

**CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

PREDMET: **ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA**

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: <u>23. 09. 2016</u>			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
<u>105-</u>	<u>1980/4</u>		

Poštovani,

Molimo Vas da nam izdate UT uslove za **izgradnju fotonaponske elektrane** na kat. parceli br 3574/5, K.O. Podgorica III.

Kao nadležnom organu, shodno članu 91. Zakona u uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), dostavljamo Vam zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu urbanističko tehničke dokumentacije za izgradnju fotonaponske elektrane, na katastarskim parcelama broj 3574/5, K.O. Podgorica III, koja se prema članu 7. istog Zakona smatra "državnim objektom od opšteg interesa".

U prilogu dostavljamo:

- Obrazac 1 za izdavanje UT uslova za kat. parcelu 3574/5, K.O. Podgorica III,
- Dopis Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora broj 08-351/16-44 od 08.02.2016. godine,
- Dvije prostorne skice sa situacijama trase u A3 formatima,
- Izvod iz Google mapa sa naznačenim objektima i njihovim površinama.

Srdačan pozdrav,

Balša Čavlović
Izvršni direktor
PLC MORAČA AD PODGORICA



OBRAZAC 1

GORASEVIĆ MILORAD DRAGAN

(prezime, očevo ime i ime)

8. MARTA BR. 55 PODGORICA

(adresa)

(broj telefona)

"PLC MORAČA" AD.
PODGORICA
UL. 8. MARTA BR. 55
PODGORICA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Prilježeno:	<u>23.09.2016</u>		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
<u>105-1980</u>	<u>14</u>		

Katastarska parcela 3574/5
(situacija trase*)

Katastarska opština PODGORICA III

Opština PODGORICA

PODGORICA 22. IX. 2016.

(mjesto i datum)

Milica Dragan
ZA (podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DECIENJA
ODGOVE
NEZAVISNOSTI
BILJADU GODINA
ODŽAVIGSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1980/2
Podgorica, 18.10.2016.godine

„ POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR „ A.D.

Ul. 8 Mart br. 55
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055– 1980/2
Podgorica, 18.10.2016. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR » A.D.Podgorica, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta-fotonaponska elektrana, na katastarskoj parceli br. 3574/5 K.O.Podgorica III, Opština Podgorica, na osnovu člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), a u vezi člana 165 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl.list CG" br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlašćenja Ministra, broj 101-635/1 od 03.04.2016.godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev » POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR » A.D.Podgorica, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta-fotonaponska elektrana, na katastarskoj parceli br. 3574/5 K.O.Podgorica III, Opština Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj 541 od 23.09.2016.godine, » POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR » A.D.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta-fotonaponska elektrana, na katastarskoj parceli br. 3574/5 K.O.Podgorica III, Opština Podgorica.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev » POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR » A.D.Podgorica, pa je našlo da je isti neosnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 165 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku (» Službeni list CG » br. 60/03 i 32/11), propisano je da organi izdaju uvjerenja, odnosno druge isprave (certifikate, potvrde i dr.) o činjenicama o kojima vode službenu evidenciju. Istim članom stav 4 Zakona, utvrđeno je da ako organ odbije zahtjev za izdavanje uvjerenja, odnosno druge isprave o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, dužan je da o tome donese posebno rješenje.Ako u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva ne izda uvjerenje, odnosno drugu ispravu o činjenicama o kojima

vodi službenu evidenciju, niti donese i dostavi stranci rješenje o odbijanju zahtjeva, stranka može izjaviti žalbu kao u slučaju da je zahtjev odbijen.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u važeću plansku dokumentaciju ovo ministarstvo je utvrdilo, da se predmetna lokacija, katastarska parcela, broj 3574/5 K.O.Podgorica III, Opština Podgorica, nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana » Glavni grad Podgorica » Opština Podgorica (»Službeni list Crne Gore »- opštinski propisi, br. 06/14).

Na osnovu uvida u grafički prilog Plana, br. A1 - Generalna urbanistička razrada – Plan namjene površina detaljne kategorije, utvrđeno je da navedeni planski dokument: Prostorni urbanistički plan » Glavni grad Podgorica » Opština Podgorica, ne daje smjernice za izgradnju objekata, namjene: SEL – solarne elektrane.

Uvidom u grafički prilog Plana, br. A1 16 - Generalna urbanistička razrada: Režimi uređenja prostora, utvrđeno je da se katastarska parcela br. 3574/5 K.O.Podgorica III nalazi u okviru Generalne urbanističke razrade Opštine Podgorica i da je predmetna lokacija planirana za detaljnu razradu, donošenjem Detaljnog urbanističkog plana » Titex » Opština Podgorica.

Saglasno navedenom, nijesu se stekli uslovi za primjenu člana 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, radi čega je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:
Nataša Pavićević, dipl.pravnik
Branka Nikić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdrenović

