  
Direkcija za inspekcijske poslove

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: 1071-1-UL-776  
Podgorica, 29.10.2019.

## ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 29.10.2019.godine, u službenim prostorijama inspekcije u Baru, započet u 09:30 h, u predmetu kontrole prijave za uklanjanje stambenog objekta, na kat.parceli br.2393/1 KO Ulcinj.

**Službeno lice:** Nataša Brajović, urbanističko-gradjevinski inspektor

**PODNOŠILAC PRIJAVE :** Ljuljdjuraj Dijana, Zadrima Drane i Elezović Drane

Adresa: Ulcinj

Tel:

**PROJEKTANT:** DOO "INTESA GROUP" Bijelo Polje- ul. Živka Žižića

Licenca br.UPI1077/3032/2 od 31.05.2019.god.

podaci: PIB 02729644

izvršni direktor: Fatmir Mahmutović

jmbg:

**REVIDENT:** „ARCH&SOUL“ d.o.o.Bijelo Polje

Licenca br. UPI 1077-2968/2 od 28.05.2018.god. (period važenja 5 godina)

PIB 03076032

Izvršni direktor: Nusret Mekić

Jmbg

29.10.2019



Urbanističko-gradjevinski inspektor,  
Nataša Brajović

*N. Brajović*



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje  
Direkcija za inspekcijske poslove

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: 1071-1-UL-776  
Podgorica, 29.10.2019.

## ZAPISNIK

### O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

**U postupku kontrole podnešene prijave, utvrđeno je:**

da su Ljiljdjuraj Dijana, Zadrina Drane i Elezović Drane iz Ulcinja, dana 17.10.2019.godine, predale, na odgovarajućem obrascu, prijavu br.107/4-6353/1 za uklanjanje objekta, shodno članu 113, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18). Predmetni objekti se nalaze na kat.parc. 2393/1 KO Ulcinj.

Uz prijavu za uklanjanje objekta, dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Jedan primjerak analogne verzije Elaborata o uklanjanju, ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/17, 44/18, 63/18), urađen od strane „INTESA GROUP“ d.o.o. Bijelo Polje, vodeći projektant –Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh., br. licence UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018.god.
- Jedan primjerak analogne verzije izvještaja br.R-32-04-19 o izvršenoj reviziji elaborata o uklanjanju objekta na kat.parc. br.2393/1 KO Ulcinj, ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, urađen od strane „ARCH&SOUL“ d.o.o.Bijelo Polje.
- Dokaz o pravu svojine - izvod lista nepokretnosti 7110-prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Ulcinj;
- Saglasnost br.OV2320/2019 suvlasnika nepokretnosti za rušenje postojećeg objekta.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta, polisa br.00067131 „Sava osiguranja“ od 23.04.2018. god. sa rokom do 23.04.2019.god.
- Rješenje o imenovanju revizora Elaborata o rušenju, imalac licence UPI107/7-2103/2 od 27.04.2018.god.
- Izvještaj o reviziji Elaborata o rušenju
- Izjava odgovornog revizora da je tehnička dokumentacija izradjena u skladu sa važećim zakonima i propisima.

Inspektor zapisnički konstatuje da je podnosilac prijave za uklanjanje objekta, dostavio potrebnu dokumentaciju u odnosu na član 113, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koja je pregledana shodno ovlaštenjima urbanističko-građevinskog inspektora, po članu 200, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.



Urbanističko-građevinski inspektor  
Nataša Brajović

*N. Brajović*