



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1063-2598/15

Podgorica, 22.10.2018. godine

PETROVIĆ ŽELJKO

PODGORICA

Ul. Đoka Miraševića M1

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-2598/15 od 22.10.2018. godine, za građenje novog objekta benzinske stanice na katastarskoj parceli broj 220 KO Jastreb u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 12/14).

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Broj:1063-2598/15 Podgorica, 22.10.2018. godine	 CRNA GORA <hr/> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva PETROVIĆ ŽELJKA iz Podgorice , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje novog objekta benzinske stanice na katastarskoj parceli broj 220 KO Jastreb u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 12/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	PETROVIĆ ŽELJKO
6	POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu broj 02 „Postojeća namjena prostora“, predmetna lokacija je obradivo poljoprivredno zemljište. Prema listu nepokretnosti 1174 – prepis, na katastarskoj parceli 220 KO Jastreb, evidentirana je livada IV klase, površine 3707 m2.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu broj 03 „Plan namjena površina“, katastarska parcela 220 KO Jastreb je u zoni predviđenoj za industriju i proizvodnju – radne zone. Predmetna lokacija je u okviru prostorno funkcionalne zone Aglomeracija, za koju se predviđa direktna primjena smjernica za uređenje i izgradnju prostora iz Plana. Pretežna namjena i kompatibilni sadržaji • Namjene date ovim Planom nisu striktno.	

- Pretežne namjene podrazumijevaju osnovne aktivnosti u okviru konkretne namjene površina.
- Kompatibilni sadržaji definišu širu grupu dozvoljenih aktivnosti u okviru konkretne namjene.
- Pretežne namjene i kompatibilni sadržaji definisani su u UTU - Urbanističko-tehničkim uslovima za uređenje i izgradnju po namjenama, za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone.

Posebna pravila za uređenje i izgradnju u okviru Prostorno funkcionalne zone AGLOMERACIJA

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU, RADNE ZONE

Pretežna namjena:

INDUSTRIJA: Proizvodni objekti i pogoni, pogoni za preradu kamena i drveta, i sl.
 SKLADIŠTA I SERVISI: Skladišta, magacini u zatvorenim prostorima, stovarišta na otvorenim površinama, servisi, veći zanatski centri, i sl.

AGROINDUSTRIJA: Objekti za skladištenje i preradu mesa, mleka, žitarica, voća i povrća, veće stanice za otkup poljoprivrednih proizvoda, objekti za preradu ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova i sl.

VEĆI KOMERCIJALNI SADRŽAJI: Tržni, poslovni centri, megamarketi.

Kompatibilni sadržaji:

STANOVANJE: Stanovanje malih gustina, mješoviti stambeno poslovni objekti, pomoćni objekti (maksimalno 30,0% površine zone).

KOMERCIJALNE DJELATNOSTI: Poslovni objekti, objekti uslužnih djelatnosti (ugostiteljske, trgovinske, zanatske).

KOMUNALNE DJELATNOSTI: autobuske stajališta, objekti u funkciji infrastrukturnih sistema, objekti u funkciji saobraćaja, benzinske stanice i sl.

PEJZAŽNO UREĐENJE: Uređeno zelenilo, parkovi.

POLJOPRIVREDNO DOMAĆINSTVO: Stanovanje - okućnica + ekonomski dio.

SPORTSKO REKREATIVNI SADRŽAJI: Pojedinačni sportski tereni i površine za rekreaciju.

Nije dozvoljena izgradnja: objekti javnih namjena - škole, zdravstvene stanice ili ambulante, socijalna zaštita, objekti kulturnih aktivnosti i sl.

Minimalna površina nove urbanističke parcele:

- Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi.

Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele iznosi 20 m, izuzev za sljedeće namjene

- Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi.

Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,8, izuzev za sljedeće slučajeve:

- Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi

Maksimalni indeks zauzetosti je 0,5, izuzev za sljedeće slučajeve:

- Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi

	<p>Maksimalna spratnost je P+2.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Nije dozvoljen direktni kolski pristup parceli sa Brze saobraćajnice i Gradske magistrale. •Minimalna udaljenja objekata od bočne i zadnje granice susjednih parcela iznosi 5 m •Sve industrijske namjene koje nepovoljno utiču na okolinu, obavezno je odvojiti od površina druge namjene (pretežno stanovanje koje se nalaze u kontaktnoj zoni), tampon zonom zelenila od minimum 10m, u okviru parcele industrijske namjene. •<u>Benzinske stanice se mogu postaviti u okviru zaštitnog pojasa ili na granici regulacije saobraćajnice.</u>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Katastarska parcela broj 220 KO Jastreb, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad.</p> <p>Opšta pravila za uređenje i izgradnju Pravila parcelacije i preparcelacije</p> <ul style="list-style-type: none"> • Izgradnja objekata se vrši na urbanističkim parcelama koje po pravilu treba da imaju površinu i oblik koji omogućava izgradnju objekata u skladu sa rješenjima plana, pravilima o građenju i tehničkim propisima. • Građevinska parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirane parcele ne izlaze direktno na javnu površinu, mora se formirati parcela prilaznog puta, minimalne širine od 3 m. Ukoliko je pristupni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m. • Urbanističke parcele, koje su manje površine od minimalne propisane planom, ne mogu se koristiti za izgradnju. • Urbanističke parcele se mogu dijeliti pod uslovom da sve novoformirane parcele izlaze na javni put i da su u skladu sa planom propisanim minimalnim površinama parcele i širinama fronta parcele za određenu zonu. Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje Planom preparcelacije. • Dozvoljeno je ukрупnjavanje urbanističkih parcela spajanjem dvije ili više pod uslovom da sve novoformirane parcele izlaze na javni put i da su u skladu sa planom propisanim minimalnim površinama parcele i širinama fronta parcele za određenu cjelinu i zonu. Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje Planom parcelacije. • Minimalne veličine urbanističkih parcela, kao i minimalne širine frontova parcela date su u posebnim pravilima uređenja i građenja za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone. • Preparcelaciju vrši organ uprave na osnovu koje nadležni opštinski sekretarijat izdaje urbanističkotehničke uslove; preparcelacija treba da se izvrši kao sastavni dio procesa izdavanja ovih akata, pri čemu se finalni uslovi mogu izdati samo nakon okončanog imovinsko-pravnog postupka uknjiženja vlasnika na parcele dobijene procesom preparcelacije; drugim riječima, urbanističko-tehnički uslovi se izdaju tek kada je poznat vlasnik novoformirane i preparcelacijom dobijene parcele.

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p data-bbox="321 327 862 365">Opšta pravila za uređenje i izgradnju</p> <p data-bbox="321 401 586 438">Regulaciona linija</p> <ul data-bbox="321 438 1442 753" style="list-style-type: none"> • Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. • Regulaciona linija saobraćajnica utvrđuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva van naselja obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zemljišnim pojaskom). Širina pojasa regulacije javnih puteva u naselju obuhvata širinu datu planskom dokumentacijom. Primarna i sekundarna mreža infrastrukture, kao i javno zelenilo i drvoredi, se postavlja u pojasu regulacije a širina infrastrukturnog koridora ulazi u širinu regulacije. <p data-bbox="321 789 586 827">Građevinska linija</p> <ul data-bbox="321 827 1442 1419" style="list-style-type: none"> • Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta. Građevinska linija se određuje unutar urbanističke parcele na rastojanju od regulacione linije određenom u Posebnim pravilima građenja iz ovog Plana. • Građevinski objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju ili se nalazi unutar prostora određenog građevinskim linijama. Pomoćni i prateći objekti se postavljaju u dvorišnom dijelu parcele, ili maksimalno do građevinske linije. • Građevinska linija u zoni Auto puta se postavlja min. na 5m od granice zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima. • Građevinska linija u zoni Brze saobraćajnice i Gradske magistrale se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Spuž - prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja. • Građevinska linija u zoni regionalnog puta se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Spuž – prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja. <p data-bbox="321 1455 943 1493">Indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, BRGP</p> <ul data-bbox="321 1493 1442 1776" style="list-style-type: none"> • Indeks zauzetosti, jeste količnik izgrađene površine nadzemnog gabarita objekta na parceli i površine parcele. • Indeks izgrađenosti je količnik bruto razvijene građevinske površine svih objekata na parceli i površine parcele. • Bruto razvijena građevinska površina je zbirna površina svih nadzemnih etaža koja se uzima u obzir prilikom izračunavanja indeksa izgrađenosti. • Urbanistički parametri su dati u posebnim pravilima za uređenje i izgradnju po prostorno funkcionalnim cjelinama i zonama. <p data-bbox="321 1812 570 1850">Spratnost objekata</p> <ul data-bbox="321 1850 1442 1984" style="list-style-type: none"> • Visinska regulacija objekata definisana je spratnošću objekata gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3,0 m. • Prizemlje je prva nadzemna etaža na kojoj se nalazi glavni ulaz u objekat. • Suteran je poluukopana etaža koja je sa tri strane ugrađena u teren.

	<ul style="list-style-type: none"> • Podrum je podzemna etaža koja je ukopana u teren. • Potkrovlje je posljednja etaža zgrade sa korisnim prostorom, ispod kosog krova, maksimalne visine nazidka od 1,2 m, računajući od poda potkrovnog etaže do preloma krovne kosine. • Konkretni vrijednosti spratnosti su date u posebnim pravilima za uređenje i izgradnju po prostorno funkcionalnim cjelinama i zonama. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektom zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelene površine treba da budu u funkciji prostora u kom se nalaze, kako bi se ostvarila zadovoljavajuća funkcionalno-prostorna organizacija grada kao cjeline tj. sistem zelenila treba da prati organizaciju urbanog sistema sa akcentom na sprovođenju principa povezanosti i neprekidnosti. Nove javne zelene površine uređivati tako da se vežu na postojeće.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Izgradnja drugih objekata na urbanističkoj parceli <ul style="list-style-type: none"> • Na urbanističkoj parceli se mogu graditi prateći i pomoćni objekti koji su u funkciji glavnog objekta, i to u okviru dozvoljenih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). • Na parcelama namjenjenim za stambenu izgradnju dopuštena je izgradnja garaža, ljetnjih kuhinja, manjih zanatskih radionica, prostora za uslužne djelatnosti, ekonomskih objekata za poljoprivredu i sl, a sve u skladu sa posebnim pravilima gradnje za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone. • Prateći i pomoćni objekti na parceli su prizemni objekti (P+0). • Samostalne garaže, kao i garaže u okviru objekata moraju biti udaljene minimum 5 m od regulacione linije. • Septičke jame ne smiju biti locirane bliže od 6 m od stambenih objekata, niti bliže međi od 3 m.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Predmetna parcela nalazi se uz magistralni put M8.</p> <p>Magistralni put M 18 (Šćepan Polje – Plužine – Nikšić – Podgorica), koji teritorijom opštine Danilovgrad prolazi u dužini od oko 23 km, u planskom periodu se zadržava na postojećoj trasi, s tim što Prostornim planom Crne Gore predmetni put dobija rang magistrale za brzi motorni saobraćaj (Brze saobraćajnice). S obzirom na to da se Prostornim planom Crne Gore planira prekategORIZACIJA puta M 18 (Šćepan Polje – Plužine – Nikšić – Podgorica) u viši rang, što će zahtijevati modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika (proširenje elemenata poprečnog profila koji u konačnoj fazi treba da bude udvostručen), neophodno je predmetni put štititi od direktnih priključaka sa svake parcele (onemogućiti gradnju objekata sa direktnim priključcima duž puta što utiče na intenzitet saobraćajnih tokova i nivo bezbjednostisaobraćaja) formiranjem servisnih saobraćajnica.</p> <p>Prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)

	<ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) 														
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>														
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>														
20	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>kat. parcela br. 220 KO Jastreb</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>3707 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta (max BGP)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>P+2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td></td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	kat. parcela br. 220 KO Jastreb	Površina urbanističke parcele	3707 m ²	Maksimalni indeks zauzetosti		Maksimalni indeks izgrađenosti		Bruto građevinska površina objekta (max BGP)		Maksimalna spratnost objekta	P+2	Maksimalna visinska kota objekta	
Oznaka urbanističke parcele	kat. parcela br. 220 KO Jastreb														
Površina urbanističke parcele	3707 m ²														
Maksimalni indeks zauzetosti															
Maksimalni indeks izgrađenosti															
Bruto građevinska površina objekta (max BGP)															
Maksimalna spratnost objekta	P+2														
Maksimalna visinska kota objekta															
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>														

- Za sve novoplanirane izgrađene površine obavezno je ostvariti potreban broj parking mjesta na pripadajućoj parceli, na slobodnoj površini parcele ili u garažama.
 - Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4,8 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.
 - Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50 m
 - Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x5,50 m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50 m.
 - Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60o dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,70 m a širina parking mjesta 2,30 m.
- Najmanje 5,0% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivosti. Za obezbjeđenje pristupačnosti i kretanje lica smanjene pokretljivosti parking mjesta planirati tako da se obezbjede uslovi prema Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“; br. 10/09).

Potreban broj parking mesta se određuje prema sljedećem normativu:
 stanovanje (na 1000 m²) 15 pm (lokalni uslovi min12 a max 18 pm);
 proizvodnja (na 1000 m²) 20 pm (6-25 pm);
 fakulteti (na 1000 m²) 30 pm (10-37 pm);
 poslovanje (na 1000 m²) 30 pm (10-40 pm);
 trgovina (na 1000 m²) 60 pm (40-80 pm);
 hoteli (na 1000 m²) 10 pm (5-20 pm);
 restorani (na 1000 m²) 120 pm (40-200 pm);
 za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) 25 pm.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektonsko oblikovanje objekata zasnovati na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici.
 Pri osmišljavanju i projektovanju objekata za turističke i druge sadržaje poželjno i preporučljivo je:

- maksimalno koristiti oblikovne, proporcijske, mikrourbanističke elemente lokalnog graditeljskog nasljeđa;
- maksimalno iskoristiti mogućnosti lokacije za bioklimatsko projektovanje objekata i korišćenje obnovljivih izvora energije;
- pri izgradnji i opremanju objekata maksimalno koristiti ekološki prihvatljive građevinske materijale;
- kod spoljašnje obrade zidova (fasada) i krova koristiti lokalne prirodne materijale, kamen i drvo u zavisnosti od ambijentalnih obilježja lokacije;
- na prozorima kao zaštita od atmosferskih uticaja koristiti drvene kapke;
- betoniranje, asfaltiranje i popločavanje korišćenjem sačastih raster elemenata za parkiranje, svesti na minimum, a prednost dati popločavanju od kamenih kocki ili ploča;

	kod ozelenjavanja prostora i hortikulturnog uređenja maksimalno koristiti tradicionalni sklop i način uređenja parcele.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	/	
21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i>
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 101/2-02-1928/2 od 04.10.2018. godine; - Akt Ministarstva saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj, broj 03-9697/2 od 08.10.2018. godine; - Akt Uprave za vode, broj 060-327/18-02011-189 od 05.10.2018. godine; - Akt CEDIS-a, broj 30-20-02-23219 od 15.10.2018. godine. 	



ČURILAČ

JASTREB

Begovina

Debelja kopita

Gruda

Zagarečke livade

Munđevići

Dubčke lezno

KORVA





SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

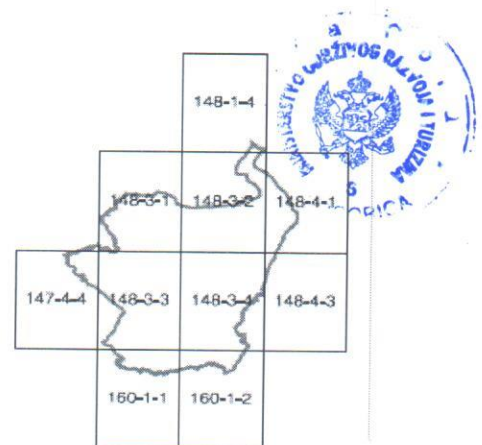
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

Grafički prilog br. 01

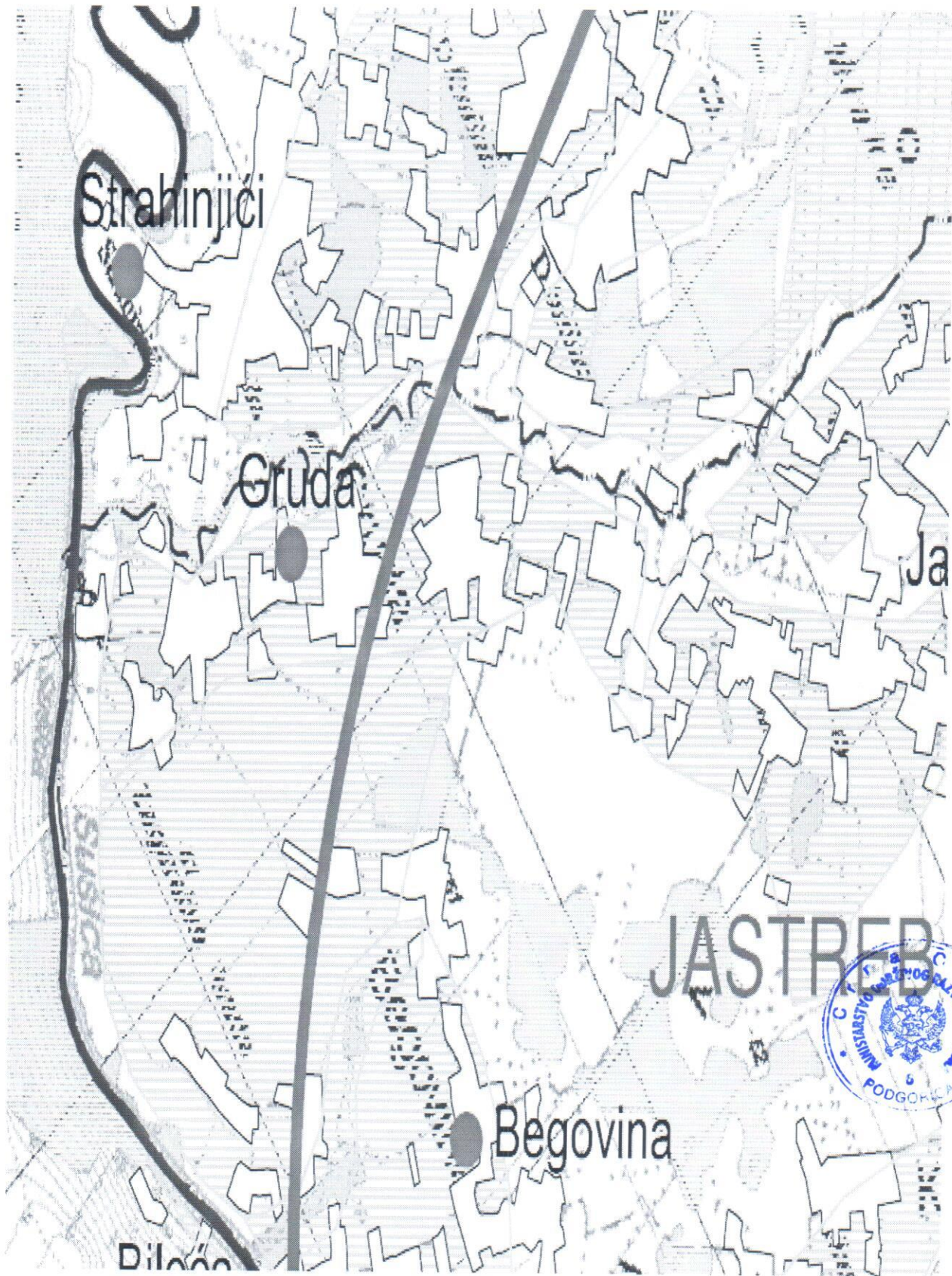
AŽURNA KARTA SA ADMINISTRATIVNOM PODJELOM

Razmjera: 1 : 25 000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.ing.arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, februar 2014.



Strahinjci

Gruda

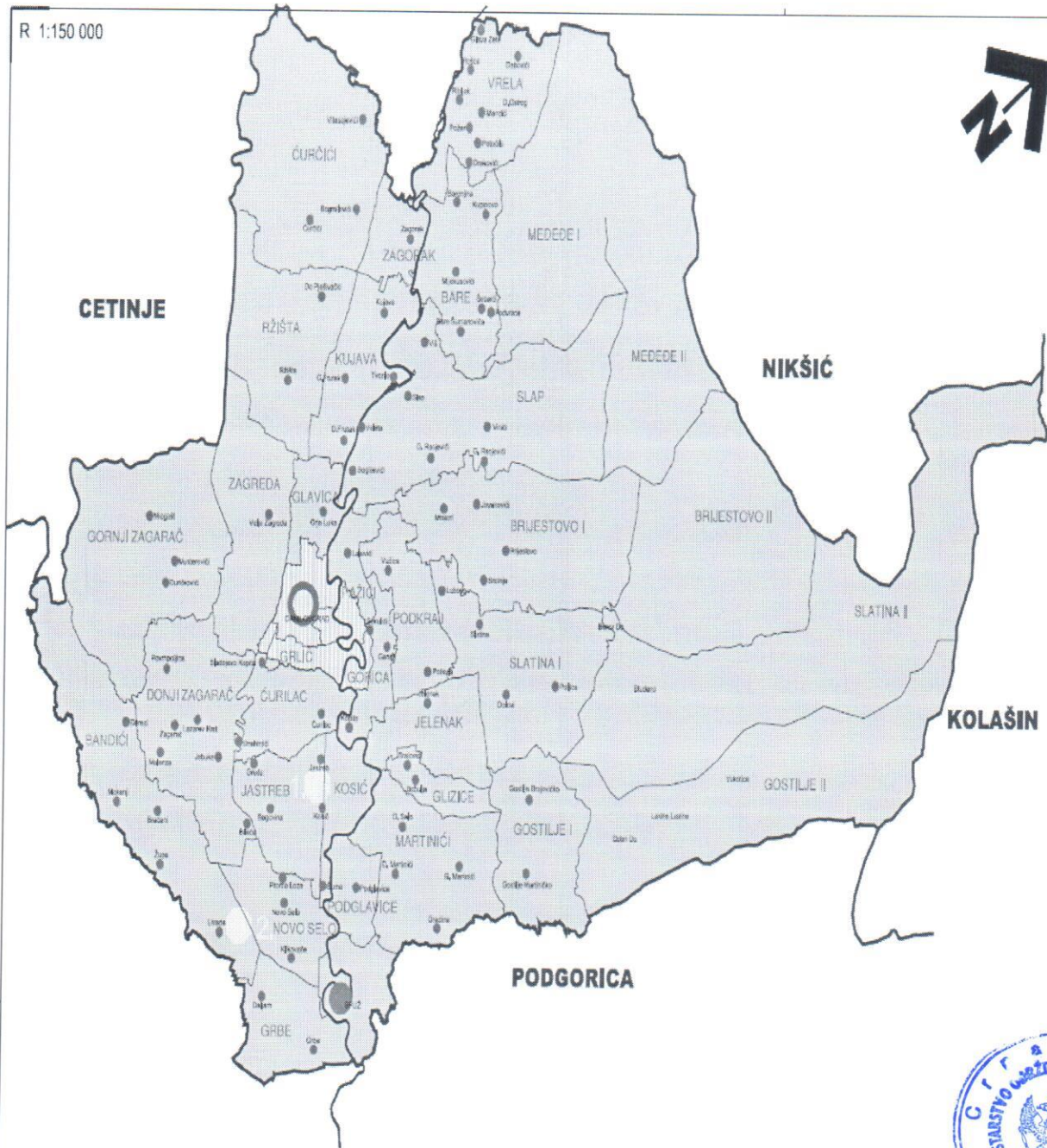
Begovina

JASTREB








Dilovo




R 1:150 000



HIJERARHIJA NASELJA U OPŠTINI

-  Granica opštine
-  Granica KO
-  Centar opštinskog značaja
-  Značajni lokalni centar
-  Primarno seosko naselje

POSTOJEĆI PLANOVI

-  PROSTORNI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD
(usvajanjem PUP-a, stavlja se van snage)
-  GENERALNI URBANISTIČKI PLAN DANILOVGRADA
(usvajanjem PUP-a, stavlja se van snage)
-  LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
1. Far Mont; 2. Imconex
(primrnuju se i nakon usvajanja PUP-a)



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

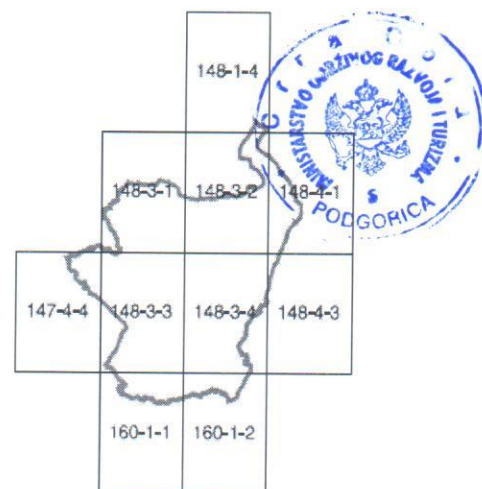
Grafički prilog br. 02

POSTOJEĆA NAMJENA PROSTORA

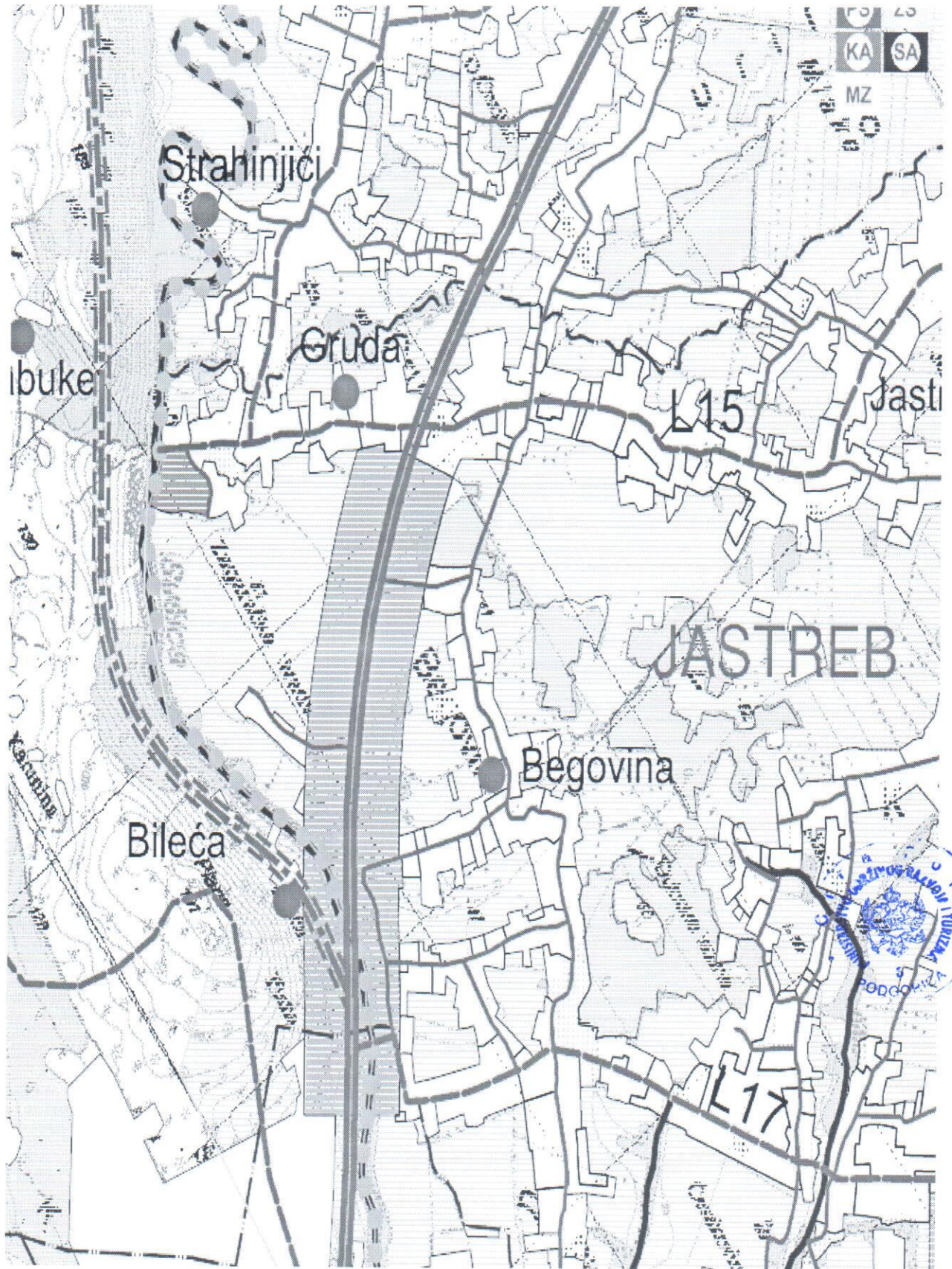
Razmjera: 1 : 25 000



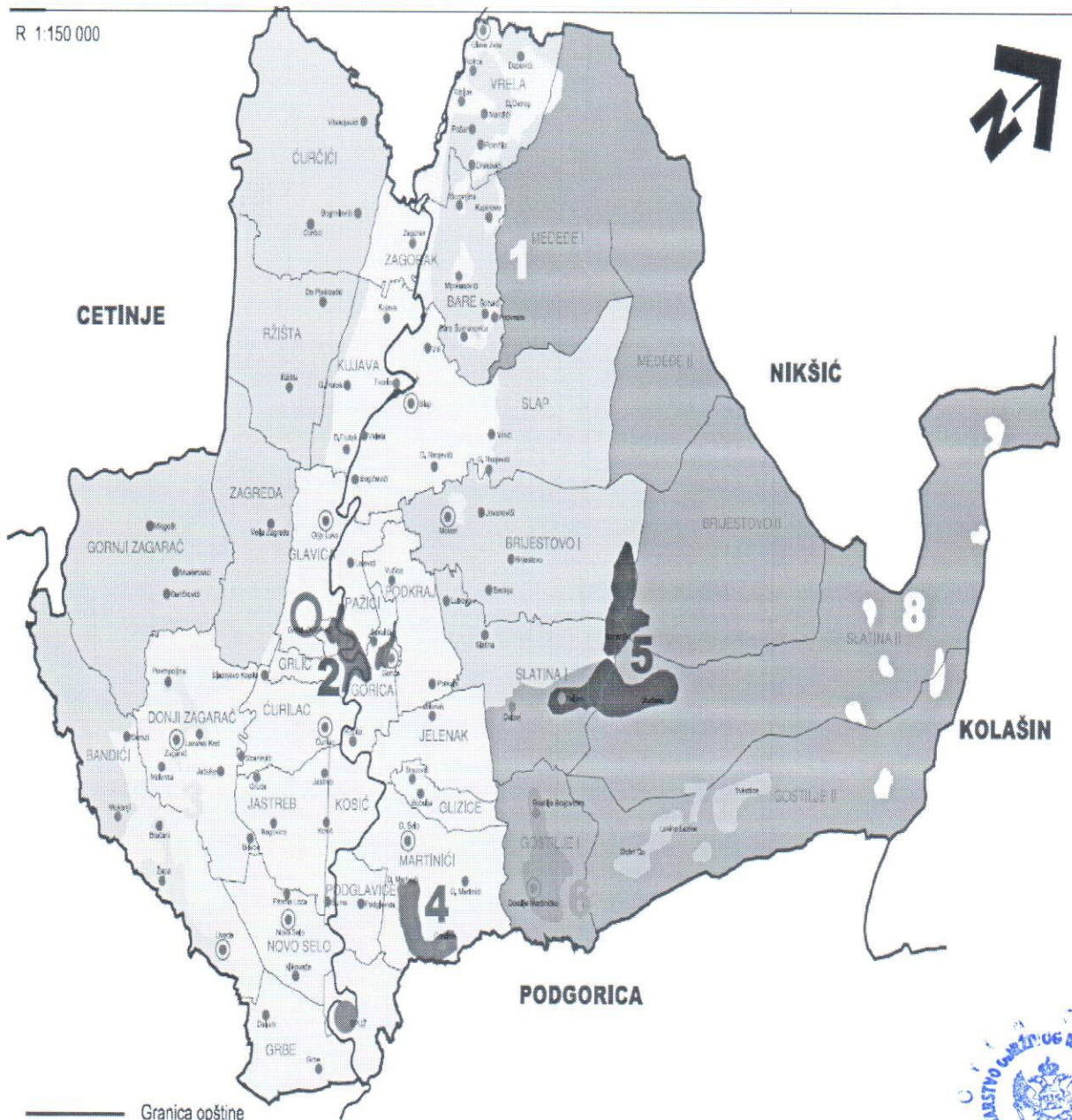
Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.ing.arh.



Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, februar 2014.






R 1:150 000







— Granica opštine
 — Granica KO

PROSTORNO FUNKCIONALNE CJELINE

-  Bjelopavlička ravnica
-  Brdsko-planinsko zaleđe
-  Planinski dio opštine

MREŽA NASELJA I CENTARA

-  Centar opštinskog značaja
-  Značajni lokalni centar
-  Lokalni centar
-  Primarno seosko naselje

PROSTORNI OBUHVAT ZONA RAZVOJA TURIZMA

- Zona 1. DANILOVGRAD
- Zona 2. DANILOVGRAD
- Zona 3. BANDIĆI
- Zona 4. MARTINIĆI
- Zona 5. STUDENO
- Zona 6. GOSTILJE
- Zona 7. VUKOTIČA



LEGENDA:

- Granica prostorno-urbanističkog plana
- Granica opštine
- - - - - Granica katastarske opštine
- Granica generalnog urb. rješenja (DANILOVGRAD; SPUŽ)
- Granica PFZ aglomeracije

NAMJENE POVRŠINA

POVRŠINE NASELJA

- Građevinsko zemljište naselja
- Građevinsko zemljište naselja, Postojeća površina naselja, u okviru PFZ AGLOMERACIJA
- Izdvojeno građevinsko zemljište naselja, Širenje površina naselja, u okviru PFZ AGLOMERACIJA

- Površine za industriju i proizvodnju, Radne zone
- Površine za turizam
- Površine za sport i rekreaciju, Nove sportsko-rekreativne zone

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Obradivo zemljište
- Drugo poljoprivredno zemljište

ŠUMSKE POVRŠINE

- Privredne šume, Visoke šume, niske šume
- Zaštitne šume, lugovi

VODNE POVRŠINE

- vodne površine

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

- Goleti

POVRŠINA ZA POSEBNE NAMJENE

- Površine od interesa za odbranu, površine posebne namjene

SAOBRAĆAJ

- Auto-put
- "Brza saobraćajnica"
- Mogući ili alternativni koridor Brze saobraćajnice
- Regionalna saobraćajnica - postojeća
- Regionalna saobraćajnica - planirana
- Lokakni put - postojeći
- Lokakni put - planirani
- Ostali nekategorisani putevi
- Željeznička pruga
- Željeznička staničajaistajalište
- Autobuska stanica
- Žičara

HIJERARHIJA NASELJA U OPŠTINI

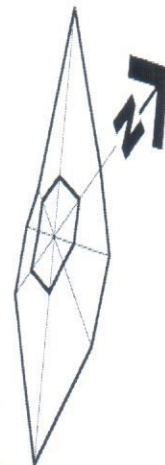
- Centar opštinskog značaja
- Značajni lokalni centar
- Lokalni centar
- Primarno seosko naselje

NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

- ARHEOLOŠKI LOKALITETI
1. Gradina Merdinci; 2. Siga; 3. Zecanica; 4. Koljat; 5. Crkva
- SAKRALNA ARHITEKTURA
1. Manastir Ostrog; 2. Manastir Žrnovačnik; 3. Crkva sv. Đorđa, Gornji Merdinci
- FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
1. Grad Spuž sa bedemima
- CIVILNA ARHITEKTURA
1. Turski, tzv. Adžijin most
- KATUNI

MREŽA JAVNIH OBJEKATA

- ŠKOLSTVO
 - Predškolska ustanova
 - Matična OŠ
 - Područna OŠ
 - Srednja škola
 - Više i visoko obrazovanje
- ZDRAVSTVENA ZAŠTITA
 - Dom zdravlja
 - Zdravstvena stanica / ambulanta
 - Veterinarska stanica / ambulanta
 - Apoteka
- KULTURA
 - Objekat kulturnih aktivnosti
- SPORT I REKREACIJA
 - Objekat sportskih aktivnosti
- SOCIJALNA I DJEČJA ZAŠTITA
 - Centar za socijalni rad
 - Dom za stara lica
- OPŠTE DRUŠTVENE DJELATNOSTI
 - Uprava i administracija
 - Lokalna samouprava - MZ



- KP Koncesiona područja, Lokalizeti: MALJAT; VIŠOČICA; RADUJEV KRŠ; SADEVAC
- Rudnik, eksploatacija mineralnih sirovina
- Hidroelektrana - postojeća - planirana
- Solarna elektrana - planirana



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

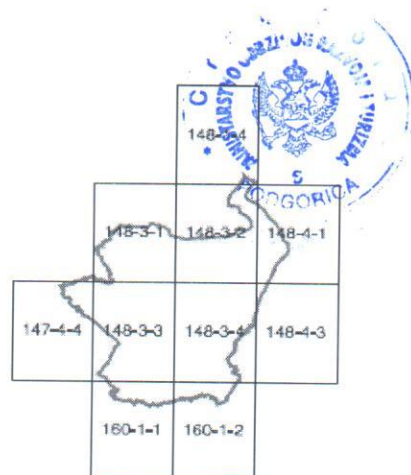
Grafički prilog br. 03

PLAN NAMJENE POVRŠINA MREŽA NASELJA I CENTARA MREŽA JAVNIH OBJEKATA

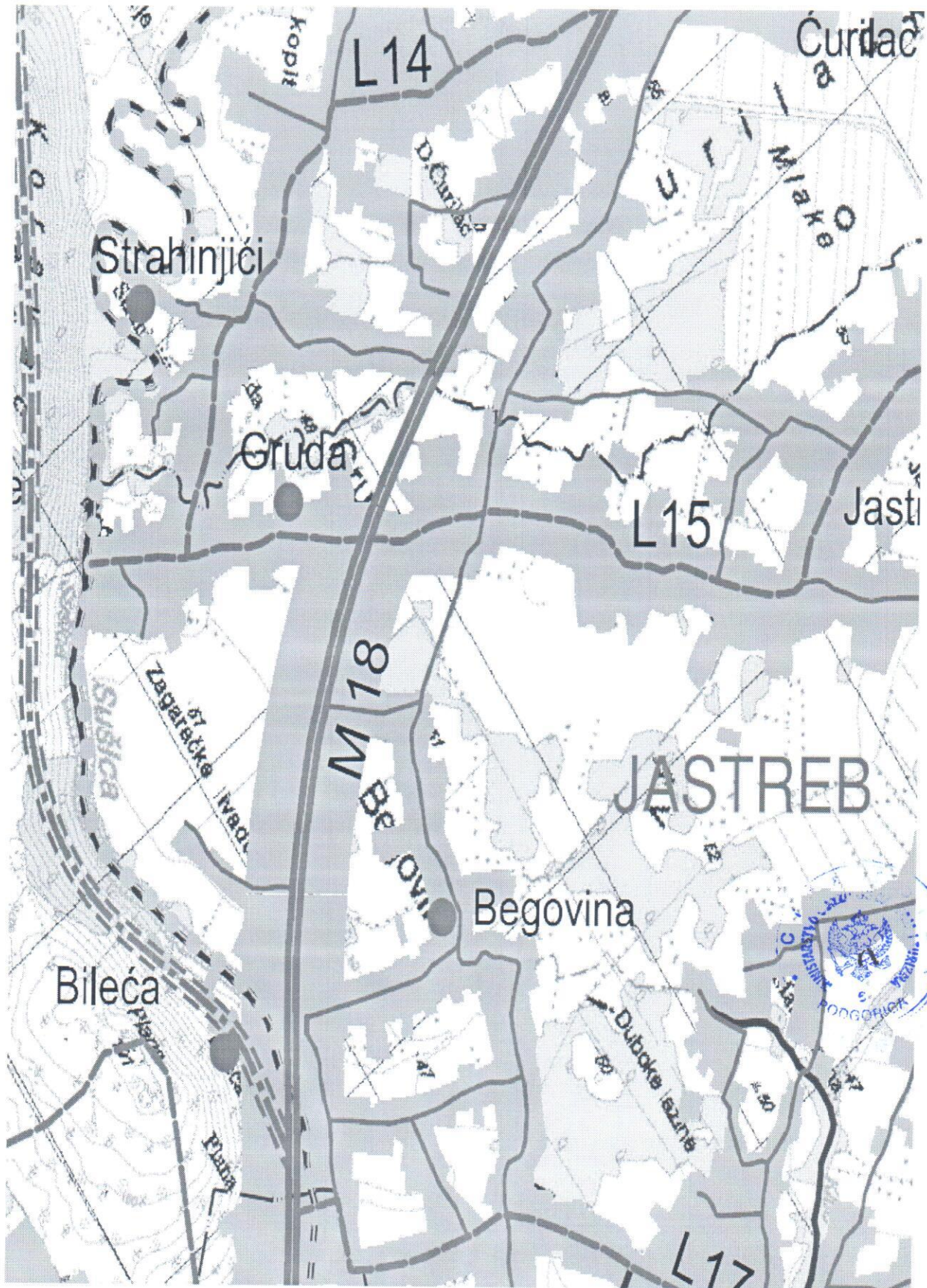
Razmjera: 1 : 25 000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.ing.arh.

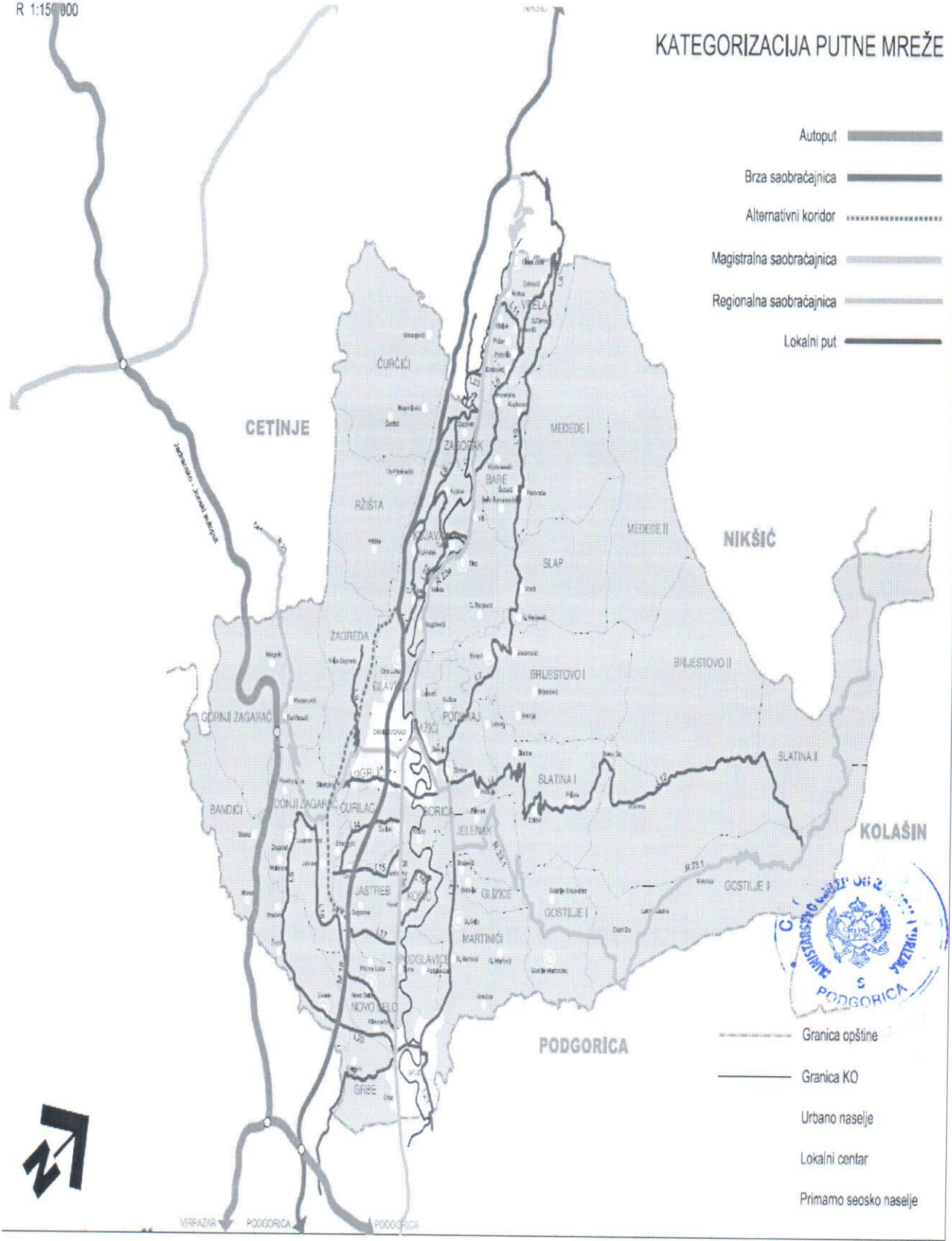


Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, februar 2013.



R 1:150 000




















KATEGORIZACIJA PUTNE MREŽE

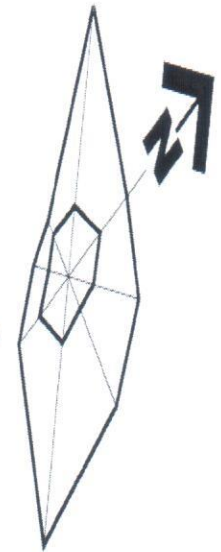


LEGENDA:

-  Granica Prostorno-urbanističkog plana
-  Granica opštine
-  Granica katastarske opštine
-  Granica Generalnog urb. rješenja (DANILOVGRAD; SPUŽ)
-  Granica prostorno funkcionalne zone Aglomeracija
-  vodne površine
-  Površina naselja
-  Centar opštinskog značaja
-  Značajni lokalni centar
-  Lokalni centar
-  Primarno seosko naselje
-  Turističko-saobraćajni punkt

SAOBRAĆAJ

-  Auto-put
-  "Brza saobraćajnica"
-  Mogući ili alternativni koridor Brze saob.
-  Regionalna saobraćajnica - postojeća
-  Regionalna saobraćajnica - planirana
-  Lokalni put - postojeći
-  Lokalni put - planirani
-  Ostali nekategorisani putevi
-  Raskršće puteva u dva nivoa
-  Most
-  Autobuska stanica
-  Benzinska pumpa
-  Željeznička pruga
-  Željeznička stanica
-  Željezničko stajalište
-  Denivelisani putni prelaz
-  Putni prelaz u nivou
-  Žičara
-  Površine i koridori ostale infrastrukture
Koridor žičare (300m)





SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

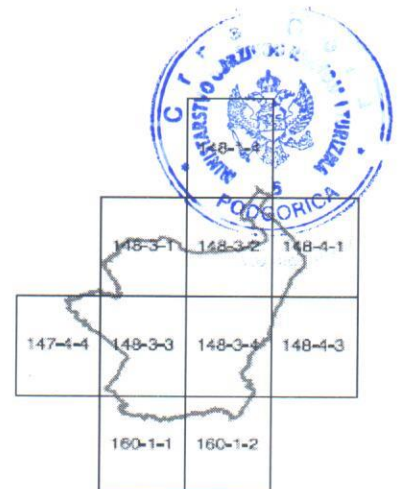
Grafički prilog br. 04

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

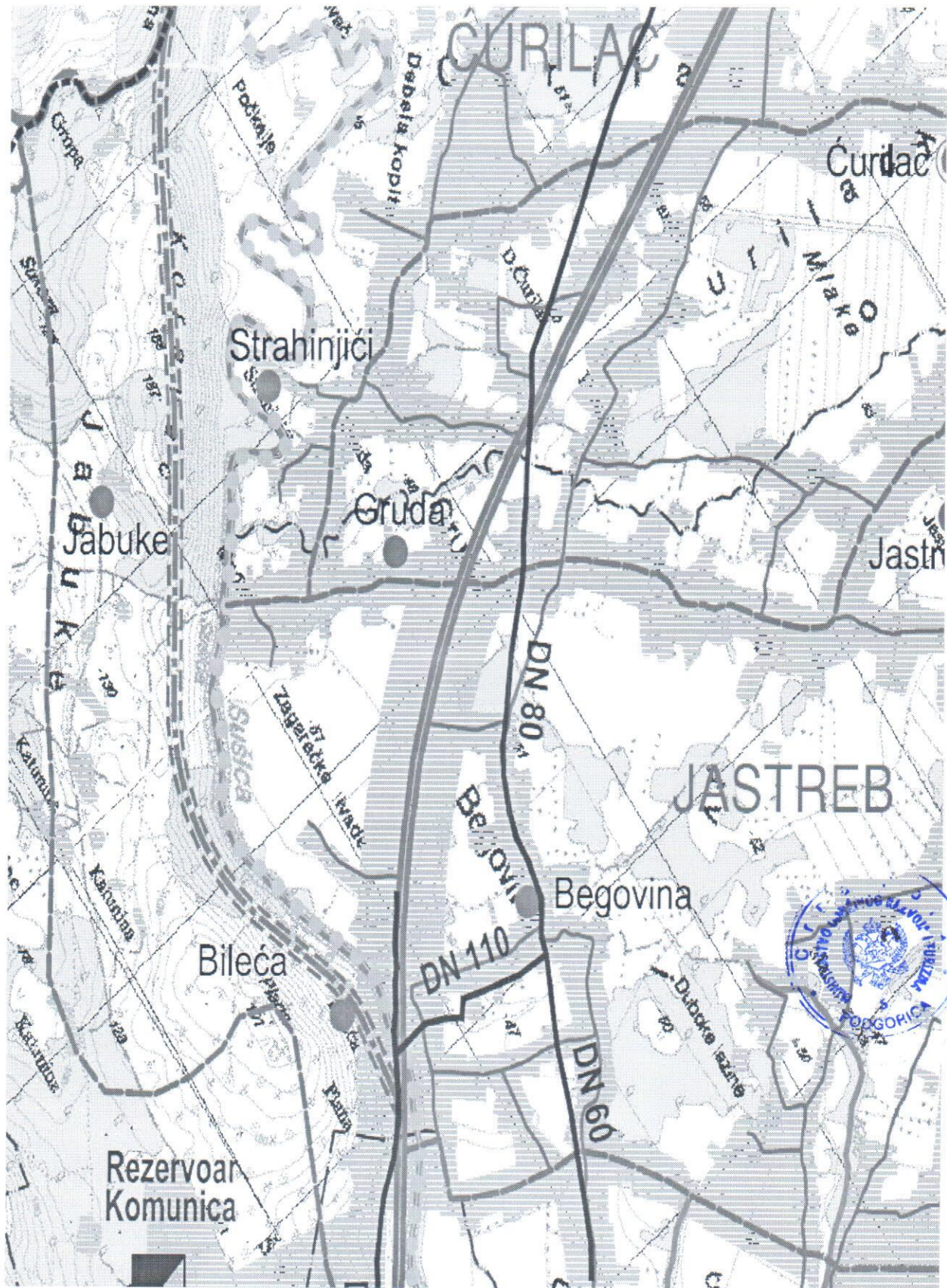
Razmjera: 1 : 25 000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.ing.arh.

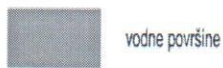


Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, januar 2013.



LEGENDA:

- Granica Prostorno-urbanističkog plana
- Granica opštine
- Granica katastarske opštine
- Granica Generalnog urb. rješenja (DANILOVGRAD; SPUŽ)
- Granica prostorno funkcionalne zone Aglomeracija



vodne površine



Površina naselja



Centar opštinskog značaja



Značajni lokalni centar



Lokalni centar



Primarno seosko naselje

SAOBRAĆAJ



Auto-put



"Brza saobraćajnica"

Mogući ili alternativni koridor Brze saob.

Regionalna saobraćajnica - postojeća

Regionalna saobraćajnica - planirana

Lokaklni put - postojeći

Lokaklni put - planirani

Ostali nekategorisani putevi

Željeznička pruga

Žičara

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA



izvorišta



bušeni bunari



kopani bunari



postojeći cjevovodi



planirani cjevovodi



prepumpne stanice



prekidne komore



crpne stanice



rezervoari



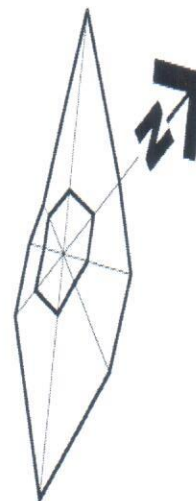
cistjerne



uža zona zaštite vodoizvorišta



šira zona zaštite vodoizvorišta





SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

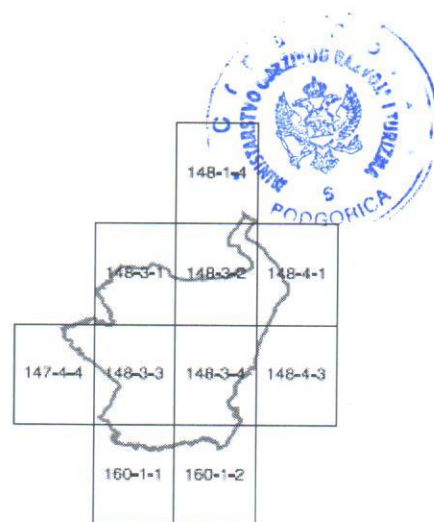
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

Grafički prilog br. 05

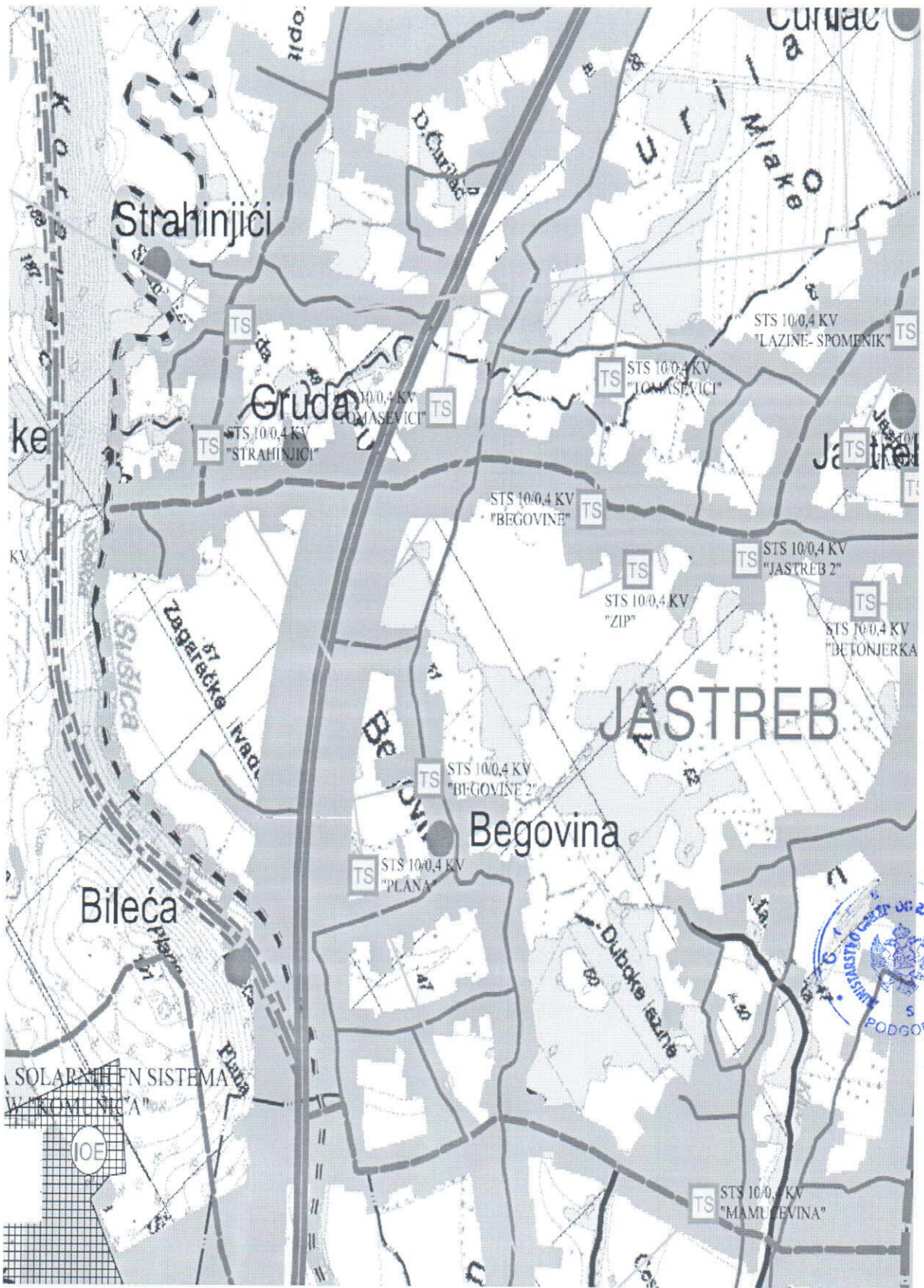
PLAN INFRASTRUKTURNIH SISTEMA hidrotehnička infrastruktura

Razmjera: 1 : 25 000








Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.ing.arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, februar 2014.

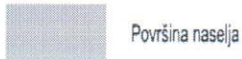


LEGENDA:

-  Granica Prostorno-urbanističkog plana
-  Granica opštine
-  Granica katastarske opštine
-  Granica Generalnog urb. rješenja (DANILOVGRAD; SPUŽ)
-  Granica prostorno funkcionalne zone Aglomeracija



vodne površine



Površina naselja



Centar opštinskog značaja



Značajni lokalni centar















Lokalni centar















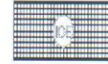



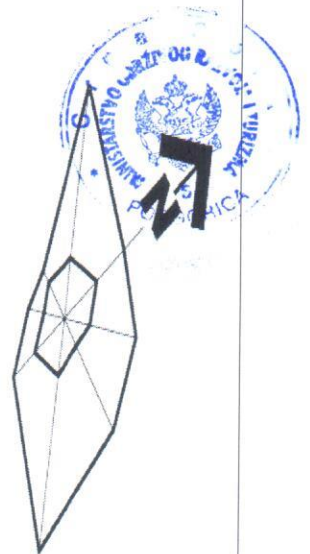
Primarno seosko naselje

SAOBRAĆAJ

-  _____
-  Auto-put
-  _____
-  "Brza saobraćajnica"
-  Mogući ili alternativni koridor Brze saob.
-  Regionalna saobraćajnica - postojeća
-  Regionalna saobraćajnica - planirana
-  Lokalni put - postojeći
-  Lokalni put - planirani
-  Ostali nekategorisani putevi
-  Željeznička pruga
-  Žičara

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

-  Postojeći DV 400 kV
-  Postojeći DV 220 kV
-  Postojeći DV 110 kV
-  Postojeći DV 35 kV
-  Postojeći DV 10 kV
-  Planirani DV 35 kV
-  Planirani kabal 35 kV
-  Planirani DV 10 kV
-  Postojeća TS 110/35 kV
-  Postojeća TS 35/10 kV
-  Postojeća TS 10/0.4 kV
-  Planirana TS 35/10 kV
-  Planirana TS 10/0.4 kV
-  Hidroelektrana -postojeća - planirana
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture, lokacije za solarne elektrane
-  Solarna elektrana - planirana





SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

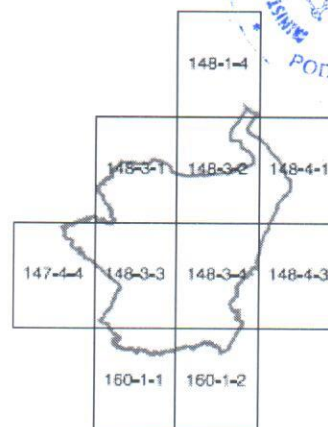
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

Grafički prilog br. 06

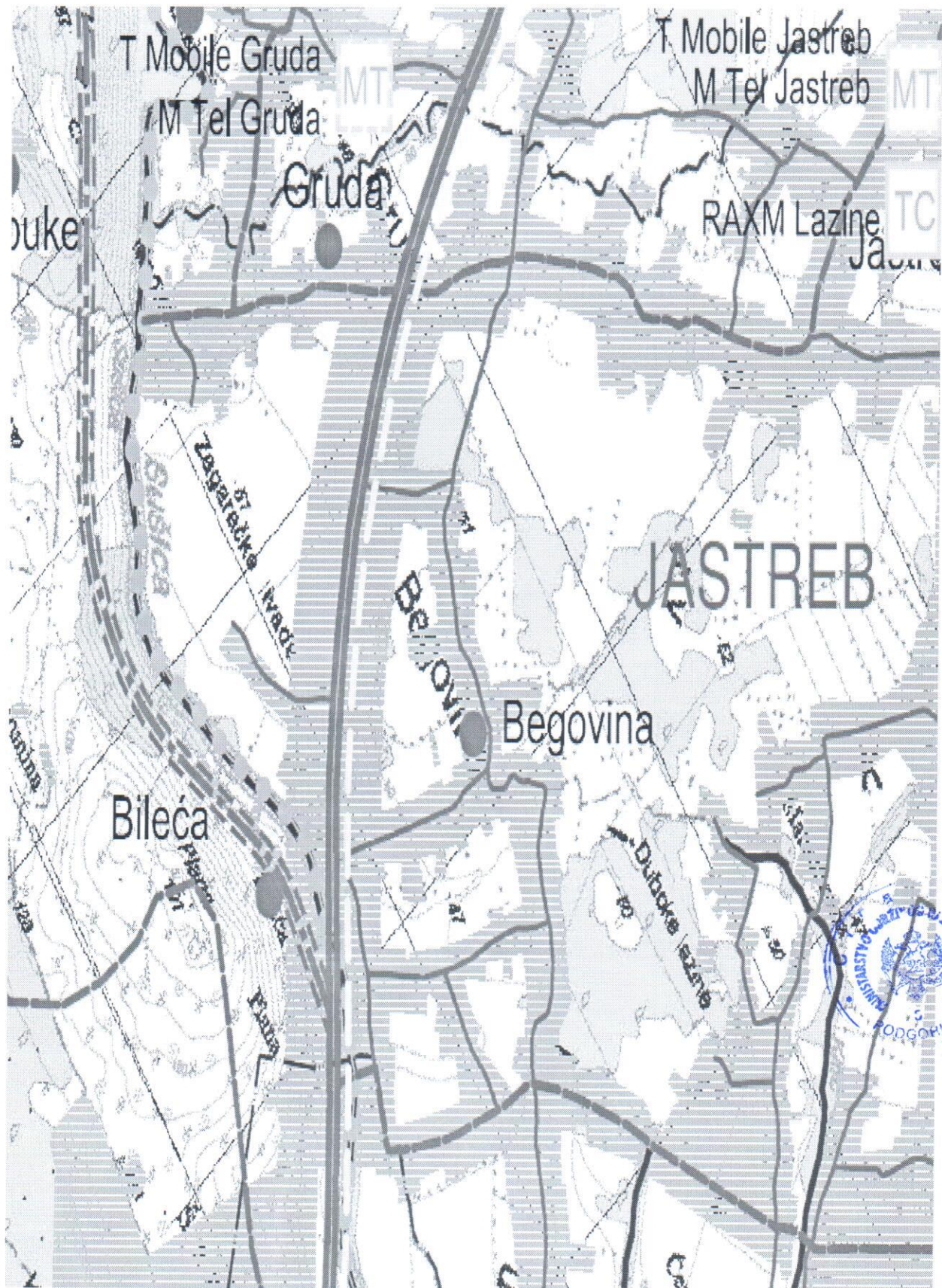
PLAN INFRASTRUKTURNIH SISTEMA elektroenergetska infrastruktura

Razmjera: 1 : 25 000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.ing.arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, februar 2014.



T Mobile Gruda
M Tel Gruda

T Mobile Jastreb
M Tel Jastreb

Gruda

RAXM Lazine

JASTREB

Begovina







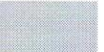




Begovina

Bileća












Dubička jezina





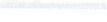



LEGENDA:

-  Granica Prostorno-urbanističkog plana
-  Granica opštine
-  Granica katastarske opštine
-  Granica Generalnog urb. rješenja (DANILOVGRAD; SPUŽ)
-  Granica prostorno funkcionalne zone Aglomeracija
-  vodne površine
-  Površina naselja
-  Centar opštinskog značaja
-  Značajni lokalni centar
-  Lokalni centar
-  Primarno seosko naselje

SAOBRAĆAJ

-  _____
-  Auto-put
-  "Brza saobraćajnica"
-  Mogući ili alternativni koridor Brze saob.
-  Regionalna saobraćajnica - postojeća
-  Regionalna saobraćajnica - planirana
-  Lokalni put - postojeći
-  Lokalni put - planirani
-  Ostali nekategorisani putevi
-  Željeznička pruga
-  Žičara

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  postojeći telekomunikacioni podzemni vod višeg reda
tk kanalizacija sa optičkim kablom u vlasništvu ŽSCG
-  planirani telekomunikacioni podzemni vod višeg reda -
planirana tk kanalizacija
-  postojeća tk kanalizacija sa optičkim kablom u vlasništvu Crnogorskog
Telekoma koji povezuje elektronske komunikacione čvorove
-  TC postojeći elektronski komunikacioni čvor
-  MT postojeća bazna stanica mobilne telefonije
-  MT planirana bazna stanica mobilne telefonije





SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

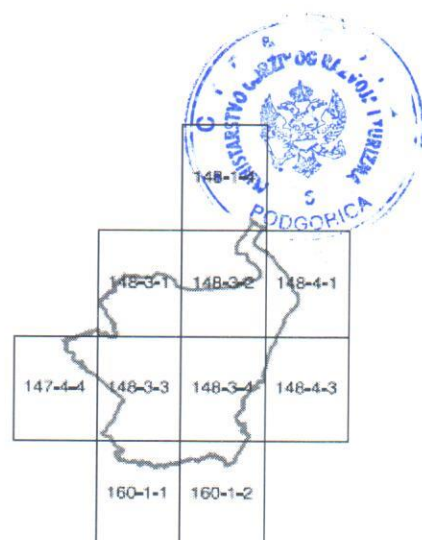
Grafički prilog br. 07

PLAN INFRASTRUKTURNIH SISTEMA elektronska komunikaciona infrastruktura

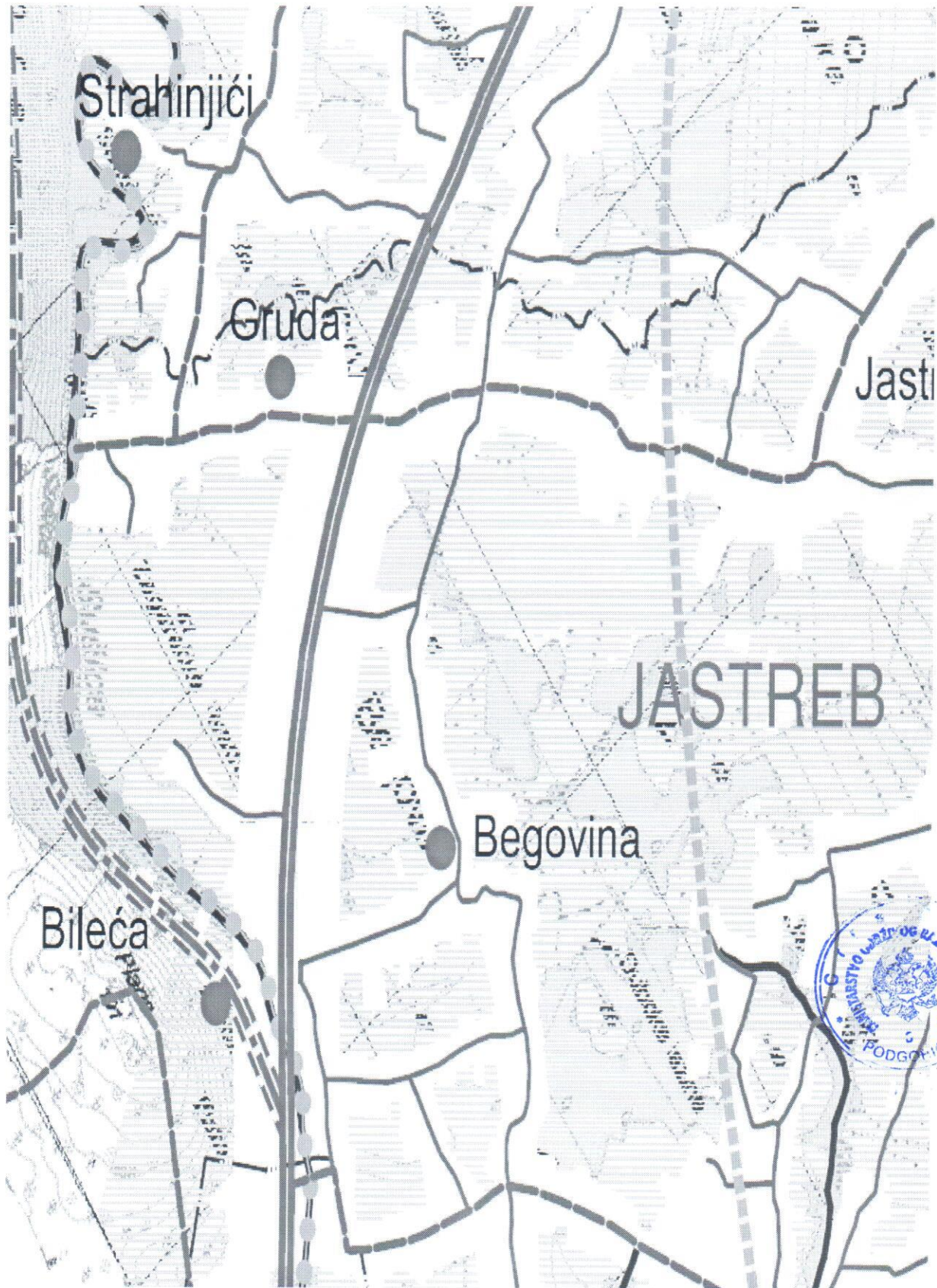
Razmjera: 1 : 25 000








Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.ing.arh.



Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, februar 2014.



LEGENDA :

-  Granica Prostorno-urbanističkog plana
-  Granica opštine
-  Granica katastarske opštine
-  Granica Generalnog urb. rješenja (DANILOVGRAD, SPUŽ)
-  Granica prostorno funkcionalne zone Aglomeracija



vodne površine

Površina naselja



Obradivo zemljište



Centar opštinskog značaja



Značajni lokalni centar



Lokalni centar



Primamo seosko naselje

SAOBRAĆAJ



Auto-put



"Brza saobraćajnica"



Mogućći ili alternativni koridor Brze saob.



Regionalna saobraćajnica - postojeća



Regionalna saobraćajnica - planirana



Lokakini put - postojeći



Lokakini put - planirani



Ostali nekategorisani putevi








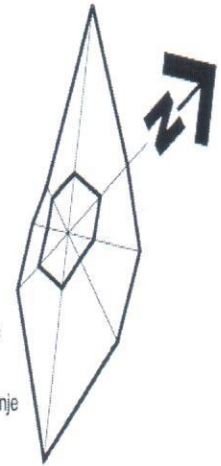
Željeznička pruga



Žičara

ZAŠTITA PRIRODE

-  Privredne šume, visoke šume, niske šume
-  Zaštitne šume, lugovi
-  Pošumljavanje
-  Oštećen prirodni pejzaž - preoblikovanje
-  Opožareno šumsko stanište - rekultivisanje



ZAŠTITA PREDJELA



PODRUČJE KARAKTERA PREDJELA

U okviru Dolinskog predjela (1-):

1a - Gradsko jezgro; 1b - Izletišta Glava Zete; 1c - Dolina uz tok rijeke Zete; 1d - Kulturni pejzaž naselja Lazarev Krst, Malenza, Povrhpoljina; 1e - Slatina i Krasovina kao rezervat šimšira; 1f - Ambijentalna cjelina Orja Luka; 1g - Ambijentalna cjelina Kujava; 1i - Gradina Martinića

U okviru Brdsko-planinskog predjela (2-):

2a - Pejzaž manastira Ostrog

U okviru Planinskog predjela (3-):

3a - Studeno; 3b - Vukotica; 3c - Mokra Ponikvica, Suva Ponikvica, Brajovička Ponikvica

U okviru Visoko-planinskog predjela (4-):

4a - Katuni

ZAŠTITA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA



ARHEOLOŠKI LOKALITETI

1. Gradina Martinići; 2. Sige; 3. Zdanice; 4. Koljat; 5. Crkvina



SAKRALNA ARHITEKTURA

1. Manastir Ostrog; 2. Manastir Ždrebaonik; 3. Crkva sv. Dorda, Gornji Martinići



FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA

1. Grad Spuž sa bedemima



CIVILNA ARHITEKTURA

1. Turski, tzv Adžijin most



Katuni



ZAŠTITA VODA | VODOIZVORIŠTA



Zaštita vodotokova



Zaštitna područja vodoizvorišta, uža zona zaštite



Zaštitna područja vodoizvorišta, šira zona zaštite



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

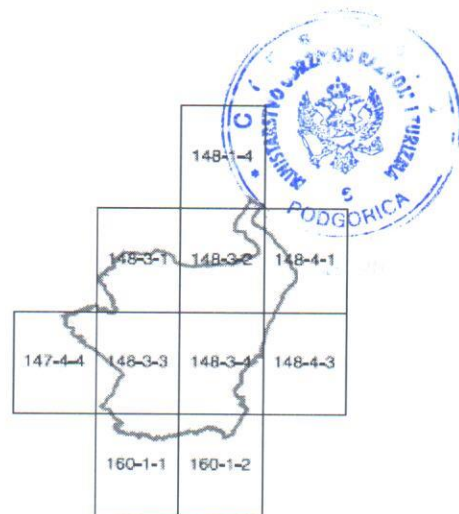
Grafički prilog br. 08

PLAN ZAŠTITE PROSTORA

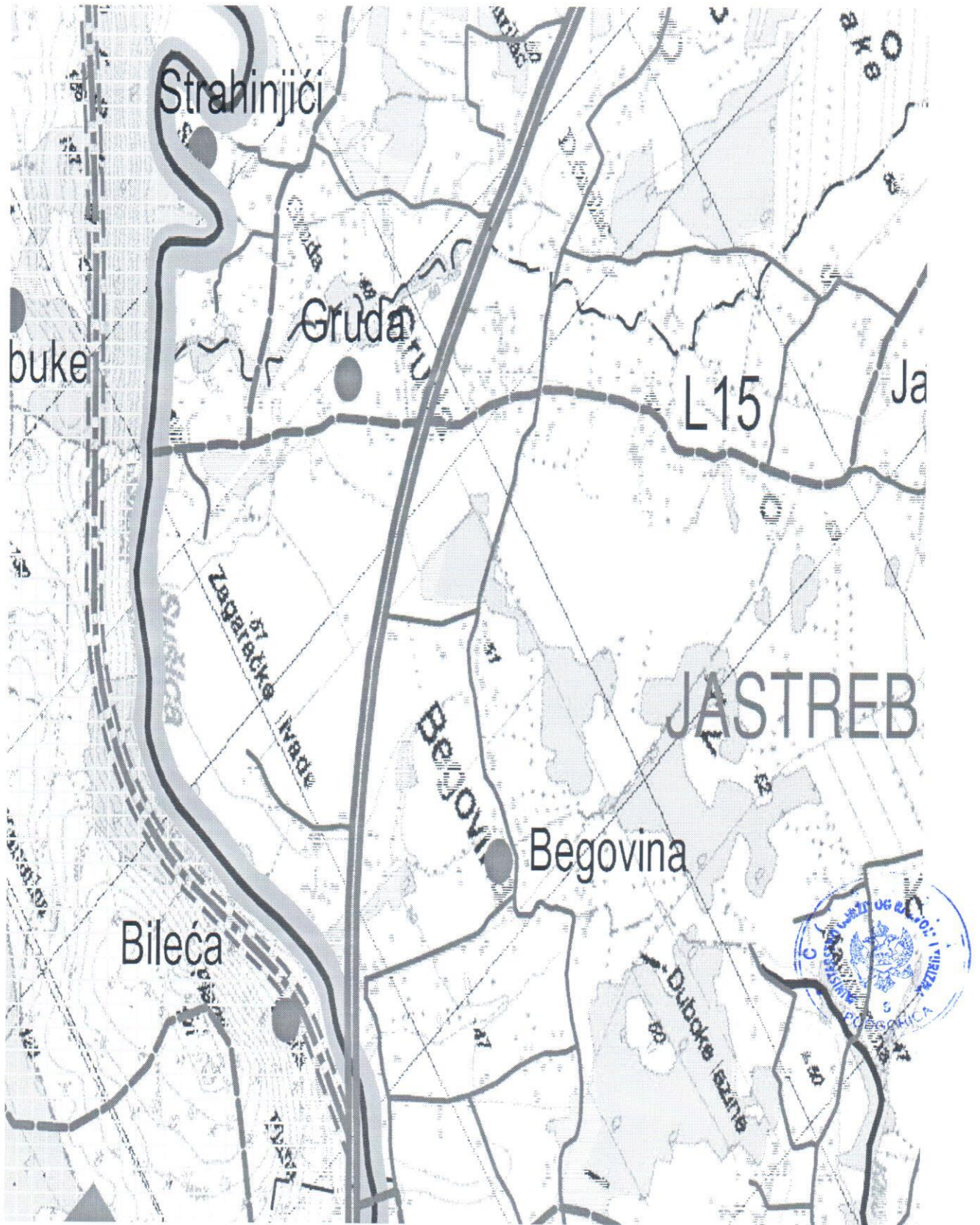
Razmjera: 1 : 25 000



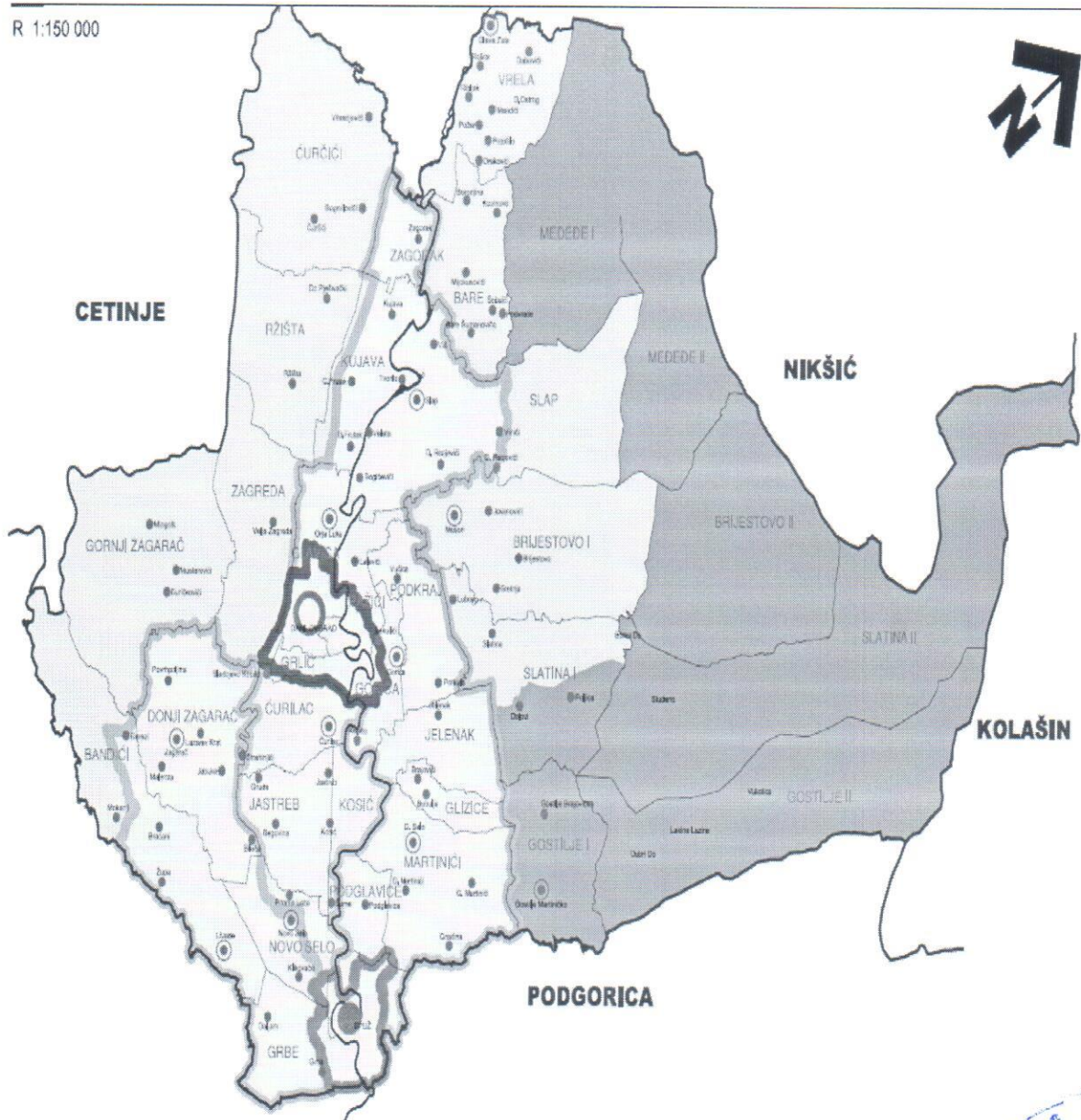
Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.ing.arh.




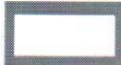


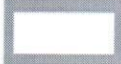


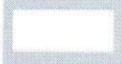

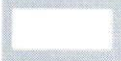



Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, januar 2013.



R 1:150 000





PODJELA OPŠTINE NA PROSTORNO FUNKCIONALNE CJELINE I ZONE



PF CJELINE		PF ZONE			
	Bjelopavlička ravnica		Danilovgrad razrada gen.urb.rješenjem		Granica opštine
	Brdsko-planinsko zaleđe		Spuž razrada gen.urb.rješenjem		Granica KO
	Planinski dio opštine		Aglomeracija		Centar opštinskog značaja
			Rubni djelovi Bjelopavličke ravnice		Značajni lokalni centar
					Lokalni centar
					Primarno seosko naselje



LEGENDA :

-  Granica Prostorno-urbanističkog plana
-  Granica opštine
-  Granica katastarske opštine

NAMJENE POVRŠINA

-  Površine naselja
-  Vodne površine

NAČIN SPROVOĐENJA PLANA

OBAVEZA IZRADE URBANISTIČKIH PLANOVA Sprovođenje nakon usvajanja navedenih planova



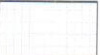
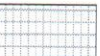
- | | | |
|---|--------------------|------------------|
|  | DUP: | UP: |
| | Danilovgrad Centar | Spuška tvrđava |
| | Spuž | Kula Martinića |
| | Ostrog-Glava Žete | Golf Viško Polje |
| | Ždrebaonik | |
| | Orja Luka | |
| | Eco city | |
| | Studeno | |

-  POSEBNE ZONE KONTROLISANOG RAZVOJA TURISTIČKIH I USLUŽNIH SADRŽAJA Obaveza izrade Lokalnih studija lokacije


RAZRADA GENERALNIM URBANISTIČKIM RJEŠENJEM Direktno sprovođenje na osnovu Generalnih urbanističkih rješenja

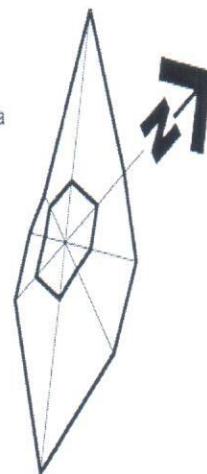
-  Danilovgrad
Spuž

DIREKтна PRIMENA Direktno sprovođenje na osnovu uslova iz Urbanističko-planskod dijela ovog plana











-  Prostorno funkcionalna zona AGLOMERACIJA
-  Prostorno funkcionalna zona RUBNI DJELOVI BJELOPAVLJIČKE RAVNICE
-  Prostorno funkcionalna cjelina BRDSKO PLANINSKO ZALEĐE
-  Prostorno funkcionalna cjelina PLANINSKI DIO OPŠTINE

HIJERARHIJA NASELJA U OPŠTINI

-  Centar opštinskog značaja
-  Značajni lokalni centar
-  Lokalni centar
-  Primarno seosko naselje



SAOBRAĆAJ

-  Auto-put
-  "Brza saobraćajnica"
-  Mogući ili alternativni koridor Brze saobraćajnice
-  Regionalna saobraćajnica - postojeća
-  Regionalna saobraćajnica - planirana
-  Lokalni put - postojeći
-  Lokalni put - planirani
-  Ostali nekategorisani putevi
-  Željeznička pruga
-  Žičara

NEPOKRETNА KULTURNA DOBRA

-  ARHEOLOŠKI LOKALITETI
1. Gradina Martinići, 2. Sige, 3. Zidanice, 4. Poje, 5. Crkva
-  SAKRALNA ARHITEKTURA
1. Manastir Ostrog, 2. Manastir Ždrebaonik, 3. Crkva sv. Đorđa, 4. Crkva sv. Kiriaka
-  FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
1. Grad Spuž sa bedemima
-  CIVILNA ARHITEKTURA
1. Turski, tzv. Adžijin most
-  KATUNI





SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

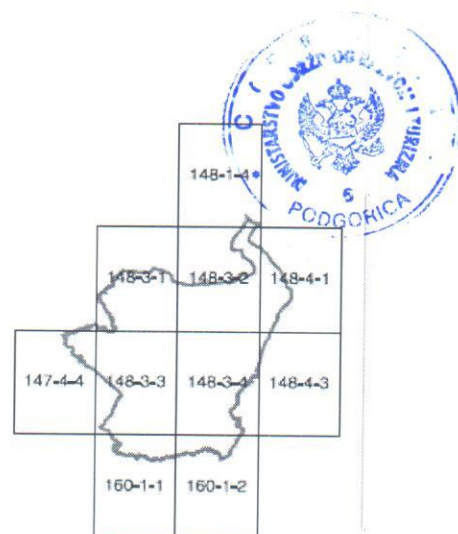
Grafički prilog br. 09

PODJELA NA CJELINE I ZONE NAČIN SPROVOĐENJA PLANA

Razmjera: 1 : 25 000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl.ing.arh.



Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, februar 2014.



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, U.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
U.I. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Br.30 20 02
U Podgorici, 16.10. 2018. godine

16.10.2018.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

106-2598/14

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br.56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-10262 od 28.02.2017. godine, podnosim

**ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka**

Uvidom u Vaš zahtjev br. **1063-2598/8 od 28.09.2018.** godine (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-22693** od **08.10.2018.** godine) za izdavanje uslova za priključenje na distributivni sistem, podnietog na osnovu pokrenutog postupka Petrović Željka za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta – benzinske pumpe sa pratećim sadržajem, na katastarskoj parceli br. 220, KO Jastreb u Danilovgradu, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, utvrđen o je da nijeste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možem o postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za predmetni objekat – benzinske pumpe sa pratećim sadržajem, na katastarskoj parceli br. 220, KO Jastreb u Danilovgradu, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio,
Nedović Ivana, dipl.el.ing.

Nedović Ivana

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Vladimir Babić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Uprava za vode

Broj: 060-327/18-02011-189
Podgorica, 05.10.2018. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, ("Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br. 1063-2598/6 od 28.09.2018. godine, a u vezi zahtjeva Željka Petrovića iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta - benzinske stanice sa pratećim sadržajima, na katastarskoj parceli broj 220 KO Jastreb, u Danilovgradu, donosi

RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru Željku Petroviću iz Podgorice, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - benzinske stanice sa pratećim sadržajima, na katastarskoj parceli broj 220 KO Jastreb, u Danilovgradu, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, sledeći vodni uslovi:

1. U okviru Glavnog projekta uraditi poseban dio projekta koji se odnosi na hidrotehničke instalacije u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri;
 - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
 - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u kritičnim situacijama;
 - predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
 - detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije za fazu hidrotehničke instalacije
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti eventualno uslove preduzeća za poslove vodosnabdijevanja za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kopiju izdatih vodnih uslova.

Obrazloženje

Ministarstvo održivog razvoja i turizma podnijelo je zahtjev Upravi za vode br. 1063-2598/6 od 28.09.2018. godine, (akt zaveden u Upravi za vode 04.10.2018. godine), a u vezi zahtjeva Investitora Željka Petrovića iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - benzinske stanice sa pratećim sadržajima, na katastarskoj parceli br. 220 KO Jastreb, u Danilovgradu.

Uz zahtjev je dostavljen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta benzinske stanice na katastarskoj parceli broj 220 KO Jastreb u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi br. 12/14)

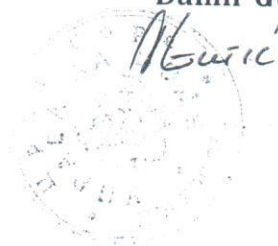
Razmatrajući priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te je Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17).

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte, taksirana sa administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €-ura.

DIREKTOR,

Damir Gutić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj : 101/2-02-1928/

Podgorica, 04.10.2018.godine

NR

1063-2598/10

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2598/2 od 03.10.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta, benzinske stanice, na katastarskoj parceli br. 220 K.O. Jastreb u Danilovgradu, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Petrović Željku iz Podgorice obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snadbjevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnju novog objekta benzinske stanice, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnoł.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

nižeg ranga (reda). U konkretnom slučaju obavezno je sagledavanje šireg prostora (postojeće lokalne saobraćajnice, planirani prilazni putevi i postojeći prilazi), neophodno je objedinjavanje u jedan jedinstveni priključak koji je već priključen na državni put.

U slučaju da ne postoje uslovi za priključenje na saobraćajnicu nižeg reda onda se priključenje može vršiti na državni put na način i pod uslovima koji su propisani.

Neophodno je prilagođavanje i uklapanje u projektnu dokumentaciju rekonstrukcije magistralnog puta. U prilogu dostavljamo izvod iz projektne dokumentacije – trasa buduće saobraćajnice. U slučaju potrebe za nekim podacima iz projektne dokumentacije rekonstrukcije magistralnog puta (u budućnosti brza saobraćajnica bulevarskog tipa) prilikom izrade projektne dokumentacije priključenja budćeg objekta možete kontaktirati Janjević Svetlanu, dipl.ing.građ. koordinatora na predmetnom projektu (tel. 067/808-688)

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat – priključenje objekta na državni – magistralni put, urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

M. Spahić
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



DIREKTOR,
Savo Parača

Savo Parača



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Broj, 03-9697/2
Podgorica, 08.10.2018. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

**PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE**

Direkcija za saobraćaj rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - *Direktorat za građevinarstvo - Direkcija za izdavanje Urbanističko - tehničkih uslova* br. 1063 – 2598/4 od 28.09.2018.godine, za potrebe investitora Petrović Željka iz Podgorice, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, izgradnju novog objekata – benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na **katastarskoj parceli br. 220 KO Jastreb**, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

Magistralni put M-18 (Šćepan Polje – Plužine – Nikšić – Podgorica) prostornim planom Crne Gore i PUP-om opštine Danilovgrad zadržava postojeću trasu, stim što dobija rang magistrale za brzi motorni saobraćaj. S obzirom da je značaj magistralnog puta M-18 (Šćepan Polje – Plužine – Nikšić – Podgorica) u državnoj putnoj mreži nesumnjivo veliki to je PPR-a planirana prekategorizacija u viši rang što će zahtijevati modernizaciju tehničko-eksplatacionih karakteristika (proširenje elemenata poprečnog profila koji u konačnoj fazi treba da bude udvostručen).

Direkcija za saobraćaj je planirala izgradnju - rekonstrukciju magistralnog puta (saobraćajnica bulevarskog tipa).

Završen je Glavni projekat rekonstrukcije - izgradnje saobraćajnice bulevarskog tipa.

Shodno navedenom za izgradnju budućih objekata neophodno je poštovanje Prostornog plana Crne Gore do 2020. Godine i PUP-a opštine Danilovgrad kao i urađenog Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta (izgradnja saobraćajnice bulevarskog tipa).

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

Objekti se po pravilu priključuju na saobraćajnicu nižeg ranga. **Ako parcele na kojima se planira izgradnja objekta tangira veći broj saobraćajnica, objekat se priključuje na saobraćajnicu**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko- tehničkih uslova
Broj:1063-2598/16
Podgorica, 25.10.2018. godine

PETROVIĆ ŽELJKO

PODGORICA
Ul. Đoka Miraševića M1

U prilogu akta dostavljamo vam Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Danilovgrad, broj 08-3072/1 od 16.10.2018. godine, za građenje novog objekta benzinske stanice na katastarskoj parceli broj 220 KO Jastreb u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 12/14).

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-2598/16 od 22.10.2018.godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić



DN 75 mm

PEVG DN 110 mm

Petrovic Zeljko (benzinska pumpa)
KO Jastreb
Kat.parce.br. 220





DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“
DANILOVGRAD

Broj: 08-3072/1

Danilovgrad, 16. 10. 2018. godine

14. 10. 2018.

106-2598/1

13

PETROVIĆ ŽELJKO

JASTREB -DANILOVGRAD

Na zahtjev Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore br. 08-3072 od 04.10.2018.godine ,DOO Vodovod i Kanalizacija Danilovgrad daje:

TEHNIČKE USLOVE

za projektovanje

1.Priključenje na vodovodnu mrežu:

Na parcelama broj 220 K.O.Jastreba postoje tehnički uslovi za priključenje na vodovodnu mrežu profilom utvrđenim izradom Glavnog projekta izgradnjom novog objekta ,benzinske pumpe sa pratećim sadržajem ,vlasništva Petrović Željka

Objekat je moguće priključiti na vodovod AC Ø 110 mm.

2.Fekalna kanalizacija

U blizini lokacije projektovanja ne postoji fekalna kanalizaciona mreža.Shodno važećim tehničkim propisima odvodnju fekalnih voda riješiti vodo nepropusnom septičkom jamom ili postrojenjem za prečišćavanje do nivoa tehničke vode.

3.Atmosferska kanalizacija

U blizini lokacije ne postoji atmosferska kanalizacija .Odvodnju atmosferskih otpadnih voda riješiti separatorom ulja ili naftnih derivata i ispuštanje u upojni bunar.

NAPOMENA:

Ukoliko kroz navedenu parcelu prolaze vodovodne ili kanalizacione instalacije nije dozvoljena izgradnja objekata iznad njih.

Ako dodje do oštećenja (izmiještanja) instalacija prilikom izvođenja građevinskih radova na navedenoj parceli sve troškove snosi vlasnik parcele.

Ukoliko je potrebno izvršiti prekopavanje asfalta ili se nalazi u pojasu puta potrošač je u obavezi da obezbijedi potrebnu dozvolu od strane nadležne službe (direkcije za saobraćaj, održavanje i izgradnju puteva) i izvrši potrebne radove za priključenje na cjevovod.

RUKOVODILAC SLUŽBE VODOVODA

Pavićević Novak



Pavićević Novak



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko- tehničkih uslova
Broj:1063-2598/18
Podgorica, 09.01.2019. godine

PETROVIĆ ŽELJKO

PODGORICA
Ul. Đoka Miraševića M1

U prilogu akta dostavljamo vam Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije, broj 30-Up I-228/18-6614/2 od 25.12.2018. godine, za građenje novog objekta benzinske stanice na katastarskoj parceli broj 220 KO Jastreb u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 12/14).

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-2598/16 od 22.10.2018.godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





28.12.2018

100-2593/17

CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 30- Up I- 228/18-6614/2
Podgorica, 25.12.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za građevinarstvo -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 1063-2598/3 od 28.09.2018.godine, u prilogu akta Vam dostavljamo - **Mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila sa pratećim sadržajem, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 220 KO Jastrebo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, u Danilovgradu, po zahtjevu PETROVIĆ ŽELJKA iz Podgorice., Broj: 30-Up I- 228/18-6614/ od 25.12.2018.godine.

Obradio: 
Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Mirsad Mulić



CRNA GORA
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me
www.mup.gov.me

CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30- Up I- 228/18-6614/2

Podgorica, 25.12.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

- Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1063-2598/3 od 28.09.2018.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila sa pratećim sadržajem, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 220 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, u Danilovgradu, po zahtjevu PETROVIĆ ŽELJKA iz Podgorice, nakon pregleda priloženog materijala - Nacrta Urbanističko- tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 064/17), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 56/2014 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, Nijesu predviđene /definisane/ mjere zaštite od požara, eksplozija i havarija., te shodno predmetnom smatrano neophodnim da se u tehničkoj dokumentaciji predvide mjere zaštite od požara u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata., i da kao posebna stavka stoji:

- **USLOVI I MJERE ZAŠTITE OD POŽARA -**

- Prilikom izgradnje objekta - (Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila sa pratećim sadržajem) kompleksa u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Promet (skladištenje) **OPASNE MATERIJE (zapaljive tečnosti i gasovi)**, ili postavljanja termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog kompleksa, potrebno je da se na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - /Obrade lokacije/ - pribavi Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja) od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije., a u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), Pravilnika o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Sl.list SFRJ«, br. 27/71) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

Obradio:

Goran Samardžić

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Mirsad Mulić

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

www.mup.gov.me