

Prijedlog za davanje saglasnosti JU OŠ „Njegoš“ iz Kotora za davanje u zakup prostorija upisanih u listu nepokretnosti broj 20 KO Kotor I i 203 KO Škaljari I u svojini Crne Gore

JU OŠ „Njegoš“ iz Kotora se zahtjevom broj 443/17-1 od 11. avgusta 2017. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti broj 20 KO Kotor I, opština Kotor i listu nepokretnosti 203 KO Škaljari I u svrhu zakupa velike i male fiskulturne sale, kao i poslovnog prostora za stomatološku ordinaciju na period do kraja nastavne 2017/2018. godine.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 432/17-4 od 11. avgusta 2017. godine o davanju u zakup velike fiskulturne sale u objektu na Benovu – matična škola, površine 492,56 m², sa pratećim prostorijama evidentiranih na katastarskoj parceli broj 21/4 upisanih u listu nepokretnosti 20 KO Kotor I, u terminima od 16,30 do 22,00 časa i za vrijeme neradnih dana i za vikend po početnoj cijeni zakupa od 20 eura po satu do kraja nastavne 2017/2018. godine.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 432/17-4 od 11. avgusta 2017. godine o davanju u zakup male fiskulturne sale u objektu u Škaljarima – područno odjeljenje, površine od 155 m², evidentirane na katastarskoj parceli broj 196 upisanih u listu nepokretnosti 203 KO Škaljari I, u terminima od 16,30 do 22,00 časa i za vrijeme neradnih dana i za vikend po početnoj cijeni zakupa od 10 eura po satu do kraja nastavne 2017/2018. godine.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 432/17-5 od 11. avgusta 2017. godine o davanju u zakup poslovnog prostora predviđenog za rad stomatološke ordinacije u objektu u Benovu – matiča škola, površine 30 m², evidentirana na katastarskoj parceli broj 21/4 upisanih u listu nepokretnosti 20 KO Kotor I, po početnoj cijeni zakupa od 250 eura mjesečno do kraja nastavne 2017/2018. godine.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 610-1506/2017-4 od 28. avgusta 2017. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-13868/2 od 27. septembra 2017. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU OŠ „Njegoš“ iz Kotora u skladu sa važećim zakonskim propisima uz naznaku da je potrebno prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore urediti listove nepokretnosti broj 20 KO Kotor I i 203 KO Škaljari I, shodno Zakonu o

državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministarstvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje navedenih listova nepokretnosti shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti.

Nakon toga listovi nepokretnosti su od strane Uprave za nekretnine – područna jedinica Kotor uređen u skladu sa nevedenim propisima i dostavljen od strane JU OŠ „Njegoš” Ministarstvu prosvjete na dalje procesuiranje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Njegoš“ iz Kotora za davanje u zakup na period do kraja nastavne 2017/2018. godine velike fiskulturne sale površine 492,56 m², evidentirane na katastarskoj parceli broj 21/4, upisane u listu nepokretnosti broj 20 KO Kotor I po početnoj cijeni zakupa od 20 eura po satu.
2. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Njegoš“ iz Kotora za davanje u zakup na period do kraja nastavne 2017/2018. godine male fiskulturne sale površine 155 m², evidentirane na katastarskoj parceli broj 196, upisane u listu nepokretnosti broj 203 KO Škaljari I po početnoj cijeni zakupa od 10 eura po satu.
3. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Njegoš“ iz Kotora za davanje u zakup na period do kraja nastavne 2017/2018. godine poslovni prostor predviđen za stomatološku ordinaciju površine 30 m², evidentirane na katastarskoj parceli broj 21/4, upisane u listu

nepokretnosti broj 20 KO Kotor I po početnoj cijeni zakupa od 250 eura mjesečno.

4. Zadužuje se JU OŠ „Njegoš“ iz Kotora da informiše Ministarstvo prosvjete o sprovedenom postupku javnog nadmetanja i realizaciji Ugovora.