

Crna Gora  
PRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Podgorica, 18. 02. 2025

Org. jed.	Jed. klas. grad.	Redni broj	Prilog	Vrijednost

Crna Gora - Glavni grad Podgorica  
Osnovna škola "PAVLE ROVINSKI"

Broj 01-633/25-1666 OBRAZAC 1

JUL OS "Pavle Rovinski"

Podgorica, 26. 11. 2025 god.

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/

(adresa/sjedište privrednog društva)

E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 27. 11. 2025

Org. jed.	Jed. klas. grad.	Redni broj	Prilog	Vrijednost

Marijana  
Lepić

Pisarnica - Glavni grad Podgorica  
Sekretariat za prostorno planiranje i državni razvo

28. 11. 2025

08 333/25-1119

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i  
(organ nadležan za postupanje)  
državne imovine

## ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Podgorica	731	2090 / 974

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA CRNE GORE

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

1

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

SVOJINA CRNE GORE

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)  
 (2) Prizemlje  
 (3) Broj spratova P+2  
 (4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. LIST NEPOKRETNOSTI
2. FOTOGRAFIJE FASADE OBJEKTA
3. ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA SNIMANJA ŠKOL
4. IZVJEŠTAJ REVIDENTA O POSTUPKU BESPRAVNIH OBJEKATA
5. ARHITEKTONSKI PROJEKAT POSTOJEĆEG STANJA ZA LEGALIZACIJU
6. ANALIZU STATIČKE I SEIZMIČKE STABILNOSTI

Podgorica, 26.11.2025.godine  
(mjesto i datum)



\_\_\_\_\_  
(potpis podnosioca zahtjeva) ↗