



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj:09-332/23-3816/2
Podgorica, 12.05.2023. godine

- JAVNA ZDRAVSTVENA USTANOVA - OPŠTA BOLNICA NIKŠIĆ-

Ul. Nikca od Rovina bb
NIKŠIĆ

Aktom, br. 09-332/23-3816/1 od 09.05.2023. godine, Javna Zdravstvena ustanova -- Opšta bolnica, Nikšić, obratila se ovom ministarstvu, Direktoratu Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavnom Državnom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, urađenog od strane Agencije za projektovanje i planiranje – Nikšić, elektronski ovjeren dana 08.05.2023. godine u 09:30:12 + 02'00 za rekonstrukciju u postojećim gabaritima objekta JZU Opšta bolnica – Nikšić, porodiljsko odjeljenje sa akušerstvom i odjeljenje za novorođenčad, na urbanističkoj parceli UP1, Zona „ B „ Blok 5B“ na katastarskoj parceli br. 1097/1 K.O.Nikšić, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 50/18), Opština Nikšić.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta, Glavni Državni arhitekta, daje sledeće tumačenje predmetne stvari:

Naime, članom 87. stav 4. tač. 1. al. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđena su ovlašćenja Glavnog Državnog arhitekta a naime, između ostalog, da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav 3. ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima: (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Stavom 6. istog člana Zakona, propisano je da saglasnost iz stave 4. tač. 1, 2, 4 i 5. Zakona izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Javne Zdravstvene ustanove -Opšta bolnica, Nikšić, a na osnovu uvida u tehničku dokumentaciju za predmetnu rekonstrukciju – grafički i tekstualni dio, ovo ministarstvo, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta, Glavni Državni arhitekta je shodno ovlašćenjima iz člana 87. st. 4. tač.1.al.1.i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrdilo da se predmetna rekonstrukcija odnosi na promjenu organizacije prostora unutar trećeg sprata objekta, te da se istim ne utiče na spoljni izgled objekta.

Kako je članom 87. stav 5. tačka 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno da glavni državni arhitekta, izuzetno od stava 4. tačka 1. ovog člana Zakona, ne vrši provjeru, između ostalog i idejnog rješenja rekonstrukcije zgrade, kojom se ne predviđa izmjena spoljnog izgleda, a što je u predmetnoj stvari i slučaj, to se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti po predmetnom zahtjevu, sa navedenih razloga, shodno članom 87.st.4.tač.1.al.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Minić Siniša, dipl.inž.arh.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
VLADAN STEVOVIĆ, M.Arch.**

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije
prostornog planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.05.12 20:48:10 +02'00'