

LAZOVIĆ (Spasoje) NENAD
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 16-10-2025				
Org. jed.	Ured. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPH 06-333/25-5946/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

POSLOVANJE (CENTAR ZA OBUKU POMORACA)

Namjena objekta _____
767/4;845/12,K.O.Bijela,Herceg Novi

Lokacija objekta _____
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)
Dio UP 278,k.p.767/4; 845/12 DUP Bijela –Centar

(broj urbanističke parcele, planski dokument)
LAZOVIĆ NENAD

Investitor _____

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

Herceg Novi, 14.10.2025.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV ProleTERSke brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5926/2

Podgorica, 22.10.2025.godine

Filip Mikijelj
(za Natalija Shalina)

Kotor
Zlatne Njive 40

Obratili ste se, za investitora Ljudmilu Strukovu, ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela sa 5* - Dobra Luka, na katastarskim parcelama broj 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, U.P. 02 LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke koji su uočeni u predmetnom zahtjevu i to:

- Ne može se provjeriti Elektronski potpis na dostavljenom Idejnom rješenju (ne vidi se ko je potpisao, vrijeme potpisa niti ostali podaci);
- Glavni projekat, Izvještaj o reviziji i Izjave – svi su urađeni u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnicima koji su donijetu na osnovu njega iako je stupio na snagu novi Zakon o izgradnji objekata i donijeti novi Pravilnici o sadržaju tehničke dokumentacije i reviziji;
- U tehničkoj dokumentaciji nisu priložene važeće licence projekatnata i revidenta (donijete na osnovu Zakona o izgradnji objekata);
- Nije dostavljeno punomoćje (orginal, ovjereno od strane notara).

Navedene nedostatke, neophodno je otkloniti i korigovan zahtjev i tehničku dokumentaciju dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5946/2

Podgorica, 23.10.2025.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za urbanizam i građevinsku inspekciju
HERCEG NOVI
Trg Maršala Tita 2

U prilogu akta vam u skladu sa članom 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19/25 i 92/25), prosleđujemo na nadležnost zahtjev Lazović Nenada, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene poslovanje (centar za obuku pomoraca) na lokaciji: dio UP 278, k.p. 767/4 i 845/12 KO Bijela, DUP „Bijela Centar“, Herceg Novi.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5946/3

Podgorica, 23.10.2025.godine

Lazović Nenad

Herceg Novi
Obala Crvenih mornara br.132

Obavještavamo vas da smo Vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene poslovanje (centar za obuku pomoraca) na lokaciji: dio UP 278, k.p. 767/4 i 845/12 KO Bijela, DUP „Bijela Centar“, Herceg Novi, u skladu sa članom 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19/25 i 92/25), proslijedili na nadležnost i dalje postupanje Sekretarijatu za urbanizam i građevinsku inspekciju Opštine Herceg Novi.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5946/4

Podgorica, 31.10.2025.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za urbanizam i građevinsku inspekciju
HERCEG NOVI
Trg Maršala Tita 2

Predmet: dopuna podneska br. UPI 06-333/25-5946/4 od 31.10.2025.godine

Aktom br. UPI 06-333/25-5946/4 od 31.10.2025.godine, proslijeđen vam je na nadležnost zahtjev Lazović Nenada, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene poslovanje (centar za obuku pomoraca) na lokaciji: dio UP 278, k.p. 767/4 i 845/12 KO Bijela, DUP „Bijela Centar“, Herceg Novi.
Greškom, uz zahtjev nije priložena tehnička dokumentacija u elektronskoj formi koju je podnosilac zahtjeva dostavio uz gore navedeni zahtjev za izdavanje građevinske dozvole te vam ovim putem dostavljamo 7 cd-ova koji su priloženi uz zahtjev.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Borka Novković, samostalna savjetnica I