



Broj: 05-332/25-7324/2

Podgorica: 23.06.2025. godine

MOGREN COMPANY DOO

BUDVA
Rozino bb

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka shodno čl. 111 Zakona o
upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)

Aktom broj 05-332/25-7324/1 od 09.06.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se preduzeće "Mogren company" doo Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta montažno-demontažni privremeni objekat – privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, na lokaciji 2.8, KP 3044 KO Budva, Opština Budva.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Potrebno je dostaviti dokaz o uplati takse u iznosu od 2,00 eura.
- U skladu sa Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024–2028. godine, na predmetnoj lokaciji **2.8** planiran je **jedan privremeni ugostiteljski objekat sa terasom**. Shodno tome, nije dozvoljeno projektovanje dva objekta, kako je prikazano u dostavljenom idejnom rješenju. Urbanističko-tehničkim uslovima broj 0206-1311/9-Up od 02.04.2025. godine precizirano je da se može postaviti objekat maksimalne bruto površine do 30 m².
- Neophodno je dostaviti geodetsko-katastarsku podlogu koja nije starija od šest mjeseci, ovjerenu od strane ovlaštene geodetske agencije. Na podlozi je, pored katastarske parcele broj 3044 KO Budva, potrebno prikazati i parcele broj 2660/3 i 2657/2 KO Budva.
- Potrebno je dostaviti novu situaciju na kojoj će biti jasno kotirani svi elementi ugostiteljske terase. Takođe, neophodno je izvršiti preraspodjelu stolova i smanjiti njihov broj, kako bi se postigla funkcionalnost prostora i omogućila nesmetana komunikacija i prolaz između sjedećih mjesta.
- Rampa za pristup mora biti prilagođena osobama sa otežanim kretanjem i korisnicima invalidskih kolica, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu

prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).

- Oblikovanje i materijalizacija objekta moraju biti usklađeni sa smjernicama iz Programa i Urbanističko-tehničkih uslova broj 0206-1311/9-Up od 02.04.2025. godine. Predviđeno je da objekat bude obložen kamenim pločama, dok terasa treba biti natkrivena drvenom pergolom sa platnom bijele ili bež boje. Potrebno je ukloniti postojeću tendu sa objekta, kao i sve suncobrane, tende i cerade sa terase, te projektom planirati odgovarajuću pergolu usklađenu sa ambijentom.
- Na dostavljenim fotografijama uočena je neujednačenost u tipu i dizajnu mobilijara. Oprema ugostiteljske terase mora biti usklađena, lagana, jednostavnih linija, po mogućnosti izrađena od prirodnih materijala. Savremen i nenametljiv dizajn je preporučljiv.
- Potrebno je dostaviti 3D prikaze privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom, koji će prikazivati kompletnu lokaciju, sa ciljem boljeg sagledavanja objekta, terase i njihove uklopljenosti u postojeći teren.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 *Zakona o upravnom postupku*, treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo ministarstvo će potupiti u skladu sa članom 112 stav 3 *Zakona o upravnom postupku* i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

