



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2480/2

Podgorica, 14.09.2018. godine

Stanišić Željko

PODGORICA
Zagorič bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja, projektovanog na UP 2a-51, blok 2a, zona 2 na katastarskim parcelama broj 325 i 327/2 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2480/2
Podgorica, 14.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), rješavajući po zahtjevu Stanišić Željka iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja, projektovanog na UP 2a-51, blok 2a, zona 2 na katastarskim parcelama broj 325 i 327/2 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Stanišić Željku iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja, projektovanog na UP 2a-51, blok 2a, zona 2 na katastarskim parcelama broj 325 i 327/2 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2480/1 od 27.08.2018. godine, Stanišić Željko iz Podgorice, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja, projektovanog na UP 2a-51, blok 2a, zona 2 na katastarskim parcelama broj 325 i 327/2 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 19/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje objekta individualnog stanovanja, projektovanog na UP 2a-51, blok 2a, zona 2 na katastarskim parcelama broj 325 i 327/2 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima u okviru DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – izmjene i dopune, u Podgorici, propisano je da oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. Posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente. Nagib krovnih ravni iznosi max 28°. Posljednja etaža objekata može se graditi kao mansarda, potkrovlje ili povučen sprat. Mansarda i potkrovlje svojom površinom ne smiju izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima. Maksimalna visina objekata je 11m, i to računajući od najniže kote terena oko objekta do sljemena krova.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a " Zagorič 3 i 4 – zona 2".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Stanišić Željku iz Podgorice na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja, projektovanog na UP 2a-51, blok 2a, zona 2 na katastarskim parcelama broj 325 i 327/2 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

