

**SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA**  
Podgorica, 03.04.2019.godine

|                       |      |        |            |
|-----------------------|------|--------|------------|
| Primljeno: 04-04-2019 |      |        |            |
| Org. jed.             | Broj | Prilog | Vrijednost |
| 104-331               |      | 178    |            |

## MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Na osnovu Rješenja o određivanju članova Savjeta za reviziju Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, broj 101-53/16 od 18.01.2019. godine, Savjet podnosi:

### IZVJEŠTAJ O REVIZIJI NACRTA PLANSKOG DOKUMENTA

#### OPŠTI DIO:

**Predmet:** Prostorno urbanistički plan Opštine Kotor

**Naručilac:** Vlada Crne Gore, Ministarstvo održivog razvoja i turizma

**Rukovodilac izrade plana:** Mladen Krekić, dipl.ing.arh.

**Faza:** Nacrt plana

**Datum izrade:** Mart, 2019. godine

#### NALAZ:

1. Nakon uvida u dostavljeni korigovani Nacrt Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor i svu priloženu dokumentaciju, u okviru koje su odgovori na primjedbe iz prethodnog Izvještaja, a posebno u mišljenja nadležnih organa i institucija koja nisu bila pribavljena u periodu pregleda (prvog) Nacrta Plana, u dijelu **prostornog planiranja i urbanizma**, konstatuje se sljedeće:
  - Određeni broj primjedbi je prihvaćen ali nije još uvijek ugrađen u planski dokument (korigovani Nacrt), određeni broj primjedbi je u razmatranju, a manji broj je ugrađen u ovoj fazi.
  - Izvještaj Savjeta na Nacrt PUP-a Kotor je urađen 21.03.2019.g. tako da nije bilo realno da se postupi po svim primjedbama do 29.03.2019.g. jer se ne radi o tehničkim greškama, niti primjedbama tog tipa da se mogu uošte preispitati u ovom roku.
  - Korigovani Nacrt PUP-a i dalje je suviše uopšten, bez konkretnih opredjeljenja, već samo sa opštim smjernicama, te su na osnovu njega moguća različita konačna rješenja.

- U takvoj situaciji, ako nema dovoljno vremena da se formulišu jasniji predlozi rješenja (čak i u varijantama), može se konstatovati da materijal daje osnov za dalju proceduru.
2. U dijelu **geodezije** od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma je od dokumentacije dostavljeno, fajlovi "Knjiga 1 Nacrt Pup-a Kotor 29 03 2019".pdf "Knjiga 2 Nacrt Pup-a Kotor 29 03 2019".pdf I fajl "ODGOVORI NA PRIMJEDBE SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA".pdf  
U dokumentu "Odgovori na primjedbe savjeta za reviziju planskih dokumeneta".pdf. navedeno je da su sve Primjedbe prihvaćene, dok se za primjedbe u grafičkom dijelu – primjedbe br.2, br.3, br.4, br.5 i br.6 navodi „**Postupljeno u skladu sa pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta**”.  
Stoga se od planera očekuje da se pridržava člana 28 "*Topografsko-katastarske karte i planovi, u analognom i digitalnom obliku, koji se koriste kao podloge za izradu planskih dokumenata moraju biti izrađeni, izdati i ovjereni u skladu sa propisima o premjeru i katastru nepokretnosti i o održavanju premjera i katastra zemljišta*".  
Konačan sud o kvalitetu ispravljenog Nacrta može se dati kada se dostave korigovane dwg podloge.  
**Mišljenje na ovaj Izvještaj – u dijelu geodezije je pozitivno.**
  3. Za fazu **saobraćaja** za trasu obilaznice Kotora urađen je i revidovan Glavni projekat. Potrebno je napisati da li je u plan ušla trasa iz Glavnog projekta, s obzirom da u tekstu piše: "*Kod projektovanja obilaznice, posebno je osjetljiv, sa aspekta zaštite, prelazak preko Škurde i mora se maksimalno uklopiti u okolni ambijent*". Da li ovo znači da će se raditi novi projekat?  
U tekstualnom dijelu plana su predložena rešenja Park and Ride kao jedna od mogućnosti za rešavanje problema stacionarnog saobraćaja. Ovaj predlog je potrebno podržati grafičkim dijelom plana (i kroz PUP i kroz GUR) na način da se približno definišu potencijalne lokacije sa kapacitetima.  
Poželjno bi bilo ove lokacije povezati sa potencijalnim stajalištima transporta morskim putem.  
Isto se odnosi i na biciklistički saobraćaj. Predlog iz tekstualnog dijela plana treba da se vidi i kroz grafičke priloge, naročito kroz GUR.  
U tekstualnom dijelu plana koji se odnosi na javni prevoz ne pominje se autobuska stanica, taksli prevoz i sl. Potrebno je tekst dopuniti s ovog aspekta u smislu postojećeg i planiranog stanja i prikazati na grafičkim priložima.
  4. U dijelu **hidrotehnike** uvidom u korigovani Nacrt PUP-a konstatuje se da su primjedbe prihvaćene i daje se pozitivno mišljenje.
  5. U dijelu **elektroenergetike** Obrađivač u komentarima na dostavljene primjedbe u prethodnom izvještaju, navodi:  
"Za pojedine primjedbe postupljeno je po komentaru, odnosno uzeti su u razmatranje."

Do izrade Predloga plana, za fazu elektroenergetska infrastruktura, ne može se zaključiti po kojima od primjedbi je postupljeno, a koje su uzete u razmatranje, jer su u ovom dokumentu neki djelovi teksta zadržani kao što su bili i u prethodnoj varijanti Nacrta.

Kako Izvjestilac nije imao uvida u mišljenja operatora prenosnog sistema (CGES) i distributivnog sistema (CEDIS), ali se svakako mišljenja i eventualne primjedba ova dva operatora moraju smatrati uslovnim i moraju biti implementirani u Plan. Ovo se ističe sa aspekta analize i prikaza postojećeg stanja, tačnosti podataka postojećeg stanja, a posebno sa aspekta planova razvoja obzirom na činjenicu da su operatori prenosnog i distributivnog sistema u obavezi da donose kratkoročne, srednjoročne i dugoročne planove razvoja.

Obzirom na odogovor Obrađivača, za očekivati je da će uvažiti dostavljene primjedbe i sugestije u konačnoj varijanti izrade predmetnog planskog dokumenta, kao i eventualne primjedbe i sugestije koje se dostave od strane operatora prenosnog (CGES) i distributivnog (CEDIS) sistema, pa se predlaže Investitoru da **Prostorni urbanistički plan Opštine Kotor - Nacrt plana**, u dijelu elektroenergetske infrastrukture, **prihvati** i uputi na dalju proceduru.

6. U dijelu **poljoprivrede** obrađivači su deklarativno prihvatili primjedbe, pa je potrebno izvršiti korekciju i u tekstualnom dijelu Nacrta PUP-a.
7. U dijelu koji se odnosi na **šume**, preporuka Savjeta u mišljenju na Nacrt plana bila je da se obzirom na stepen neuređenosti šuma na teritoriji Opštine Kotor za prikaz stanja šuma koriste i rezultati Nacionalne inventure šuma (NIŠ). Dopuna podataka po ovoj preporuci može biti uvrštena u Predlog plana. Takođe bi trebalo u tekstu Predloga plana obrazložiti planirane promjene površina pod šumama i dopuniti podacima koje se tiču koncepta organizacije, korišćenja i zaštite prostora koje se tiču šumarstva i lovstva. Ostale preporuke koje su bile date na Nacrt plana, a vezane su za oblast šumarstva su usvojene i obrađivač je izvršio izmjene Nacrta plana po primjedbama.
8. Za fazu **pejzažno uređenje** uvidom u dostavljeni Korigovani Nacrt plana, konstatuje se da je jedan broj primjedbi prihvaćen i korigovan. S druge strane, određene primjedbe, koje su značajne za očuvanje predionih vrijednosti prostora, nijesu ugrađene u planski dokument već su, kako se navodi u Odgovorima na prethodni Izvještaj, uzete u razmatranje (redni br. primjedbi u Odgovorima Obrađivača: 38, 41, 42).  
Korigovani Nacrt plana može ići u dalju proceduru.  
Preostala sporna pitanja usaglasiti tokom dalje planske razrade.
9. Primjedbe **predstavnice Opštine Kotor** su sljedeće:
  1. Smatram da je prilikom izrade Nacrta plana bilo neophodno preuzeti zahtjeve korisnika prostora, koji su dostavljeni opštini;
  2. Smatram da je prilikom izrade Nacrta plana bilo neophodno obići teritoriju Opštine Kotor, jer su pojedina planska rješenja preuzeta iz postojeće planske dokumentacije, koje je bilo nemoguće realizovati. Ovo se naročito odnosi na predloge saobraćajnica,

koje je zbog denivelacije terena, kao i postojećih stambenih objekata bilo nemoguće realizovati.

Primjedbe na tekst planskog dokumenta:

1. u poglavlju.Površine za turizam, za zonu D1 pod b) dati su koeficijenti: <50% dopuštena zauzetost, a <2 dopuštena izgrađenost, što smatram prevelikim koeficijentima za zaštićeno područje, dok spratnost nije određena, kao ni ograničavajuća visina planiranih objekata;
2. u tabeli: Kapaciteti u ležajevima u turističkim zonama pod rednim brojem 6, za sektor 15 treba da stoji TZ unutar zaštićenih cjelina-UNESCO;
3. u tabeli: Kapaciteti u ležajevima u turističkim zonama pod rednim brojem 13, za Vrmac odrediti namjenu T1, i to samo kao rekonstrukciju postojećih objekata;
4. Na str.297. se kaže da treba poštovati važeći DSL sektor 10, smatram da je za hotel Teuta potrebno smanjiti koeficijente;
5. Na str.297. se pominje Ljuta kao poseban planski dokument, a područje Ljute je u zahvatu DUP-a Dobrote;
6. Na str.315. se pominje izrada HiA studije za žičaru Cetinje-Škaljari, a projekat žičare je Dub-Cetinje;
7. Nigdje u tekstu se ne pominje mogućnost izgradnje žičare od Kotora do tvrđave Sv.Ivan, te od Mula do Vrmca, što bi predstavljalo izuzetnu atrakciju;
8. za cijelo područje GUR-a je potrebna izrada Urbanističkih projekata, jer Zakon više ne prepoznaje DUP, LSL;
9. za UTU za objekte na području morskog dobra za koja nije propisana izrada DSL-a, potrebno je dodati i smjernice za rekonstrukciju postojećih stambenih objekata;
10. Na str.336. u tabeli je potrebno propisati izradu HIA studije za sve objekte preko 500m<sup>2</sup>, kao i za sve veće infrastrukturne objekte koji bi mogli ugroziti univerzalnu vrijednost;
11. u poglavlju 9.6.2.Pravila za gradnju turističkih objekata, pod b) dati su koeficijenti: <50% dopuštena zauzetost, a <2 dopuštena izgrađenost, što smatram prevelikim koeficijentima za zaštićeno područje, dok spratnost nije određena, kao ni ograničavajuća visina planiranih objekata.

Grafički dio: GUR-namjena površina

Da bi se bolje sagledao prostor koji je u zahvatu GUR-a, bilo je neophodno obići teren sa ljudima koji žive u Kotoru i koji bi ukazali na sve nedostatke postojeće planske dokumentacije. Ovako urađen GUR je pun nedostataka, naročito u dijelu saobraćajnih rješenja. Većinu planiranih saobraćajnica je nemoguće izvesti zbog velike denivelacije terena, kao i postojećih objekata. Prije dostavljanja plana na javnu raspravu, potrebno je ispraviti Nacrt. U dijelu Škaljara je planirano nekoliko saobraćajnica koje je nemoguće izvesti i koje su ekonomski neisplative jer zahtjevaju eksproprijaciju i rušenje velikog broja postojećih stambenih objekata, dok za područje Mula nije planirana nijedna saobraćajnica.

Takođe, kroz cijeli GUR su previše usitnjene namjene, što je ograničavajući faktor za stanovnike grada.

#### Zona Škaljari:

1. K.p. 1052, 1051, 1050, 1049, 1043, 1045 je data namjena CD, što nema smisla za taj dio naselja, te je potrebno izmjeniti namjenu;
2. K.p. 1036/1, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042 je data namjena SR, što nema smisla za taj dio naselja, te je potrebno izmjeniti namjenu;
3. Za k.p. 1022, 1024 je nejasna namjena (da li je turizam?);
4. K.p. 677/16, 677/22 je data namjena PU, izdata dozvola i sagrađen objekat za registraciju vozila;
5. Planirana saobraćajnica ispod groblja na k.p. 450/2, koja se nastavlja kroz naselje je nepotrebna ekonomski neisplativa jer zahtjeva rušenje postojećih stambenih objekata;
6. Područje bivše Industrije ležaja (k.p. 268, 269, 270), kao i objekat na k.p. 273 je crkva Sv. Vićenca koji je spomenik kulture, te ne može planirana namjena biti PU. Navedene parcele su u vlasništvu Opštine Kotor, te je potrebno promijeniti namjenu u mješovite namjene;
7. Područje oko autobuske stanice i benzinske pumpe je potrebno razdvojiti od stambenih objekata koji se nalaze na k.p. 372 i 373;
8. Na k.p. 749 i 747 nisu infrastrukturni objekti;
9. Na k.p. 313/1 i 313/2 ne može biti namjena CD jer je stambeni objekat;
10. Usitnjene namjene na k.p. 565/1, 579/1, 2, 3, 585, 586 treba proširiti;
11. K.p. 705, 706 - prilaz parkingu je nemoguće izvesti na prikazan način zbog denivelacije terena, potrebno je ostaviti postojeći prilaz;
12. Saobraćajnicu planiranu od k.p. 993, 927 je nemoguće izvesti na prikazan način zbog denivelacije terena;

#### Zona Muo:

1. Na k.p. 200/1, 169/3, 201, 143, 159 je planirana namjena SR, a nije prikazana pristupna saobraćajnica ni parking;
2. Kroz cijelo naselje Mula nije planirana nijedna saobraćajnica, a koje postoje na terenu;

#### Zona Stoliv:

1. Zavod Vrmac – data namjena je CD, smatram da treba da bude ili zdravstvo ili turizam;

#### Zona Kotor:

1. Za cijeli Stari grad je data namjena CD, što treba promijeniti;
2. Za k.p. 21/3, 21/4, 21/2, 21/1 nije namjena SR, to je postojeća škola, te namjena treba da bude ŠS;

#### Zona Dobrota:

1. Usitnjavanje namjena je nepotrebno (npr. Za k.p. 1550, 1540, 1545) je data namjena CD, što nema smisla za taj dio naselja;

2. Na K.p. 1165 je hotel sa 5 \* Forza Terra;
3. Planirana saobraćajnica na k.p. 1176, 1183 je sa stanovišta saobraćaja izuzetno opasna, jer se na tom dijelu često dešavaju saobraćajne nezgode;

Grafika PUP-namjena površina:

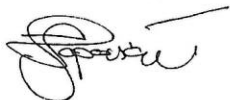
1. Varijanta brze saobraćajnice treba da se izmjesti cijelim područjem Donjeg Grblja, do Lastve Grbaljske odnosno granice sa opštinom Budva, da bi se izbjegla naseljena područja Gornjeg Grblja, a ujedno dala mogućnost razvoja područja Donjeg Grblja, jer su planirana turistička naselja. Takođe je potrebno razmotriti izgradnju proširenja jadranske magistrale planiranim bulevarom i izgradnju brze saobraćajnice, jer su dvije paralelne saobraćajnice planirane na ovaj način nepotrebne i izazivaju revolt stanovnika Grblja uz jadransku magistralu;
2. U Lješevićima je prikazana namjena TSO, MS, KP, što treba izbrisati;
3. Kavač - u zoni iznad jadranske magistrale potrebno je predvidjeti namjenu SR i turizam, jer je idealno područje za razvoj sportskih sadržaja i sportskog turizma.

## ZAKLJUČAK

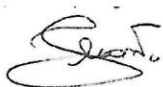
**Obim i sadržaj primjedbi i sugestija na Nacrt Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, je takav da Savjet može konstatovati da je revizija Nacrta Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor pozitivna.**

### Savjet za reviziju planskih dokumenata

dr Svetislav G. Popović, dipl.ing.arh., predsjednik



mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh., član



mr Dragoljub Marković, dipl.pr.planer, član



dr Biljana Ivanović dipl.ing.građ., član



Milutin Baturan, dipl.ing.geodezije, član



Ranko Radulović, dipl.el.ing, član



mr Nikola Spahić, dipl,ing.građ., član



Vesna Jovović, dipl.ing.pejz.arh., član



dr Mirko Knežević, dipl.ing.polj., član



dr Milić Ćurović, dipl.ing.šum., član



Danijela Petrović Jablan, dipl.pr.planer, predstavnik Opštine Kotor, član





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORATA ZA UPRAVLJANJE OTPADOM I KOMUNALNI RAZVOJ

Broj: 113-331/ 125  
Podgorica, 13.03.2019. godine

**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA**

- **Gđa Marina Izgarević, v.d.generalna direktorica** -

Uvažena gospođo Izgarević,

U vezi Vašeg zahtjeva, broj 104-331/119, od 05.03.2019. godine, koji se odnosi na Nacrt PUP-a Kotor, u dijelu koji se odnosi na nadležnosti Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj, dostavljamo sljedeće sugestije:

a) Otpad

Potrebno je da obrađivač koriguje dostavljeni nacrt u skladu sa Odlukom o dopunama Državnog plana upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015-2020. godine ("Službeni list Crne Gore", br. 035/18 od 29.05.2018), u kojoj je navedeno:

"1. Formiraće se četiri centra za upravljanje otpadom radi poboljšanja upravljanja otpadom u Crnoj Gori:

- Centar Podgorica, sa kapacitetom da može prihvatiti otpad iz prijestonice Cetinje, opštine Danilovgrad i drugih opština,
- Centar Nikšić, sa kapacitetom da može prihvatiti otpad iz opština Plužine i Šavnik i drugih opština,
- Centar Bijelo Polje, sa kapacitetom da može prihvatiti otpad iz opština Mojkovac, Kolašin, Pljevlja, Žabljak, Berane, Rožaje, Plav, Andrijevića, Gusinje, Petnjica i drugih opština,
- Centar Bar, sa kapacitetom da može prihvatiti otpad iz opština Ulcinj, Herceg Novi, Kotor, Tivat, Budva i drugih opština."



b) Otpadne vode i vodosnabdjevanje


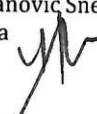
U dijelu komunalnih otpadnih voda, preporučujemo da se uzme u obzir:

- Zakon o upravljanju komunalnim otpadnim vodama ("Službeni list CG", broj 2/17) i
- Pravilnik o o geografskim granicama, broju i kapacitetu aglomeracija ("Službeni list Crne Gore", br. 078/17 od 23.11.2017), a kojim je definisano nekoliko aglomeracija na teritoriji Kotora, za koje je potrebno u rokovima definisanim Zakon o upravljanju komunalnim otpadnim vodama ("Službeni list CG", broj 2/17) izgraditi postrojenja za tretman komunalnih otpadnih voda i kolektorske sisteme. Potrebno je takođe u grafičkom dijelu PUP-a Kotor navesti granice definisanih aglomeracija.

S poštovanjem,

  
**GENERALNI DIREKTOR**  
**Dragan Asanović**

Obradili:

- dio vodosnabdijevanja i otpadnih voda: Didanović Snežana 
- dio upravljanja otpadom: Milašinović Branka 

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

|            |            |        |            |
|------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 03.04.2019 |        |            |
| Org. jed.  | Broj       | Prig   | Vrijednost |
|            | 104-       | 331/17 |            |

Broj: 02/1-528/5-19  
Podgorica, 01.04.2019. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
g-đa Marina Izgarević, v.d. Generalna direktorica Direktorata za planiranje prostora

Predmet: Dostavljanje mišljenja na korigovani Nacrt Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor

Poštovana gospođo Izgarević,

U vezi sa Vašim zahtjevom putem elektronske pošte za dostavljanje mišljenja na korigovani Nacrt Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor dajemo sljedeće

### MIŠLENJE

Agencija za civilno vazduhoplovstvo, kao organ za tehničke uslove, je saglasna sa da se predloženi Nacrt Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, u formi u kojoj je dostavljen, može uputiti na dalju proceduru, uz uslov dodatnog bližeg definisanja tehničkih uslova koji ograničavaju izgradnju objekata u zoni zaštitnih površina predviđenih za Aerodrom Tivat.

Nakon dostavljanja korigovanog Nacrta Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, stručne službe Agencije su izvršile analizu dostavljene dokumentacije sa ciljem provjere implementacije prethodno dostavljenih tehničkih uslova iz oblasti vazdušnog saobraćaja, u okviru dostavljene tekstualne i grafičke dokumentacije.

Uvidom u sadržaj grafičke dokumentacije, odnosno u planiranu saobraćajnu mrežu, utvrđeno je da su površine za ograničenje postavljanja/izgradnje vazduhoplovnih prepreka i površine potrebne za nesmetan rad radio-navigacionih uređaja prenesene u skladu sa digitalnim prostornim modelom zaštitnih površina za Aerodrom Tivat koji smo Vam ranije dostavili. Predmetne površine određuju potrebnu zonu koja mora biti oslobođena od vazduhoplovnih prepreka kako na Aerodromu Tivat ne bi došlo do ugrožavanja sigurnosti operacija slijetanja i polijetanja vazduhoplova.

Budući da je u dostavljenom korigovanom Nacrtu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor izvršeno samo grafičko određivanje potrebnih zona za sigurno odvijanje operacija na Aerodromu Tivat, što predstavlja samo djelimičnu implementaciju potrebnih tehničkih uslova za vazdušni saobraćaj, neophodno je u daljem postupku razrade planskog dokumenta u tekstualnom dijelu na odgovarajući način opisati namjenu definisanih površina i na osnovu toga uvesti potrebna ograničenja. Ovo je vrlo bitno iz razloga što samo prenešenje zaštitnih zona na grafičkom dijelu planirane saobraćajne mreže bez odgovarajućih pratećih objašnjenja ne pružaju dovoljno informacija za uređenje postupka izgradnje objekata na prostoru zahvata plana.

Imajući u vidu značaj ovog prostornog dokumenta za vazdušni saobraćaj sa/ka Aerodromu Tivat, stručne službe Agencije za civilno vazduhoplovstvo će biti na raspolaganju u daljem postupku izrade konačnog Nacrta planskog dokumenta kako bi se obezbijedili odgovarajući preduslovi da se i u budućnosti operacije na Aerodromu Tivat obavljaju na siguran način. Takođe, u skladu sa zakonom, Agencija će se u kasnijoj fazi uključiti radi davanja mišljenja/saglasnosti na predlog planskog dokumenta.

S poštovanjem,



Pomoćnik direktora  
Renato Brkanović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 108- ~~331~~/133  
Podgorica, 18. 03. 2019 godine

**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA**  
Marina Izgarević, v.d. generalne direktorke

**PREDMET: Mišljenje na Nacrt Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor.**

U skladu sa odredbama člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) a u vezi člana 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18), Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicija u turizmu, nakon prethodnog razmatranja Nacrta Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor, daje sljedeće

**MIŠLJENJE**

Prostorno urbanistički plan se radi za cjelokupnu teritoriju opštine Kotor u veličini od 335 km<sup>2</sup> na kopnu i pripadajućim morskim akvatorijumom.

Razmatranjem planskog dokumenta, u dijelu koji se odnosi na turizam, navodi se da se u opštini Kotor nalaze dva hotela sa 5 zvjezdica, 11 hotela sa 4 zvjezdice i 3 zvjezdice i tri hotela sa 2 zvjezdice. U skladu sa zvaničnim podacima Komisije za kategorizaciju ovog ministarstva, na nivou opštine Kotor posluje 6 hotela sa 5 zvjezdica, 17 hotela sa 4 zvjezdice, 10 hotela sa 3 zvjezdice i 1 hotel sa 2 zvjezdice, te je tekst potrebno korigovati sa aktuelnim podacima. Pored navedenog, navode se podaci o broju ležaja zaključno sa 2011 godinom, što je neprihvatljivo s obzirom da postoje lako dostupni, zvanični podaci u nadležnom organu uprave za poslove statistike, kao i u Ministarstvu. Takođe, ukoliko je moguće pribaviti i novije statističke podatke o broju kruzera koji su posjetili Boko-Kotorski zaliv tokom 2018 godine.

Kako se navodi u planu, opština Kotor je podijeljena na tri kopnena reona i jedan morski: centralni, zapadni i južni reon, koji su podijeljeni na pet planskih cjelina. U sklopu cjelina 1 i 2 koje obuhvataju uži dio grada, definisano je postojanje i razvijanje hotelskih sadržaja sa 5 zvjezdica, bez gradnje novih sadržaja kroz isključivu adaptaciju „kapetanskih palata“. U sklopu cjeline 3, planiran je razvoj sportskog turizma, mountain – bike tura, planinarenja, kao i ruralnog turizma na padinama Vrmca. U cjelini 4 planiran je razvoj gastro i etno turizma, dok se za cjelinu 5 kaže da je ključna za razvoj turizma. Naime, ona obuhvata područja Glavatičića, Zagore i Krimovice. Shodno planu, cjelina 6 predviđena je između ostalog za razvoj planinarskog, ruralnog i lovnog turizma. Razmatrajući navedeno, može se konstatovati da kulturni turizam, kao jedan od najbitnih vidova razvoja turizma za opštinu Kotor u ovom dijelu je izostavljen. S tim u vezi, potrebno je korigovati navedeno i posvetiti posebnu pažnju aspektu razvoja kulturnog turizma kroz valorizaciju kulturne baštine i kulturnih dobara.

Imajući u vidu činjenicu da je grad Kotor uvršten u listu svetske kulturne baštine zbog svoje urbane arhitekture, kulturnog nasljedja i prekrasnog prirodnog ambijenta, smatramo da je potrebno posveti

posebnu pažnju za utvrđivanje ili bar upućivanje na potrebu izrade kapaciteta nosivosti starog grada Kotor i ovog dijela zaliva uopšte. Naime, tokom ljetnih mjeseci u godini, svjedoci smo veoma izraženog pritiska od strane turista, posebno onih sa kružnih brodskih putovanja. U prilogu navedenog je informacija da je stari grad koji broji oko hiljadu stanovnika posjetilo preko pola miliona turista u sezoni. S tim u vezi, mišljenja smo da je neophodno da predmetni PUP posveti pažnju ovom pitanju.

U skladu sa dostavljenim podacima u fazi pripreme predmetnog PUP-a, podsjećamo na konstataciju da Kotoru nedostaju veliki kvalitetni hoteli, te da budući razvoj treba da ide u pravcu izgradnje novih turističkih sadržaja i stavljanje u funkciju nekadašnjih ugostiteljskih objekata. Navedeni razvoj neophodno je uskladiti sa strateškim dokumentima i smjernicama za očuvanje i valorizaciju kulturnog nasleđa. Takođe, ukazujemo da izgradnja stanova i apartmana je neprihvatljiva sa aspekta razvoja destinacije, imajući u vidu da destinacija ima zasigurno najbolji potencijal za razvoj cjelogodišnjeg turizma. Pored velikih kvalitetnih hotela, mali porodični hoteli viših kategorija predstavljaju jedan od mogućih razvojnih ciljeva grada Kotora.

Shodno navedenom, ukazujemo da je Nacrtr Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor potrebno korigovati shodno datim primjedbama.

Obradila, sam. savjetnik I

Jelena Mugoša





CRNE GORE  
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

|                       |             |        |            |
|-----------------------|-------------|--------|------------|
| Primijeno: 18.03.2019 |             |        |            |
| Org. Jod.             | Broj        | Prilog | Vrijednost |
|                       | 104-331/130 |        |            |

Broj, 03-2716/2  
Podgorica, 18.03.2019.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
Direktorat za planiranje prostora

**PREDMET: Nacrt Prostorno Urbanističkog plana Kotora**

Veza: Vaš dopis br. 104-331/119 od 05.03.2019.godine

Razmatrajući dostavljeni **Nacrt Prostorno Urbanističkog plana Kotora** konstatuje se sljedeće:

Nacrt Prostorno Urbanističkog plana Kotora po pitanju saobraćajne infrastrukture – državni putevi (autoputevt, brza saobraćajnica, magistralni i regionalni) planirani su u skladu sa PPCG i PPPNOP

Imajući u vidu navedeno Uprava za saobraćaj daje pozitivno mišljenje na dostavljeni **Nacrt Prostorno Urbanističkog plana Kotora**.

OBRADILI,  
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

*R. Poleksić*  
Marko Spahić, građ. tehničar

*M. Spahić*



DIREKTOR,  
Savo Parača

**Dostavljeno:**

- Imenovanom
- Ministarstvu saobraćaja i pomorstva
- U spise predmet
- Arhivi



Broj: 01- 9/6  
Podgorica, 19.03.2019.

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

|            |             |        |          |
|------------|-------------|--------|----------|
| Primljeno: | 19.03.2019. |        |          |
| Org. jed.  | Broj        | Prilog | Ujednost |
| 104        | 331         | 134    |          |

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za planiranje prostora  
v.d. generalne direktorice, G-đa M. Izgarević

**Predmet:** Mišljenje o Nacrtu Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor

Poštovani,

Shodno vašem dopisu br. 104-331/119 od 05.03.2019. godine, kao i prema našem Dopisu br 01-598 od 25.02.2019. godine o dostavljanju raspoloživih podataka i smjernica za potrebe izrade Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, dajemo sledeće

MIŠLJENJE

1. U dostavljenom Nacrtu Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor nema pomena o seizmičnosti opštine Kotor (termin seizmičnost odnosi na pojavu i učestalost zemljotresa). U samom tekstualnom dijelu Nacrta - Prirodne karakteristike (Poglavlje 4.1.4 *Seizmičke i seizmotektonske karakteristike*) eksplicitno se ni na jednom mjestu ne pominje se da su opštinu Kotor u bližoj ili daljoj prošlosti zadesili zemljotresi!

Naprotiv, obrađivači drugih oblasti prepoznali su dugoročni uticaj zemljotresa od 1979. na razvoj opštine – kako je dato u poglavljima o privrednim djelatnostima, pomorskom saobraćaju, vodovodu, autentičnosti kulturnog nasljeđa i mnogim drugim.

Poglavlje 4.1.4 **obavezno** treba da uputi na dogođenu seizmičnost i seizmogene zone, ako i efekte razornih zemljotresa koji su tokom vjekova bili brojni u Kotoru. Okolnost da su u Poglavlju 4.1.4 opisane tektonske strukture i njihova geološka građa potpuno nepovezano sa dogođenom seizmičnošću, zapravo uopšte ne ukazuje na njihov seizmogeni potencijal.

2. Sugerišemo da se objedine tekstovi o osnovnim geološkim i tektonskim zonama na području opštine. U ponuđenom tekstu Nacrta jedinice /zone Visoki krš, Budva - Bar (ili Budva - Cukali prema drugim autorima) zona i Zona Parautohton odvojeno se opisuju u Poglavlju 4.1.2 - Geotektonski sklop, a onda ponavlja u Dijelu 4.1.4 kao seizmotektonske karakteristike. Ovakvo ponavljanje je suvišno. U dijelu 4.1.2 Geotektonske jedinice treba detaljno opisati, a u dijelu



- 4.1.4 dovoljno je navesti da su one ujedno i seizmotektonske jedinice sa upućivanjem na kartu seizmičkih aktivnih rasjeda.
3. Takođe, u Poglavlju 4.1.4 nema pomena o seizmičkom hazardu tj. seizmičkom zoniranju Crne Gore. **Obavezno** je pozivanje na – nalaze da se Kotor nalazi u zoni IX stepena MKS skale, kao i prema referencama Nacionalnog aneksa za Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija – Dio1: Opšta pravila, seizmička dejstva i pravila za zgrade, MEST EN 1998-1: 2015 (Institut za standardizaciju Crne Gore, 2015).
  4. Sugerišemo da se Poglavlje 4.1.9 *Podobnost terena za urbanizaciju*, obradi kao mikrosezmičko zoniranje – i prirodnim redosledom nastavi na tekstove koji reflektuju uslove tla - geologiju, tektoniku, seizmičnost, hidrologiju i nagiba terena. Svi ovi reflektuju se u sadržaju mikrosezmičkog zoniranja. Bilo bi dobro da je obrađivač tekstualno naveo rasprostranjenost najugroženijih seizmičkih zona (D, C3, C2, C1, B3) i posebno položaj nestabilnih zona (N) koje su ograničavajuće za gradnju.
  5. U samom elaboriranju kategorija podobnosti terena za urbanizaciju neophodno je navesti značenje svake zone – tj. reprekusije po proces planiranja i izgradje objekata. Ili u odnosu na seizmički rizik kod već izgrađenih objekata.

S poštovanjem,

**mr Jadranka Mihaljević**, načelnica  
ZHMS, Sektor za seizmologiju  
Tel: +20 648 980  
Fax: +20 648 146  
E-mail: [mihaljevic@seismo.co.me](mailto:mihaljevic@seismo.co.me)



Direktor

**Luka Mitrović**



Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

|                      |         |        |            |
|----------------------|---------|--------|------------|
| Primljeno 19.03.2019 |         |        |            |
| Org. jed.            | Broj    | Prilog | Vrijednost |
| 104                  | 331/132 |        |            |

Direktorat za planiranje prostora

Br.: 01-279/2

Predmet: veza Dopisa 104-331/119 od 05.03.2019. godine

Podgorica, 18.03.2019. g.

**Mišljenje na Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor**

Poštovani,

Shodno vašem dopisu za dostavljanje **Mišljenja na Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor**, broj 104-331/119 od 05.03.2019. godine, zavedenom u arhivi Zavoda pod brojem 01-279/1 od 12.03.2018. godine, dostavljamo vam Mišljenje za potrebe izrade predmetnog planskog dokumenta, PUP-a Opštine Kotor.

Podgorica, 18.03.2019.god.

Direktor

Zoran Janković



ZAVOD ZA GEOLOŠKA  
ISTRAŽIVANJA  
PODGORICA

PIB: 02011204-302  
PDV: 30/31-02523-8  
Broj žiro računa:  
Montenegrobanka:  
530-12969-03  
Podgorička banka:  
550-2382-18

www.geozavod.co.me

e-mail: geozavod@t-com.me Naselje Kruševac bb. 81000 Podgorica, tel/fax. +382 20 245-438, tel. +382 20 245-453, +382 20 242-577



Dopuna:

Poglavlje 4.2.5.5. Industrija, eksploatacija i promet nafte i gasa, eksploatacija mineralnih sirovina (strana 134) u podpoglavlju Mineralni resursi (strana 136)

#### Dopuna u pasusu tri, vezano za mineralnu sirovinu boksit

Na jugoistočnom obodu Dragaljskog polja, opština Kotor, otkriveni su izdanci crvenih boksita, koji se sa manjim prekidima mogu pratiti na dužini od oko 1800 m. Pojedina izdvojena boksitna tijela, odnosno ležišta i pojave, poznate su po nazivima Mala Dubova glava, Vukova Lazina, Ćukin do, Velja Dubova glava, Gnjlavi do.

Utvrđene rezerve boksita u navedenim lokalitetima Dragalja iznose oko 777 000 t i mogu imati ekonomski značaj a perspektivne rezerve su procijenjene na oko 2 000 000 t. Ovaj prostor predstavlja perspektivni prostor za istraživanje i eksploataciju crvenih boksita. Pojave crvenih boksita su na teritoriji opštine Kotor konstatovane i u primorskom pojasu na području Luštica i Grblja, ali nemaju veći ekonomski značaj.

#### Dopuna poglavlja mineralni resursi između pasusa četiri i pet

Dugi niz godina vršena je eksploatacija šljunka i pijeska glacijalnog porijekla ležišta "Dragalj" koji je korišćen u građevinske svrhe. Ležište „Dragalj“ izgrađuju zaobljeni i poluzaobljeni šljunkovi i pijeskovi uglavnom karbonatnog sastava. Ovo su glacijalnofluvijalni sedimenti koji su nastali radom lednika za vrijeme virmske glacijacije. Predmetni prostor se nalazi u jugozapadnom dijelu Crne Gore, u predjelu Krivošija, odnosno između Grahova i Risna. Ležište je udaljeno od Grahova 3,5 km, a od Risna oko 11 km vazdušne linije. Prema teritorijalnoj podjeli teren Dragalja i okoline pripada teritoriji opštine Kotor i predstavlja dalje zaleđe Bokokotorskog zaliva. Sjeverni dio Dragaljskog polja, odnosno prostor gdje je vršena i gdje se i sada vrši povremena eksploatacija šljunkovito-pjeskovitih materijala, zahvata ukupnu površinu od 40 ha. Prognozne rezerve šljunka i pijeska na ovom prostoru, pri prosječnoj debljini od 4 m, iznose oko 1 570 000 m<sup>3</sup>. Prostor Dragaljskog polja predstavlja potencijalni prostor za istraživanje i eksploataciju ove mineralne sirovine.

Karbonatne mineralne sirovine se na prostoru opštine Kotor koriste za proizvodnju građevinskih materijala: arhitektonsko-građevinski (ukrasni) i prirodni kameni agregat (tehničko-građevinski kamen) a značajni potencijali postoje i za proizvodnju karbonatnih punila koja se mogu koristiti u različitim industrijskim granama.

#### Dopuna pasusa pet, vezano za arhitektonsko-građevinski kamen (bokit)

Kao specifičan tip arhitektonsko-građevinskog kamena u Crnoj Gori javljaju se crveni i sivi, tankoslojeviti krečnjaci gornje krede u području Bokokotorskog zaliva. Konstatovani su u području Budva - Cukali zone na području Crnogorskog primorja a poznati su pod komercijalnim imenom "bokiti". Ovaj tip kamena se eksploatisao vjekovima, i kao obrađen i neobrađen kamen prodavao u zemlji i inostranstvu. Koristi se kao neobrađen u vidu prirodnih ploča zbog načina pojavljivanja (pločasti i slojeviti krečnjaci) ili kao obrađen kamen, za unutrašnja i spoljašnja horizontalna i vertikalna oblaganja. Od "bokita" iz ležišta Kamenari (Đurići) kod Herceg Novog, izgrađeni su u potpunosti ili djelimično mnogobrojni objekti u Crnoj Gori i u svijetu. Među njima su veoma značajni crkva svetog Marka u Veneciji, manastir Dečani, postolje spomenika OUN u Njujorku, spomenik jevrejskim žrtvama iz drugog svjetskog rata u Njujorku, mnoge palate, vile i druge građevine u Veneciji, Risnu, Herceg Novom, Budvi i Petrovcu, kao i pločnici u Odesi,

Trstu, Kotoru, Herceg Novom i drugim gradovima. Mnogobrojne crkve i manastiri posebno na Crnogorskom primorju su dijelom ili u potpunosti izgrađene od ove vrste kamena.

Na području Grblja se nalazi ležište arhitektonsko-građevinskog kamena-dolomita "Lješevići-Vranovići" na kojem se više godina vršila eksploatacija komercijalnih blokova arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena.

Ležište arhitektonsko-građevinskog kamena Lješevići-Vranovići nalazi se na oko 8 km vazdušne linije jugoistočno od Tivta, u neposrednoj blizini asfaltnog puta koji vodi od Jadranske magistrale do uvale Bigovo. U geološkoj građi ležišta učestvuju sedimenti gornje krede-mastrihta ( $K_2^6$ ) predstavljeni paketima sedimenata, izgrađenim od pojedinačnih slojeva i banaka dolomita. Debljina rudnog tijela iznosi oko 80-90 m.

Geološkim istraživanjem ležišta utvrđeno je postojanje oko 238 000 m<sup>3</sup> bilansnih geoloških stijenske mase, odnosno oko 71 000 m<sup>3</sup> rezervi blok mase u ležištu. Kamen iz ovog ležišta se, na osnovu laboratorijskih ispitivanja izvedenim u skladu sa standardima i tehničkim propisima, može koristiti u arhitektonsko građevinske svrhe, kao ukrasni kamen za horizontalna i vertikalna oblaganja unutrašnjih i vanjskih površina objekata u građevinarstvu. Takođe, perspektivne rezerve ležišta arhitektonsko-građevinskog kamena Lješevići-Vranovići procijenjene su na 1 680 000 m<sup>3</sup> stijenske mase.

**Ležište arhitektonsko-građevinskog kamena "Lješevići-Vranovići" - Kotor**  
Koordinate konturnih tačaka i površine ležišta su:

| Tačke | x         | y         | Površina ha |
|-------|-----------|-----------|-------------|
| A     | 4 692 800 | 6 560 520 | 3,2         |
| B     | 4 691 900 | 6 560 680 |             |
| C     | 4 691 760 | 6 560 770 |             |
| D     | 4 691 670 | 6 560 580 |             |

**Potencijalni prostori arhitektonsko-građevinskog kamena – opština Kotor**

Šire područje Grblja, odnosno područje Lješevića i Vranovića predstavlja potencijalno područje za istraživanje i eksploataciju dolomita kao arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena.

**Potencijalni prostor za istraživanje arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena tipa dolomit na širem području Grblja**

Koordinate konturnih tačaka i površina potencijalnog prostora

| Tačke | x         | y         | Površina ha |
|-------|-----------|-----------|-------------|
| 1     | 4 692 220 | 6 560 290 | 90          |
| 2     | 4 692 500 | 6 560 780 |             |
| 3     | 4 691 100 | 6 561 480 |             |
| 4     | 4 690 800 | 6 561 000 |             |

U okviru ovog perspektivnog područja registrovana je pojava arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena-dolomit "Vranovići" za koju je pokrenuta inicijativa za dodjelu koncesije.

**Pojava arhitektonsko-građevinskog kamena tipa dolomit "Vranovići"**

Koordinate konturnih tačaka pojave sa površinom:

| Konturna tačka              | Koordinate    |               | Konturna tačka | Koordinate    |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
|                             | X             | Y             |                | X             | Y             |
| 1                           | 4 691 704,100 | 6 560 789,560 | 32             | 4 691 628,680 | 6 560 712,040 |
| 2                           | 4 691 685,650 | 6 560 794,170 | 33             | 4 691 616,410 | 6 560 684,840 |
| 3                           | 4 691 667,340 | 6 560 790,000 | 34             | 4 691 633,670 | 6 560 683,590 |
| 4                           | 4 691 644,260 | 6 560 820,120 | 35             | 4 691 645,410 | 6 560 680,240 |
| 5                           | 4 691 628,730 | 6 560 824,550 | 36             | 4 691 651,720 | 6 560 696,030 |
| 6                           | 4 691 618,840 | 6 560 826,010 | 37             | 4 691 665,560 | 6 560 691,280 |
| 7                           | 4 691 602,730 | 6 560 805,680 | 38             | 4 691 669,420 | 6 560 694,790 |
| 8                           | 4 691 596,170 | 6 560 818,160 | 39             | 4 691 683,230 | 6 560 709,340 |
| 9                           | 4 691 591,980 | 6 560 829,350 | 40             | 4 691 692,170 | 6 560 718,810 |
| 10                          | 4 691 573,500 | 6 560 822,960 | 41             | 4 691 703,380 | 6 560 726,170 |
| 11                          | 4 691 559,240 | 6 560 817,850 | 42             | 4 691 683,060 | 6 560 733,740 |
| 12                          | 4 691 551,750 | 6 560 820,610 | 43             | 4 691 688,490 | 6 560 747,600 |
| 13                          | 4 691 537,590 | 6 560 843,790 | 44             | 4 691 695,700 | 6 560 760,190 |
| 14                          | 4 691 534,280 | 6 560 832,700 | 45             | 4 691 699,700 | 6 560 774,710 |
| 15                          | 4 691 536,380 | 6 560 812,770 |                |               |               |
| 16                          | 4 691 536,720 | 6 560 791,440 |                |               |               |
| 17                          | 4 691 526,320 | 6 560 768,320 |                |               |               |
| 18                          | 4 691 520,230 | 6 560 755,780 |                |               |               |
| 19                          | 4 691 525,050 | 6 560 751,640 |                |               |               |
| 20                          | 4 691 538,310 | 6 560 756,010 |                |               |               |
| 21                          | 4 691 543,790 | 6 560 756,920 |                |               |               |
| 22                          | 4 691 553,300 | 6 560 756,900 |                |               |               |
| 23                          | 4 691 572,910 | 6 560 753,060 |                |               |               |
| 24                          | 4 691 587,720 | 6 560 753,950 |                |               |               |
| 25                          | 4 691 597,770 | 6 560 750,630 |                |               |               |
| 26                          | 4 691 601,180 | 6 560 747,180 |                |               |               |
| 27                          | 4 691 612,220 | 6 560 741,910 |                |               |               |
| 28                          | 4 691 603,560 | 6 560 720,680 |                |               |               |
| 29                          | 4 691 607,830 | 6 560 710,490 |                |               |               |
| 30                          | 4 691 610,630 | 6 560 706,620 |                |               |               |
| 31                          | 4 691 624,300 | 6 560 712,580 |                |               |               |
| <b>Površina = (1,50 ha)</b> |               |               |                |               |               |

Dopuna pasusa sedam, vezano za tehničko-građevinski kamen

Tehničko-građevinski kamen u posljednjem pasusu navodi se: "Trenutno se na području opštine Kotor vrše detaljna geološka ispitivanja i eksploatacija....."

Kao tehničko-građevinski kamen koriste se krečnjaci, dolomitični krečnjaci i dolomite koji na prostoru opštine Kotor zauzimaju veliki prostor. Eksploatacija se vrši na ležištima tehničko-građevinskog kamena za koje je data koncesija i to:

### Postojeća (aktivna) ležišta tehničko-građevinskog kamena

Na području opštine Kotor se trenutno vrši eksploatacija na ležištima tehničko-građevinskog kamena: Platac (Grbalj), Rudine–Nalježići, Lješevići-Gajevi i Krivošije Donje shodno Ugovoru o koncesiji za istraživanje i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena.

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Platac" u geografskom smislu pripada primorskom regionu. Istražno-eksploatacioni prostor, odnosno ležište, nalazi se u priobalnom dijelu Crne Gore, u području Grblja, u mjestu Krimovice, na južnim i jugoistočnim padinama istoimenog brda Platac (302,2 mnm), 7 kilometara sjeverozapadno od Budve na nadmorskoj visini od 257 do 302 metra.

#### Ležište tehničko-građevinskog kamena "Platac" - Kotor

Koordinate konturnih tačaka i površina ležišta su:

| Konturna tačka | Koordinate i kote |           | Površina (ha) |
|----------------|-------------------|-----------|---------------|
|                | x                 | y         |               |
| A              | 4 683 540         | 6 563 750 | 14,29         |
| B              | 4 683 540         | 6 564 200 |               |
| C              | 4 683 150         | 6 564 200 |               |
| D              | 4 683 150         | 6 564 000 |               |
| E              | 4 683 200         | 6 564 000 |               |
| F              | 4 683 235         | 6 563 990 |               |
| G              | 4 683 350         | 6 563 750 |               |

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Rudine"-Nalježići u geografskom smislu pripada primorskom regionu. Nalazi se u neposrednoj blizini sela Nalježići, 10 kilometara jugoistočno od Tivta i 6 kilometara južno od Kotora, na nadmorskoj visini od 200 do 350 metara. Prema administrativnoj podjeli prostor na kom se ležište nalazi pripada Opštini Kotor.

#### Ležište tehničko-građevinskog kamena "Rudine"-Nalježići - Kotor

Koordinate konturnih tačaka i površina ležišta su:

| Tačke | y             | x            | Površina (ha) |
|-------|---------------|--------------|---------------|
| A     | 6 564 200,67  | 4 691 997,22 | 7,53          |
| B     | 6 564 019,05  | 4 692 077,85 |               |
| O     | 6 563 958,91  | 4 692 038,68 |               |
| C     | 6 563 902,04  | 4 691 996,39 |               |
| D     | 6 563 881,76  | 4 691 947,09 |               |
| E     | 6 563 900,13  | 4 691 861,22 |               |
| F     | 6 563 893,35  | 4 691 815,76 |               |
| G     | 6 563 916,72  | 4 691 819,86 |               |
| H     | 6 563 958,46  | 4 691 812,73 |               |
| I     | 6 563 991,06  | 4 691 819,51 |               |
| J     | 6 564 023,35  | 4 691 833,23 |               |
| K     | 6 564 105,53  | 4 691 831,49 |               |
| R     | 6 564 113,000 | 4 691 805,00 |               |
| S     | 6 564 153,000 | 4 691 786,00 |               |
| T     | 6 564 287,000 | 4 691 805,00 |               |
| U     | 6 564 252,000 | 4 691 860,00 |               |
| V     | 6 564 245,000 | 4 691 925,00 |               |
| Z     | 6 564 255,000 | 4 691 958,00 |               |

Ležište "Lješeviči-Gajevi" nalazi se u području Grblja, na oko 6 km jugoistočno od Tivta. Lociran je na sjeveroistočnim padinama brdovitog poluostrva Luštica koje zauzima prostor između otvorenog dijela Jadranskog mora na zapadu i jugozapadu i Tivatskog zaliva i Grbaljskog polja na istoku i sjeveroistoku.

**Ležište tehničko-građevinskog kamena "Lješeviči Gajevi" - Kotor**  
Koordinate konturnih tačaka i površina ležišta su:

| KONTURNA<br>TAČKA | K O O R D I N A T E |              | Površina<br>(ha) |
|-------------------|---------------------|--------------|------------------|
|                   | x                   | y            |                  |
| A                 | 4 693 093,24        | 6 560 504,58 | 20,56            |
| B                 | 4 692 959,95        | 6 560 613,93 |                  |
| C                 | 4 692 743,40        | 6 560 848,66 |                  |
| D                 | 4 692 624,67        | 6 560 810,54 |                  |
| E                 | 4 692 475,00        | 6 560 520,00 |                  |
| F                 | 4 692 865,00        | 6 560 215,00 |                  |

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Krivošije Donje" u geografskom smislu pripada primorskom regionu. Nalazi se na karstnom području istoimenog mjesta, na oko 2 km vazdušne linije sjeverozapadno od Risna. Locirano je na padinama uzvišenja Goljavine (640 mnm), na nadmorskoj visini od 477 do 625 metara, neposredno uz novi magistralni put Nikšić-Risan, koji se u mjestu Morinj spaja sa Jadranskom magistralom.

**Ležište tehničko-građevinskog kamena "Krivošije donje" - Kotor**  
Koordinate konturnih tačaka i površina ležišta su:

| Tačke | X         | Y         | Površina<br>(ha) |
|-------|-----------|-----------|------------------|
| A     | 4 710 150 | 6 555 675 | 54,32            |
| B     | 4 710 475 | 6 555 675 |                  |
| C     | 4 710 525 | 6 556 000 |                  |
| D     | 4 710 475 | 6 555 975 |                  |
| E     | 4 710 275 | 6 556 650 |                  |
| F     | 4 710 000 | 6 556 700 |                  |
| G     | 4 709 650 | 6 556 650 |                  |
| H     | 4 709 650 | 6 556 250 |                  |
| I     | 4 710 135 | 6 656 000 |                  |

Na karstnom području Krivošija i Kamenog mora, na oko 2-3 km vazdušne linije od Risna nalazi se i ležište tehničko-građevinskog kamena "Kameno more". Locirano je neposredno uz novi magistralni put Nikšić-Risan, koji se u mjestu Morinj spaja sa Jadranskom magistralom, na padinama uzvišenja Goljevine odnosno Gradac. Na ležištu Kameno more, data je koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju kamena, izvedena detaljna geološka istraživanja, utvrđene rezerve i kvalitet tehničko-građevinskog kamena (ovjerene kod nadležnog Ministarstva) ali trenutno nije u eksploataciji.

**Ležište tehničko-građevinskog kamena "Kameno more" - Kotor**  
 Koordinate konturnih tačaka i površina potencijalnog područja su:

| Tačke | x         | y         | Površina |
|-------|-----------|-----------|----------|
| A     | 4 710 615 | 6 556 929 | 7,20 ha  |
| B     | 4 710 845 | 6 557 007 |          |
| C     | 4 710 915 | 6 556 836 |          |
| D     | 4 710 918 | 6 556 600 |          |
| E     | 4 710 713 | 6 556 725 |          |

Na prostoru mjesta Nalježići, 10 kilometara jugoistočno od Tivta i 6 kilometara južno od Kotora nalaze se i ležišta tehničko-građevinskog kamena "Nalježići" i "Rudine 2 – Nalježići". Područje navedenih ležišta tehničko-građevinskog kamena pripada padinskom tipu reljefa, tj. padinama Lovčena koje se strmo spuštaju prema Grbaljskom polju. U uvalama ovog područja pretežno su deponovani sedimenti koji su nastali kao siparišne - padinske breče, a danas se eksploatišu kao građevinski materijal.

Na ležištima Nalježići i Rudine 2 se u prethodnom periodu više godina vršila eksploatacija tehničko-građevinskog kamena. Na ležištu tehničko-građevinskog kamena Nalježići je istekao Ugovor o koncesiji dok je na ležištu Rudine 2 raskinut Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju ove mineralne sirovine.

**Ležište tehničko-građevinskog kamena "Nalježići" - Kotor**  
 Koordinate konturnih tačaka i površina ležišta su:

| Konturna tačka | Koordinate i kote |           | Površina (ha) |
|----------------|-------------------|-----------|---------------|
|                | x                 | y         |               |
| 1              | 4 691 672         | 6 564 792 | 10.06         |
| 2              | 4 691 609         | 6 564 650 |               |
| 3              | 4 691 630         | 6 564 497 |               |
| 4              | 4 691 793         | 6 564 373 |               |
| 5              | 4 691 806         | 6 564 326 |               |
| 6              | 4 691 866         | 6 564 304 |               |
| 7              | 4 691 926         | 6 564 250 |               |
| 8              | 4 691 998         | 6 564 276 |               |
| 9              | 4 691 958         | 6 564 416 |               |
| 10             | 4 691 891         | 6 564 453 |               |
| 11             | 4 691 890         | 6 564 580 |               |
| 12             | 4 691 812         | 6 564 694 |               |

**Pojave tehničko - građevinskog kamena sa pokrenutom inicijativom za dodjelu koncesije**

Šire područje Nalježića predstavlja potencijalno područje za istraživanje i eksploataciju ove mineralne sirovine, a kao potencijalni lokalitet izvojena je pojava tehničko-građevinskog kamena Rudine-Pelinovo za koju je pokrenuta inicijativa za dodjelu koncesije.

**Potencijalno područje tehničko-građevinskog kamena "Rudine 1 – Pelinovo"- Kotor**  
 Koordinate konturnih tačaka i površina pojave su:

| :Konturna tačka             | Koordinate   |              | Konturna tačka | Koordinate   |              |
|-----------------------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|
|                             | X            | Y            |                | X            | Y            |
| 1                           | 4 691 811,82 | 6 564 675,72 | 32             | 4 691 807,18 | 6 565 017,86 |
| 2                           | 4 691 813,97 | 6 564 689,12 | 33             | 4 691 796,50 | 6 565 027,94 |
| 3                           | 4 691 811,34 | 6 564 729,82 | 34             | 4 691 785,97 | 6 565 024,63 |
| 4                           | 4 691 810,58 | 6 564 774,67 | 35             | 4 691 773,72 | 6 565 013,42 |
| 5                           | 4 691 808,65 | 6 564 784,00 | 36             | 4 691 767,03 | 6 564 991,33 |
| 6                           | 4 691 808,07 | 6 564 791,00 | 37             | 4 691 764,58 | 6 564 978,26 |
| 7                           | 4 691 809,11 | 6 564 798,09 | 38             | 4 691 761,54 | 6 564 976,39 |
| 8                           | 4 691 800,17 | 6 564 799,49 | 39             | 4 691 755,94 | 6 564 976,51 |
| 9                           | 4 691 796,13 | 6 564 794,56 | 40             | 4 691 753,49 | 6 564 985,26 |
| 10                          | 4 691 792,27 | 6 564 794,91 | 41             | 4 691 753,26 | 6 564 993,08 |
| 11                          | 4 691 786,83 | 6 564 799,65 | 42             | 4 691 745,44 | 6 564 998,45 |
| 12                          | 4 691 775,97 | 6 564 813,36 | 43             | 4 691 729,96 | 6 564 995,01 |
| 13                          | 4 691 770,88 | 6 564 818,11 | 44             | 4 691 711,33 | 6 564 974,41 |
| 14                          | 4 691 771,25 | 6 564 834,30 | 45             | 4 691 672,91 | 6 564 915,29 |
| 15                          | 4 691 774,06 | 6 564 841,69 | 46             | 4 691 659,22 | 6 564 884,49 |
| 16                          | 4 691 778,81 | 6 564 847,32 | 47             | 4 691 643,25 | 6 564 852,78 |
| 17                          | 4 691 785,83 | 6 564 853,31 | 48             | 4 691 631,18 | 6 564 835,53 |
| 18                          | 4 691 801,81 | 6 564 863,00 | 49             | 4 691 626,78 | 6 564 825,65 |
| 19                          | 4 691 804,91 | 6 564 867,05 | 50             | 4 691 603,83 | 6 564 759,75 |
| 20                          | 4 691 801,06 | 6 564 871,09 | 51             | 4 691 602,60 | 6 564 749,48 |
| 21                          | 4 691 806,33 | 6 564 879,54 | 52             | 4 691 593,50 | 6 564 725,18 |
| 22                          | 4 691 809,49 | 6 564 885,17 | 53             | 4 691 588,20 | 6 564 706,70 |
| 23                          | 4 691 823,37 | 6 564 902,60 | 54             | 4 691 584,28 | 6 564 669,27 |
| 24                          | 4 691 828,64 | 6 564 912,63 | 55             | 4 691 582,23 | 6 564 640,64 |
| 25                          | 4 691 835,99 | 6 564 922,54 | 56             | 4 691 581,40 | 6 564 635,48 |
| 26                          | 4 691 854,96 | 6 564 946,84 | 57             | 4 691 584,97 | 6 564 634,63 |
| 27                          | 4 691 859,26 | 6 564 953,23 | 58             | 4 691 611,99 | 6 564 628,19 |
| 28                          | 4 691 872,62 | 6 564 978,92 | 59             | 4 691 643,88 | 6 564 656,36 |
| 29                          | 4 691 875,57 | 6 564 990,59 | 60             | 4 691 726,50 | 6 564 680,30 |
| 30                          | 4 691 825,09 | 6 565 026,18 | 61             | 4 691 775,02 | 6 564 687,22 |
| 31                          | 4 691 820,34 | 6 565 029,13 |                |              |              |
| <b>Površina = (6,06 ha)</b> |              |              |                |              |              |

Takođe, na području Krivošija, opština Kotor, izdvojene su tri pojave tehničko-građevinskog kamena: Ledenice, Krivošije i Stupne za koje je u fazi izrada dokumentacije za dobijanje koncesije za istraživanje i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena.

**Pojava tehničko-građevinskog kamena "Ledenice" - Kotor**  
 Koordinate konturnih tačaka i površina potencijalnog područja su:

| Tačke | X         | Y         | Površina |
|-------|-----------|-----------|----------|
| A     | 4 710 985 | 6 557 165 | 13,07 ha |
| B     | 4 711 095 | 6 557 300 |          |
| C     | 4 711 420 | 6 557 052 |          |
| D     | 4 711 395 | 6 556 865 |          |
| E     | 4 711 235 | 6 556 717 |          |

**Pojava tehničko-građevinskog kamena "Krivošije" - Kotor**  
 Koordinate konturnih tačaka i površina potencijalnog prostora:

| Tačke | X         | Y         | Površina |
|-------|-----------|-----------|----------|
| A     | 4 710 854 | 6 557 019 | 12,57 ha |
| B     | 4 710 980 | 6 557 157 |          |
| C     | 4 711 230 | 6 556 710 |          |
| D     | 4 711 130 | 6 556 605 |          |
| E     | 4 710 931 | 6 556 490 |          |

**Pojava tehničko-građevinskog kamena "Stupne" - Kotor**  
 Koordinate konturnih tačaka i površina potencijalnog prostora:

| Tačke                     | X             | Y             |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 01                        | 4 710 451.209 | 6 556 955.743 |
| 02                        | 4 710 557.970 | 6 557 132.360 |
| 03                        | 4 710 397.910 | 6 557 165.280 |
| 04                        | 4 710 110.940 | 6 557 257.000 |
| 05                        | 4 710 059.000 | 6 557 110.000 |
| 06                        | 4 710 181.000 | 6 557 087.000 |
| 07                        | 4 710 245.694 | 6 557 011.000 |
| 08                        | 4 710 366 000 | 6 557 020.000 |
| <b>Površina = 7,45 ha</b> |               |               |

### Izdvojeni perspektivni prostori tehničko-građevinskog kamena – opština Kotor

#### Lokacija "Lug", opština Kotor

Lokacija Lug je udaljena oko 700 m od glavnog puta Nikšić – Risan makadamskim putem koji vodi do donjeg dijela koji predstavlja pozajmište morenskog materijala, glacijalnog i fluvioglacijalnog šljunka i pijeska, dok je istočno od ovog pozajmišta perspektivni prostor krečnjaka.

Prema teritorijalno-administrativnoj podjeli, lokacija „Lug“ pripada teritoriji opštine Kotor i topografskom listu "Risan".



**Perspektivni prostor tehničko-građevinskog kamena "Lug"**  
 Koordinate konturnih tačaka i površina perpektivnog prostora su:

| Tačke | X         | Y         | Površina ha |
|-------|-----------|-----------|-------------|
| 1.    | 4 714 800 | 6 557 300 | 22          |
| 2.    | 4 714 800 | 6 557 625 |             |
| 3.    | 4 715 475 | 6 557 625 |             |
| 4.    | 4 715 480 | 6 557 325 |             |

**Perspektivni prostor tehničko-građevinskog kamena "Bročanski vrh"**  
 Koordinate konturnih tačaka i površina perspektivnog prostora su:

| Konturna tačka | Koordinate i kote |           | Površina (ha) |
|----------------|-------------------|-----------|---------------|
|                | x                 | y         |               |
| 1.             | 4 714 750         | 6 556 375 | 45            |
| 2.             | 4 714 900         | 6 556 750 |               |
| 3.             | 4 715 425         | 6 556 650 |               |
| 4.             | 4 715 825         | 6 556 275 |               |
| 5.             | 4 715 625         | 6 555 950 |               |
| 6.             | 4 715 000         | 6 556 150 |               |

**Perspektivni prostor tehničko-građevinskog kamena "Velja aluga"**  
 Koordinate konturnih tačaka i površina perpektivnog prostora su:

| Tačke | X         | Y         | Površina |
|-------|-----------|-----------|----------|
| 1.    | 4 713 180 | 6 556 300 | 29 ha    |
| 2.    | 4 713 180 | 6 557 000 |          |
| 3.    | 4 713 600 | 6 557 000 |          |
| 4.    | 4 713 600 | 6 556 300 |          |



Crna Gora  
Uprava za šume

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
www.upravazasume.me

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGOŠĆA

|            |            |       |            |
|------------|------------|-------|------------|
| Primljeno: | 20.03.2019 |       |            |
| Org. jed.  | Broj       | Pril. | Vrijednost |
| 104        | 331        | 135   |            |

KABINET DIREKTORA

Br: 2033

19. mart. 2019.

Za: **Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
Veza: Dopis MORT-a br.104-33/119  
Predmet: **Davanje mišljenja na predlog izmjena i dopuna PUP-a Kotor**

Poštovani,

Dostavljamo Vam mišljenje PJ Kotor vezano za predmetnu aktivnost, kojim se naglašava činjenica da su šume u zahvatu PUP-a Kotor ambijetalnog karaktera, te da imaju prevashodno ekološku funkciju. U tom smislu, sa aspekta gazdovanja šumom i šumskim zemljištem, dajemo pozitivno mišljenje na navedeni akt.

Prilog: Dopis PJ Kotor

Dostavljeno: Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Obrađivač: Vitomir Tepavčević  
Pozicija: Načelnik odsjeka za uređivanje šuma  
tel: 067-255-119  
email: vito.tepavcevic@cgsu.me

S poštovanjem,  
Kalač Nusret  
Direktor





Crna Gora  
Ministarstvo poljoprivrede i  
ruralnog razvoja  
Uprava za šume

Adresa: M.Tošića br.4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52323578  
fah: +382 52323730  
www.upravazašume.me

### PODRUČNA JEDINICA KOTOR

(Ispostave: Bar-Ulcinj, Cetinje, Budva, Herceg Novi, Kotor- Tivat)

Br : 71

18.03.2019.god

Za: Vita Tepavčevića-odsjek za uređivanje šuma

**Predmet: Odgovor na mišljenje na osnovu zahtjeva broj:104-33/119MOPT-a**

Ministarstvo održivog razvoja i turizma obratilo se ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, Upravi za šume u cilju davanja mišljenja na predlog izmjena i dopuna PUP- Kotor.

Postupajući po zahtjevu direktora Uprave za šume radnici P.J.Kotor upoznati sa dostavljenom dokumentacijom daju mišljenje istom.

Šume obuhvaćene predlogom izmjena i dopuna PUP Kotor sa stanovišta šume imaju ekološku funkciju

- Uprava za šume je svjesna značaja ovih šuma koje su u svrsi turizma i ekologije i u njima preduzima uzgojno- zaštitne mjere.

Najveća aktivnost usmjerena je na zaštiti od biljnih bolesti i štetočina, kao i bespravnih sječa.

U Upravi za šume nema planskih dokumenata za ove šume.(neuređene šume)

S poštovanjem,

Obrađivač: Željko Dević  
Savjetnik

Dostavljeno: naslovu, a/a



Šef P.J.Kotor  
mr Iso Kalec, dipl. ecc.

*[Handwritten signature]*



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj:112-331/143

Podgorica, 22.03.2019. godine

## Direktorat za planiranje prostora

Dopisom broj 104-331/119 obratili ste se Direktoratu za životnu sredinu sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor. U vezi sa navedenim ukazujemo Vam na sljedeće:

U dijelu **7.3.5.4 Zaštita od buke** rečenicu "Ispitivanja zagađenja bukom u Crnoj Gori vrše se u kontinuitetu od 2004. godine, ali u Informaciji o stanju životne sredine nema podataka o zagađenju bukom na konkretnim lokacijama u opštini Kotor." treba izbrisati i navesti sljedeće:

Monitoring buke u životnoj sredini u Crnoj Gori rađen je u skladu sa Programom monitoringa buke u životnoj sredini za 2017. godinu. Programom je obuhvaćeno 12 mjernih pozicija u 10 opština Crne Gore, među kojima je i Kotor, gdje je buka mjerena na lokacijama Stari grad, zgrada Pomorskog muzeja, Trg Bokeljske mornarice br. 391, I sprat. Na mjernim pozicijama su izvršena po dva ciklusa mjerenja. Prvi u periodu jul-oktobar i drugi u periodu novembar-januar. Mjerne pozicije su iste kao i 2016. godine."

Takođe je potrebno navesti da je Opština Kotor donijela Rješenje o određivanju akustičkih zona na svojoj teritoriji u skladu sa kojim je potrebno planirati prostor.

U dijelu **7.3.5.2. Zaštita i unapređenje zemljišta** navesti podatke kao i izvor podataka, jer rečenica "Na području Opštine Kotor, Ministarstvo za zaštitu životne sredine je sprovelo program ispitivanja štetnih materija na lokacijama koje su najviše izložene zagađivanju. Analizirano je zemljište na 10 lokacija" nije tačna. Agencija za zaštitu prirode i životne sredine posljednjih godina realizuje Program ispitivanja sadržaja opasnih i štetnih materija u zemljištu Crne Gore, ali istim nije obuhvaćen Kotor. Takođe, kod zaštite i unaprijeđenja zemljišta korigovati ime Ministarstva za zaštitu životne sredine i navesti na koju godinu se odnosi Program ispitivanja zemljišta i biti precizniji da li se pod Programom ispitivanja štetnih materija misli na Program monitoringa. Naime, Vlada svake godine usvaja Informaciju o stanju životne sredine sa predlogom mjera koja predstavlja jedan od osnovnih dokumenta iz oblasti životne sredine i donosi se na godišnjem nivou na osnovu rezultata mjerenja ostvarenih realizacijom Programa

monitoringa životne sredine na godišnjem nivou. Još jedan bitan dokumenat je i Izvještaj o stanju životne sredine na bazi indikatora.

U dijelu **Planski osnov** pored navedenih strategija izostavljena je krovna strategija iz oblasti zaštite prirode, Nacionalna strategija biodiverziteta sa Akcionim planom 2016-2020, a u dijelu međunarodnih sporazuma potrebno je navesti: Konvenciju o zaštiti evropskih divljih vrsta i prirodnih staništa (Bernska), Konvenciju o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja (Bonska), Konvenciju Ujedinjenih nacija za suzbijanje dezertifikacije (UNCCD).

Takođe, nigdje u planu nije navedeno da je zajednica bora munike na Orjenu (300ha) proglašena spomenikom prirode. Na osnovu modela ukupne ranjivosti, Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, Orjen je istaknut kao područje velike ranjivosti planinskih predjela, područje očuvanog prirodnog predjela, značajnih vrsta i staništa, uslijed čega je definisano i kao potencijalno zaštićeno područje. Takođe, radi očuvanja životne sredine i posebnih pejzažnih vrijednosti sa posebnom pažnjom se treba odnositi prema ekološkom kooridoru duž primorskih planina (Orjen, Lovćen, Rumija) i zelenim koridorima koji ga spajaju sa obalom (djelovi obale Boke-kotorske-Orjen-Lovćen, djelovi obale između Budve i Petrovca-Paštrovska gora; djelovi obale između Bara i Ulcinja-Rumija).

Kroz CAMP analizu Orjen je prepoznat kao područje značajno s aspekta biodiverzitetskog bogatstva i očuvanja diverziteta vrste i staništa. Detektovana su područja od značaja za sljedeće biodiverzitetske grupe: vaskularne biljke, mahovine, gljive i beskičmenjake.

Osim toga što je potencijalno EMERALD i IPA područje bitno je naglasiti da se u široj UNESCO zoni Kotorsko-risanskog zaliva nalaze padine Orjena sa selima (Kameno, Podi, Sušćeapan, Sutorina, Malta, Lučići, Ratiševina, Trebesin) i zaleđe Risna (Crkvice i Ledenice). Pored toga što je Kotorsko-risanski zaliv proglašen UNESCO područjem, on je zaštićen i opštinskom odlukom.

U dijelu mjere i smjernice zaštite predijela ne može se reći potencijalna zaštićena područja park prirode ili spomenik prirode, jer shodno Zakonu o zaštiti prirode postupak proglašenja zaštićenih područja pokreće se izradom Studije zaštite koja treba da predloži razvrstavanje prirodnog dobra prema značaju, predlog kategorije i zona zaštite itd.

Jedna od preporuka bi bila da ukoliko se u okviru mjera i smjernica zaštite predjela nalazi mapiranje endemičnih i rijetkih vrsta, trebalo bi razmisliti i o evidentiranju vrsta i stanišnih tipova shodno Direktivi o staništima, a posebnu pažnju svakako treba obratiti i na invazivne vrste.

Kao jedna od mjera propisana je: **Uraditi katastar speleoloških objekata**, međutim ovom prilikom podsjećamo da je u Zakonu o zaštiti prirode, članovima 68 i 69, jasno definisano da katastar vodi Agencija za zaštitu prirode i životne sredine. Takođe, ukazujemo na Pravilnik o sadržaju, načinu uspostavljanja i vođenju katastra speleoloških objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 022/14).

U dijelu **Opšte smjernice i principi nove gradnje** potrebno je uvrstiti i smjernice i uslove zaštite prirode odnosno član 18 Zakona o zaštiti prirode kojim je propisano da strategije, prostorni planovi, planovi privremenih objekata, planovi i programi upravljanja i korišćenja prirodnih resursa, (saobraćaj, energetika, pomorstvo, vodoprivreda, poljoprivrede, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo, turizam itd.) strateški planovi razvoja i programi moraju da sadrže smjernice i uslove zaštite prirode koje izdaje Agencija za zaštitu prirode i životne sredine.

Dio **7.3.5. Zaštita i unaprijeđenje životne sredine** ne sadrži Zaštitu prirode (biodiverziteta). Ovim putem vas upućujemo na Studiju biodiverziteta i zaštite prirode obalnog područja, urađenu u okviru CAMP-a, u kojoj je dat pregled biodiverziteta, zaštićenih područja –postojećih i potencijalnih, pregled kopnenih i morskih staništa, faktori koji ugrožavaju biodiverzitet itd.

U dijelu **Brdsko-planinsko zaleđe na masivnim krečnjacima** rečenica "Orjen je EMERALD područje i budući park prirode" korigovati tako da glasi "Orjen je potencijalno EMERALD područje i budući park prirode".

U skladu sa članom 15 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br. 054/16), uređenje i korišćenje prostora i prirodnih resursa i dobara može se vršiti samo na osnovu planske i tehničke dokumentacije, koja treba da sadrži smjernice i uslove zaštite prirode, radi očuvanja prirodnih vrijednosti. S obzirom da opština Kotor predstavlja međunarodno zaštićeno područje kulturno - istorijske baštine, stavljeno pod zaštitu UNESCO-a, neophodno je ispoštovati izdate uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode, a pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Plana.

Nacrt Prostorno - urbanističkog plana Opštine Kotor treba da sadrži i Nacrt izvještaja o strateškoj procjeni uticaja.



**GENERALNA DIREKTORICA  
ZA ŽIVOTNU SREDINU  
mr Ivana Vojinović**



Crna Gora  
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva  
Lučka uprava

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

|                       |          |        |            |
|-----------------------|----------|--------|------------|
| Primijeno: 22.03.2019 |          |        |            |
| Org. jed.             | Broj     | Prilog | Vrijednost |
|                       | 104-331/ |        |            |

Adresa: Muo, Peluzica 1,  
85330, Kotor, Crna Gora  
tel: +38232325406  
fax: +382 32325404

Broj: 01-135/2

145

Kotor, 22.03.2019.god

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
g-din Pavle Radulović, ministar

**Predmet:** Mišljenje na Nacrt Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor

Poštovani,

Dana 20.03.2019. godine Lučkoj upravi je dostavljen na davanje mišljenja Nacrt- Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor dopisom broj 104-331/119 od 05.03.2019. godine od Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Shodno nadležnostima propisanim Zakonom o lukama Lučka uprava vrši poslove koji se odnose na luke od nacionalnog značaja: brigu o izgradnji, rekonstrukciji, održavanju, upravljanju, zaštiti i unapređenju luka; nadzor nad korišćenjem luka, pružanjem lučkih usluga i obavljanjem ostalih djelatnosti u lukama; kontrolu nad izgradnjom, rekonstrukcijom, održavanjem i zaštitom lučke infrastrukture i suprastrukture; obezbjeđenje uslova za obavljanje pomorskog saobraćaja i lučkih usluga u lukama i na sidrištima luka; primjenu domaćih propisa, međunarodnih sporazuma i standarda koji se odnose na luke; pripremu planova razvoja luka koje donosi Vlada i dr.

Takođe, Odlukom o određivanju luka prema značaju, za luke od nacionalnog značaja određene su Trgovačka luka Bar, Luka nautičkog turizma - marina Bar, Trgovačka luka Kotor i Brodogradilišna luka Bijela.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, imajući u vidu da se dio Nacrta Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor odnosi na područje zahvata luke Kotor, Uprava u tom dijelu nacrta plana nema primjedbi, s tim da u dijelu Nacrta Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor izvan područja zahvata luke Kotor, Uprava nema ingerencije za davanje mišljenja.

S poštovanjem,

mr Vladimir Stjepčević  
DIREKTOR

Obradila: Ana Radulović, Samostalna savjetnica I

Tawek



Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

| Primijeno: 22.03.2019 |      |        |            |
|-----------------------|------|--------|------------|
| Org. jed.             | Broj | Prilog | Vrijednost |
| 104-331/              | 144  |        |            |

Br: 0201-457/3  
Budva, 22.09.2019.g.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**Direktorat za planiranje prostora**  
**vd.Direktorica, Marina Izgarević**

PODGORICA

Predmet: Mišljenje o nacrtu PUP-a Opštine Kotor

Shodno Vašem dopisu br104-331/19, dostavljamo Vam sjedeće :

**MIŠLJENJE**

U urbanističko tehničkim uslovima i smjernicama za objekte na morskome dobru i uredenje plaža govori se samo o nasipanju plaža i izgradnji zaštitnih objekata (napera i sl.). U planu je potrebno definisati smjernice za uredenje – izgradnju kupališta različitog tipa/načina postavljanja ili izgradnje i to u zavisnosti od prirodnih i stvorenih uslova po prostornim cjelinama – zonama. Ukoliko ne postoji saznanji / studijski osnov za definisanje načina uredenja / izgradnje kupališta po zonama u ovom Planu, onda treba formulisati opštu smjernicu koja će biti osnov da se to pitanje riješi kroz dalju plansku ili studijsku razradu. U pripremi je Studija varijantnih modela formiranja kupališta u Bokokotorskom zalivu koju obezbjeđuje JP Morsko dobro.

Planom treba definisati preporuku da je kod izrade regulacionih planova i projekata potrebno obezbijediti fizički pristup obali i moru sa kopna.

Planom treba definisati generalno opredjeljenje za mrežu objekata obalne / pomorske infrastrukture (ponte, mandraći, pristaništa, privezišta i sl.). Smjernice treba da se odnose na: potrebu nove izgradnje/ postavljanja mobilnih objekata; osnovnu namjenu; raspored po zonama; način rekonstrukcije, eventualno izgradnje /postavljanja novih; principe zaštite vrijednog nasleđa i td. I za ove objekte JP Morsko dobro je obezbijedilo izradu Studije za čitav Bokokotorski zaliv.

Srdačno,

Obradio:  
Pomoćnik direktora  
Dragoljub Marković

**DIREKTOR**  
Predrag Jelušić, dipl ekonomista

CO: -naslovu  
— a/a





Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :02-D-766/1  
Podgorica, 22.03.2019.godine

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

| Primljeno  | Org. jed. | Broj    | Prilog | Vrijednost |
|------------|-----------|---------|--------|------------|
| 22.03.2019 | 104       | 331/151 |        |            |

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
Direktorat za planiranje prostora

Poštovani,

Članom 18 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore”, br. 54/16) propisano je da strategije, prostorni planovi, planovi postavljanja objekata privremenog karaktera, planovi i programi upravljanja i korišćenja prirodnih resursa (rudarstvo, energetika, saobraćaj, pomorstvo, vodoprivreda, poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo, turizam i drugim djelatnostima koje mogu imati uticaja na prirodu), strateški planovi razvoja i programi moraju da sadrže smjernice i uslove zaštite prirode koje izdaje Agencija za zaštitu prirode i životne sredine.

Dalje, članom 28 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) propisano je da nacrt planskog dokumenta Ministarstvo održivog razvoja i turizma, prije revizije, dostavlja na mišljenje jedinici lokalne samouprave i organu za tehničke uslove.

Imajući u vidu navedenu regulativu, molimo vas da nas informišete da li Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, ima obavezu davanja mišljenja na nacrt planskih dokumenata za čiju potrebu izrade je prethodno izdala smjernice i uslove zaštite prirode.

S poštovanjem,

Obradila:

Jelena Leković, Sam. savjetnica I



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 445 500

Fax: +382 20 648 365 • e-posta: [zastita@zastita.gov.me](mailto:zastita@zastita.gov.me) • [www.zastita.gov.me](http://www.zastita.gov.me)



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

**PREDSJEDNIK**

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

|            |            |        |            |
|------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 22.03.2019 |        |            |
| Org. jed.  | Broj       | Prilog | Vrijednost |
| 104-       | 331/       |        |            |
|            |            | 148    |            |

Broj:01-3868  
Kotor, 22.03.2019.god.

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
IV proleterske brigade 19  
81000 Podgorica**

Izradi PUP-a Kotor pristupilo se 2008.g. i kako do 31.12.2018.g. nije utvrđen nacrt niti poslat Ministarstvu na mišljenje, nadležnost njegove izrade je prenešena na Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

U preliminarnom izvještaju Reaktivne monitoring misije predstavnika UNESCO-a i ICOMOS-a koja je realizovana od 29.10. – 02.11.2018.g. preporučeno je da se Nacrt novog PUP-a završi do marta 2019.g. koji predstavlja jedan od uslova očuvanja statusa Kotora na listi UNESCO-a.

S obzirom na kratak vremenski period u kome je trebalo uraditi nacrt, mišljenja smo da su se ispoštovali osnovni zahtjevi kao bi se sačuvala posebna univerzalna vrijednost Kotorsko – Risanskog zaliva koje se kao prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora nalazi na Listi svjetske baštine UNESCO.

U sledećoj fazi izrade predloga plana potrebno je dopuniti plan kako u grafičkom, tako i u tekstualnom dijelu u pogledu izdvajanja granice GUR-ova za zaliv i za zonu Grblja, ne planirati na Vrmcu nikakve kapacitete, kako bi se stvorili uslovi za proglašenje Vrmca kao parka prirode.

Imajući u vidu sve gore navedeno, smatramo da plan treba da ide u dalju proceduru.

  
PREDSJEDNIK  
Vladimir Jokić



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-1614/1  
Podgorica, 19.03.2019. godine

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

|           |            |        |            |
|-----------|------------|--------|------------|
| Primljeno | 22.03.2019 |        |            |
| Org. jed. | Broj       | Prilog | Vrijednost |
|           | 104-331/   |        |            |

142

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
**n/r Ministra Radulović Pavle**

**Predmet: Odgovor na zahtjev 104-331/119**

Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu za dostavljanjem mišljenja na Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor, obavještavamo Vas o sljedećem:

- Saglasno članu 37 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata:

*"Ministarstvo dostavlja predlog planskog dokumenta iz člana 36 ovog zakona organu za tehničke uslove, radi davanja saglasnosti, u odnosu na predložene tehničke uslove.*

*Organ za tehničke uslove dužan je da saglasnost iz stava 1 ovog člana da u roku od 30 dana od dana dostavljanja planskog dokumenta.*

*Ako organ za tehničke uslove ne dostavi saglasnost u roku iz stava 2 ovog člana, smatraće se da je saglasan sa rješenjima planskog dokumenta u pogledu tehničkih uslova."*

Uprava za nekretnine kao državni organ, saglasno članu 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, prepoznata je kao organ za tehničke uslove koji "u postupku izrade planskog dokumenta i tehničke dokumentacije dostavlja neophodne tehničke uslove, podloge, mišljenja, saglasnosti i druge dokaze potrebne za planiranje i izgradnju".

- Na osnovu navedenog smatramo da Uprava za nekretnine ima obavezu dostavljanja:
  - raspoloživih podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije i
  - mišljenja odnosno saglasnosti vezano za Plan parcelacije u dijelu tehničke obrade i struktuiranja podataka za plan parcelacije, kao vektorsku formu rađenu u državnom koordinatnom sistemu, koja sadrži decidno lejerski struktuirane podatke: koordinate detaljnih tačaka urbanističkih parcela; broj koordinata detaljnih tačaka urbanističkih parcela; liniju odnosno, poligon koji definiše urbanističku parcelu, broj urbanističke parcele i zahvat plana.
- Davanje mišljenja u dijelu sadržine prostorno planske dokumentacije i planiranja prostora, tehničkih uslova idr, osim već gore navedenog, smatramo da nije u nadležnosti Uprave za nekretnine.

S poštovanjem,

  
DIREKTOR,  
Dragan Kovačević

|            |            |        |            |
|------------|------------|--------|------------|
| Primijeno: | 25-03-2019 |        |            |
| Org. jed.  | Broj       | Prilog | Vrijednost |
| 104        | 331        | 154    |            |



## Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Trg Sunca bb, 85310 Budva, Crna Gora

Website: [www.regionalnivodovod.me](http://www.regionalnivodovod.me)

E-mail: [headoffice@regionalnivodovod.me](mailto:headoffice@regionalnivodovod.me)

[direktor@regionalnivodovod.me](mailto:direktor@regionalnivodovod.me)

Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Adresa:

**Ministarstvo održivog razvoja i  
turizma**  
**Gospodin Pavle Radulović**  
**Ministar**

Telefax:

Broj: 19-737/2

Datum: 21.03.2019. godine

Predmet: **Mišljenje na Nacrt PUP-a Kotor**

Poštovani Ministre Raduloviću,

Shodno vašem zahtijevu br. 104-331/119 od 05.03.2018. (n.br. 19-737/1 od 12.03.2019.) za dostavljanje mišljenja na Nacrt Prostorno urbanističkog plana Kotor dostavljamo sledeće komentare i sugestije:

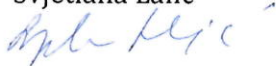
- Na strani 290. Nacrta se navodi da su za Opštinu Kotor planirani su sledeći distribicioni odvojci regionalnog vodovodnog sistema (DO): DO Jaz, DO Bigovo, DO Industrijska zona i DO Kotor. Međutim, u 2018. godini je pokrenuta inicijativa za izgradnju i DO „Radanovići“, kojim bi se isporučivala voda u Prekidnu komoru Radanovići, što je i konstatovano na 291. strani Nacrta. U tom smislu bi bilo potrebno dopuniti tekst na 290 strani sa ovom informacijom, ali i u grafičkom prilogu 07b2.
- U dijelu teksta u okviru kojeg se opisuje regionalni vodovodni sistem je neophodno dopuniti informacijom da su čelični cjevovod 400mm od DO Kotor do tunela Vrmac i podmorski cjevovod NKT 202 mm Verige su dio regionalnog vodovodnog sistema, te da su u vlasništvu JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, ali da se trenutno koriste u okviru lokalnog vodovodnog sistema..
- Pregledom grafičkog dijela Nacrta, u dijelu postojeće hidrotehničke infrastrukture, prilog 06b2, je utvrđeno da čelični cjevovod 400mm od DO Kotor do tunela Vrmac i podmorski cjevovod NKT 202 mm Verige, koji su dio regionalnog vodovodnog sistema, nisu ucrtani kao kao vodovod višeg reda. Potrebno je u tom smislu izvršiti ispravku grafičkog priloga. Kako je navedeno, iako se trenutno koristi za potrebe lokalnog vodovodnog sistema, predmetna infrastruktura je u vlasništvu JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ i sastavni je dio regionalnog vodovodnog sistema.

- Prethodni komentar se odnosi i na grafički prilog 07b2 – planirana hidrotehnička infrastruktura.

Stojimo vam na raspolaganju za sva potrebnu dodatnu razmjenu informacija i eventualni dodatni angažman ovog JP u toku izrade planske dokumentacije.

S poštovanjem,

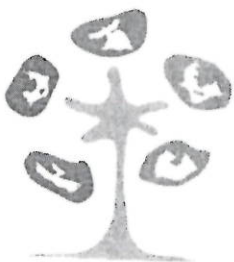
Svjetlana Lalić



Tehnički direktor  
Ivan Špadijer



Dostavljeno: - Naslovu,  
- a/a



Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

05-666  
22. III. 2019.

Nacionalni parkovi  
**CRNE GORE**

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

|            |            |        |            |
|------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 22.03.2019 |        |            |
| Org. jed.  | Broj       | Prilog | Vrijednost |
| 104        | 331/140    |        |            |

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Adresa: IV Proleterske 19, 81000 Podgorica  
N/R Marina Izgarević, v.d. Generalna direktorica Direktorata za planiranje prostora

**PREDMET: Mišljenje na nacrt prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor**

Na osnovu dopisa od 05.03.2019. godine, broj: 104-331/119, u vezi mišljenja na nacrt prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor donosimo sljedeće mišljenje. Takođe, napominjemo da rok za dostavljanje mišljenja Ministarstvu, 30 dana od prijema nacrta, a dopis smo dobili 11.03.2019. godine.

Predmetno područje se nalazi van granica NP Lovćen (obuhvata kontakt zonu Nacionalnog parka Lovćen) te je zbog toga od važnosti u širem kontekstu za prostor NP Lovćena.

Konstatujemo da Nacrt prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor u generalnom kontekstu zadovoljava osnovne kriterijume koji su definisani Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18).

Srdačno,

Mojaš Đurović  
Stručni saradnik za zaštitu životne sredine

Dr Aleksandar Mijović, dipl.biolog  
šef Službe za zaštitu prirodne i  
kulturne baštine i održivi razvoj



Direktor  
Elvir Klica

JP za nacionalne parkove Crne Gore

[www.nparkovi.me](http://www.nparkovi.me)



Crna Gora  
Uprava za vode

| Crna Gora<br>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA<br>PODGORICA |            |        |            |
|---|------------|--------|------------|
| Primjeno:   | 22.03.2019 |        |            |
| Org. jed.   | Broj       | Prilog | Vrijednost |
| 104   | 331/       |        |            |
|   | 141        |        |            |

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Broj: 11/19-0101-321/2

20. mart 2019. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

**PODGORICA**

Poštovani,

Dopisom br. 104-331/119 od 05.03.2019. godine obratili ste se ovom organu za mišljenje na Nacrt Prostorno - urbanističkog plana Opštine Kotor, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

S tim u vezi, dajemo sljedeće

**MIŠLJENJE**

Uvidom u Nacrt Prostorno - urbanističkog plana Opštine Kotor segmenti iz oblasti upravljanja vodama obrađeni su na adekvatan način, u skladu sa razvojnim planovima, te se dostavljena dokumentacija može prihvatiti, s tim da prilikom implementacije planskih rješenja ista treba realizovati u skladu Zakonom.

S poštovanjem,

**DIREKTOR  
Damir Gutić**

*Aburic*

**Dostavljeno:**

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- Službi uprave;
- a/a.



Kontakt osoba: Nataša Rakočević,  
Samostalni savjetnik  
tel: 020 224 593  
email: [natasa.rakocevic@uzv.gov.me](mailto:natasa.rakocevic@uzv.gov.me)



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406-700  
FAX: +382 (0)20 406-702  
E-MAIL: ekip@ekip.me  
www.ekip.me

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

|            |            |       |            |
|------------|------------|-------|------------|
| Primijeno: | 25.03.2019 |       |            |
| Org. jed.  | Broj       | Pril. | Vrijednost |
| 104        | 331        | 158   |            |

Broj: 0404 – 1757/2

Podgorica, 22. 03. 2019. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
–n/r ministra Pavla Radulovića –

**PODGORICA**  
ul. IV Proleterske brigade br. 19

**Predmet: Mišljenje na Nacrt Prostorno–urbanističkog plana Opštine Kotor**

Dopisom broj: 104–331/119 od 05. 03. 2019. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–1757/1 dana 11. 03. 2019. godine, a uz koji ste Nacrt Prostorno–urbanističkog plana Opštine Kotor, tražili ste od Agencije mišljenje na isti.

Agencija je nakon uvida u dostavljeni planski dokument zaključila da su ispoštovane sve preporuke koje je dala pri izradi planskog dokumenta i uključeni svi relevantni podaci kojima Agencija raspolaže, te na nacrt planskog dokumenta nema primjedbi.

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<http://www.ekip.me/ek/ppplan.php>), kao i podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i usluga (<http://www.ekip.me/ek/pplandoc.php>).

Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije.

Takođe, ovom prilikom obavještavamo Vas da sve zainteresovane strane u postupku izrade planskih dokumenata mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala (<http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>). Uputstvo za registraciju korisnika je dato na prethodnom linku.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

Izvršni direktor  
Darko Grigurović  
  






Crna Gora  
Ministarstvo odbrane

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

|            |            |        |            |
|------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 25.03.2019 |        |            |
| Org. jed.  | Broj       | Prilog | Vrijednost |
| 104-       | 331/19     | 157    |            |

Adresa: Jovana Tomaševića 29,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 483 -297  
www.mod.gov.me

### Direktorat za materijalne resurse

Br: 80702-1984/19-2

19. mart 2019.godine

Za:       Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
          Direktorat za planiranje prostora  
          Ul. IV Proleterske brigade br.19, Podgorica  
Veza:   Dopis broj 104- 331/19 od 05.03.2019.godine

Poštovani,

Ministarstvu odbrane dopisom broj 104- 331/19 od 05.03.2019.godine, dostavili ste na mišljenje Nacrt Prostorno –urbanističkog plana opštine Kotor.

Uvidom u dostavljeni Nacrt Prostorno –urbanističkog plana opštine Kotor, konstatovano je da su ovim planskim dokumentom obuhvaćene dvije bivše vojne lokacije i to:

“Bigovo”, koju čine katastarske parcele upisane u listu nepokretnosti 243 i 33, KO Glavatičići i “Morinj”, koga čine katastarske parcele upisane u listu nepokretnosti 78, 411 i 449, KO Morinj.

U navedenom planskom dokumentu lokacija “Bigovo” predviđena je za turizam, a lokacija “Morinj” predviđena je za šume.

U skladu sa navedenim, predlažemo da se u navedenom planskom dokumentu lokacija “Morinj” umjesto za šume predvidi za turizam, kako bi se ista mogla adekvatno valorizovati, obzirom da se radi o prostoru površine oko 5,71 ha na atraktivnoj lokaciji.

S poštovanjem,



Alma Ljujšanaj-Jovičević  
Generalni direktor

Dostavljeno:

- Direktoratu za materijalne resurse
- a/a

Kontakt osoba: Stanka Raičević  
Pozicija: Samostalni referent  
tel: 020/483-279  
email: stanka.raicevic@mod.gov.me



Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
Uprava za imovinu  
Broj: 0201/ 3099  
Podgorica, 21.03 2019 godine

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

| Priloga: | Broj    | Prig | Vrijednost |
|----------|---------|------|------------|
| 104-     | 331/161 |      |            |

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
n/r ministra Pavla Radunovića

Veza: Vaš br.104-331/119  
Od 05.03.2019.godine

Poštovani,

Obratili ste nam se zahtjevom za davanje saglasnosti na nacrt Prostorno-urbanističkog plana opštine Kotor, sve u skladu sa članom 28 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (S list CG br.64/17, 44/18 i 63/18).

Imajući u vidu navedeno Uprava za imovinu nema primjedbi na nacrt prostorno urbanističkog plana opštine Kotor.

DIREKTOR  
Blažo Šaranović



---

Uprava za imovinu, Ul.Jovana Tomaševića br.2, 81000 Podgorica  
Telefon:020/244-520, Fax: 020/244-520, 020/225-592

|                       |      |        |            |
|-----------------------|------|--------|------------|
| Primljeno: 28.03.2019 |      |        |            |
| Org. jed.             | Broj | Prilog | Vrijednost |
| 104-331               | 119  | 166    |            |



Crna Gora  
Ministarstvo poljoprivrede i  
ruralnog razvoja

Adresa: Rimski trg 46,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 234 105  
fax: +382 20 482 109  
www.mpr.gov.me

Broj: 351-86/18-4

28. mart 2019. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

g-din Pavle Radulović, ministar

**Predmet:** Mišljenje na Nacrt Prostorno - urbanističkog plana opštine Kotor

**Poštovani,**

Aktom broj 104-331/119 od 05.03.2019. godine dostavili ste ovom ministarstvu Nacrt Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor, na mišljenje. S tim u vezi, ovo ministarstvo načelno daje pozitivno mišljenje na nacrt dokumenta.

Komentari i sugestije vezane za sektore šumarstva, lovstva, ribarstva i marikulture, a u cilju pripreme Predloga Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor ovo ministarstvo će Vam dostaviti tokom javne rasprave koja slijedi.

**Kontakt osoba:** mr Ranko Kankaraš  
**Pozicija:** načelnik Direkcije za šumarstvo  
**Kontakt:** 020 482 272  
**email:** ranko.kankaras@mpr.gov.me



S poštovanjem,  
mr Milutin Simović  
Ministar



Broj: 434/19

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

| Primljeno: 29.03.2019 |        |        |            |
|-----------------------|--------|--------|------------|
| Org. jed.             | Broj   | Prilog | Vrijednost |
| 104-                  | 331/19 |        |            |

Bar, 20.3.2019.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

**n/r Marina Izgarević, v.d. Generalna direktorica Direktorata za planiranje prostora**

**Predmet: Nacrt Prostorno - urbanističkog plana Opštine Kotor**

Poštovani,

Uvidom u Nacrt Prostorno- urbanističkog plana opštine Kotor, broj akta 104- 331/119 od 05. 03. 2019, zavedenog u Upravi pomorske sigurnosti pod brojem 398/19 od 18. 03. 2019, imajući u vidu nadležnosti Uprave pomorske sigurnosti, a u vezi smjernica i podataka koje smo vam dostavili u aktu broj 14/19 od 14.05.2019. na osnovu vašeg zahtjeva broj 104-2806/19 od 24.12.2018. (Zahtjev za dostavljanje raspoloživih podataka, predloga i smjernica za potrebe izrade Prostorno- urbanističkog plana opštine Kotor), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na predmetni Nacrt.

S poštovanjem,

  
**Safet Kočan**  
**DIREKTOR**

Obradio:

**Adnan Karadžević**

**Samostalni savjetnik I**

Dostavljeno: - Ministarstvu održivog razvoja i turizma

- Odjeljenje pomorske signalizacije

- a/a



Crna Gora  
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva  
Lučka uprava

CRNA GORA  
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA  
UPRAVA POMORSKE SIGURNOSTI BAR

Adresa: Muo, Peluzica 1,  
85330, Kotor, Crna Gora  
tel: +38232325406  
fax: +382 32325404

Broj: 01-135/2

Broj 486/15

Bar, 27. 03. 2015. god.

Kotor, 22.03.2019.god

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
g-din Pavle Radulović, ministar

**Predmet:** Mišljenje na Nacrt Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor

Poštovani,

Dana 20.03.2019. godine Lučkoj upravi je dostavljen na davanje mišljenja Nacrt- Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor dopisom broj 104-331/119 od 05.03.2019. godine od Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Shodno nadležnostima propisanim Zakonom o lukama Lučka uprava vrši poslove koji se odnose na luke od nacionalnog značaja: brigu o izgradnji, rekonstrukciji, održavanju, upravljanju, zaštiti i unapređenju luka; nadzor nad korišćenjem luka, pružanjem lučkih usluga i obavljanjem ostalih djelatnosti u lukama; kontrolu nad izgradnjom, rekonstrukcijom, održavanjem i zaštitom lučke infrastrukture i suprastrukture; obezbjeđenje uslova za obavljanje pomorskog saobraćaja i lučkih usluga u lukama i na sidrištima luka; primjenu domaćih propisa, međunarodnih sporazuma i standarda koji se odnose na luke; pripremu planova razvoja luka koje donosi Vlada i dr.

Takođe, Odlukom o određivanju luka prema značaju, za luke od nacionalnog značaja određene su Trgovačka luka Bar, Luka nautičkog turizma - marina Bar, Trgovačka luka Kotor i Brodogradilišna luka Bijela.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, imajući u vidu da se dio Nacrta Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor odnosi na područje zahvata luke Kotor. Uprava u tom dijelu nacrta plana nema primjedbi, s tim da u dijelu Nacrta Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor izvan područja zahvata luke Kotor, Uprava nema ingerencije za davanje mišljenja.

S poštovanjem,

  
mr. Vladimir Stjepčević  
DIREKTOR

Obradila: Ana Radulović, Samostalna savjetnica I



Crna Gora  
Ministarstvo ekonomije

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

| Primljeno 02-04-2019 |      |        |            |
|----------------------|------|--------|------------|
| Org. jed.            | Broj | Prilog | Vrijednost |
| 104-331              |      | 176    |            |

Adresa: Rimski trg 46  
81000 Podgorica Crna Gora  
tel: +382 20 482 163  
fax: +382 20 234 027  
www.mek.gov.me

29. mart 2019.  
Broj: 350-13/2019-3

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
**Pavle Radulović, ministar**

**Veza:** Vaš dopis broj: 104-331/119, od 05.03.2019. godine

**Predmet:** Mišljenje na Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor

Poštovani,

Aktom broj: 104-331/119, od 05.03.2019. godine, dostavili ste ovom ministarstvu **Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor**, na mišljenje. Primjedbe i sugestije koje su od strane ovog ministarstva dostavljene, u najvećoj mjeri su implementirane, tako da ovo ministarstvo načelno daje pozitivno mišljenje na nacrt dokumenta.

Eventualne dodatne komentare i sugestije vezane za, između ostalog, sektore energetike i rudarstva i geoloških istraživanja, a u cilju pripreme Predloga Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor, ovo ministarstvo će Vam dostaviti tokom javne rasprave koja slijedi.

S poštovanjem,

**Dragica Sekulić**

**MINISTARKA**

**Odobrili:**

Marko Radulović  
Biljana Jestrović  
Generalni direktori

**Obradili:**

Vukašin Miladinović  
Samostalni savjetnik III  
tel: 020 482 203  
email: [vukasin.miladinovic@mek.gov.me](mailto:vukasin.miladinovic@mek.gov.me)

Vesna Vujačić

Samostalni savjetnik I

tel: 020 482 300

email: [vesna.vujacic@mek.gov.me](mailto:vesna.vujacic@mek.gov.me)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I  
TURIZMA  
Podgorica

Broj: 30-10-16747  
Od: 04.04. 2019.g.

n/r Ministar Pavle Radulović

**Predmet: Mišljenje na Korigovani Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor**

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva br. 104-331/119 od 05.03.2019. (zavodni broj u CEDIS d.o.o Podgorica 10-10-10486 od 11.03.2019.g.), i nakon pregleda Korigovanog Nacrta odnosno uvidom u dostavljenu dokumentaciju, dajemo potvrdno mišljenje na Korigovani Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor u dijelu koji se odnosi na distributivnu elektroenergetsku infrastrukturu.

Obrazloženje

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, Korigovani Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor, konstatovano je da su otklonjene primjedbe iz Mišljenja CEDIS-a od 01.04.2019.g.


Sa poštovanjem,

Obrađivač  
  
Miodrag Milić, dipl.el.ing

Rukovodilac Sektora za razvoj

Vuko Dabović, dipl.el.ing.

Rukovodilac Direkcije za razvoj, pristup mreži i TIS

  
Đragoslav Đamjanović, dipl. el. ing.

Dostavljeno:- Naslovu

- Sektoru za razvoj
- Sektoru za pristup mreži
- a/a

|             |            |                |           |
|-------------|------------|----------------|-----------|
| Priloga     | 04.04.2019 | VRŠNI DIREKTOR |           |
| Opis        | Broj       | Prilog         | Vrijednos |
| 104-331/119 |            |                |           |

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

**Ministar Pavle Radulović**

**IV Proleterske brigade br.19,**

**Podgorica**

Broj: 3644

Podgorica: 02.04.19god.

**PREDMET: Nacrt Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor**

Poštovani,

Dopisom br.104-331/119 od 05.03.2019.godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 2587 od 11.03.2019. godine, obratili ste se Zahtjevom za mišljenje na Nacrt Prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor. Takođe putem mejla poslatog 29.03.2019. poslali ste korigovani Nacrt planskog dokumenta na mišljenje.

Uvidom u primljenu dokumentaciju CGES daje **pozitivno mišljenje** na planski dokument.

Ukoliko CGES bude imao dodatnih komentara i sugestija uputiće ih tokom javne rasprave koja slijedi.

S poštovanjem,

**IZVRŠNI DIREKTOR,**

**Dragan Kujović, dipl.ing.**

CO:  
10 10,  
10 50,  
10 50 54,  
10 50 54 01 (Ana Kijanović)  
a/a






Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

| Primljeno  | Org. jed. | Broj          | Prilog | Vrijednost |
|------------|-----------|---------------|--------|------------|
| 04.04.2019 |           | 104 - 331/182 |        |            |

Adresa: Njegoševa bb,  
81250 Cetinje, Crna Gora  
tel: +382 41 232 153  
fax: +382 41 232 153  
www.uzkd@t-com.me

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor

Br: 05-11/2019

Datum, 04.04.2019.

Za: Ministarstvo održivog razvoja i turizma

**Predmet:** Mišljenje na korigovani Nacrt PUP-a Kotor, izrađen marta 2019. godine od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, za Investitora Vladu Crne Gore

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, u postupku po Zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma za davanje mišljenja na korigovani Nacrt PUP-a Kotor, izrađen marta 2019. g. od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma za Investitora Vladu Crne Gore (rukovodilac izrade plana dott. Arch. Mladen Krekić), dostavljenog 03.04.2019. godine, na osnovu člana 89. st.3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br.49/10, 40/11, 44/17), člana 18 stav 2. Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog Područja Kotora ("Službeni list Crne Gore", br.056/13, 013/18), daje sljedeće:

### MIŠLJENJE

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je u postupku po Zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma za davanje mišljenja na korigovani Nacrt PUP-a Kotor, izrađenog marta 2019. g. od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma za Investitora Vladu Crne Gore (rukovodilac izrade plana dott. Arch. Mladen Krekić), na osnovu uvida u Stručni izvještaj, konstatovala sljedeće:

1. Uprava za zaštitu kulturnih dobara, je dana 02. 03. 2019. godine izdala Mišljenje na Nacrt PUP-a Kotor broj 05-11/2019, kojim je konstatovano da predmetni plan nije izrađen u skladu sa Studijom zaštite kulturnih dobara na području Opštine Kotor, sa konkretnim smjernicama za korigovanje istog;
2. Uvidom u dostavljeni korigovani Nacrt PUP-a Kotor utvrđeno je da su pomenute korekcije u najvećoj mjeri sprovedene za Područje dok su za ostali dio Opštine korekcije nedovršene;

3. Uzimajući u obzir da su započete korekcije, u skladu sa gore navedenim mišljenjem može se nastaviti dalja procedura razrade predmetnog Nacrta plana, uz obavezu, da se do javne rasprave sprovede sljedeće:

- a) Kako bi se obezbijedilo očuvanje kulturnog pejzaža potrebno je kartu 08b Uporedna analiza mjera zaštite kulturnih dobara i kulturnog pejzaža sa građevinskim područjem kompletirati za cijelu Opštinu, a naziv karte promjeniti u Karta građevinskog područja sa bližim mjerama i smjernicama za izradu planske dokumentacije nižeg reda;
- b) Za više zone Risna predvidjeti samo namjenu naselje male gustine, a za dalju razradu plana nižeg reda će se koristiti mjere zaštite iz Studije;
- c) U okviru legendi izdvojiti saobraćajnice za koje je potrebno izraditi HIA (procjene uticaja na baštinu) i druge analize i Studije. Takođe je potrebno prostore u okviru Područja i zaštićene okoline za koje su započete procedure za sprovođenje postojeće planske dokumentacije, a uočeno je da isti nijesu u skladu sa Smjernicama i mjerama zaštite kulturnog pejzaža potrebno ih je mapirati i obrazložiti.

Shodno navedenom, ocijenjeno da korigovani Nacrt PUP-a Kotor može ići u dalju proceduru, uz obavezu, da se do javne rasprave koriguju primjedbe u skladu sa tačkom 3 ovog akta, a kroz dalju razradu Plana nastavi saradnja sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara kako bi se isti u potpunosti uskladio sa Studijom zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade PUP-a Kotor.



**Dostavljeno:**

- Naslovu
- a/a