



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-6782/9
Datum: 13.12.2024.godine

„MONTENEGRO LUXURY HOTELS AND RESORTS” DOO KOTOR

KOTOR
Škaljari bb

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 09-332/23-6782/1 od 04.09.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva, obratio se „Montenegro luxury hotels and resorts“ d.o.o iz Kotora, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Moncore“ d.o.o iz Podgorice, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 01.09.2023. godine u 13:33:19 + 02'00', za izgradnju Hotela 5*, na UP 272, UP 273, UP 274 i djelovi UP244, UP 259, UP 275 koje čine katastarske parcele 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5, 1089/8, 1089/12, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1091/1 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ („Službeni list CG“-opštinski propisi br.27/11), Opština Kolašin.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju idejnog rješenja i važeći planski dokument, ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nepravilnosti:

Uvidom u dopunu idejnog rješenja za Hotel 5* dostavljenog od strane investitora „Montenegro Luxury Hotels and Resorts“ d.o.o Kotor, u dijelu dokumentacije koja se odnosi na ukupnu površinu novoformirane urbanističke parcele UP1, utvrđeno je da postoji neusklađenost između podataka datih u tekstualnom dijelu sa podacima datim u grafičkom dijelu idejnog rješenja predmetnog objekta te je iste potrebno uskladiti.

Nakon dostavljanja ovih podataka pristupiće se provjeri urbanističkih parametara a u odnosu na površinu novoformirane urbanističke parcele UP1 odnosno Elaborata parcelacije ovjerenog od strane Uprave za nekretnine.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

