

LARA
ANA

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno u Podgorici 08.04.2025

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP/01-		821,		

625
OBRAZAC 1

332 UPI
KASTRATović
RADOSAV MILOŠ
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine
vlasnika)

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno: 05.02.2026.

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
UPI	07.350/26-		416

(kontakt telefon)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Opština Bar-Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
NOVI BAR	869	4844/2 PD 31

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

Stambeni

332 UPI

- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Pomoćni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj i upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova _____
- (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat prerrjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije koji cvjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u JPG formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela (u elektronskom obliku - CD);
3. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti;
4. dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 3,00 € (žiro račun: 510 - 8096777-61 - Opština Bar – administrativna taksa).

OSTALO:

1. LISTI NEPOKRETNOSTI: 869 - 12000
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

BAR, 05.02.2026.
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)