



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-2929/7  
Podgorica, 13.06.2022. godine

## RADOVIĆ NEĐELJKO

PODGORICA  
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 80

Aktom broj 09-332/22-2929/1 od 20.04.2022.godine Glavnom državnom arhitekti obratio se Radović Neđeljko iz Podgorice zahtjevom za davanje saglasnosti, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta mješovite namjene na UP11 zona D, koju čini katastarska parcela br.2162 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2", Glavni grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi br. 39/10), Glavni grad Podgorica.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, utvrđeno je da je važećim planskim dokumentom DUP „Nova Varoš 2“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi br. 39/10), Glavni grad Podgorica, predviđena mješovita namjena (MN), a urbanistički parametri predviđeni za predmetnu lokaciju su: BRGP=4.319 m<sup>2</sup>, indeks zauzetosti 0,6, indeks izgrađenosti 2,5, površina pod objektom 1,037 m<sup>2</sup> i spratnost objekata P+7.

Uvidom u tehničku dokumentaciju - idejno rješenje, konstatovano je da garaža -1 i -2, sa sjeverne strane objekta, prelazi građevinsku liniju GL0 ka objektu zgrade Fidija, te je potrebno dobiti saglasnost stanara zgrade Fidija koja mora biti ovjerena kod notara ili uvući garaže objekta do predviđene građevinske linije GL0.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.

Uvidom u idejno rješenje konstatovano je da je sjevero-zapadna fasada objekta svojom većom površinom bez otvora i oblikovno nije u skladu sa ostatkom objekta. Kako je pomenuta fasada okrenuta ka zgradi Fidije, potrebno je oplemeniti fasadu vertikalnim zelenilom, u vidu puzavica, kako bi se stvorio što prijatniji ambijent prostora stanarima susjednog objekta koji su okrenuti ka ovoj fasadi objekta i zadovoljio potreban procenat zelenila koji iznosi minimum 20% od površine urbanisitičke parcele.

Planom je obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbijede zadate min. procenat ozelenjenosti. Takođe, pri projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Gore navedeno dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom koje se nalazi na zvaničnoj stranici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od **5 (pet) dana** od dana prijema ovog obavještenja.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**MIRKO ŽIŽIĆ**



Official blue circular stamp of the Ministry of Ecology, Spatial Planning and Urbanism, Podgorica. The stamp contains the text: "Crna Gora", "Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma", and "PODGORICA". A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.