

**PRIJEDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA ZAKUP POSLOVNOG  
PROSTORA ZA POTREBE SMJEŠTAJA SUDA ZA PREKRŠAJE U BUDVI –  
ODJELJENJA U KOTORU**

Uprava za državnu imovinu dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Informaciju o potpisivanju Anexa br. 2 Ugovora o zakupu poslovnog prostora Broj: 01-012/22-32625/3 od 25.01.2022. godine, sa zakupodavcem Branislavom Latkovićem iz Kotora, za potrebe smještaja Suda za prekršaje u Budvi – odjeljenja u Kotoru, sa Prijedlogom zaključaka i Nacrtom Anexa navedenog ugovora.

Naime, uvidom u dostavljeni Predlog informacije i prateću dokumentaciju, utvrđeno je da je tadašnja Uprava za katastar i državnu imovinu, zaključila Ugovor o zakupu poslovnog prostora za potrebe smještaja Suda za prekršaje u Budvi - odjeljenja u Kotoru Broj: 01-012/21-32625/3 od 25.01.2022. godine, kao i Aneks navedenog Ugovora o zakupu od 20.12.2022. godine, sa zakupodavcem Branislavom Laktovićem. Iz predmetne dokumentacije se utvrđuje da je predmet zakupa poslovni prostor upisan u listu nepokretnosti broj 56, na kat parceli broj 14/3, KO Kotor I, ukupne površine 86 m<sup>2</sup>, u ul. Benovo 582 u Kotoru sa cijenom zakupnine na mjesečnom nivou 1 040 60 €, sa uračunatim PDV - om, odnosno 12 487,20 € sa uračunatim PDV-om, na godišnjem nivou.

Iz dostavljene dokumentacije se takođe utvrđuje da je tadašnja Uprava za katastar i državnu imovinu, dana 07. novembra 2023. godine, uputila Branislavu Latkoviću Prijedlog Anexa Ugovora o zakupu poslovnog prostora za potrebe smještaja Suda za prekršaje u Budvi - odjeljenja u Kotoru, koji se odnosi na produženje roka važenja predmetnog ugovora. S tim u vezi, zakupodavac Branislav Latković je mail – om od 04.03.2024. godine, uputio svoju ponudu koja se odnosi na izmjenu cijene zakupnine, koja bi sada iznosila 1.248,72 €, sa uračunatim PDV-om, odnosno 14.984,64 € sa uračunatim PDV-om, na godišnjem nivou.

Zakonom o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore" br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023) u članu 14 stav 1 definisano je izuzeće za nabavke specifičnih predmeta „Ovaj zakon ne primjenjuje se na: 1) kupovinu ili zakup zemljišta, građevinskih objekata ili druge nepokretne imovine kao i prava koja se na njih odnose“.