



Broj: UPI 09-332/25-5599/4

Podgorica, 30.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „SPITFAJER“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5599/3 od 29.12.2025. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 09-332/25-5599/2 od 07.10.2025. godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „SPITFAJER“ PODGORICA, izdaje se

L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 09-332/25-5599/2 od 07.10.2025. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5599/3 od 29.12.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „SPITFAJER“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 09-332/25-5599/2 od 07.10.2025. godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeću dokumentaciju:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3224/2 od 12.09.2025. godine, kojim se Svetlani Gaković, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu sa Svetlanom Gaković zaključen 11.03.2021. godine, i Ugovor o radu direktora (usklađeni Ugovor) zaključen 01.10.2024. godine;
- 3) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3547/2 od 12.09.2025. godine, kojim se Srđanu Jovanoviću, dipl.mašinskom inženjeru – na odsjeku – grupi – smjeru za proizvodno mašinstvo, iz Tivta, izdaje

Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;

- 4) Ugovor o radu sa Srđanom Jovanovićem zaključen 16.01.2022. godine, aneksi Ugovora o radu od dana 16.01.2022. godine;
- 5) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3546/2 od 12.09.2025. godine, kojim se Rodoljubu Braletiću, dipl.inž.elektrotehnike – odsjek za elektroenergetiku, iz Danilovgrada, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 6) Ugovor o radu sa Rodoljubom Braletićem, zaključen 01.10.2025. godine;
- 7) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-6636/2 od 22.12.2025. godine, kojim se kojim se **Vladi Cvetkoviću, dipl. inženjeru građevine, odsjek visokogradnje, iz Nikšića**, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 8) Ugovor o radu sa Vladom Cvetkovićem, na neodređeno vrijeme, sa punim radnom vremenom zaključen 01.12.2025. godine;
- 9) Potvrda poslodavca o zaposlenima izdata od Poreske uprave 11.12.2025. godine, kojom je evidentiran prestanak zaposlenja – prekid osiguranja za Krgović Vanju i Mariju Božović;
- 10) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0959363/004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

