

INFORMACIJA O REALIZACIJI UGOVORA O KONCESIJI ZA IZGRADNJU MALIH HIDROELEKTRANA NA VODOTOKU MOJANSKA RIJEKA

Nakon sprovedenog tenderskog postupka za davanje koncesija za izgradnju malih hidroelektrana (mHE) na vodotocima Kutska i Mojanska rijeka u Opštini Andrijevica, pokrenutog na inicijativu zainteresovanog lica, Vlada Crne Gore je dana 12.05.2014. godine zaključila Ugovor o koncesiji sa konzorcijumom "Kutska i Mojanska", kao jednim ponuđačem, koji je stekao status prvorangiranog ponuđača. Predmetni ugovor je izmjenjen kroz zaključenje dva aneksa. Na osnovu zaključenog ugovora na vodotoku Mojanska rijeka je predviđena izgradnja tri mHE.

Konzorcijum "Kutska i Mojanska", čiji članovi su: "Green Solutions" d.o.o. Podgorica, "Popović Elektro Sistem" d.o.o. Podgorica i "Hidroenergija Montenegro" d.o.o. Berane, je nakon toga osnovao koncesiono društvo "Small Hydro Power Plant Mojanska" d.o.o. Andrijevica, za obavljanje koncesione djelatnosti. Shodno odredbama iz Ugovora sva prava i obaveze koncesionara iz ugovora predstavljaju istovremeno prava i obaveze koncesionog društva.

Koncesije date na osnovu pomenutog javnog nadmetanja i ugovora o koncesiji realizuju se u tri faze, i to:

- I Faza – faza izrade tehničke dokumentacije, koja počinje od momenta usvajanja planske dokumentacije ili drugog akta koji su u smislu mjerodavnog prava podobni za podnošenje zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova i traje 18 mjeseci;
- II Faza – faza izgradnje Objekata mHE, kao početak II Faze se smatrat datum izdavanja građevinske dozvole za prvi od Objekata mHE i traje 24 mjeseca;
- III Faza – faza tehno-ekonomskog korišćenja hidroenergetskog potencijala za proizvodnju električne energije, koja počinje na datum dobijanja upotrebne dozvole.

Period koncesije na koji je zaključen navedeni ugovor je 30 godina i isti je počeo da teče od početka I faze Plana realizacije, koji je počeo da teče od dana stupanja na snagu odluka o izradi Lokalne studije lokacije za Kutsku i Mojansku rijeku, odnosno od 18.03.2016. godine.

Kao preduslov za dobijanje građevinske dozvole su, između ostalog, potrebni riješeni imovinsko pravni odnosi. S tim u vezi, rješavanje ovog pitanja je regulisano zaključenjem Aneksa br. 1 Ugovora o koncesiji kroz sprovođenje postupka eksproprijacije. U skladu sa tim, Vlada Crne Gore je donijela Odluku o utvrđivanju javnog interesa.

Nakon toga, za mHE "Mojanska 3" koncesionar je dobio prvu građevinsku dozvolu, dana 12.12.2016. godine čime je počeo da teče rok II faze Plana realizacije za ovaj ugovor, u trajanju od 24 mjeseci, dok je dana 22.12.2016. godine, koncesionar dobio građevinsku dozvolu za mHE "Mojanska 2" i dana 29.12.2016. godine građevinsku dozvolu za mHE "Mojanska 1".

Zbog nemogućnosti da predmetni ugovor koncesionar realizuje utvrđenom dinamikom zbog ne postojanja infrastrukture potrebne za priključenje mHE na elektrodistributivni sistem zaključen je Aneks br. 2 Ugovora o koncesiji kojim je između ostalog faza izgradnje, odnosno II faza Plana realizacije produžena do 12.12.2019. godine.

Koncesiono društvo "Small Hydro Power Plant Mojanska" d.o.o. Andrijevica je 18.04.2019. godine podnijelo Ministarstvu zahtjev kojim je zatraženo dobijanje saglasnosti na promjenu vlasnika udjela u koncesionom preduzeću na način da društvo „Hidroenergija Montenegro“ d.o.o. Berane prenese svoj udio na društvo „Igma Energy“ d.o.o. Andrijevica.

U skladu sa odredbama člana 52 Zakona o koncesijama („Službeni list RCG“, broj 08/09) prenos Ugovora o koncesiji je moguć, uz prethodnu pismenu saglasnost koncedenta odnosno Vlade Crne Gore, pod uslovom da novi ponuđač ispunjava najmanje iste uslove kao i koncesionar. S tim u vezi, pristupilo se ocjeni dokumentacije kompanije „Igma Energy“ d.o.o. Andrijevica u vezi ispunjavanja

najmanje istih uslova koje je ispunjavalo društvo „Hidroenergija Montenegro“ d.o.o. Berane prilikom sprovođenja postupka javnog nadmetanja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju društva „Igma Energy“ d.o.o. Andrijevića konstatovano je da isto ispunjava uslove za podobnost propisane Zakonom o koncesijama. Pored obavezne podobnosti ponuđača „Hidroenergija Montenegro“ d.o.o. Berane je ispunjavao i kriterijum „Iskustvo u upravljanju hidroenergetskim objektima“. S tim u vezi, a na osnovu dostavljene dokumentacije ocjenjeno je da i društvo „Igma Energy“ d.o.o. Andrijevića ispunjava uslove za podobnost ponuđača, kao i navedeni kriterijum čime su se stekli uslovi da se predmetna promjena izvrši.

Prenos udjela u koncesionom preduzeću „Small Hydro Power Plant Mojanska“ d.o.o. Andrijevića se jedino može izvršiti kroz zaključenje ugovora o prenosu udjela, usljed čega se pristupilo izradi istog. Nakon izrade Nacrta ugovora pristupilo se njegovom usaglašavanju. Utvrđenim Predlogom ugovora o prenosu udjela, koji je usaglašen kako sa društvom „Hidroenergija Montenegro“ d.o.o. Berane, koje prenosi udjele, tako i sa društvom „Igma Energy“ d.o.o. Andrijevića, koje preuzima udjele, uređene su obaveze po pitanju izvršenja obaveza iz Ugovora o koncesiji. Pored navedenog, saglasnost na predloženi tekst ugovora su dostavila i društva „Green Solutions“ d.o.o. Podgorica i „Popović Elektro Sistem“ d.o.o. Podgorica, kao koncesiono preduzeće.

Predlogom ugovora je propisano da, zaključenjem ovog Ugovora o prenosu udjela iz Ugovora, društvo „Hidroenergija Montenegro“ d.o.o. Berane istupa iz Ugovora o koncesiji i potvrđuje da nema više nikakvih prava i obaveza prema koncedentu na osnovu ili u vezi sa Ugovorom o koncesiji, s tim da se ne oslobađa odgovornosti iz Ugovora o koncesiji za period u kom je imao udjele u koncesionom preduzeću. Pored navedenog osnovna izmjena koja se predviđa ovim ugovorom je da društvo „Igma Energy“ d.o.o. Andrijevića, pored „Green Solutions“ d.o.o. Podgorica i „Popović Elektro Sistem“ d.o.o. Podgorica, stupa na mjesto ugovorne strane iz Ugovora o koncesiji, u svojstvu novog koncesionara, i biće solidarno odgovorno sa drugim koncesionarima za izvršenje Ugovora o koncesiji i preuzima sva prava i obaveze društva koje svoje udjele prenosi na njega.

Takođe, ovim Predlogom ugovora propisana je obaveza društvu „Igma Energy“ d.o.o. Andrijevića da u roku od 7 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora podnese prijavu za registraciju promjena nastalih ovim Ugovorom u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore, na način kako je to određeno ovim Ugovorom i da o tome obavijesti koncedenta. Ukoliko se u navedenom roku ne izvrši predmetna obaveza zaključeni Ugovor o prenosu će se smatrati raskinutim. Pored navedenog ukoliko se promjena podataka u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore u skladu sa

ovim Ugovorom ne sprovede u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, ovaj Ugovor će se isto smatrati raskinutim.

U vezi sa navedenim, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Informaciju o realizaciji ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka.
2. Vlada Crne Gore daje saglasnost za prenošenje 1% udjela društva „Hidroenergija Montenegro“ d.o.o. Berane u koncesionom društvu „Small Hydro Power Plant Mojanska“ d.o.o., Andrijevića na društvo „Igma Energy“ d.o.o., Andrijevića.
3. Vlada Crne Gore je prihvatila Ugovor o prenosu udjela u koncesionom preduzeću „Small Hydro Power Plant Mojanska“ d.o.o. Andrijevića i pristupanju Ugovoru o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka, sa pratećim aneksima.
4. Ovlašćuje se Dragica Sekulić, ministarka ekonomije, da u ime Vlade Crne Gore, potpiše Ugovor o prenosu udjela iz tačke 3. ovih zaključaka.

Ugovor o prenosu udjela u koncesionom preduzeću „Small Hydro Power Plant Mojanska“ doo, Andrijevisa i pristupanju Ugovoru o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka, sa pratećim aneksima

Zaključen u Podgorici, dana _____ 2019. godine, između:

1. **VLADE CRNE GORE**, koju po Zaključku Vlade Crne Gore broj: _____ od _____ 2018. godine, zastupa Dragica Sekulić, ministarka ekonomije (**u daljem tekstu: KONCEDENT**)
2. **„Green Solutions“ DOO, Podgorica**, kojeg zastupa izvršni direktor Ivana Popović (**u daljem tekstu: KONCESIONAR**)
3. **„Popović Elektro Sistem“ DOO, Podgorica**, kojeg zastupa izvršni direktor Slobodan Popović (**u daljem tekstu: KONCESIONAR**)
4. **„Hidroenergija Montenegro“ DOO, Berane**, kojeg zastupa izvršni direktor Ranko Radović (**u daljem tekstu: PRENOSILAC UDJELA**)
5. **„Igma Energy“ DOO, Andrijevisa**, kojeg zastupa izvršni direktor Mašovic Igor (**u daljem tekstu: STICALAC UDJELA**)
6. **„Small Hydro Power Plant Mojanska“ DOO, Andrijevisa**, kojeg zastupa izvršni direktor Tamara Kokić (**u daljem tekstu: KONCESIONO PREDUZEĆE**)

koje strane se u daljem tekstu ovog Ugovora imaju nazivati zajednički Ugovorne strane

UVOD

- Vlada Crne Gore je zaključila Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka broj 0502-28/103 od 12.05.2014.godine, kao i Aneks br. 1 Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka broj 01-6/473 od 16.11.2015.godine, te Aneks broj 2 Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka broj 310-896/2018-1 od 27.07.2018. godine (u daljem tekstu: „Ugovor o koncesiji“);
- Koncesiono preduzeće „Small Hydro Power Plant Mojanska“ d.o.o. se dana 18.04.2019. godine obratilo Koncedentu sa Zahtjevom za saglasnost na promjenu vlasnika udjela u koncesionim društvima Small Hydro Power Plant Kutska d.o.o. i Small Hydro Power Plant Mojanska d.o.o.;
- Vlada Crne Gore je dana _____ 2019. godine donijela Zaključak broj _____ od _____ 2019. godine, kojim je dala saglasnost da se izvrši promjena udjela u Koncesionom preduzeću „Small Hydro Power Plant Mojanska“ d.o.o. i tom prilikom usvojila tekst ovog Ugovora o prenosu udjela i zadužila Dragicu Sekulić, ministarku ekonomije da u njeno ime zaključi ugovor;
- Koncesionaru je kroz Zaključak broj: _____ od _____ 2019. godine data saglasnost za prenošenje 1% udjela društva „Hidroenergija Montenegro“ d.o.o. Berane u Koncesionom preduzeću „Small Hydro Power Plant Mojanska“ d.o.o. Andrijevisa na društvo „Igma Energy“ d.o.o. Andrijevisa.

U skladu sa uvodnim napomenama, Ugovorne strane utvrđuju sljedeće:

Član 1

Predmet ovog Ugovora je prenos udjela u iznosu od 1 % u Koncesionom preduzeću, sa Prenosioca udjela na Sticaoca udjela, čime Prenosilac udjela istupa iz vlasničke strukture Koncesionog preduzeća, a u navedenom udjelu zamjenjuje ga Sticalac udjela.

Prenosom udjela iz stava 1 ovog člana, Sticalac udjela umjesto Prenosioca udjela, pristupa Ugovoru o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotku Mojanska rijeka broj 0502-28/103 od 12.05.2014. godine, Aneksu br. 1 Ugovora o koncesiji broj 01-61473 od 16.11.2015. godine, te Aneksu br. 2 Ugovora o koncesiji broj 310-896/2018-1 od 27.07.2018. godine (u daljem tekstu: "Ugovor o koncesiji") i postaje zajedno sa društvima „Green Solutions“ DOO i „Popović Elektro Sistem“ DOO, novi koncesionar i kao takav, preuzima solidarno sa navedenim društvima, sva prava i obaveze predviđene Ugovorom o koncesiji.

Član 2

Nakon sprovođenja prenosa udjela utvrđenog ovim Ugovorom, vlasničku strukturu u Koncesionom preduzeću čine:

- „Green Solutions“ DOO sa upisanih 98% vlasničkih udjela
- „Popović Elektro Sistem“ DOO sa upisanih 1% vlasničkih udjela
- „Igma Energy“ DOO sa upisanih 1% vlasničkih udjela

Član 3

Zaključenjem ovog Ugovora potvrđuje se da „Igma Energy“ DOO, pored „Green Solutions“ DOO i „Popović Elektro Sistem“ DOO, stupa na mjesto ugovorne strane iz Ugovora o koncesiji, u svojstvu novog koncesionara, i biće solidarno odgovoran sa drugim Koncesionarima za izvršenje Ugovora o koncesiji i preuzima sva prava i obaveze Prenosioca udjela po osnovu Ugovora o koncesiji, u skladu sa uslovima Ugovora o koncesiji.

S druge strane, zaključenjem ovog Ugovora Prenosilac udjela istupa iz Ugovora o koncesiji, i potvrđuje da nema više prava i obaveza iz Ugovora o koncesiji, s tim da se ne oslobađa odgovornosti iz Ugovora o koncesiji za period u kom je imao udjele u Koncesionom preduzeću.

Član 4

Prenosilac udjela je dužan da u roku od 7 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora podnese prijavu za registraciju promjena nastalih ovim Ugovorom u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore, na način kako je to određeno ovim Ugovorom i da o tome obavijesti Koncedenta.

Ukoliko Prenosilac udjela, u roku iz člana 4 stav 1 ovog Ugovora ne podnese prijavu nadležnom organu za registraciju promjena nastalih ovim Ugovorom i odmah po podnošenju prijave ne obavijesti Koncedenta o podnijetoj prijavi u skladu sa ovim Ugovorom, ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim.

Ukoliko se promjena podataka u Centralnom registru privrednih subjekata u skladu sa ovim Ugovorom ne sprovede u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim.

Član 5

Sve odredbe Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka broj 0502-28/103 od 12.05.2014. godine, Aneksa br. 1 Ugovora o koncesiji broj 01-61473 od 16.11.2015. godine, Aneksa br. 2 Ugovora o koncesiji broj 310-896/2018-1 od 27.07.2018. godine, ostaju na snazi.

Član 6

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane svih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Član 7

Ovaj Ugovor je sačinjen u 19 (devetnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, Upravi prihoda, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, ministarstvu nadležnom za vode, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, nadležnom organu za registraciju ugovora.

Za KONCEDENTA

ministarka ekonomije

Dragica Sekulić

Za KONCESIONARA

„Green Solutions“ DOO

„Popović Elektro Sistem“ DOO

„Hidroenergija Montenegro“ DOO

„IGMA Energy“ DOO

ZA KONCESIONO PREDUZEĆE
„Small Hydro Power Plant Mojanska“ DOO
