

D.S.

OPŠTINA BUDVA

Primljeno 23-09-2025				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-332/25-820/1				€3,00

OBRAZAC 2

Mitrović (Grupa) Mitosauka
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

Karadjordjeva 312, 78000 Banja Luka
(adresa/sjedište privrednog društva)

0038765865477
(kontakt telefon)

(E-mail)

LM111T97A
(broj lične karte za fizičko lice ili preduzentika/
privrednog društva)

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno u Podgorici 21.04.2025

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 01-332/26-247/1				



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

Rozina 2 - Obj. Mirovića / Budva god. 2002

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
Budva	2736	604/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina 1/1

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
51 m ²	51 m ²	/	/	

--	--	--	--	--

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno- poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: 1P, 4 / JA SAM VLASNIK STAMBENOG PROSTORA PD13
POV 52 m² NA III SPRATU OBJEKTA 1 (KOJI OBJEC,
NEMA GRAĐEVINSKY DOZVOLI).

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na

1) Da

2) Ne

Napomena:

SVA OSTALA DOKUMENTACIJA ĆE BITI
DOSTAVLJENA!

Spisak obaveznih priloga:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);
 - Ako je zahtjev za legalizaciju podnijen za dio zgrade, a zgrada je upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat se izrađuje samo za dio za koji je zahtjev podnijen
 - Ako je zahtjev za legalizaciju podnijen za dio zgrade, a zgrada nije upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat koji je izrađen za dio za koji je zahtjev podnijen obavezno sadrži i:
 - podatke o zemljištu- katastarskoj parceli (naziv katastarske opštine, broj, oblik i površina

- parcele; vrsta zemljišta; katastarska kultura; katastarska i bonitetna klasa; katastarski prihod; naziv ili adresa);
- podatke o objektu (položaj, oblik, građevinska bruto površina, način korišćenja, naziv objekta, spratnost, godina izgradnje ako se može utvrditi);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
 3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
 4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti) i
 5. Građevinska/ upotrebna dozvola za dio objekta koji je sagrađen u skladu sa zakonom.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____

Budva, 23.09.2025
(mjesto i datum)

Milejević Miroslava
(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39.