



Предлог за давање сагласности за установљење права службености пролаза у корист Миодрага Радуловића и Анете Мацановић - Ковачевић и то на дијелу катастарске парцеле број 1493/1, евидентирани у лист непокретности број 536, КО Љешевићи, Општина Котор

Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине обратила се адвокатска канцеларија Перуничкић, Рашковић и Комненовић у својству пуномоћника Миодрага Радуловића и Анете Мацановић - Ковачевић, захтјевом за установљење права службености пролаза, на непокретности у својини државе и то на дијелу катастарске парцеле:

- ✓ број 1493/1, по начину коришћења “шуме 4. класе”, у површини од 48 м², евидентирани у лист непокретности број 536, КО Љешевићи, Општина Котор,

а све у циљу обезбјеђивања прилаза катастарској парцели број 1493/14, евидентирани у лист непокретности број 419, КО Љешевићи, на којој парцели Миодраг Радуловић има уписано право коришћења у обиму права 1/1, као и обезбјеђивања прилаза катастарској парцели број 1493/4, евидентирани у лист непокретности број 346, КО Љешевићи, на којој Анета Мацановић - Ковачевић има уписано право коришћења у обиму права 1/1.

Увидом у достављени захтјев и документацију, утврђено је да је пуномоћник подносиоца истог доставио сљедећу документацију:

- ✓ Пуномоћје Миодрага Радуловића, од 26. септембра 2025. године, којим пуномоћјем се овлашћује Адвокатска канцеларија Перуничкић, Рашковић и Комненовић, за предузимање радњи у свим поступцима пред судовима, тужилаштвима и органима управе,
- ✓ Фотокопију пуномоћја Анете Мацановић – Ковачевић, од 30. октобра 2025. године, којим пуномоћјем се овлашћује Адвокатска канцеларија Перуничкић, Рашковић и Комненовић за предузимање радњи у свим поступцима пред судовима, тужилаштвима и органима управе,
- ✓ Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, службеност пролаза, који елаборат је израдила геодетска организација “ГеоGRID” доо Тиват, под бројем 155, дана 3. октобра 2025. године, а који је Управа за некретнине овјерила дана 8. априла 2026. године, под бројем 919-106-ДЈ-705/26, уз констатацију службеног лица те управе да је елаборат технички исправан.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине затражило је изјашњења са аспекта просторног планирања Директорату за планирање простора и Секретаријату за урбанизам, становање и уређење простора Општине Котор.

Директорат за планирање простора је у изјашњењу од 25. новембра 2025. године навео, да је дио предметне катастарске парцеле обухваћен Просторним планом посебне намјене за Обално подручје Црне Горе (“Службени лист Црне Горе” број



56/18), док се према графичком прилогу 14 “План намјене површина” дио парцеле налази у појасу од 100-100 м – намјена туризам.

Секретаријат за урбанизам, становање и уређење простора Општине Котор, тражено изјашњење овом министарству доставио је дана 22. децембра 2025. године, актом број: 03-332/25-25643, у којем је наведено да се дио парцеле број 1493/1, налази у захвату Просторно-урбанистичког плана Општине Котор (“Службени лист Црне Горе” број 95/20) а по намјени која је приказана у прилогу “План намјене површина” представља површине за туризам – туристичка насеља.

Како је увидом у лист непокретности број 346, КО Љешевићи, Општина Котор, утврђено да је катастарска парцела број 1493/1, по начину коришћења “шуме 4. класе”, то је затражено мишљење са аспекта надлежности, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, доставило је изјашњење број: 08-919/25-30970/4, које је запримљено дана 13. фебруара 2026. године и у истом је наведено да је то министарство поступајући по предметном захтјеву прибавило изјашњење Управе за газдовање шумама и ловиштима – Подручне јединице Котор из којег произилази да предметна катастарска парцела представља голетну површину, те сматрају да са аспекта газдовања шумама та површина нема значај, а да с тим у вези Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, нема сметњи за установљење траженог права службености.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, затражило је од Управе за државну имовину да изврши процјену вриједности предметне катастарске парцеле за потребе установљења права службености – **пролаза**, која је поступила по захтјеву и доставила Извјештај о процјени вриједности земљишта у поступку установљења права службености пролаза, број: 02-012/26-9560, од 21. јула 2026. године, запримљена у овом министарству дана 21. јула 2026. године, а коју је урадила Комисија за процјену непокретности у државној својини, формирана Рјешењем Управе за државну имовину број: 02-012/25-7087, од 27. маја 2025. године, према којем тржишна вриједност службености пролаза, износи **2.130,84** €, што је у конкретном случају недјељива обавеза подносилаца захтјева.

Правни основ за давање наведене сагласности садржан је у:

- Закону о државној имовини („Сл. лист ЦГ“, бр. 21/09, 40/11, 23/25 и 160/25), члану 29 став 1, којим је прописано да покретним и непокретним стварима и другим добрима у државној имовини, на којима својинска овлашћења врши Црна Гора, располаже Влада, обзиром да располагање сходно члану 10 тачка 12 Закона обухвата и службеност;



- Закону о својинско – правним односима („Сл. лист ЦГ“, број 19/09 и 29/25), члану 201 став 1, члану 202 и члану 208 ставовима 1 и 2, којима је прописано да се стварна службеност заснива правним послом, одлуком суда или другог државног органа и одржајем, да се стварна службеност на основу правног посла стиче уписом у катастар или на други одговарајући начин одређен законом, да уговор на основу кога се стиче стварна службеност мора бити закључен у писаном облику и овјерен од надлежног органа, односно нотара, те да на захтјев власника послужног добра, надлежни државни орган утврђује и накнаду коју је власник повласног добра дужан да плати власнику послужног добра и да власник послужног добра има право на накнаду за установљену службеност.

Имајући у виду све напријед наведено, Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине цијени оправданим разматрање предлога за давање сагласности за установљење права службености пролаза у корист Миодрaга Радловића и Анете Мацановић - Ковачевић у складу са чланом 29 став 1 Закона о државној имовини и чланом 201 став 1, чланом 202 и чланом 208 ставови 1 и 2 Закона о својинско – правним односима, па ће након добијања евентуалне сагласности Владе Црне Горе за установљење права службености пролаза на непокретности у државној својини, спровести законом прописану процедуру, која подразумијева: формирање Комисије за установљење права службености, одржавање непосредне погодбе, припремање Уговора о установљењу права службености пролаза, добијање рјешења Нотарске коморе о одређивању мјесно надлежног нотара, те солемнизација поменутог Уговора.

Саставни дио предлога су и Нацрти уговора о установљењу права службености пролаза.

-----УГОВОР О УСТАНОВЉЕЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ-----

-----("Уговор")-----

Закључен између: -----

1. ВЛАДЕ ЦРНЕ ГОРЕ – МИНИСТАРСТВА ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА, УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ са сједиштем у Подгорици, Улица IV Пролетерске бригаде број 19, ПИБ 02760517, које заступа министар _____, од оца _____, рођен _____, дана _____ (словима) године, са пребивалиштем у _____, Улица _____, дипломирани _____, држављанин _____, ЈМБ _____, лична карта број _____, издата од _____, дана _____ (словима) године са роком важења _____ (словима) година (у даљем тексту: Власник послужног добра) и-----

2. МИОДРАГА РАДУЛОВИЋА, са пребивалиштем на адреси _____ у _____, ЈМБ _____, лична карта број _____, издата од _____, дана _____ (словима) године, са роком важења до _____ (словима) година (у даљем тексту: Власник повласног добра)-----

(Заједно названи: Уговорне стране).-----

1. ПРЕДМЕТ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ-----

Предмет права службености – Послужно добро је непокретност која се налази у Општини Котор и то дио катастарске парцеле број 1493/1, по начину коришћења "шуме 4. класе", у површини од 48 м², евидентирани у лист непокретности број 536, КО Љешевићи, Општина Котор, сходно Елаборату оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, службеност пролаза, који елаборат је израдила геодетска организација "ГеоGRID" доо Тиват, под бројем 155, дана 3. октобра 2025. године, а који је Управа за некретнине овјерила дана 8. априла 2026. године, под бројем 919-106-ДЈ-705/26, који је саставни дио уговора (даље у тексту "Послужно добро").-----

2. УСТАНОВЉЕЊЕ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ-----

Власник Послужног добра установљава стварну службеност на Послужном добру из члана 1. овог уговора у корист Власника Повласног добра, ради пролаза на непокретности која се налази у Општини Котор, на период од 5 (пет) година, у складу са координатама тачака овјереног Елабората оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, службеност пролаза, који елаборат је израдила геодетска организација "ГеоGRID" доо Тиват, под бројем 155, дана 3. октобра 2025. године, а који је Управа за некретнине овјерила дана 8. априла 2026. године, под бројем 919-106-ДЈ-705/26.-----

3. ЦИЉ И НАЧИН УСТАНОВЉАВАЊА ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ-----

3.1. Службеност се установљава на начин да најмање терети Послужно добро, а да Власнику Повласног добра, гарантује следеће:-----

(а) власник повласног добра има право пролаза пјешке и моторним возилом преко предметне катастарске парцеле на Послужном добру, за које сврхе се установљава право службености;-----

(б) власник повласног добра има право на несметан приступ до непокретности ради коришћења пута, за потребе несметаног пролаза;-----

3.2. Власник повласног добра је у обавези да се приликом вршења свог права понаша са пажњом доброг домаћина, исто остварује на начин да не причињава штету на послужном добру и да након истека рока на који се службеност установљава врати послужно добро у првобитно стање.-----

4. НАКНАДА-----

4.1. У складу са чланом 208 став 1 Закона о својинско – правним односима („Службени лист Црне Горе“, број 19/09 и 29/25), Власник Послужног добра има право на накнаду у износу од 2.130,84 €,

(двје-хиљаде-једну-стотину-тридесет-еура-и-осамдесет-четири-цента), која одговара процијењеној вриједности непотпуне експропријације у складу са Извјештајем о процјени вриједности земљишта у поступку установљења права службености пролаза, број: 02-012/26-9560, од 21. јула 2026. године, а коју је урадила Комисија за процјену непокретности у државној својини, формирана Рјешењем Управе за државну имовину број: 02-012/25-7087, од 27. маја 2025. године, који извјештај је саставни дио овог уговора.-----

4.2. Уговорне стране сагласно констатују да је Власник повласног добра уплатио накнаду из члана 4.1. Уговора на рачун Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине број 832-52009-49, са назнаком “Приходи на основу накнаде за установљење права службености на непокретности у државној својини”, о чему је као доказ доставио уплатнице Власнику Послужног добра.-----

5. ПОСЕБНЕ ДУЖНОСТИ УГОВОРНИХ СТРАНА -----

5.1. Власник Послужног добра се обавезује да ће Власнику повласног добра након потписивања овог уговора обезбиједити несметан приступ на Послужном добру, ради остваривања права пролаза.-----

6. ИЗЈАВЕ И ГАРАНЦИЈЕ -----

6.1. Власник Послужног добра овим изјављује и гарантује Власнику повласног добра да има потребно овлашћење да закључи и изврши овај уговор и било који други документ који се односи на и/или је у вези са овим уговором (без сагласности било које треће стране) који, када се потпише постаје пуноважна, обавезујућа и спроводљива обавеза уговорних страна у складу са прописаним условима.-----

6.2. Власник Послужног добра гарантује да има право да установи право службености пролаза на Послужном добру у корист Власника повласног добра, у складу са важећим прописима.-----

6.3. Власник Послужног добра овим изјављује и гарантује Власнику повласног добра, да у моменту реализације овог уговора не постоје никакви судски спорови или други поступци у току или запријеђени против или који утичу на Власника Послужног добра пред било којим судом или арбитражним судом или државним органом, који на било који начин оспоравају или покушавају да спријече, мијењају или материјално одлажу реализацију овог уговора или било ког другог документа у којима је Власник Послужног добра страна и не постоје околности које би вјероватно довеле до било ког таквог судског спора, поступка, истраживања или другог поступка. -----

6.4. Власник Послужног добра изјављује и гарантује Власнику повласног добра да су предузете све радње које се захтијевају од Власника Послужног добра да би пуноважно овластио потписивање и упис и извршење свих права и обавеза на основу или, зависно од случаја, у складу, са овим уговором или било којим другим документом који произилази из или је у вези са овим уговором.-----

6.5. Власник Послужног добра изјављује и гарантује Власнику повласног добра, да осим Закључка Владе Црне Горе број: _____ од _____. (словима) године, није потребна никаква сагласност или одобрење, обавјештење или регистрација код било којих државних или других органа од стране Власника Послужног добра у вези са потписивањем овог уговора или предузимања било којих радњи предвиђених у истом.-----

6.6. Власник повласног добра је упознат да ће на основу овог уговора, у “Г” листу листа непокретности, описаним тачком 1. овог уговора, бити **евидентирани терет – забиљежба успостављања права службености пролаза и то на дијелу катастарске парцеле број 1493/1, по начину коришћења “шуме 4. класе”, у површини од 48 м², евидентирани у лист непокретности број 536, КО Љешевићи, Општина Котор, сходно Елаборату оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену службеност пролаза, који елаборат је израдила геодетска организација “ГеоGRID” доо Тиват, под бројем 155, дана 3. октобра 2025. године, који је Управа за некретнине овјерила дана 8. априла 2026. године, под бројем 919-106-ДЈ-705/26, а у корист катастарске парцеле број 1493/14, евидентирани у лист**

непокретности број 419, КО Љешевићи на којој парцели Миодраг Радуловић има уписано право коришћења у обиму права 1/1.-----

7. CLAUSULA INTABULNADI -----

Власник Послужног добра је сагласан, да се без његовог даљег учешћа, присуства, посебног одобрења и сагласности, без икаквих даљих услова и ограничења, код Управе за некретнине - Подручне јединице Котор, Власник повласног добра се укњижи као носилац права службености пролаза на непокретности из члана 1. овог уговора, а како је описано у тачкама 2,3 и 6 овог Уговора.-----

8. ТРОШКОВИ-----

Накнаду за рад нотара и остале трошкове везане за установљење права службености пролаза над Послужним добром сноси Власник повласног добра.-----

9. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ -----

9.1. Уговорене стране су сагласне да је овај уговор закључен у одсуству принуде, пријетње, преваре, стварне и правне заблуде, те да представља слободно изражену вољу Уговорних страна, које су упознате са свим законским ризицима овог правног посла, али Уговорне стране сагласно констатују да је садржина овог уговора довољна за његову пуноважност, те да ће се у случају потребе, уговор тумачити у складу са законским одредбама као и принципима добрих пословних обичаја и пословног морала.-----

9.2. За све евентуалне спорове око реализације овог Уговора надлежан је Основни суд у Котору.-

10. ПРИМЈЕРЦИ УГОВОРА -----

Овај уговор након солемнизације од стране овлашћеног нотара биће достављен:-----

Власнику повласног добра (1)-----

Власнику послужног добра - Влади Црне Горе – Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине (1) -----

Управи за некретнине – Централи (1) -----

Управи за некретнине – Подручној јединици Котор (1)-----

Пореској управи–Подручној јединици Котор (1) -----

Државној ревизорској институцији (1)-----

Заштитнику имовинско - правних интереса Црне Горе (1)-----

Врховном државном тужилаштву (1) -----

УГОВАРАЧИ:

ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА:

Влада Црне Горе-Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине
Министар

ВЛАСНИК ПОВЛАСНОГ ДОБРА:

Миодраг Радуловић

-----УГОВОР О УСТАНОВЉЕЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ-----

-----("Уговор")-----

Закључен између: -----

1. ВЛАДЕ ЦРНЕ ГОРЕ – МИНИСТАРСТВА ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА, УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ са сједиштем у Подгорици, Улица IV Пролетерске бригаде број 19, ПИБ 02760517, које заступа министар _____, од оца _____, рођен _____, дана _____ (словима) године, са пребивалиштем у _____, Улица _____, дипломирани _____, држављанин _____, ЈМБ _____, лична карта број _____, издата од _____, дана _____ (словима) године са роком важења _____ (словима) година (у даљем тексту: Власник послужног добра) и-----

2. АНЕТЕ МАЦАНОВИЋ - КОВАЧЕВИЋ, са пребивалиштем на адреси _____ у _____, ЈМБ _____, лична карта број _____, издата од _____, дана _____ (словима) године, са роком важења до _____ (словима) година (у даљем тексту: Власник повласног добра)-----

(Заједно названи: Уговорне стране).-----

1. ПРЕДМЕТ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ-----

Предмет права службености – Послужно добро је непокретност која се налази у Општини Котор и то дио катастарске парцеле број 1493/1, по начину коришћења "шуме 4. класе", у површини од 48 м², евидентирани у лист непокретности број 536, КО Љешевићи, Општина Котор, сходно Елаборату оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, службеност пролаза, који елаборат је израдила геодетска организација "ГеоGRID" доо Тиват, под бројем 155, дана 3. октобра 2025. године, а који је Управа за некретнине овјерила дана 8. априла 2026. године, под бројем 919-106-ДЈ-705/26, који је саставни дио уговора (даље у тексту "Послужно добро").-----

2. УСТАНОВЉЕЊЕ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ-----

Власник Послужног добра установљава стварну службеност на Послужном добру из члана 1. овог уговора у корист Власника Повласног добра, ради пролаза на непокретности која се налази у Општини Котор, на период од 5 (пет) година, у складу са координатама тачака овјереног Елабората оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, службеност пролаза, који елаборат је израдила геодетска организација "ГеоGRID" доо Тиват, под бројем 155, дана 3. октобра 2025. године, а који је Управа за некретнине овјерила дана 8. априла 2026. године, под бројем 919-106-ДЈ-705/26.-----

3. ЦИЉ И НАЧИН УСТАНОВЉАВАЊА ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ-----

3.1. Службеност се установљава на начин да најмање терети Послужно добро, а да Власнику Повласног добра, гарантује следеће:-----

(а) власник повласног добра има право пролаза пјешке и моторним возилом преко предметне катастарске парцеле на Послужном добру, за које сврхе се установљава право службености;-----

(б) власник повласног добра има право на несметан приступ до непокретности ради коришћења пута, за потребе несметаног пролаза;-----

3.2. Власник повласног добра је у обавези да се приликом вршења свог права понаша са пажњом доброг домаћина, исто остварује на начин да не причињава штету на послужном добру и да након истека рока на који се службеност установљава врати послужно добро у првобитно стање.-----

4. НАКНАДА-----

4.1. У складу са чланом 208 став 1 Закона о својинско – правним односима („Службени лист Црне Горе“, број 19/09 и 29/25), Власник Послужног добра има право на накнаду у износу од 2.130,84 €,

(двје-хиљаде-једну-стотину-тридесет-еура-и-осамдесет-четири-цента), која одговара процијењеној вриједности непотпуне експропријације у складу са Извјештајем о процјени вриједности земљишта у поступку установљења права службености пролаза, број: 02-012/26-9560, од 21. јула 2026. године, а коју је урадила Комисија за процјену непокретности у државној својини, формирана Рјешењем Управе за државну имовину број: 02-012/25-7087, од 27. маја 2025. године, који извјештај је саставни дио овог уговора.-----

4.2. Уговорне стране сагласно констатују да је Власник повласног добра уплатио накнаду из члана 4.1. Уговора на рачун Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине број 832-52009-49, са назнаком “Приходи на основу накнаде за установљење права службености на непокретности у државној својини”, о чему је као доказ доставио уплатнице Власнику Послужног добра.-----

5. ПОСЕБНЕ ДУЖНОСТИ УГОВОРНИХ СТРАНА -----

5.1. Власник Послужног добра се обавезује да ће Власнику повласног добра након потписивања овог уговора обезбиједити несметан приступ на Послужном добру, ради остваривања права пролаза.-----

6. ИЗЈАВЕ И ГАРАНЦИЈЕ -----

6.1. Власник Послужног добра овим изјављује и гарантује Власнику повласног добра да има потребно овлашћење да закључи и изврши овај уговор и било који други документ који се односи на и/или је у вези са овим уговором (без сагласности било које треће стране) који, када се потпише постаје пуноважна, обавезујућа и спроводљива обавеза уговорних страна у складу са прописаним условима.-----

6.2. Власник Послужног добра гарантује да има право да установи право службености пролаза на Послужном добру у корист Власника повласног добра, у складу са важећим прописима.-----

6.3. Власник Послужног добра овим изјављује и гарантује Власнику повласног добра, да у моменту реализације овог уговора не постоје никакви судски спорови или други поступци у току или запријеђени против или који утичу на Власника Послужног добра пред било којим судом или арбитражним судом или државним органом, који на било који начин оспоравају или покушавају да спријече, мијењају или материјално одлажу реализацију овог уговора или било ког другог документа у којима је Власник Послужног добра страна и не постоје околности које би вјероватно довеле до било ког таквог судског спора, поступка, истраживања или другог поступка. -----

6.4. Власник Послужног добра изјављује и гарантује Власнику повласног добра да су предузете све радње које се захтијевају од Власника Послужног добра да би пуноважно овластио потписивање и упис и извршење свих права и обавеза на основу или, зависно од случаја, у складу, са овим уговором или било којим другим документом који произилази из или је у вези са овим уговором.-----

6.5. Власник Послужног добра изјављује и гарантује Власнику повласног добра, да осим Закључка Владе Црне Горе број: _____ од _____._____. (словима) године, није потребна никаква сагласност или одобрење, обавјештење или регистрација код било којих државних или других органа од стране Власника Послужног добра у вези са потписивањем овог уговора или предузимања било којих радњи предвиђених у истом.-----

6.6. Власник повласног добра је упознат да ће на основу овог уговора, у “Г” листу листа непокретности, описаним тачком 1. овог уговора, бити **евидентирани терет – забиљежба успостављања права службености пролаза и то на дијелу катастарске парцеле број 1493/1, по начину коришћења “шуме 4. класе”, у површини од 48 м², евидентирани у лист непокретности број 536, КО Љешевићи, Општина Котор, сходно Елаборату оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену службеност пролаза, који елаборат је израдила геодетска организација “ГеоGRID” доо Тиват, под бројем 155, дана 3. октобра 2025. године, који је Управа за некретнине овјерила дана 8. априла 2026. године, под бројем 919-106-ДЈ-705/26, а у корист катастарске парцеле број 1493/4, евидентирани у лист непокретности број 346, КО Љешевићи на којој парцели Анета Мацановић-Ковачевић има**

уписано право коришћења у обиму права 1/1.-----

7.CLAUSULA INTABULANDI -----

Власник Послужног добра је сагласан, да се без његовог даљег учешћа, присуства, посебног одобрења и сагласности, без икаквих даљих услова и ограничења, код Управе за некретнине - Подручне јединице Котор, Власник повласног добра се укњижи као носилац права службености пролаза на непокретности из члана 1. овог уговора, а како је описано у тачкама 2,3 и 6 овог Уговора.-----

8.ТРОШКОВИ-----

Накнаду за рад нотара и остале трошкове везане за установљење права службености пролаза над Послужним добром сноси Власник повласног добра.-----

9. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ -----

9.1. Уговорене стране су сагласне да је овај уговор закључен у одсуству принуде, пријетње, преваре, стварне и правне заблуде, те да представља слободно изражену вољу Уговорних страна, које су упознате са свим законским ризицима овог правног посла, али Уговорне стране сагласно констатују да је садржина овог уговора довољна за његову пуноважност, те да ће се у случају потребе, уговор тумачити у складу са законским одредбама као и принципима добрих пословних обичаја и пословног морала.-----

9.2. За све евентуалне спорове око реализације овог Уговора надлежан је Основни суд у Котору.-

10. ПРИМЈЕРЦИ УГОВОРА -----

Овај уговор након солемнизације од стране овлашћеног нотара биће достављен:-----

Власнику повласног добра (1)-----

Власнику послужног добра-Влади Црне Горе – Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине (1) -----

Управи за некретнине – Централи (1) -----

Управи за некретнине – Подручној јединици Котор (1)-----

Пореској управи–Подручној јединици Котор (1) -----

Државној ревизорској институцији (1)-----

Заштитнику имовинско - правних интереса Црне Горе (1)-----

Врховном државном тужилаштву (1) -----

УГОВАРАЧИ:

ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА:

Влада Црне Горе-Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине
Министар

ВЛАСНИК ПОВЛАСНОГ ДОБРА:

Анета Мацановић-Ковачевић