

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

„Northstar“ d.o.o.
Podgorica
Bulevar Đorđea Vasićevog
broj 44, Podgorica

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 17.05.2019.			
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
	NOG-1876/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1563/2, 1564 KO ROSE i 1538 ko MRKOVI

Katastarska opština KO ROSE, KO MRKOVI

Opština HERCEG NOVI

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(mjesto i datum)

podnosilac zahtjeva





DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-1876/2
Podgorica, 19.06.2019.godine

„NORTHSTAR“ DOO

PODGORICA

Bul.Đžordža Vašingtona br.44

Aktom broj 106-1876/1 od 17.05.2019. godine, dostavili ste ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta – STS 10/0,4 kV sa 10 kV dalekovodom, na katastarskim parcelama br. 1563/2, 1564 KO Rose i na katastarskoj parceli broj 1538 KO Mrkovi u Herceg Novom.

S tim u vezi obavještavamo vas sledeće:

Katastarske parcele br. 1563/2, 1564 KO Rose i 1538 KO Mrkovi, nalaze se u zahvatu Detaljne razrade lokacije „Monterose“, u okviru Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list Crne Gore“ 56/18), u Herceg Novom.

Uvidom u tekstualni i grafički dio Plana, konstatovano je da su na posebnom grafičkom prilogu (grafički prilog br. 07 Plan elektroenergetske infrastrukture) prikazane lokacije planiranih TS 10/0,4 kV kao i planirane trase 10 kV kablovske mreže. Zahtjevom tražena lokacija nije predviđena za izgradnju trafostanice i elektrovođa.

Iz svega navedenog, obavještavamo vas, da se nijesu stekli uslovi za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova građenje novog objekta – STS 10/0,4 kV sa 10 kV dalekovodom, na katastarskim parcelama br. 1563/2, 1564 KO Rose i na katastarskoj parceli broj 1538 KO Mrkovi u Herceg Novom.

Takođe, obavještavamo vas da je članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/1, 044/18 i 063/18) definisano sledeće: "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)."

Kako u ovu vrstu objekata spadaju i objekti elektrodistributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, to se njihova izgradnja može vršiti u skladu sa propisima jedinica lokalne samouprave do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, pa se za dalje intervencije za građenje objekta od opšteg interesa za lokalnu samoupravu, možete obratiti Opštini Herceg Novi.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olja Femić