



Vlada Crne Gore  
Generalni  
sekretarijat

*Planina*  
Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Priloga:	17.04.2026
Drž. št.	01-010/26-5329/1
Šifra	
Šifra	
Šifra	



2026  
2006  
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Broj: 11-011/26-1245/3 *ipou*

Podgorica, 16. april 2026. godine

Na sjednici održanoj 8. aprila 2026. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „SE – Permonte“, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22), odnosno člana 146 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br. 019/25, 028/25, 049/25), a po zahtjevu Permonte d. o. o. iz Podgorice, sa mišljenjima i tehničkim uslovima nadležnih organa, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

### ZAKLJUČAK

Vlada je izdala urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „SE – Permonte“, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), odnosno člana 146 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, br. 19/25, 28/25 i 49/25), a po zahtjevu Permonte d. o. o. iz Podgorice.

#### Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

GENERALNI SEKRETAR  
Mr. Dragoljub Nikolić

## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</b>	
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Permonte“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22), odnosno članom 146 Zakona o uređenju prostora (br. 019/25, 028/25, 049/25).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br.: 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194 KO Lastva, Prijestonica Cetinje.</p> <p>Ukupna površina lokacije iznosi cca 22 ha.</p> <p>Prema dostavljenoj Preliminarnoj analizi izgradnje solarne elektrane koja je urađena od strane „PERMONTE“ d.o.o. Podgorica, solarne elektrane je ukupne instalisane snage 20 MWp. U prilogu zahtjeva je dostavljena i Studija mjerenja sunca urađena od strane „PERMONTE“ d.o.o. Podgorica i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu urađen od strane »GEO engineering« d.o.o. Podgorica od 13.02.2025. godine.</p>	
3.	<b>Podnosilac zahtjeva:</b>	<b>„PERMONTE“ d.o.o. Podgorica</b>
4.	<b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b>	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne</p>	

	<p>prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
<b>5.</b>	<b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
<b>6.</b>	<b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b>
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
<b>7.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.</p>
<b>8.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.</p>
<b>9.</b>	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p> <p>Takođe, kako je konstatovano da dio katastarskih parcela koje su planirane za izgradnju elektrane zahvataju treću zonu zaštite izvorišta „Oraška jama“ koja se koristi za potrebe javnog vodosnadbijevanja, stoga se ovo ministarstvo obratilo Upravi za vode kao nadležnom organu za mišljenje.</p> <p>U tom smislu je dobijeno sljedeće mišljenje:</p> <p>Aktom Uprave za vode, br: 04-333/26-93/2 od 13.02.2026.god. konstatuje se sljedeće:</p> <p>“Nadalje član 34 Pravilnika definiše da, ukoliko su u II i III zoni zaštite izgrađeni objekti ili se obavljaju djelatnosti u skladu sa zakonom, mogu se na osnovu osjetljivosti izvorišta oderditi mjere zaštite unutar tog prostora.</p> <p>Shodno navedenom, imajući u vidu da u III zoni zaštite izvorišta nije zabranjena gradnja objekta za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora sunca (solarna elektrana), to smatramo da se predmetni objekat može graditi jer ispunjava uslove propisane navedenim članom Pravilnika.”</p>
	<p><b>Prilozi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Preliminarna analiza izgradnje solarne elektrane koja je urađena od strane „PERMONTE“ d.o.o. Podgorica;</li> <li>– Studija mjerenja sunca koja je urađena od strane „PERMONTE“ d.o.o. Podgorica;</li> <li>– Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu urađen od strane »GEO engineering« d.o.o. Podgorica od 13.02.2025. godine.</li> </ul>
	<p><b>Prilozi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br: 03-082/25-265/3 od 26.05.2025.god;</li> <li>- Akt Uprave za saobraćaj, br: 04-3164/2 od 26.03.2025.god;</li> </ul>

- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br: 03-D-942/2 od 31.03.2025.god;
- Akt Crnogorski elektrodistributivni sistem – CEDIS, br: 30-20-1524, od 07.04.2025.god;
- Akt Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, Prijestonica Cetinje, br: 016-335/25-348 od 28.03.2025.god;
- Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD, br: 702-D/25-1343/2 od 07.04.2025.god;
- Akt Agencija za civilno vazduhoplovstvo, br: 03/1 – 348/25-749/2 od 01.04.2025.god;
- Akt Uprave za nekretnine, Područna jedinica Cetinje, br:917-119-134/2025 od 27.03.2025.god;
- Akt Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, br: 05-332/25-721/2 od 31.03.2025.god;
- Akt Ministarstva energetike i rudarstva, br: 01-011/25-243/2 od 14.05.2025.god;
- Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorata za zaštitu i spašavanje, br: 13-236/25-UPI-16824/2 od 26.12.2025.god;
- Akt Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, br: 14-332/25-1848/2 od 24.12.2025.god i Akt br: 14-332/25-1848/2 od 10.02.2026.god;
- Akt Uprave za vode, br: 02-333/25-313/2 od 07.04.2025.god i Akt, br: 04-333/26-93/2 od 13.02.2026.god;
- Akt Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, br: 01-333/25-2152/2 od 19.03.2025.god;



Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,  
šumarstva i vodoprivrede

Područna Agencija Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: Rimski trg 46,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 482 134  
www.gov.me/mpsv

Broj: 14-332/25-1848/2

26.02.2026  
06-332/25-2152/19

10.02.2026. godine

**Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

**Veza: Vaš akt broj 06-332/25-2152/2**

**Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane u KO Lastva, Prijestonica**

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 06-333/25-2152/2 za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Permonite“ na lokaciji u KO Lastva, Prijestonica, na zahtjev investitora Permonite d.o.o.

Lokaciju za izgradnju solarne elektrane, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele broj 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2191, 2192, 2193, 2194, evidentirane u listu nepokretnosti broj 44 KO Lastva, Prijestonica Cetinje, u privatnoj svojini.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da su predmetne parcele se nalaze u selu Lastva, koji se nalazi na udaljenosti od oko 35 kilometara od gradskog jezgra. Parcele se nalaze na kamenitom, brežuljkastom terenu, obrasle slabom travom. Na predmetnim parcelama se uočavaju drvenasti žbunovi i rastinje hrasta, graba. Prema načinu korišćenja to su šume 6. klase i pašnjak 8. klase. Nakon obilaska terena, komisija konstatuje da na pomenutim parcelama nije moguće obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

U vezi poljoprivrednog zemljišta ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Shodno svemu navedenom i ukoliko izgradnja solarne elektrane ne predmetnom zemljištu ne remeti njegovu redovnu upotrebu za ispašu stoke, ovo ministarstvo nema smetnji da se nastavi sa procedurom s aspekta svojih nadležnosti.

Ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je izlaskom na teren konstatovala da su predmetne parcele goletne površine, i za koje ne postoje planski akti

U konačnom, obzirom da se radi o zemljištu koje je u cjelosti privatno vlasništvo, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima konstatuje da sa aspekta gazdovanja šumama i šumskim zemljištem, predmetne parcele nemaju veći značaj.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 45 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

Na kraju, Nacrt UTU potrebno je dopuniti na način što će se dodati jedna tačka pod nazivom „Uslovi za objekte koji utiču na status šuma i šumskog zemljišta“ i dodati da se svi zahvati u prostoru mogu vršiti uz poštovanje zakonskih propisa iz oblasti šumarstva i navesti Zakon o šumama i podzakonske akte koji se odnose na zaštitu šuma.

S poštovanjem,



Ministar  
Vladimir Joković

Obradila:  
Bojana Malidžan  
Samostalna savjetnica II

Nataša Božović  
Samostalna savjetnica I

Odobrio:  
Ranko Kankaraš  
Načelnik Direkcije za šumarstvo

Vlado Šćepanović  
Generalni direktor Direktorata za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju

mr Miroslav Cimbalević  
Generalni direktor Direktorata za poljoprivredu



Crna Gora  
Uprava za vodu

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

19.02.2026

Org. jed.	ad. lista št. št.	Reoni št.	Opština	Opšt. št.
06	333/25	2152		18

Adresa: Bulevar Revolucije br 24,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Br. 04-333/26-93/2

13.02.2026.

**Za:           Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

**Predmet:   Mišljenje Uprave za vodu u vezi zahtjeva „Permonte“doo Podgorica**

Poštovani,

Upravi za vodu obratili ste se zahtjevom, broj: 06-333/25-2152/18 od 26.01.2026. godine, kako bi Vam dali mišljenje u vezi rješavanja predmetnog zahtjeva „Permonte“doo Podgorica, odnosno da li se III zona zaštite izvorišta smatra zaštićenim područjem, a sve u skladu sa čl. 74a Zakona o vodama, obzirom da dio katastarskih parcela koje su planirane za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca u opštini Cetinje pripadaju trećoj zoni zaštite izvorišta „Oraška jama“ koje se koristi za potrebe javnog vodosnabdijevanja Danilovgrada.

Kako bi odgovorili na Vaš zahtjev, prvo želimo da ukažemo na zakonsku legislativu za oblast voda koja prepoznaje važnu mjeru zaštite izvorišta vode za piće odnosno donošenje i sprovođenje odluka o zonama sanitarne zaštite. Polazeći od Zakona o vodama (član 74a), na određenim djelovima slivova postoji potreba za posebnim mjerama zaštite voda, a definišu se kao zaštićena područja. U zaštićenim područjima, gdje spadaju sva vodna tijela namijenjena korišćenju za ljudsku upotrebu, utvrđena je potreba za dodatnim, strožijim i sveobuhvatnijim mjerama zaštite voda od onih koje se inače sprovode, i to radi zaštite površinskih i podzemnih voda ili očuvanja staništa biljnih i životinjskih vrsta direktno zavisnih od vode. Zaštita vodnih tijela vrši se u skladu sa odredbama čl. 56 i 57 Zakona o vodama, za područja na kojima se nalaze izvorišta površinske i pozemne vode i koja se koriste ili su prostorno planskim dokumentima predviđena za javno vodosnabdijevanje (zone sanitarne zaštite).

Zaštita izvorišta vrši se na način utvrđen rješenjem o zaštiti izvorišta koje donosi ovaj organ u skladu sa projektom zona sanitarne zaštite. Shodno Pravilniku o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenja u tim zonama ("Službeni list CG", br. 066/09 i 013/24), u zavisnosti od tipa izvorišta određuju tri zone zaštite, i to: I zona zaštite (zona neposredne zaštite), II zona zaštite (uža zona zaštite) i III zona zaštite (šira zona zaštite ili zona nadzora).

Navedenim pravilnikom propisuje se način određivanja i održavanja zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta koja se koriste za piće i ograničenja u zonama vezano za izgradnju objekata i aktivnosti koje mogu zagaditi vodu i ista su taksativno navedena u ovom podzakonskom aktu. U čl. 21 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenja u tim zonama, zabranjeno je u III zoni zaštite izvođenje radova, izgradnja objekata i obavljanje aktivnosti kojima se mogu zagaditi vode izvorišta, a naročito:

- privredne i druge aktivnosti kojima se narušava prirodni režim prihranjivanja podzemnih voda izvorišta, ukoliko se posebnim mjerama ne osigura vještačko prihranjivanje u količini dovoljnoj za nadoknađivanje izgubljene količine;
- ispuštanje neprečišćenih otpadnih voda;
- odlaganje otpada, osim odlaganja na sanitarne deponije;
- građenje saobraćajnica bez sistema kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;
- izgradnja industrijskih i drugih objekata čije otpadne vode i druge otpadne materije iz tehnološkog procesa proizvodnje mogu zagađiti izvorište;
- skladištenje nafte i naftnih derivata;
- skladištenje radioaktivnih i hemijskih materija;
- izgradnja groblja, odnosno proširenje postojećeg;
- druge aktivnosti za koje se utvrdi da mogu imati negativne posljedice na karstno izvorište.

Nadalje član 34 Pravilnika definiše da, ukoliko su u II i III zoni zaštite izgrađeni objekti ili se obavljaju djelatnosti u skladu sa zakonom, mogu se na osnovu osjetljivosti izvorišta odrediti mjere zaštite unutar tog prostora.

Shodno navedenom, imajući u vidu da u III zoni zaštite izvorišta nije zabranjena gradnja objekata za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora sunca (solarna elektrana), to smatramo da se predmetni objekat može graditi jer ispunjava uslove propisane navedenim članom Pravilnika.

Za sva dodatna pitanja i nejasnoće stojimo na raspolaganju, a sve u cilju adekvatnog i integralnog upravljanja vodama i vodnim dobrom.

S poštovanjem,

Ivan Nenezić  
v.d. pomoćnika direktora

Dostavljeno: Naslovu;  
a/a.

Obradila: Nataša Rakočević  
*Rakočević*






Crna Gora  
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 16. 04. 2025				
Org. jed.	Jed. kat. stan.	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
06	333/25	2152/2		10

Adresa: Bulevar Revolucije br.24  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594

Broj: 02-333/25-313/2

7.04.2025.

Za: **Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

**PREDMET: Odgovor na Vaš zahtjev br. 06-333/25-2152/2 od 19.03.2025. godine**

Poštovani,

Aktom broj: 06-333/25-2152/2 od 19.03.2025. godine obratili ste se ovom organu, a u vezi zahtjeva Investitora "PERMONTE" d.o.o. Podgorica, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "PERMONTE", u zahvatu KO Lastva, Prijestonica Cetinje, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora. Lokacija planirana za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama br. 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193 i 2194 KO Lastva, Prijestonica Cetinje.

Zahtjev sa pratećom dokumentacijom detaljno smo razmotrili i u ovoj predmetnoj stvari konstatovano je da katastarske parcele koje su planirane za izgradnju solarne elektrane zahvataju treću zonu zaštite izvorišta "Oraška jama", koje se koristi za potrebe javnog vodosnabdijevanja.

Imajući u vidu da je u pitanju vodosnabdijevanje, u cilu zaštite izvorišta i mjera u području zona sanitarne zaštite izvorišta potrebno je pribaviti mišljenje od upravljača – korisnika izvorišta, u ovom slučaju od preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Danilovgrad.

U konačnom, nakon dopune zahtjeva u skladu sa gore navedenim, isti možemo uzeti u dalje razmatranje.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

Obradila: Nataša Rakočević

Dostavljeno: Naslovu;  
a/a.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA





Crna Gora  
Ministarstvo poljoprivrede,  
šumarstva i vodoprivrede

Prijemno: 29-12-2025				
Dig. jed.	Upr. i. l. pos.	Opština	Podr.	Wjehodol
		06-333/25-2152/2	81000	

Adresa: Rimskitrč 46,  
Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 482 134  
www.gov.me/mpsv

Broj: 14-332/25-1848/2

24.12.2025. godine

**Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

**Veza: Vaš akt broj 06-332/25-2152/2**

**Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane u KO Lastva, Prijestonica**

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 06-333/25-2152/2 za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Permonite“ na lokaciji u KO Lastva, Prijestonica, na zahtjev investitora Permonite d.o.o.

Lokaciju za izgradnju solarne elektrane, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele broj 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2191, 2192, 2193, 2194, evidentirane u listu nepokretnosti broj 44 KO Lastva, Prijestonica Cetinje, u privatnoj svojini.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obide teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da su predmetne parcele se nalaze u selu Lastva, koji se nalazi na udaljenosti od oko 35 kilometara od gradskog jezgra. Parcele se nalaze na kamenitom, brežuljkastom terenu, obrasle slabom travom. Na predmetnim parcelama se uočavaju drvenasti žbunovi i rastlinje hrasta, graba. Prema načinu korišćenja to su šume 6. klase i pašnjak 8. klase. Nakon obilaska terena, komisija konstatuje da na pomenutim parcelama nije moguće obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

U vezi poljoprivrednog zemljišta ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Shodno svemu navedenom i ukoliko izgradnja solarne elektrane ne predmetnom zemljištu ne remeti njegovu redovnu upotrebu za ispašu stoke, ovo ministarstvo nema smetnji da se nastavi sa procedurom s aspekta svojih nadležnosti.

Dalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine shodno nadležnostima i ovlašćenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je izlaskom na teren konstatovala da su predmetne parcele goletne površine.

U konačnom, obzirom da se radi o zemljištu koje je u cjelosti privatno vlasništvo, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima konstatuje da sa aspekta gazdovanja šumama i šumskim zemljištem, predmetne parcele nemaju veći značaj.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 45 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

Na kraju, Nacrt UTU potrebno je dopuniti na način što će se dodati jedna tačka pod nazivom „Uslovi za objekte koji utiču na status šuma i šumskog zemljišta“ i dodati da se svi zahvati u prostoru mogu vršiti uz poštovanje zakonskih propisa iz oblasti šumarstva i navesti Zakon o šumama i podzakonske akte koji se odnose na zaštitu šuma.

S poštovanjem,



**Obradile:**

Bojana Malidžan *Malidžan*  
Samostalna savjetnica II

Nataša Božović *Božović*  
Samostalna savjetnica I

**Izvršilo uvid:**

Ranko Kankaraš  
Načelnik Direkcije za šumarstvo

**Odobrili:**

mr Miroslav Cimbalević *Cimbalević*  
Generalni direktor Direktorata za poljoprivredu

Vlado Šćepanović *Šćepanović*  
Vd direktora Direktorata za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju



Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primitljeno: 13.01.2026				
Org. jed.	Uč. r. št. znak	Podn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-		2152/17		

Adresa: Tomalevića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: -382 20 481-801  
fax: -382 20 481-833  
email: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Broj: 13-236/25-UP1-16824/2

Podgorica, 26.12.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-2152/2 od 19.03.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-UP1-16824/1 dana, 27.03.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Permonite", ukupne instalisane snage 20 MWp., na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194 KO Lastva, Prijestonica Cetinje, po podnosiocu zahtjeva "PERMONITE" d.o.o. Podgorica., po podnosiocu zahtjeva Jovan Raketić., Broj: 13-236/25-UP1-16824/2 od 26.12.2025. godine

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bežović





Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomasevića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 481-301  
fax: +382 20 481-833  
email: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Broj: 13-236/25-UP1-16824/2

Podgorica, 26.12.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-2152/2 od 19.03.2025. godine (zaveđenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-UP1-16824/2 dana: 27.03.2025. godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu Mišljenja na Načrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Permonte", ukupne instalisane snage 20 MWp, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194 KO Lastva, Prijestonica Cetinje, po podnosiocu zahtjeva "PERMONTE" d.o.o. Podgorica.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, 4/2023), člana 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.144/22), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

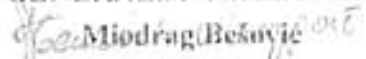
Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primjenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Permonte", ukupne instalisane snage 20 MWp.

Za ovu vrstu objekta neophodno je definisati da se tokom izgradnje i eksploatacije svi uređaji i instalacije moraju postaviti, odnosno izvoditi, koristiti i održavati prema propisanim tehničkim normativima i obaveznim standardima, kao i uputstvima proizvođača, o čemu mora postojati dokumentacija, kao i sprovesti sve preventivne mjere fizičke i tehničke zaštite u cilju sprečavanja izbijanja i širenja požara., i isti posebnim pojasom (fizičkom barijerom - od negorivog materijala) zaštititi od uticaja eventualnog požara iz vanjskog prostora na predmetni objekat.

Obradili:   
Nikola Goljević - Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:   
Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR  
  
Miodrag Bešović



Crna Gora  
Uprava za gazdovanje šumama  
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
www.upravazasume.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 09. 05. 2025				
Org. jed.	Red. broj	Priloz. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-	2152/2			13

Br: 01-333/25-1211/4

06. maj 2025.

**Za:** Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**Veza:** Akt br.06-333/25-2152/2 od 19.03.2025

**Predmet:** Mišljenje na zahtjev

Dostavljamo Vam mišljenje PJ Kotor na zahtjev "PERMONTE" DOO, Podgorica, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane "PermonTE", u zahvatu KO Lastva, Prijestonica Cetinje.

U navedenom mišljenju se zaključuje da za predmetno područje ne postoje Planski akti. Izlaskom na teren je utvrđeno da su u pitanju goletne površine na kamenitoj podlozi, tako da sa aspekta gazdovanja šumama predmetne parcele nemaju veći značaj.

**PRILOG:** Mišljenje PJ Kotor i fotografije sa terena

S poštovanjem,

D-no: 1 x Naslovu  
1 x a/a

Obrađivač: Miloš Čabarkapa *Чабарковић М.*  
Odsjek za uređivanje šuma  
Tel: 067-107-906  
Email: milos.cabarkapa@cgsume.me





Crna Gora  
Uprava za gazdovanje šumama i lovištima

Milošević

Adresa: M. Tošića br. 4  
84 210 Pljevlja,  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
www.upravazasume.me

**PODRUČNA JEDINICA KOTOR**  
(Ispostave: Bar, Cetinje, Budva, Herceg Novi)

Br: 03/14-311/25-123  
Za: Upravi za gazdovanje šumama i lovištima  
n/r VD Direktora Milošu Rajkoviću  
Veza: 01-333/25-1211/2

CRNA GORA UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA				
Datum: 14. 4. 2025.				
Mjesečno				
1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Ukupno
01	333/25	1211/2	B	

**Predmet: Mišljenje**

Poštovani,

Upravi za gazdovanje šumama i lovištima, obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine po zahtjevu „PERMONTE“ DOO, Podgorica, kojim se traži izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane „Permonte“ u zahvatu KO Lastva, Prijestonica Cetinje.

Postupajući po zahtjevu Uprave gazdovanja šumama i lovištima, stručna Služba uzgoja i zaštite šuma PJ Kotor obišla je predmetne parcele i daje sledeće mišljenje:

- Predmetne parcele su goletne površine sa izrazito kamenitom podlogom, tako da sa aspekta gazdovanja šumama u postojećem obiku nemaju značaja.
- Uprava za gazdovanje šumama i lovištima nema planskih dokumenta za šume na ovom rejonu.

U prilogu Vam dostavljamo fotografije sa ovog terena.

S poštovanjem,

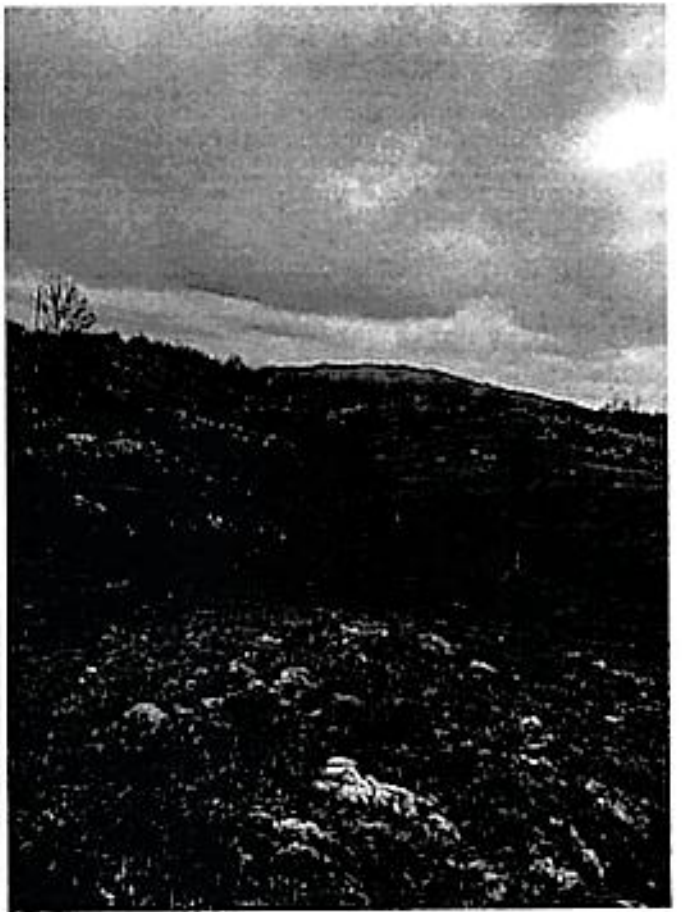
Dostavljeno:

- 1x naslovu,
- 1x arhivi



Rukovodilac PJ Kotor  
Zeljko Dević, dipl. inž. šum.

*[Handwritten signature]*





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

30.05.2025		Adresa: Njegoševa 85b, 81250 Cetinje, Crna Gora	
		Tel: +382 41 232 153	
		e-mail: uzkd@t-com.me	
06-333/25-2152/15			

Broj: 03-082/25-265/3

Cetinje, 26. 05. 2025. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/25-2152/2 od 19.03.2025. godine, zaveden u ovom organu pod brojem 03-082/25-265/1 od 26.03.2025. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Permonte", u zahvatu KO Lastva, Prijestonica Cetinje, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

### MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta zemljište na kat. parcelama br.:

- 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194 sve u KO Lastva, Prijestonica Cetinje.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje Prijestonice Cetinje nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naide na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

**Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije, uz poštovanje smjernica datih ovim mišljenjem.**

Obradio:  
Marko Bulatović, arhitekta



**Dostaviti:**  
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;  
- u spise predmeta.



Crna Gora  
Uprava za saobraćaj

Broj 04-3164/2  
Podgorica, 26.03.2025. godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 655 052  
fax: +382 20 655 359

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primalo: 27.03.2025				
Dug. jed.	Uz. klas. gr.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332/25 - 2152/2				

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**PREDMET:** „PERMONTE“ d.o.o. Podgorica – mišljenje

**OBJEKAT:** Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz sunca

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.06-332/25 - 2152/2 od 19.03.2025.godine za potrebe Investitora „PERMONTE“ d.o.o. Podgorica, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-3164/1 od 25.03.2023.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – solarna elektrana, a shodno članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/2, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG\* br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće;

Predmetna lokacija katastarske parcele u KO Lastva Prijestonica Cetinje planirane za izgradnju saolarne elektrane - objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

**OBRADILI:**

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

*P. Poleksić*

Marko Spahić, građ.teh.

*M. Spahić*

**DOSTAVLJENO;**

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi



DIREKTOR

Radomir Vuksanović

*Radomir Vuksanović*



Broj:04-3164/2  
Podgorica, 26.03.2025.godine

**CRNA GORA**  
**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

**PREDMET: „PERMONTE“ d.o.o. Podgorica – mišljenje**

**OBJEKAT: Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz sunca**

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.06-332/25 - 2152/2 od 19.03.2025.godine za potrebe Investitora „PERMONTE“ d.o.o. Podgorica, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-3164/1 od 25.03.2023.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – solarna elektrana, a shodno članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/2, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće;

Predmetna lokacija katastarske parcele u KO Lastva Prijestonica Cetinje planirane za izgradnju saolame elektrane - objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

**OBRADILI:**

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

*P. Poleksić*

Marko Spahić, građ.teh.

*M. Spahić*

**DOSTAVLJENO;**

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi



**DIREKTOR**

Radomir Vuksanović

*Radomir Vuksanović*



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-942/2

Prisustvo ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Prejeto: 03. 04. 2025				
Org. jed.	Jed. kas. obr.	Tehni. broj	Zifoa	Vrijednost
06	333	25-2152	5	

Podgorica, 31.03.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-942/1 od 25.03.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-2152/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „PermonTE“, u zahvatu KO Lastva, Prijestonica Cetinje, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „PERMONTE“ d.o.o., obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju električne ener gije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne elektrane snage 20 MWp „PermonTE“, neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.



dr Milan Gazdić  
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



22. 04. 2025

Broj: 30-20-1524  
Od: 22. 04. 2025. godine

Org. od.	za koje snage	Redni broj	Prilog	Str. št.
06-333/25-		2152/2		1/11

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine****n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević****Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica**

Poštovani,

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 27.3.2025. godine, u ime investitora „PERMONTE“ d.o.o. Podgorica, zahtjevom broj 10-10-9404 (Vaš zavodni broj 06-333/25-2152/2 od 19.3.2025. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane „PermonTE“ instalisane snage 20 MWp.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da je prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi, potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,  
Vladimir Babić, dipl. el. inž.

A



Prijemno: 03.04.2025				
Org. jed.	Jed. u.s. znak	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	25	2152	4

Adresa: Baza Privjatanina 2  
51250 Cetinje, Crna Gora  
Tel: +382 41 231 796  
kontakt@kps@cetinje.me



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

www.cetinje.me

## Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/25-348

Cetinje, 28. mart 2025. godine

Na osnovu čl. 17 Zakona o putevima (Sl. List CG br.082/20), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.016-335/25-348 od 26.03.2025.godine, Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, izdaje:

### SAOBRAĆAJNO- TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljenih resursa – solarne elektrane „Permonte“, na kat. parcelama br: 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194 KO Lastva, Prijestonica Cetinje.

- Predmetnim prostorom, postoji saobraćajna infrastruktura- javni opštinski put kat.parcele 3709 KO Lastva Prijestonice Cetinje, svojina Države Crne Gore, raspolaganje Prijestonice Cetinje.
- U projektu prikazati mjesto i način priključka kat. parcele na javni put.
- Mjesto priključka na javni put mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika uz obezbjeđenje dobre preglednosti.
- Posebni saobraćajno-tehnički uslovi definišu se na osnovu kategorije i ranga javnog puta, konfiguracije terena, potrebama prilaznog puta, mjerodavnom vozilu itd.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu namjene budućeg objekta, njegove djelatnosti.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa budućeg objekta i prilaznog puta definisati na način da atmosferske vode ne dotiču lokalni opštinski put.
- Radijuse prilagoditi mjerodavnom vozilu.
- Potrebna signalizacija na priključku prilaznog puta sa opštinskim putem mora biti upodobljena sa kategorijom javnog puta na koji se vrši priključenje.
- Obavezno je sagledavanje šireg prostora (postojeći prilazi, susjedna parcela, režim saobraćaja na javnom putu i slično).
- Tehničku dokumentaciju priključka uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.
- Pri projektovanju svih saobraćajnih površina unutar i van predmetnog kompleksa, pridržavati se Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima („Sl. List Crne Gore“, br.066/19) i Zakona o putevima ( „Sl.list Crne Gore“,br. 082/20 i 140/22).



Ovi saobraćajni uslovi su sastavni dio nacrtu UTU-a za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljenih resursa – solarne elektrane „Permonite“, na kat. parcelama br: 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194 KO Lastva, Prijestonica Cetinje.

Obradila:

Nada Otasević, dipl. ing. Saob.



Dostaviti:

- Naslovu;
- Sekretarijatu;
- Arhivi.

Primljeno: 15.04.2025				
Org. jed.	Jed. kat. iter.	Redni broj	Prilog	Wjednost
06-	333/25-	2152/9		

Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
n/r Državne sekretarke  
Marina Izgarević - Pavičević  
IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Broj: 702-D/25-1343/2

Podgorica: 07.04.2025.godine

**PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana „PERMONTE – LASTVA CT“**

Poštovana,

Aktom broj 06-332/25-2152/2 od 19.03.2025. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 1589/2025 od 31.03.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavio »PERMONTE« d.o.o Podgorica, za kapacitet cca 20MWp prema studiji mjerenja sunca uređene od strane »PERMONTE« d.o.o Podgorica i Elaborata originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu urađenih od strane »GEO engineering« d.o.o. Podgorica.

Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193 i 2194 sve KO Lastva, Prijestonica Cetinja.

Površina lokacije iznosi 22 ha.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017, 82/2020 i 28/2025) za navedenu snagu 20MWp predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176. za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehnno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja predlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Imajući u vidu predhodno navedeno, a sagledavajući:

- ✓ stanje mreže,
- ✓ interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije,
- ✓ veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici,

Obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana.

Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno

uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period :

- ✓ prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju,
- ✓ izrada projektne dokumentacije,
- ✓ pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju,
- ✓ rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo, što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana)

Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Imenovanj  
CO: 10: 700: 702

IZVRŠNI DIREKTOR,  
Ivan Asanović, dipl. inž. el.





CRNA GORA  
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/25-749/2  
Podgorica, 01.04.2025

Plećić, plećić Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

10.04.2025	
Vrijednost	
06-332/25-2152/2	
18	

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
**Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka**

**Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane u KO Lastva, Prijestonica Cetinje**

**Veza: Vaš dopis broj: 06-333/25-2152/2 od 19.03.2025. godine**

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Dopisom broj: 06-333/25-2152/2 od 19.03.2025. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem: 03/1-348/25-749/1 od 27.03.2025. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana), na kat. parcelama br.: 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194 KO Lastva, Prijestonica Cetinje.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture na koje bi predmetna solarna elektrana mogla imati uticaj.

Imajući u vidu prethodno navedeno, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno navoditi posebne uslove koji bi trebalo biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore navedenim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

DIREKTOR  
Ivan Ščekić



Primljeno: 01.04.2025				
Org. jed.	Ud. broj s/ra.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
CG-	333/2r-	2152/3		



Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Cetinje

Adresa: Ul. Bajova br.2  
zgrada Opštine  
81250 Cetinje  
Crna Gora  
tel: +382 41 231 687  
www.nekretnine.co.me  
email: cetinje@uzn.gov.me

Br. 917-119-134/2025

27.03.2025.god.

Za: **Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

Veza: **Br. 06-333/25-2152/2 od 19.03.2025. godine.**

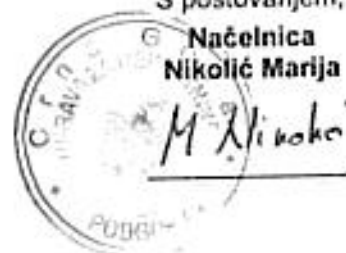
Predmet: **Dostavljanje podataka.**

Poštovani,

U vezi vašeg zahtjeva, dostavljenog Područnoj jedinici Cetinje, broj gornji, dana 27. 03. 2025. god. a kojim ste tražili list nepokretnosti za katastarske parcele broj: 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193 i 2194 K.o. Lastva – Prijestonica Cetinje. U prilogu ovog akta vam dostavljamo traženi podatak.

Obradila:  
Krnić Mirsada

S poštovanjem,  
Načelnica  
Nikolić Marija



Prilog: List nepokretnosti 44 K.o. Lastva.

Dostavljeno Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, ul. Proleterske brigade broj 19,  
Podgorica

Kontakt osoba: Krnić Mirsada  
Tel. +382 41 231 687 (zvati od 12h do 13h)  
Email: cetinje@uzn.gov.me



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
CETINJEBroj: 119-919-1551/2025  
Datum: 27.03.2025.  
KO: LASTVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE BR. 06-333/25-2152/2, CETINJE, za potrebe UT - USLOVA izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 44 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potres ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
2182			17 161	17/01/2013	radosav do	Neploдна zemljišta NASLJEDE		859	0,00
2183			17 134	17/01/2013	radosav do	Nekategorisani putevi NASLJEDE		276	0,00
2184			17,18 134	17/01/2013	radosav do	Sume 6. klase NASLJEDE		1387,31	69,37
2185			18 134	17/01/2013	radosav do	Sume 6. klase NASLJEDE		1080	0,54
2186			17,18 134	17/01/2013	radosav do	Sume 6. klase NASLJEDE		409	0,20
2187			18 134	17/01/2013	radosav do	Sume 6. klase NASLJEDE		735	0,37
2188			18 134	17/01/2013	radosav do	Sume 6. klase NASLJEDE		394	0,20
2189			18 134	17/01/2013	radosav do	Sume 6. klase NASLJEDE		1737	0,87
2190			18 134	17/01/2013	radosav do	Sume 6. klase NASLJEDE		858	0,83
2191			18 134	17/01/2013	radosav do	Plaćnjak 8. klase NASLJEDE		2051	0,00
2192			18 134	17/01/2013	radosav do	Sume 6. klase NASLJEDE		5514	2,76
2193			15,17,18 134	17/01/2013	radosav do	Sume 6. klase NASLJEDE		1413	0,71
2194			15,17,18 134	17/01/2013	radosav do	Plaćnjak 8. klase NASLJEDE		6846	0,00
								222515	75,43

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1102954255027	DUKANOVIC GOJKO SLAVKA NJEGOŠEVA 29 Cetinje	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2182				1	Neploдна zemljišta	25/06/2024 12:27	Zabilježba postupka PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR 168/2024 OD 31.05.2024 GODINE, NOTARA SENJE BOŽOVIĆ, ZAKLJUČENOG IZMEDJU DUKANOVIC SLAVKA, KAO PRODAVCA I DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE PERMONTE DOO, KAO KUPCA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj rgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2183				1	Nekategorisani putevi	25/06/2024 12:27	Zabilježba postupka PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ.BR.168/2024 OD 31.05.2024.GODINE, NOTARA SENJE BOŽOVIĆ, ZAKLJUČENOG IZMEDJU DUKANOVIĆ SLAVKA, KAO PRODAVCA I DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE PERMONTE DOO, KAO KUPCA.
2184				1	Šume 6. klase	25/06/2024 12:27	Zabilježba postupka PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ.BR.168/2024 OD 31.05.2024.GODINE, NOTARA SENJE BOŽOVIĆ, ZAKLJUČENOG IZMEDJU DUKANOVIĆ SLAVKA, KAO PRODAVCA I DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE PERMONTE DOO, KAO KUPCA.
2185				1	Šume 6. klase	25/06/2024 12:27	Zabilježba postupka PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ.BR.168/2024 OD 31.05.2024.GODINE, NOTARA SENJE BOŽOVIĆ, ZAKLJUČENOG IZMEDJU DUKANOVIĆ SLAVKA, KAO PRODAVCA I DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE PERMONTE DOO, KAO KUPCA.
2186				1	Šume 6. klase	25/06/2024 12:27	Zabilježba postupka PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ.BR.168/2024 OD 31.05.2024.GODINE, NOTARA SENJE BOŽOVIĆ, ZAKLJUČENOG IZMEDJU DUKANOVIĆ SLAVKA, KAO PRODAVCA I DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE PERMONTE DOO, KAO KUPCA.
2187				1	Šume 6. klase	25/06/2024 12:27	Zabilježba postupka PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ.BR.168/2024 OD 31.05.2024.GODINE, NOTARA SENJE BOŽOVIĆ, ZAKLJUČENOG IZMEDJU DUKANOVIĆ SLAVKA, KAO PRODAVCA I DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE PERMONTE DOO, KAO KUPCA.
2188				1	Šume 6. klase	25/06/2024 12:27	Zabilježba postupka PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ.BR.168/2024 OD 31.05.2024.GODINE, NOTARA SENJE BOŽOVIĆ, ZAKLJUČENOG IZMEDJU DUKANOVIĆ SLAVKA, KAO PRODAVCA I DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE PERMONTE DOO, KAO KUPCA.
2189				1	Šume 6. klase	25/06/2024 12:27	Zabilježba postupka PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ.BR.168/2024 OD 31.05.2024.GODINE, NOTARA SENJE BOŽOVIĆ, ZAKLJUČENOG IZMEDJU DUKANOVIĆ SLAVKA, KAO PRODAVCA I DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE PERMONTE DOO, KAO KUPCA.
2190				1	Šume 6. klase	25/06/2024 12:27	Zabilježba postupka PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ.BR.168/2024 OD 31.05.2024.GODINE, NOTARA SENJE BOŽOVIĆ, ZAKLJUČENOG IZMEDJU DUKANOVIĆ SLAVKA, KAO PRODAVCA I DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE PERMONTE DOO, KAO KUPCA.
2191				1	Pašnjak 8. klase	25/06/2024 12:27	Zabilježba postupka PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ.BR.168/2024 OD 31.05.2024.GODINE, NOTARA SENJE BOŽOVIĆ, ZAKLJUČENOG IZMEDJU DUKANOVIĆ SLAVKA, KAO PRODAVCA I DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE PERMONTE DOO, KAO KUPCA.
2192				1	Šume 6. klase	25/06/2024 12:27	Zabilježba postupka PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ.BR.168/2024 OD 31.05.2024.GODINE, NOTARA SENJE BOŽOVIĆ, ZAKLJUČENOG IZMEDJU DUKANOVIĆ SLAVKA, KAO PRODAVCA I DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE PERMONTE DOO, KAO KUPCA.
2193				1	Šume 6. klase	25/06/2024 12:27	Zabilježba postupka PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ.BR.168/2024 OD 31.05.2024.GODINE, NOTARA SENJE BOŽOVIĆ, ZAKLJUČENOG IZMEDJU DUKANOVIĆ SLAVKA, KAO PRODAVCA I DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE PERMONTE DOO, KAO KUPCA.
2194				1	Pašnjak 8. klase	25/06/2024 12:27	Zabilježba postupka PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ.BR.168/2024 OD 31.05.2024.GODINE, NOTARA SENJE BOŽOVIĆ, ZAKLJUČENOG IZMEDJU DUKANOVIĆ SLAVKA, KAO PRODAVCA I DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE PERMONTE DOO, KAO KUPCA.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

  
Nikolić Marija, dipl. pravica  
Nikolić Marija, dipl. pravica



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
održivog razvoja i razvoja sjevera

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: Cetinjski put bb  
81000 Podgorica, Crna Gora

Broj: 05-332/25-721/2  
Podgorica, 31.03.2025. godine

Drž. jed.	Jed. kat. ozn.	Rezn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-2152/12				

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
Slaven Radunović, ministar

IV proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

**Predmet:** Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Permonte“, u zahvatu KO Lastva, Prijestonica Cetinje

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 06-333/25-2152/2 od 26.03.2025. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Permonte“, u zahvatu KO Lastva, Prijestonica Cetinje, na zahtjev „Permonte“ DOO Podgorica, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrdio da na predmetnom obuhvatu nema nacionalno zaštićenih područja.

Ipak, pored navedenog, ukazujemo na to da predmetni obuhvat, u skladu sa međunarodnim zakonodavstvom i obavezama, zahvata IBA područje „Lastva Čevska“ (Important bird area), što može predstavljati ograničavajući faktor.

Shodno navedenom, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i procjene mogućih negativnih uticaja realizacije predmetnog projekta, potrebno je izraditi Studiju nulnog stanja biodiverziteta kako bi se obezbijedili adekvatni preduslovi u cilju ocjene opravdanosti predmetne lokacije za planiranu namjenu.

Direktorat za ekologiju ukazuje na to da u dijelu 5. Uslovi i mjere zaštite životne sredine treba dodati i Zakon o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, broj 034/24, 92/24), iz razloga što su solarni paneli ograničenog životnog vijeka, pa je neophodno uraditi analizu otpada koji će se generisati nakon isteka roka trajanja panela kao i način upravljanja tim otpadom.

S poštovanjem,



MINISTAR

Damjan Čulafić



Crna Gora

Ministarstvo energetike i rudarstva  
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: Rimski trg 46

81000 Podgorica, Crna Gora

Telefon: +382 20 482 203

Primijeno: 15.05.2025				
Org. jed.	Asc. val. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	/21	2152	/2	

Broj: 01-011/25-243/2

14.05.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**  
**Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka**

**Predmet: Odgovor na dopis broj: 06-333/25-2152/2 od 19.03.2025.godine**

Poštovana,

Dopisom broj: 06-333/25-2152/2 od 19.03.2025.godine Ministarstvu energetike obratili ste se sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, po zahtjevu kompanije Permonte doo Podgorica, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 11/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22).

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastar. Prema dostavljenom Nacrtu UTU u pitanju je lokacija KO Lastva, Prijestonica Cetinje.

Članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije predviđeno da se prilikom izdavanja UTU pribavlja mišljenje ministarstva nadležnog za poslove energetike.

Predmetni dopis smo uputili na mišljenje Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD (CGES), kao operatoru elektroprenosnog sistema. U izjašnjenju CGES-a naglašeno je da se za objekte ove vrste postupa u skladu sa odredbama Zakona o energetici (Sl. list CG. br. 05/16, 51/17, 82/20 i 29/22), kao i Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije ( tačka IV- uslovi za priključenje na prenosni sistem).

Imajući u vidu da je CGES-u pristigao veliki broj zahtjeva za zaključenje ugovora, a u skladu sa odredbama Zakona o energetici, ističu da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje, CGES je mišljenja da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži, odnosno da će se stvoriti potreba izgradnje nove infrastrukture, za koju je potreban dug vremenski period. Nadalje ukazuju da bi se sama analiza priključka odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize (obaveza CGES-a) kojom bi se odredilo mjesto

priključenja preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i uređenju objekata.

Iz ugla resora kojim rukovodimo, skrećemo pažnju na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu, odnosno priključenja novih energetskih objekata na elektroenergetsku mrežu, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce. S obzirom da CGES, nakon izrade analize mogućnosti priključenja novog energetskog objekta, dostavlja investitoru i ministarstvu nadležnom za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata uslove o mogućnosti priključenja potencijalne elektrane na elektroprenosni sistem, sugerišemo da je prilikom izdavanja UTU potrebno voditi računa o uslovima izdatim od operatora prenosnog sistema – CGES-a.

S uvažavanjem,



**MINISTAR**  
mr Admir Šahmanović

Prilog: Mišljenje CGES-a

**MINISTARTVO ENERGETIKE**

n/r Rukovodioca radom Ministarstva energetike  
mr Admir Šahmanović  
Rimski trg br.46, Podgorica

Broj: 702-D/25-1343/4

Podgorica: 11.04.2025.godine

**PREDMET: Mišljenje o mogućnosti priključenja na prenosni sistem**

Crna Gora  
Ministarstvo energetike i rudarstva

Prilijepiti: 13.04.2025				
Org. ad.	Sl. na. i/od	Rudni broj	Prilog	Vrijednost
01-01125-243/4				

Poštovani,

Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica se obratilo Ministarstvo energetike zahtjevom zavedenim u CGES-u pod brojem 1827/2025 od 02.04.2025.godine (Vaš broj 02-302/25-563/2 od 31.03.2025.godine) za davanje mišljenja o mogućnosti priključenja na prenosni sistem solarne elektrane „PERMONTE – LASTVA CT“ planirane snage cca 20MWp.

U prilogu dostavljenog zahtjeva je Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama broj 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193 i 2194 sve KO Lastva, Prijestonica Cetinja. Površina lokacije iznosi 22 ha.

Predhodno je zahtjev za izdavanje UT uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijela kompanija Permonite d.o.o. Podgorica.

U skladu sa dobijenim zahtjevom i ostalom važećom zakonskom regulativom koja se odnosi na izgradnju objekata ove vrste:

- ❖ Zakona o energetici ("Sl.list CG", br. 05/16, 51/17, 82/20, 29/22 i 28/25)
- ❖ Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV – uslovi za priključenje na prenosni sistem)

Imajući u vidu stanje prenosne mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period:

- prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju,
- izrada projektne dokumentacije,
- pribavljanje odgovarajućih dozvola i saglasnosti za gradnju,
- rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo što predstavlja velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana).

Sama lokacija priključka bi se odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize kojom bi se odredilo mjesto priključka preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji

objekata ("Službenom listu CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020 i 86/2022) i Zakonom o izgradnji («Službeni list CG» broj 19/25).

Mišljenje o mogućnosti priključenja koje daje CGES ovim putem je samo neformalno mišljenje.

Relevantno je jedino ono što je propisao Zakon o energetici po kome postupak počinje dostavljanjem Zahtjeva u skladu sa članom 175.

Po dobijenom Zahtjevu, izrada Analize priključenja na prenosnu mrežu obaveza je CGES-a.

**Napomena:** CGES je od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dobio nacrt UT uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama broj 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193 i 2194 sve KO Lastva, Prijestonica Cetinja, i o istom dostavio Ministarstvu mišljenje broj 702-D/25-1343/2 od 07.04.2025.godine.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom  
CO: 10. 700. 702

IZVRŠNI DIREKTOR  
Ivan Asanović, dipl. inž. el.

