



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA**

Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br.21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 44/10) i zaključka Vlade Crne Gore, broj 07-2590 sa sjednice od 24. avgusta 2017. godine, Ministarstvo finansija objavljuje

**JAVNI POZIV
ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI U DRŽAVNOJ SVOJINI U
OPŠTINI UCLINJ**

1. Predmet javnog nadmetanja

Predmet prodaje je državna imovina u svojini Crne Gore koju čine:

- katastarska parcele broj 104, površine 619 m², po kulturi voćnjak 2. klase, upisana u list nepokretnosti broj 69, KO Sveti Đorđe, Opština Ulcinj,
- katastarska parcela broj 102, površine 474 m², po kulturi dvorište i površine 130 m², po kulturi ruševina i katastarska parcela broj 103, površine 295 m², po kulturi neplodno zemljište, upisane u list nepokretnosti broj 122, KO Sveti Đorđe, Opština Ulcinj.

**2. Početna cijena nepokretnosti
koje su predmet javnog nadmetanja**

Početna cijena nepokretnosti iz tačke 1 ovog javnog poziva ukupno iznosi **21.252,00 €**, odnosno **14,00 €/m²**.

3. Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja

Prodaja nepokretnosti iz tačke 1 će se vršiti, javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama Ministarstva finansija, Stanka Dragojevića 2, kancelarija broj 14, dana **15.09.2017. godine, petak, sa početkom u 10:00 časova.**

4. Uslovi javnog nadmetanja

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju podnosioci prijava odnosno sva domaća i strana pravna i fizička lica, koja uplate depozit u iznosu od 5% od iznosa početne cijene za predmetnu nepokretnost, i to: **1.062,60 €**.

Depozit se uplaćuje na račun Ministarstva finansija **550-5590-94**, sa naznakom – depozit za učešće na javnom nadmetanju.

Obrazac Prijave za učešće na javnom nadmetanju može se dobiti u kancelariji broj 14, u Ministarstvu finansija, svakog radnog dana, do 14.09.2017. godine (od 10-14 časova).

Minimalnu promjenu raspona ponuda u postupku javnog nadmetanja utvrđuje Komisija za prodaju državne imovine u skladu sa Uredbom o prodaji državne imovine putem javnog nadmetanja – aukcije.

Postupak javnog nadmetanja se završava ako nijedan od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene.

U tom slučaju kupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

Smatraće se da su ispunjeni uslovi za održavanje javnog nadmetanja, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik a koji ponudi iznos početne cijene za predmetne nepokretnosti.

Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatraće se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne imovine.

5. Ostali uslovi javnog nadmetanja

Kupac je dužan da sa Vladom Crne Gore - Ministarstvom finansija zaključi Ugovor o kupoprodaji predmetnih nepokretnosti u roku od 30 (trideset) dana od dana javnog nadmetanja.

Ukoliko kupac ne zaključi ugovor o kupoprodaji u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a prodavac ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne imovine sa drugim ponuđačem javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu.

Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni kupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.

Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Troškovi prenosa imovine (porez, takse i ostalo) padaju u cjelosti na kupca.

Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Ministarstvu finansija - kancelarija broj 14, Stanka Dragojevića 2, Podgorica, 15 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja.

Bliže informacije mogu se dobiti u Ministarstvu finansija, kontakt telefon: **020/248-512**.

Ovaj poziv objavljen je i na sajtu Ministarstva finansija www.mf.gov.me.