



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-8250/2
Datum: 06.11.2023.godine

“SKI RESORT KOLAŠIN 1450 ” DOO

KOLAŠIN
UI Mojковаčka bb

Aktom broj: 09-332/23-8250/1 od 23.10.2023.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom državnom arhitekti, obratio se „SKI RESORT KOLAŠIN 1450” d.o.o. Kolašin, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane Arhitektonskog studija AIM, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 23.10.2023. godine u 11:10:10 + 02'00', za izgradnju jednorodnične smještajne jedinice Chalet 29 na UP15 koju čine katastarske parcele br.999/5, 1002/7, 1001/6 i 1000/2 KO Smrcje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasice i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450”, (“Službeni list CG”- opštinski propisi br.04/11), Opština Kolašin.

Potrebno je dostaviti specijalno punomoćje u kojem ce taksativno biti navedene sve radnje koje kompanija „SKI RESORT KOLAŠIN 1450” d.o.o. Kolašin moze da preduzima u ime drustva “Caldero Trading Limited”, vlasnika katastarskih parcela 999/5, 1002/7, 1001/6 i 1000/2 KO Smrcje, na kojima je planirana izgradnja objekta. Takodje, punomoćje mora biti zabilježeno u List nepokrenosti 242 – PREPIS.

Imajuci u vidu da je prilaz objektu obezbijedjen preko kat.parcele br. 999/21 koja je u vlasnistvu „SKI RESORT KOLAŠIN 1450” d.o.o. Kolašin, potrebno je ustanoviti pravo stvarne sluzbenosti kolskog i pjesackog prelaza preko kat.parcele br. 999/21, u korist drustva “Caldero Trading Limited”, vlasnika katastarskih parcela 999/5, 1002/7, 1001/6 i 1000/2 KO Smrcje, te dostaviti List nepokretnosti sa zabiljezenom stvarnom sluzbenosti prolaza.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

