


<p>Elektronski potpis projektanta</p> 	<p>Elektronski potpis revidneta</p>
---	-------------------------------------

**INVESTITOR <sup>1</sup>:** NAILE LLOLLA

**OBJEKAT <sup>2</sup>:** Montažno demontažni privremeni objekat -  
Objekat za trgovinu i usluge

**LOKACIJA <sup>3</sup>:** Lokacija br. 7.32  
Kat. parcele br.1415/6 KO Donji Štoj - Ulcinj

**VRSTA TEHNIČKE** IDEJNO RJEŠENJE

**DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>:** Br.08/25 od 30.05.2025 god.

**PROJEKTANT <sup>5</sup>:** "SMART ENGINEERING" doo Ulcinj

**ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>:** Admir Suljović spec.sci.arh.

**GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>:** Admir Suljović spec.sci.arh.

---

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera.



## **SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

1. NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1
2. SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

### **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

1. UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
2. PROJEKTNI ZADATAK
3. RJEŠENJE O REGISTRACIJI PRIVREDNOG SUBJEKTA
4. LICENCA PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I IZVOĐENJE RADOVA
5. LICENCA FIZIČKOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I IZVOĐENJE RADOVA
6. POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI
7. ELABORAT PARCELACIJE
8. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

### **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

1. TEHNIČKI OPIS

### **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



**SMART ENGINEERING** d.o.o.  
Arhitektonske i Inženjerske djelatnosti  
Ulcinj – Crna Gora

## **OPŠTA DOKUMENTACIJA**



Br.08/25

Datum: 30.05.2025.godine

## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### ZAKLJUČEN IZMEĐU:

"Smart Engineering" doo Ulcinj, koje zastupa Admir Suljović iz Ulcinja s jedne strane (u daljem tekstu "Projektant") i Naile Lolla iz Ulcinja, s druge strane (u daljem tekstu "Naručilac").

### PREDMET UGOVORA

Izrada tehničke dokumentacije za privremeni montažno demontažnog objekta – objekat za trgovinu i usluge, shodno UT uslovima br.0207-2452/1-Up od 08.04.2025 godine, izdati od strane Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – Budva.

#### Član 1

**Projektant** se obavezuje da pristupi izradi tehničke dokumentacije u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja Ugovora, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisivanja Ugovora.

#### Član 2

**Naručilac** se obavezuje da projektantu dostavi neophodnu dokumentaciju za potrebe izrade tehničke dokumentacije, odnosno UT uslove, geodetsku podlogu i dokaz o pravu svojine bez tereta i ograničenja.

#### Član 3

**Naručilac** se obavezuje da projektantu na ime izrade tehničke dokumentacije isplati dogovorenu cijenu na osnovu aneksa ugovora br.--/25 od 2025 godine.

#### Član 4

**Projektant** se obavezuje da ugovorenu tehničku dokumentaciju uradi u svemu prema važećim UT uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG br.64/2017, 44/2018, 63/2018 i 11/2019) i drugim podzakonskim propisima za ovu vrstu objekta.

#### Član 5

Ugovorne strane su saglasne da se na njihova međusobna prava, obaveze i odgovornosti, za sve ono što nije izričito uređeno odredbama ovog ugovora, primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

#### Član 7

Ugovorne strane su saglasne da sva sporna pitanja u vezi s primjenom ovog ugovora rešavaju sporazumno, a ako to ne bude moguće nadležan je Privredni sud u Podgorici.

#### Član 8

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, koji imaju snagu originala, od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po dva primjerka.

**Naručilac:**

Naile Lolla

**Projektant:**

„Smart Engineering“ doo Ulcinj  
izv.dir.Admir Suljović spec. sc. inž. arh.



## PROJEKTNI ZADATAK

### OPŠTI PODACI

INVESTITOR: **NAILE LLOLLA**

OBJEKAT: **Montažno demontažni privremeni objekat  
Objekat za trgovinu i usluge**

LOKACIJA: **Lokacija br. 7.32  
Kat. parcele br.1415/6 KO Donji Štoj - Ulcinj**

### ZADATAK:

**Za potrebe investitora uraditi idejno rješenje za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta – objekat za trgovinu i uslug, na lokaciji zadatoj UTU uslovima na kat.parc.br. 1415/6 KO Donji Štoj, opština Ulcinj.**

**Projektnim rješenjem predvidjeti objeta montažno demontažnog tipa izgrađenog od trajnog materijala.**

Tehničku dokumentaciju uraditi u svemu prema:

- Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- UT uslovima

Ulcinj, Maj 2025 god.  
(mjesto i datum)

INVESTITOR:  
NAILE LLOLLA





**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0891274 / 002

U Podgorici, dana 20.06.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DOO "SMART ENGINEERING", EXPORT-IMPORT- ULCINJ, broj 283464 podnijetoj dana 19.06.2019. u 12:31:49, preko

Ime i prezime: DRAGAN ČUPIĆ

JMBG ili br.pasoša: CRNA GORA

Adresa: P. ČETKOVIĆA BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DOO "SMART ENGINEERING", EXPORT-IMPORT- ULCINJ - registarski broj 5 - 0891274, PIB 03263410 , i to:

**Naziv:**

Briše se: DOO "SMART ENGINEERING", EXPORT-IMPORT- ULCINJ

Registruje se - upisuje se: "SMART ENGINEERING" DOO ZA ARHITEKTONSKE I INŽENJERSKE DJELATNOSTI - ULCINJ

**Statut:**

Briše se: Statut od 30.05.2019.

Registruje se - upisuje se: Statut od 18.06.2019.

**Adresa uprave - sjedišta:**

Briše se: BRAĆA FRAŠERI B.B. TOTOŠI ULCINJ

Registruje se - upisuje se: BULEVARDI, VELLEZERIT FRASHERI BB ULCINJ

**Adresa za prijem službene pošte:**

Briše se: BRAĆA FRAŠERI B.B. TOTOŠI ULCINJ

Registruje se - upisuje se: BULEVARDI, VELLEZERIT FRASHERI BB ULCINJ

**Adresa glavnog mjesta poslovanja:**

Briše se: BRAĆA FRAŠERI B.B. TOTOŠI ULCINJ

Registruje se - upisuje se: BULEVARDI, VELLEZERIT FRASHERI BB ULCINJ

**Pretežna djelatnost:**

Briše se: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Registruje se - upisuje se: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

**Ovlašćeni zastupnik:**

Registruje se - upisuje se: REXHEP CEKA  
JMBG/BR. PASOŠA: CRNA GORA  
Adresa: ĐERANE 6 B.B. ULCINJ CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

ADMIR SULJOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: CRNA GORA  
Adresa: KOSOVSKA BB, PINJEŠ ULCINJ CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

**Obrazloženje**

Podnosilac je dana 19.06.2019 u 12:31:49 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću SMART ENGINEERING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



**Sam. savjetnik II**

  
Zdravko Gutović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



**CRNA GORA**  
**PORESKA UPRAVA**  
**Broj: 82-01-02421-9**  
**Područna jedinica Bar - Ekspozitura Ulcinj**  
**ULCINJ, 21.06.2019. godine**

**Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i**

## **RJEŠENJE O REGISTRACIJI**

**Naziv: "SMART ENGINEERING", DOO ZA ARHITEKTONSKE I INŽENJERSKE  
DJELATNOSTI - ULCINJ**

**ULCINJ**

**Poreskom obvezniku je dodijeljen:**

**PIB 0 3 2 6 3 4 1 0**

**(Matični broj)**

**8 2 5**

**(Šifra područne jedinice poreskog organa)**

**Datum upisa u registar: 04.06.2019. godine.**

**Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 82-01-02406-5 od 04.06.2019. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

**Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.**



**NAČELNICA**

*Dusanna Vujanić*

**Sonja Cikić**



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1559/2

Podgorica, 29.11.2024.godine

**D.O.O. "SMART ENGINEERING"**

**ULCINJ**

Bul "Teuta" b.b.

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

**MINISTAR**

**Slaven Radunović**

**SAGLASNA:**

**Marina Izgarević Pavićević : Državna sekretarka**

**ODOBRIO:**

**Petar Vučinić, načelnik odjeljenja**

**OBRADILA :**

**Jelena Pejović, dipl.pravnica**





Broj: UPI 16-332/24-1559/2

Podgorica, 29.11.2024. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "SMART ENGINEERING" ULCINJ broj UPI 16-332/24-1559/1 od 18.10.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 71/24, 72/24 i 090/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu D.O.O. "SMART ENGINEERING" ULCINJ izdaje se

### LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-1559/1 od 18.10.2024.godine, ovom ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "SMART ENGINEERING" ULCINJ pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-3403/2 od 07.11.2018.godine, kojim je **Suljović Admiru, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Suljović Admirom broj 01-06/19 od 03.06.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0891274 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava /projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Odredbom, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik odjeljenja

OBRADILA:

Jelena Pejović, dipl.pravnica

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

**Marina Izgarević Pavićević**



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3403/2

Podgorica, 07.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu SULJOVIĆ ADMIRA, Stepen specijaliste ( Spec.Sci), Arhitektura, iz Ulcinja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE SULJOVIĆ ADMIRU, Stepen specijaliste ( Spec.Sci), Arhitektura, iz Ulcinja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-3403/1 od 17.07.2018.godine, SULJOVIĆ ADMIR, Stepen specijaliste ( Spec.Sci), Arhitektura, iz Ulcinja, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, Stepen specijaliste ( Spec.Sci), br. 255 od 26.08.2015.godine; Diplomu osnovnih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, Stepen Bachelor ( BSc), Arhitektura, br. B-258 od 21.11.2014.godine; Uvjerenje izdato od strane Opštine Ulcinj, br. Nr 05-04/8 od 25.06.2018.godine kojim je utvrđeno da je Suljević Admir iz Ulcinja u radnom odnosu po osnovu rješenja o pripravničkom stažu od 24.06.2015.godine; Uvjerenje izdato od strane Agencije za izgradnju i razvoj Ulcinja, D.O.O.Ulcinj, br. 114/18 od 16.07.2018.godine kojim je utvrđeno da je Suljević Admir iz Ulcinja učestvovao kao spoljašnji saradnik u izradi tehničke dokumentacije, nadzoru i građenju objekata u periodu od 24.06.2015.godine do 01.07.2018.godine na navedenim projektima ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude

fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Ravićević





# INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4845

Podgorica, 23.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ADMIR N. SULJOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište ULCINJ,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4460



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE  
Lilijana Vulić, dipl.pravnica



# lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006337  
O.J. obračuna: 3711  
Podružnica: 37 Poslovnica UL

Veza sa Polisom: \_\_\_\_\_  
Zamjena polise: ODG005140



## POLISA OSIGURANJA / RAČUN

**BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006337**

UGOVARAČ: SMART ENGINEERING DOO, BULEVARDI, VELLEZERIT FRASHERI BB, ULCINJ, JMBG/PIB: 03263410

OSIGURANIK: SMART ENGINEERING DOO, BULEVARDI, VELLEZERIT FRASHERI BB, ULCINJ, JMBG/PIB: 03263410

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **17.02.2025. u 10:57** do **17.02.2026. u 10:57**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
<b>1.Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ( zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, ( takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga(ostala)oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 15.000,00€; Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg). Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Godišnji agregat: 100.000€. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		



# lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006337  
O.J. obračuna: 3711  
Podružnica: 37\_Poslovnica UL

Veza sa Polisom: \_\_\_\_\_  
Zamjena polise: ODG005140



## POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006337

UGOVARAČ: SMART ENGINEERING DOO, BULEVARDI, VELLEZERIT FRASHERI BB, ULCINJ, JMBG/PIB: 03263410

OSIGURANIK: SMART ENGINEERING DOO, BULEVARDI, VELLEZERIT FRASHERI BB, ULCINJ, JMBG/PIB: 03263410

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **17.02.2025. u 10:57** do **17.02.2026. u 10:57**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

BRUTO PREMIIJA: 234,08€  
POREZ NA PREMIIJU: 21,07€  
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 255,15€

**dvjestapedesetpet i 15/100 eura**

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006337. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50355 - KATANA ELVIR

Osiguravač



U Ulcinju, 10.02.2025



Ugovarač osiguranja


Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, pravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

POS - 01 / I

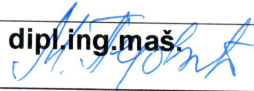


Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 [www.lo.co.me](http://www.lo.co.me) email: [info@lo.co.me](mailto:info@lo.co.me)

Štampano: 11.02.2025 14:48

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>CRNA GORA</b></p> <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p> <p><b>Broj: 0207-2452/2-Up</b> <b>Budva, 23.04.2025.godine</b></p>	 <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p>
2.	<p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
	<p>za postavljanje <b>privremenog montažno demontažnog objekata – Objekat za trgovinu i usluge</b>, lokacija označena kao objekat <b>7.32</b> u opštini <b>Ulcinj</b> predviđena Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2024-2028.godine</p>	
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b>	<b>Naile Llolla, opština Ulcinj</b>
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
5.1	<b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b>	
	<p><b>Montažno demontažnog privremenog objekta - objekat za trgovinu i usluge:</b></p> <p><b>P=150 m2</b></p> <p><b>Objekat od trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma. Struktura fasada i zidova je od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa drvenim oblogama. Svojim izgledom oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.</b></p> <p>Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m2 je montažno-demontažnog karaktera. Indeks zauzetosti parcele na koju se planira postavljanje, odnosno gradnja ovog objekta iznosi maksimum 0.3. Spratnost objekta je P.</p>	

	<p>Obavezno je planiranje privremenog parkirališta, a broj parking mjesta zavisi od površine objekta, i potrebno ga je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).</p> <p>Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m<sup>2</sup> je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.</p> <p>Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.</p> <p>Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji osnovnog objekta.</p> <p>Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte površine do 30m<sup>2</sup>, odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30m<sup>2</sup></p> <p>Na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta</p>
5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	<b>Objekat za trgovinu i usluge predviđa se na kat. parceli 1415/6 KO Donji Štoj, opština Ulcinj.</b>
6.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019 ) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu</p>
7.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p>
8.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
9.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna</li> </ul>

	preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;	
10.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>	
10.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>	
	<p><b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kW</li> </ul>	
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
12.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b> <b>Potrebno je uraditi Idejno rješenje montažno demontažnog privremenog objekta za trgovinu i usluge</b>	
13.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b> Neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta.	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019 ) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	<p><b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>IDEJNO REŠENJE</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju, <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b> i <b>Dozvolu</b> za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Shodno članu 117.</b> Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave.</li> </ul>	
16.	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
17.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. 
18.	<b>RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b>	Miljana Miljanić, Spec.App.građ.
	M.P.	potpis 
		

20.	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	

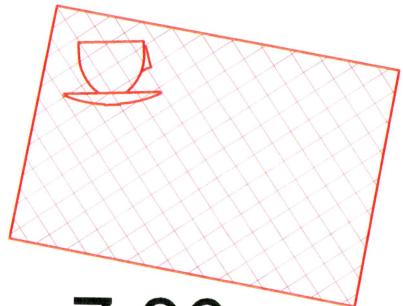
1415/3

1415

J

1415/6

1419/1



7.29

7.32

7.30



**SAGLASNOST O MINIMALNOJ UDALJENOSTI PLANIRANIH OBJEKATA  
SUSJEDNIH PARCELA**

„Llolla Company“ doo Ulcinj kao vlasnik katastarske parcele br.1419/1 KO Donji Stoj, u obimu prava 1/1, upisan u list nepokretnosti br.255, daje saglasnost vlasnicima susjedne katastarske parcele br.1415/6 KO Donji Stoj da bez uslova sa nase strane može planirati i postaviti novi objekat do zajedničke granice parcela.

Davaoc izjave:

„Llolla Company“ doo Ulcinj



---



Ulcinj 26.05.2025

Ja, **NOTAR**, Ilirjana Ismailaga, sa sjedištem u Ulcinju, ul. Bulevar Skenderbeg , potvrđujem da je: ---

**Muslim Llolla**, rođen/a dana 01.04.1965. godine, po izjavi sa prebivalištem u mjestu Ulcinj, Ulica Kodre BB, u ime i za račun DOO LLOLLA COMAPNY-----

----- (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpisi ili rukopis ovjerava)-----

svojeručno potpisao ispravu-----

----- (svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)-----

/

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/sljepo ili slabovido lice svojeručno na spravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu uvida u:-----

ličnu kartu broj I73J19942, izdata od FL ULCINJ dana 27.09.2022. godine sa rokom važenja do 27.09.2032. godine.-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ili izjavom svjedoka.-----

/

----- (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta ili boravišta, ulica i broj)-----

čiji sam identitet utvrdio na osnovu -----

/

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok////////// -----

čiji je identitet utvrđen na osnovu ////////////-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovanima je isprava pročitana.-----

----- (pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)-----

Identitet tumača je utvrđen na osnovu-----

/

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu -----

----- (akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)-----

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.-----

Potpisi stranki su ovjereni u 1 (jedan) primjerka.-----

**Broj: OV-1969/2025**-----

**Ovjera izvršena dana 27.05.2025. godine u 11:40 časova u Ulcinju.**-----

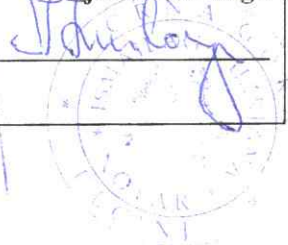
**Napomena: Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenata čuva u arhivi notara.**

Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 u iznosu od 2,50 € i troškovima po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,10 €, što sa PDV-om od 0,76 €, predstavlja ukupno 4,36 €-----



**NOTAR:**

**Ilirjana Ismailaga**



GEODETSKI SITUACIONI PLAN

R=1:500



**ELIPSOID D.O.O**



Ziro racun: 510-27732-70 CKB  
Ziro racun: 530-17344-70 NLB-Montenegrobanka PIB: 02752034  
Licenca br. 01-012/22-2634/2 izdata od Uprave za nekretnine PDV:82/31-01087-5

---

**ZAPISNIK - IZJAVA**  
**O parcelaciji shodno UT uslovima**  
**br.0207/2452/2 UP od 23.04.2025 god.**

Geodetska organizacija "Elipsoid" d.o.o iz Ulcinja na zahtjev stranke (investitora) Llolla Naile, izvršila je zapisnik – izjavu o parcelaciju na bazi UT uslovima br. br.0207/2452/2 UP od 23.04.2025 god. Izdatih od strane JP "Morsko Dobro" Budva zahvatu katastarske parcele br. 1415/6 KO Donji Stoj koje čini lokacija br. 7.32 u Opštini Ulcinj predviđena izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morkog dobra za period 2024 – 2028 god.

Geodetska organizacija "Elipsoid" nije izvršila terenska mjerenja za potrebe parcelacije, niti je izvršila obilježavanja uslovne parcelacije na terenu.

Površina parcela shodno programu koje formiraju predmetne katastarske parcele za datu lokaciju iznosi 1009 m<sup>2</sup>, svojina Naile Llolla 1/1.

Pristup lokaciji obezbijedjen je kroz postojeću putnu infrastrukturu odnosno katastarske parcele br.3538/1 i br.1415/1 KO Donji Štoj.

Izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti, odnosno u procesu prijave gradnje na predmetnoj lokaciji, te se u druge svrhe ne može koristiti.

Ulcinj 29.06.2025

Izjestaj sastavio

**Leonard Dobreci bsc.geod.**



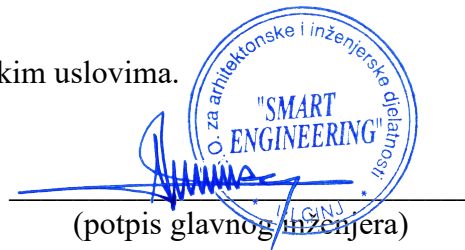
**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

<b>OBJEKAT<sup>1</sup></b>	<b>Montažno demontažni privremeni objekat Objekat za trgovinu i usluge</b>
<b>LOKACIJA<sup>2</sup></b>	<b>Lokacija br. 7.32 Kat. parcele br.1415/6 KO Donji Štoj - Ulcinj</b>
<b>VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup></b>	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>GLAVNI INŽENJER<sup>4</sup></b>	<b>Admir Suljović spec.sci.arh.</b>

**I Z J A V L J U J E M,**

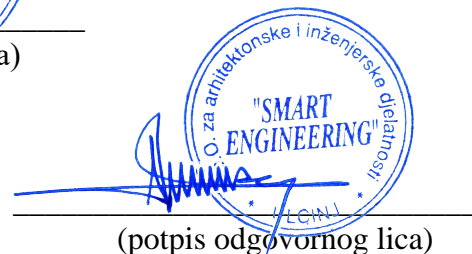
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

  
(potpis glavnog inženjera)

Ulcinj, Maj, 2025. god

(mjesto i datum)

  
(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.



Broj 08/25

Datum 30.05.2025. god.

## IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje br.08/25 od 30.05.2025. godine izrađeno je u skladu urbanističko tehničkim uslovima br.0207-2452/2-Up od 23.04.2025.godine, izdatih od strane Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – Budva.

### Dati urbanistički parametri parcele shodno UTU:

**Namjena:** Montažno demontažni privremeni objekat - Objekat za trgovinu i usluge  
**Spratnost:** P  
**Maksimalna BGP** 150.00 m<sup>2</sup>  
**Indeks zauzetosti** 0.30

### OSTVARENI KAPACITETI OBJEKTA :

**Namjena:** Montažno demontažni privremeni objekat - Objekat za trgovinu i usluge  
**Spratnost:** P  
**Maksimalna BGP** 149.50 m<sup>2</sup>  
**Indeks zauzetosti** 0.15

### Rekapitulacija površine objekta :

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
<i>Prizemlje</i>	<i>142.54 m<sup>2</sup></i>	<i>149.50 m<sup>2</sup></i>



## **OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT**

U skladu urbanističko tehničkim uslovima, izdatih od strane Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – Budva, dati su sljedeći parametri:

Maksimalna dozvoljena spratnost je od P (Prizemlje). Planirani predmetni objekat je spratnosti P (Prizemlje). Time se:

### **ZADOVOLJAVA PARAMETAR SPRATNOSTI IZ UT USLOVA**

---

UT uslovima maksimalna bruto površina objekta iznosi 150,00m<sup>2</sup>. Planirana bruto površina objekta iznosi 149,50m<sup>2</sup>. Time se:

### **ZADOVOLJAVA PARAMETAR MAKSIMALNE POVRŠINE UT USLOVA**

---

UT uslovima indeks zauzetosti za predmetnu lokaciju iznosi 0.30. U odnosu na površinu urbanističke parcele maksimalna građevinska površina etaže pod objektom iznosi 302.70m<sup>2</sup>. Planirana bruto površina prizemlja objekta iznosi 149.50m<sup>2</sup>. Time se:

### **ZADOVOLJAVA PARAMETAR ZAUZETOSTI IZ UT USLOVA**

---

Planirani broj parking objekta je 12 PM.

Time se:

### **ZADOVOLJAVA TRAŽENI BROJ PARKING MJESTA U SKLOPU URBANISTIČKE PARCELE**

---



## **SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA**

- Urbanističko - tehnički uslovi br.0207-2452/2-Up od 23.04.2025.godine.
- Uredbe o povjeravnu dijela poslova Ministarstva ekologije,prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Cnre Gore,broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine (Sl.list CG br.076/24 od 02.08.2024),
- Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Cnre Gore,broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024.godine (Sl.list CG br.128/2024 od 31.12.2024),
- Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine,a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG br.19/25),
- Zakon o uređenju prostora (Sl.list CG br.19/25),
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno gradjenje privremenih objekata,uredjaja i opreme (Sl.list CG br.043/18,076/18,076/19,009/24,28/24)
- Zakon o morskome dobru (Sl.list RCG br.14/92)

Odgovorni projektant  
**Admir Suljović spec.sci.arh.**

**M.P**



**SMART ENGINEERING** d.o.o.  
Arhitektonske i Inženjerske djelatnosti  
Ulcinj – Crna Gora

## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**



## **TEHNIČKI OPIS**

### **UZ IDEJNO RJEŠENJE**

**Namjena Objekta:** Montažno demontažni privremeni objekat - Objekat za trgovinu i usluge

**Lokacija:** Lokacija br. 7.32 – izmjenama I dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2024-2028.godine.

**Katastarske parcele:** 1415/6 KO Donji Štoj - Ulcinj

**Investitor:** NAILE LLOLLA

#### **Dati urbanistički parametri parcele shodno UTU:**

Namjena: Montažno demontažni privremeni objekat - Objekat za trgovinu i usluge

Spratnost: P  
Maksimalna BGP 150.00 m<sup>2</sup>

#### **OSTVARENI KAPACITETI OBJEKTA :**

Namjena: Montažno demontažni privremeni objekat - Objekat za trgovinu i usluge

Spratnost: P  
Maksimalna BGP 150.00 m<sup>2</sup>



## **TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA**

### **PRIZEMLJA**

1. TRGOVINA I USLUGE	- 88.33m <sup>2</sup>
2. MAGACIN	- 23.21m <sup>2</sup>
3. OSTAVA	- 9.18m <sup>2</sup>
4. TOALET	- 1.62m <sup>2</sup>
5. TOALET	- 1.44m <sup>2</sup>
6. TERASA	- 18.76m <sup>2</sup>

-----  
**UKUPNO NGP PRIZEMLJA - 142.54m<sup>2</sup>**

**UKUPNO BGP PRIZEMLJA - 149.50m<sup>2</sup>**  
-----



## **PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE**

### **1. POSTOJEĆE STANJE**

Na predmetnim urbanističim parcelama nema izgradjenih objekata, i površinski nije obrađena.

### **2. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA**

U odnosu na UTU broj 0207-2452/2-Up od 23.04.2025.godine, izdati od strane Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Opštine Budva, planirana je izgradnja privremenog ugostiteljskog objekta.

Idejnim rješenjem planirana je izgradnja privremenog objekta - objekat za trgovinu i usluge, P, a sve u skladu sa parametrima iz UTU. Objekat je projektovan tako da zadovolji potrebnu površinu u prizemlju namijenjenu za ugostiteljstvo.

Izrada Idejnog projekta na ka. Parc. 1415/6 KO Donji Štoj, radjena je na osnovu geodetske podloge od februara 2022.godine od strane „ELIPSOID“ doo Ulcinj.

### **3. PLANIRANO STANJE**

Privremeni montažni demontažni objekat – Objekat za trgovinu i usluge planiran je u skladu sa ambijentom lokacije, nadmorskom visinom, namjenom objekta, UTU-a i projektnim zadatkom investitora. Prostorna organizacija ugostiteljskog objekta je planirana u skladu sa zahtjevom investitora, pri tom vodeći računa o urbanističko-tehničkim uslovima kao i usaglašavanju sa okolnim objektima.

Objekat ima direktan pristup na saobraćajnu infrastrukturu. Predmetnim parcelama se pristupa sa zapadne strane. Posebno se vodilo računa o mirujućem saobraćaju u sklopu urbanističke parcele, kako bi se obezbijedio adekvatan broj parking mjesta za potrebe objekta.

Sa susjednim parcelu kat. parc. 1419/1 KO Donji Štoj, imamo saglasnost od vlasnika parcele.

Projektovani objekat je dimenzije 11,50mx13,00m. Objekat je planiran kao slobodnostojeći, sprtanosti od P, sa kosim krovom, jednovodan sa nagibom 5.3% i krovnim pokrivačem od lim sendvič panela.

Fasada je od poliuretanskim panela. Fasadnu bravariju čine aluminijumski profil u antracit boji.

U objektu je predviđena restoran, kuhinja, ostava i dva toaleta. Ulaz u objekat je sa južne strane.

Orijentacija i oblikovanje objekta je tako da se dobije što više osunčanja.

Prizemlje objekta je planirano na koti od +0,10m od nivoa konačno uređenog terena. Spratna visina etaže iznosi 4,20m.



#### **4. MATERIJALIZACIJA I OBRADA**

Materijalizacija objekta je prilagođena namjeni objekta i usklađena sa konstruktivnim sklopom objekta.

Temelji su predviđeni kao prefabrikovani betonski elementi koji se postavljaju na lokalno pripremljenom terenu.

Krovni pokrivač je od aluminijumskog sendvič panela ispunjene mineralnom vunom, sa nagibima 5,3%, riješen jednovodan.

Konstrukcija obloge fasadae objekta je sanevič panela, koji se postavlja horizontalno direktno na konstrukciju stubova.

Plafon je vlagootporna gipsane ploče.

Stolarija je izrađena od aluminijskih profila, u skladu sa principima energetske efikasnosti, u antracit boji, dok staklene površine su po principu 4+16+4 "četiri godišnja doba".

#### **5. UREĐENJE TERENA I PEJSAŽNA ARHITEKTURA**

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza popločaće će se behaton pločama; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora. U toku planiranja objekta posebno se vodilo računa da procenat zelenih površina u odnosu na izgrađeni dio bude u skladu sa pravilnikom i UTU. Planirano je ograđivanje parcele u okviru vlasništva investitora, visine 50cm, kamenom rustičnom ogradom. Parking prostor je obezbijđen u okviru urbanističke parcele.

#### **6. KONSTRUKCIJA**

Konstrukcija je od čelika, fundirana na AB temeljima samcima povezanim AB gredama. Detaljnije konstruktivni sistem su definisani glavnim projektom konstrukcije.

#### **7. LIMARIJA**

Vertikalni oluci su pravougaonog presjeka 14/14cm, izrađeni od pocinčanog lima d=0,55mm, kao i svi opšivi na objektu.

**Ulcinj, Maj 2025.godine.**

Odgovorni projektant  
**Admir Suljović spec.sci.arh.**





**SMART ENGINEERING** d.o.o.  
Arhitektonske i Inženjerske djelatnosti  
Ulcinj – Crna Gora

## **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1415/9

1418

1423/1

1415/4

1415/5

1419/2

1415/3

1422

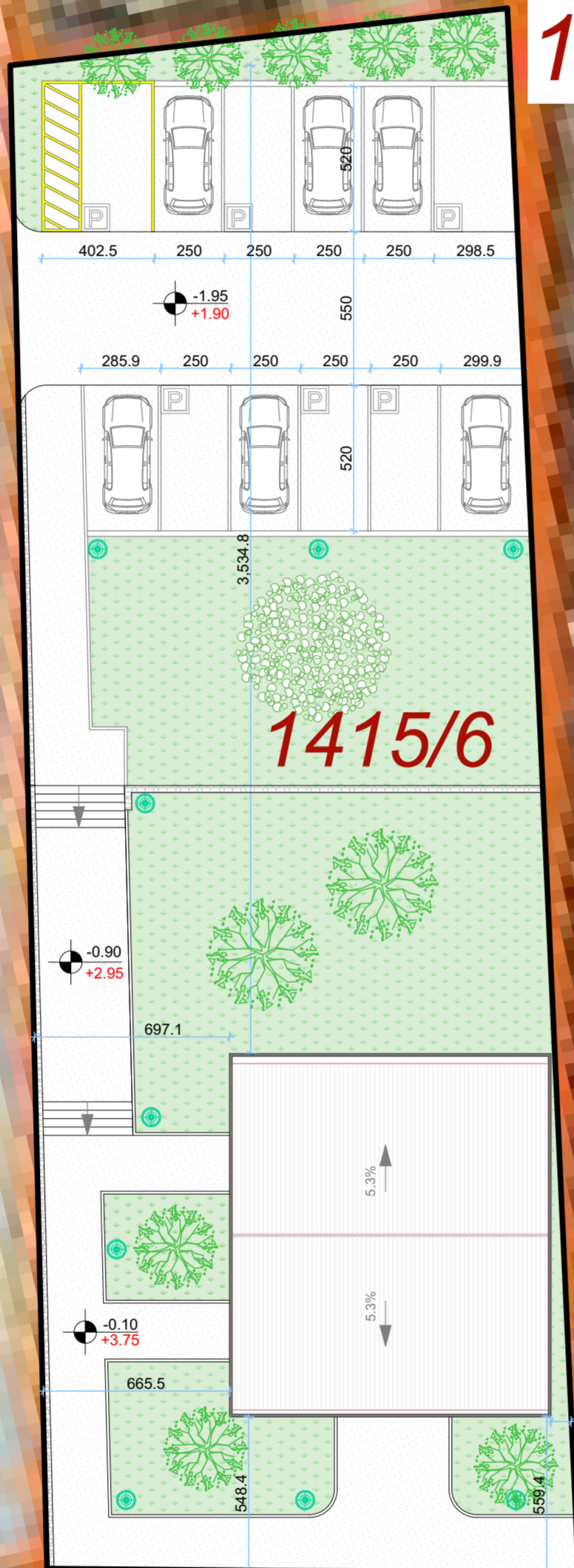
1415/6

1419/1

1415/10

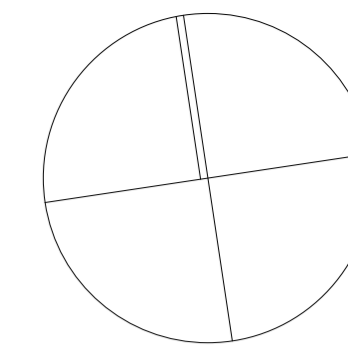
1421

PUT ULCINJ - ŠTOJ



ZABELEŠKE:

S



ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

LEGENDA

1415/6	BROJ KATASTARSKE PARCELE
—	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
■	PUT
🌳	PEJZAŽNO UREDJENE ZELENE POVRŠINE
🌳	PEJZAŽNO UREDJENE ZELENE POVRŠINE
P	PARKING MJESTA
▨	PODLOGA OD ŠLJUNAKA
▨	KROVNI POKRIVAČ

PROJEKTANT: "SMART ENGINEERING" d.o.o. Ulcinj

INVESTITOR: NAILE LLOLLA

Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat Objekat za trgovinu i usluge

Lokacija: Lokacija br. 7.32 Kat. parcele br.1415/6 KO Donji Štoj - Ulcinj

Glavni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA RAZMJERA: 1:200

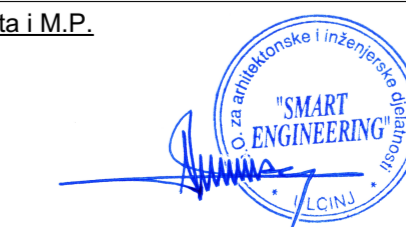
Saradnici: Arber Ceka msc.arh. Arian Senikovic msc.arh.

Prilog: SITUACIJA NA ORTOFOTO SNIMKU Dimenzionalna Analiza Br. Priloga: 1 Br. Strane: 1

Datum izrade projekta i M.P.

Datum izrade revizije i M.P.

Maj, 2025. god.





PUT ULCINJ - ŠTOJ

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

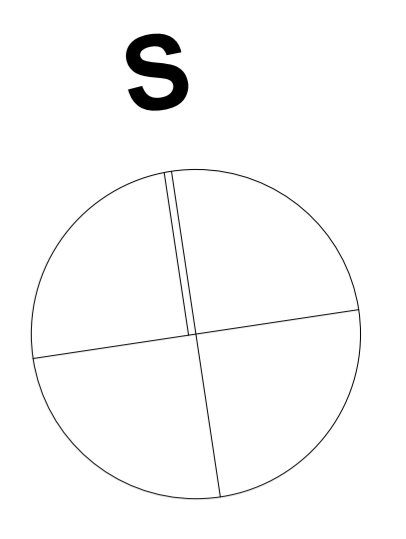
ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

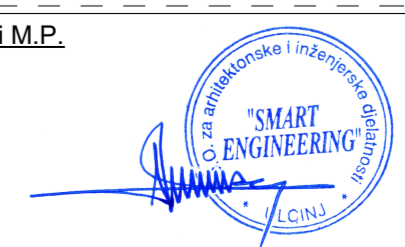
ZABELEŠKE:

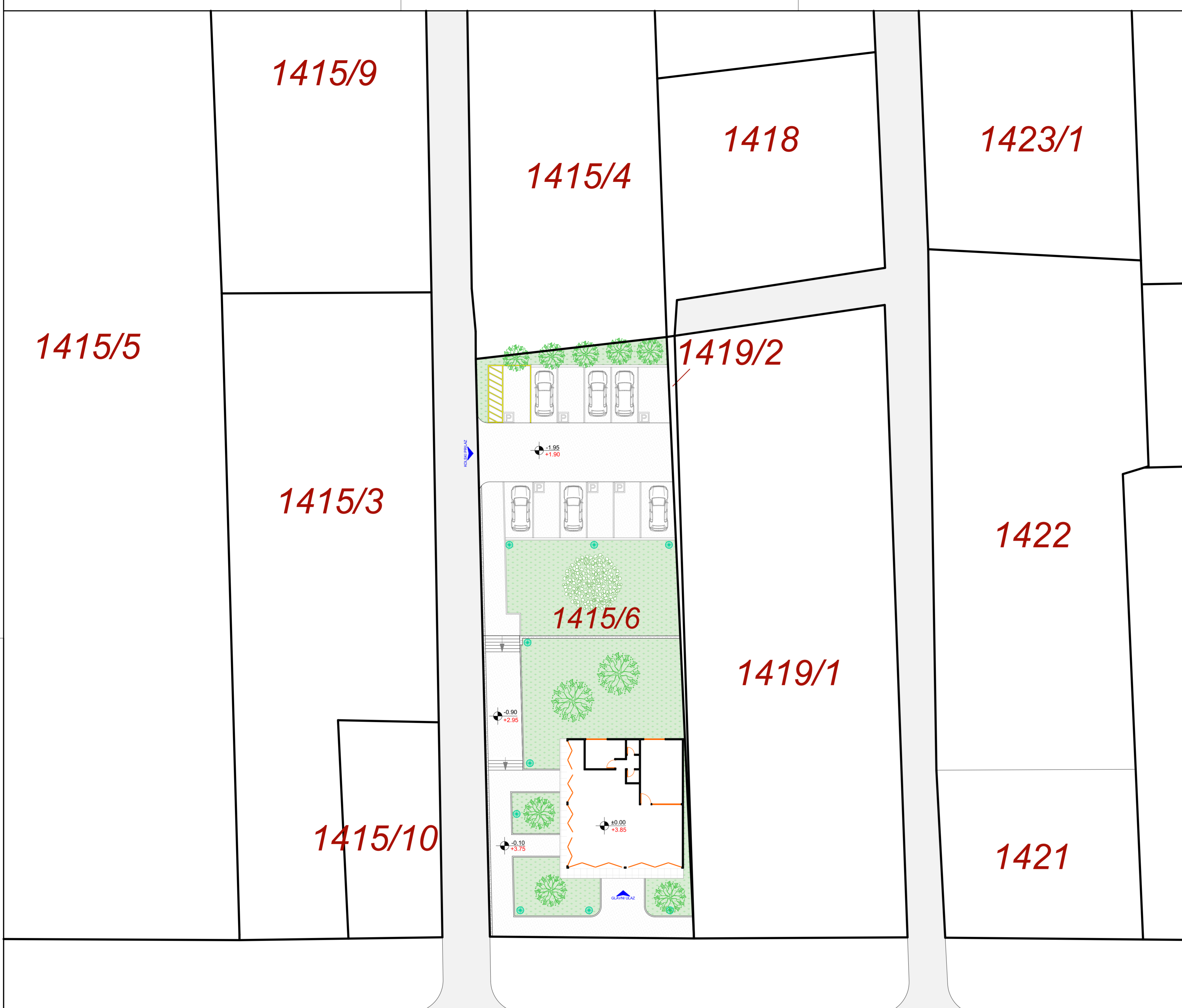
ZABELEŠKE:



LEGENDA	
1415/6	BROJ KATASTARSKE PARCELE
—	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
■	PUT
🌳	PEJZAŽNO UREDJENE ZELENE POVRŠINE
🌳	PEJZAŽNO UREDJENE ZELENE POVRŠINE
P	PARKING MJESTA
▨	PODLOGA OD ŠLJUNAKA
▨	KROVNI POKRIVAČ

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"SMART ENGINEERING"</b> d.o.o. Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> <b>NAILE LLOLLA</b>	
<b>Objekat:</b> Montažno demontažni privremeni objekat Objekat za trgovinu i usluge		<b>Lokacija:</b> Lokacija br. 7.32 Kat. parcele br.1415/6 KO Donji Štoj - Ulcinj	
<b>Glavni inženjer:</b> Admir Suljović spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		<b>RAZMJERA:</b> <b>1:200</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> Admir Suljović spec.sci.arh.	<b>Dis. tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>Br. Priloga:</b> 1
<b>Saradnici:</b> Arber Ceka msc.arh. Arian Senikovic msc.arh.	<b>Prilog:</b> <b>ŠIRA SITUACIJA</b> Dimenzionalna Analiza		<b>Br. Strane:</b> 2
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2025. god.		Datum izrade revizije i M.P.	





ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

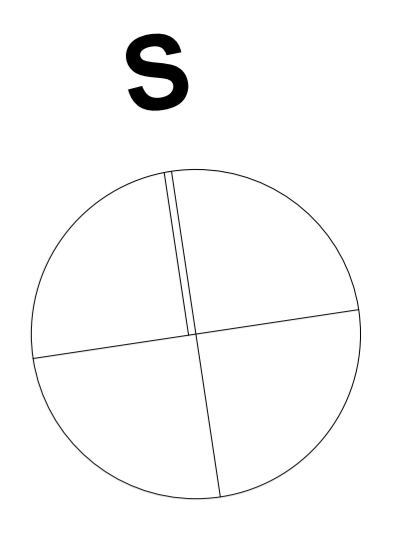
ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

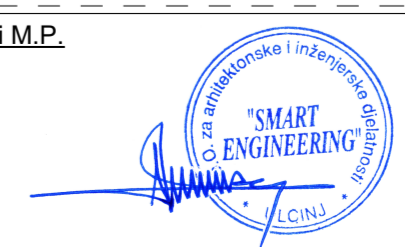
ZABELEŠKE:



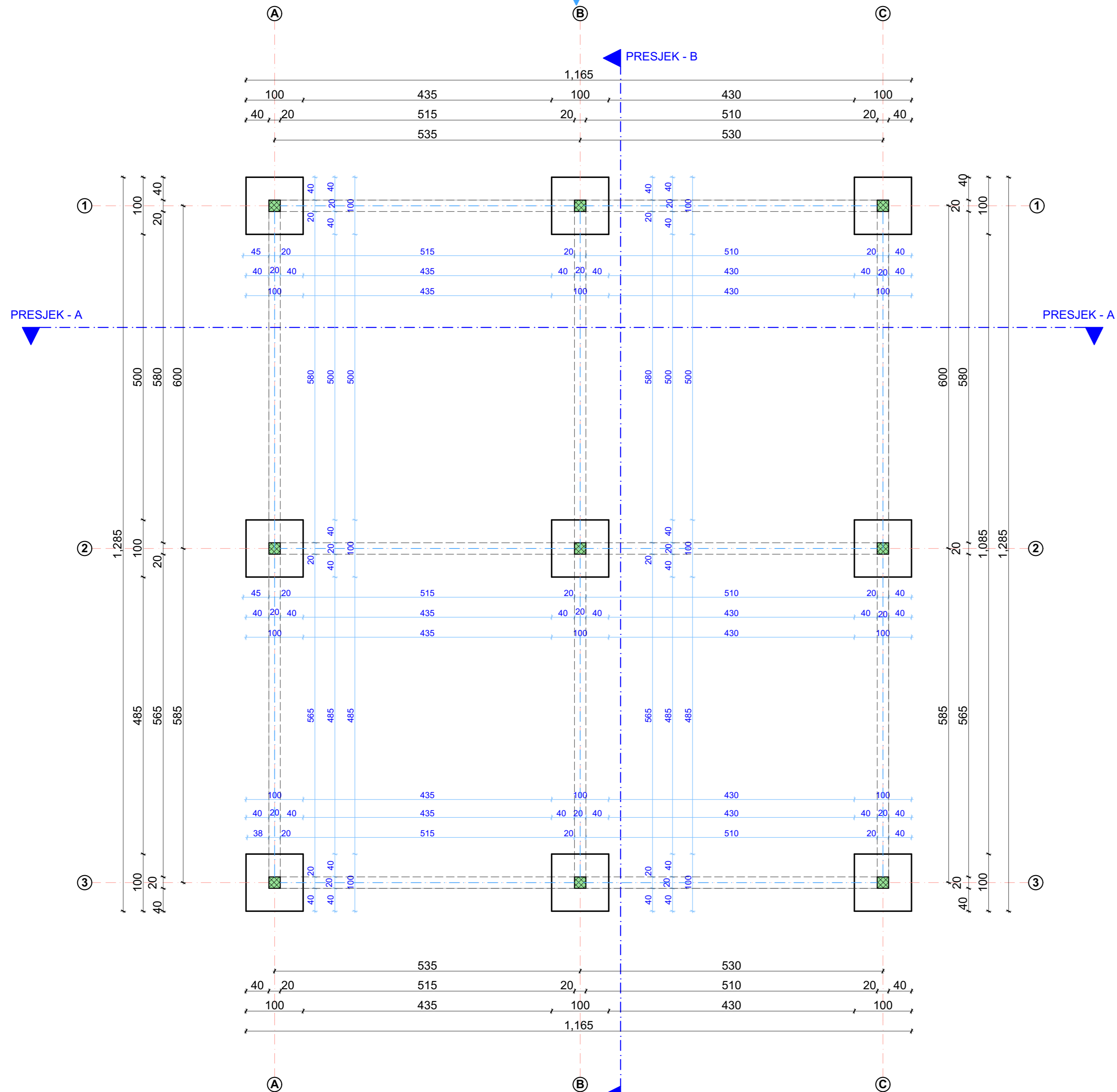
LEGENDA	
1415/6	BROJ KATASTARSKE PARCELE
—	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
■	PUT
🌳	PEJZAŽNO UREDJENE ZELENE POVRŠINE
🌳	PEJZAŽNO UREDJENE ZELENE POVRŠINE
P	PARKING MJESTA
▨	PODLOGA OD ŠLJUNAKA
▨	KROVNI POKRIVAČ

PUT ULCINJ - ŠTOJ

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"SMART ENGINEERING"</b> d.o.o. Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> <b>NAILE LLOLLA</b>	
<b>Objekat:</b> Montažno demontažni privremeni objekat Objekat za trgovinu i usluge		<b>Lokacija:</b> Lokacija br. 7.32 Kat. parcele br.1415/6 KO Donji Štoj - Ulcinj	
<b>Glavni inženjer:</b> Admir Suljović spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		<b>RAZMJERA:</b> <b>1:200</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> Admir Suljović spec.sci.arh.	<b>Dis. tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>Br. Priloga:</b> 1
<b>Saradnici:</b> Arber Ceka msc.arh. Arian Senikovic msc.arh.	<b>Prilog:</b> <b>PARTERNO RJEŠENJE</b> Dimenzionalna Analiza	<b>Br. Strane:</b> 3	
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2025. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



6.3.SJEVERNA FASADA



6.4.ZAPADNA FASADA

6.1.JUŽNA FASADA

ZABELEŠKE:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ZABELEŠKE:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

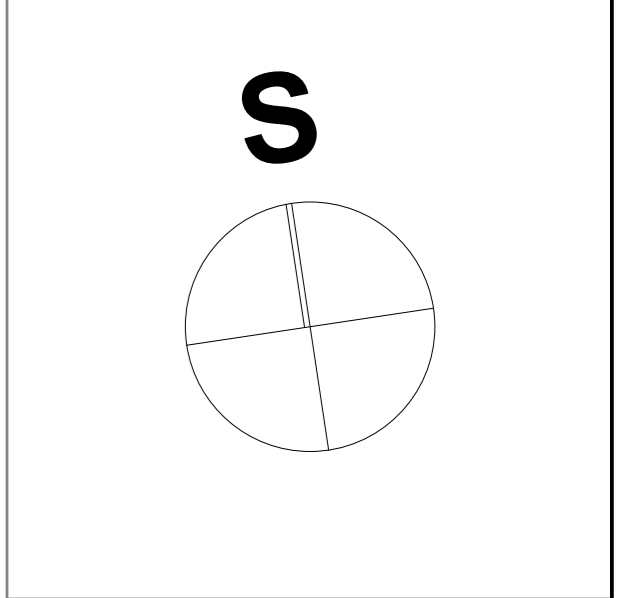
ZABELEŠKE:


\_\_\_\_\_

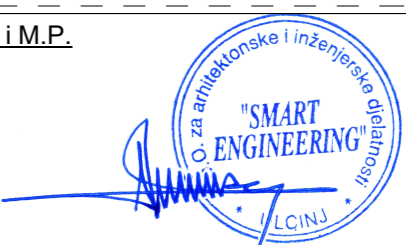
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

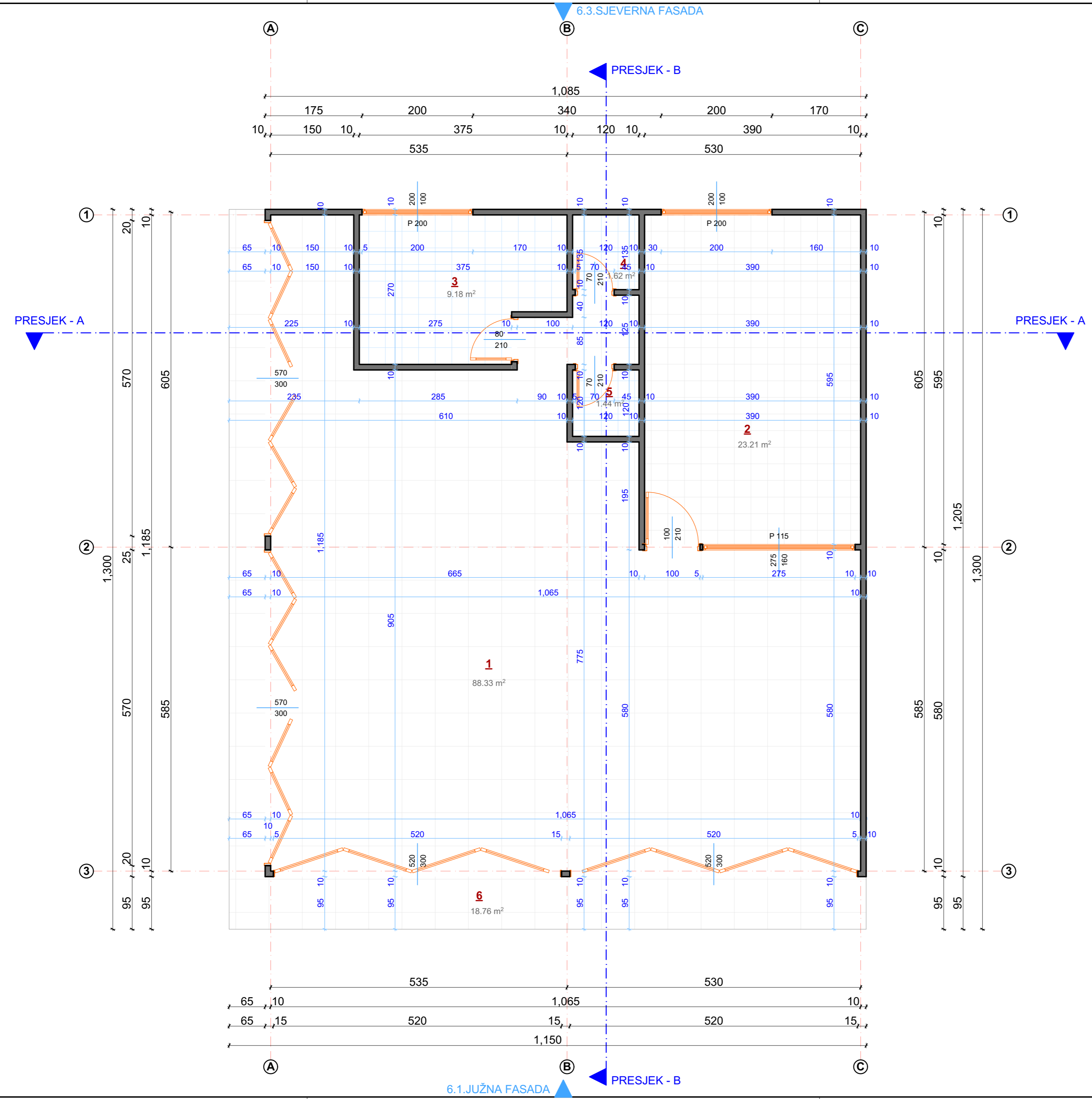


 <b>PROJEKTANT:</b> <b>"SMART ENGINEERING"</b> d.o.o. Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> <b>NAILE LLOLLA</b>	
Objekat: <b>Montažno demontažni privremeni objekat</b> Objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Lokacija br. 7.32 Kat. parcele br.1415/6 KO Donji Štoj - Ulcinj	
Glavni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA: <b>1:50</b>
Saradnici:	Arber Ceka bsc.arh. Arian Seniković msc.arh.	Prilog: <b>OSNOVA TEMELJA</b> Dimenzionalna Analiza	Br. Priloga: 2 Br. Strane: 1
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2025. god.		Datum izrade revizije i M.P.	



6.4.ZAPADNA FASADA

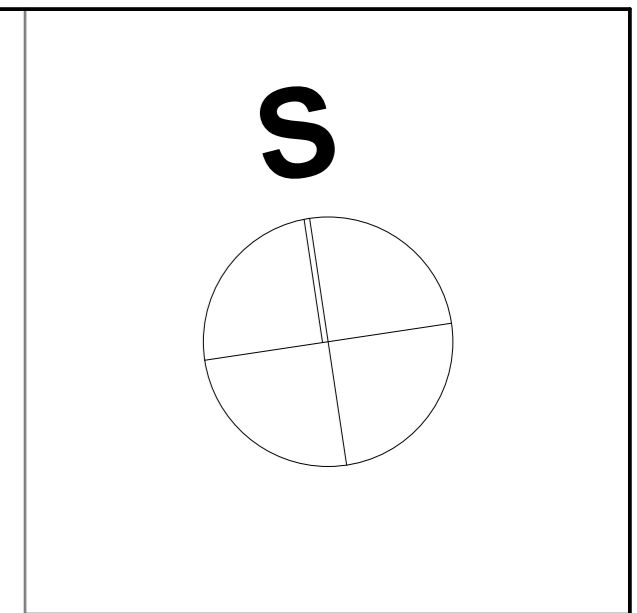
6.2.ISTOČNA FASADA



ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:



ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

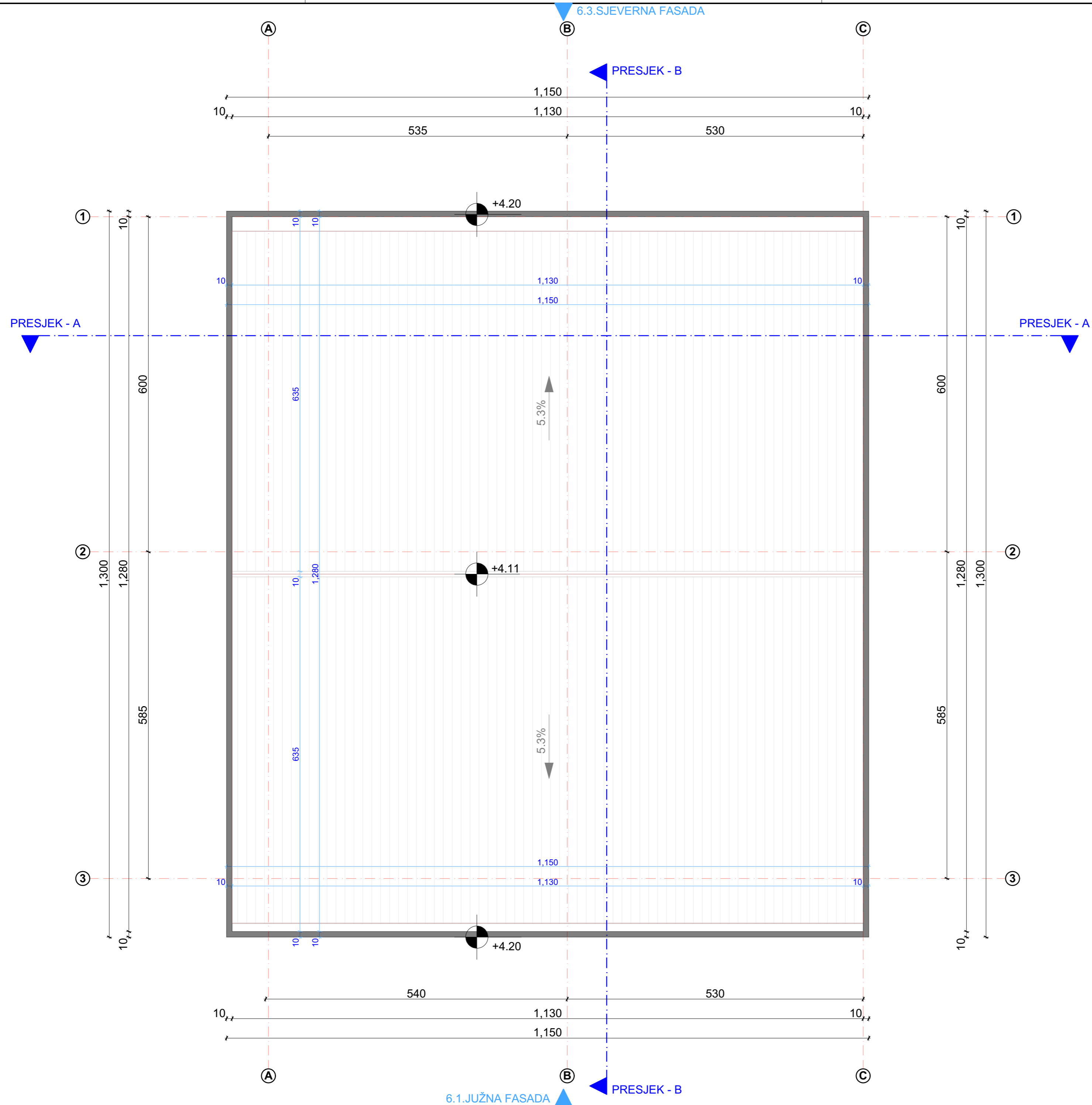
ZABELEŠKE:

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
1. TRGOVINA I USLUGE	- 88.33m <sup>2</sup>
2. MAGACIN	- 23.21m <sup>2</sup>
3. OSTAVA	- 9.18m <sup>2</sup>
4. TOALET	- 1.62m <sup>2</sup>
5. TOALET	- 1.44m <sup>2</sup>
6. TERASA	- 18.76m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NGP PRIZEMLJA - 142.54m<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNO BGP PRIZEMLJA - 149.50m<sup>2</sup></b>	

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"SMART ENGINEERING"</b> d.o.o. Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> <b>NAILE LLOLLA</b>	
<b>Objekat:</b> Montažno demontažni privremeni objekat Objekat za trgovinu i usluge		<b>Lokacija:</b> Lokacija br. 7.32 Kat. parcele br.1415/6 KO Donji Štoj - Ulcinj	
<b>Glavni inženjer:</b> Admir Suljović spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		<b>RAZMJERA:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> Admir Suljović spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>Br. Priloga:</b> <b>3</b>
<b>Saradnici:</b> Arber Ceka bsc.arh. Arian Seniković msc.arh.	<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b> <b>Dimenzionalna Analiza</b>	<b>Br. Priloga:</b> <b>3</b>	<b>Br. Strane:</b> <b>1</b>
<b>Datum izrade projekta i M.P.:</b> Maj, 2025. god.		<b>Datum izrade revizije i M.P.:</b>	



6.4.ZAPADNA FASADA



6.1.JUŽNA FASADA

6.3.SJEVERNA FASADA

6.2.ISTOČNA FASADA

ZABELEŠKE:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

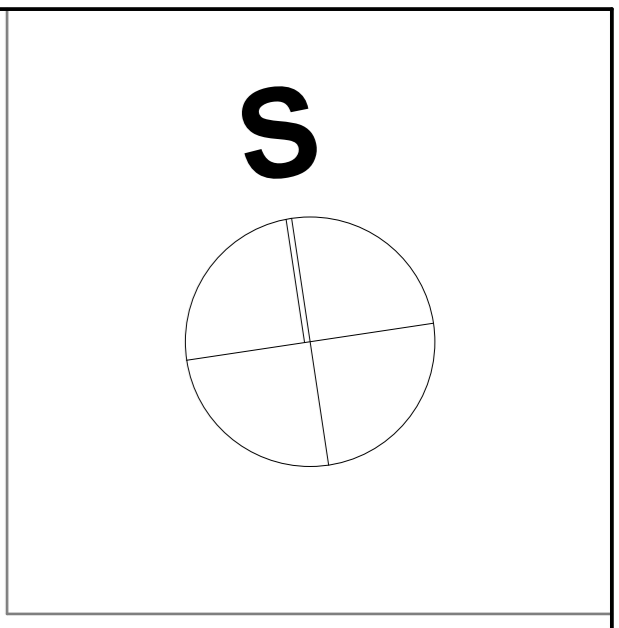
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



ZABELEŠKE:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ZABELEŠKE:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_

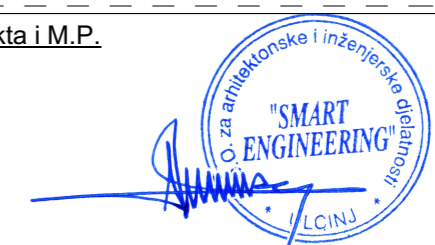
\_\_\_\_\_

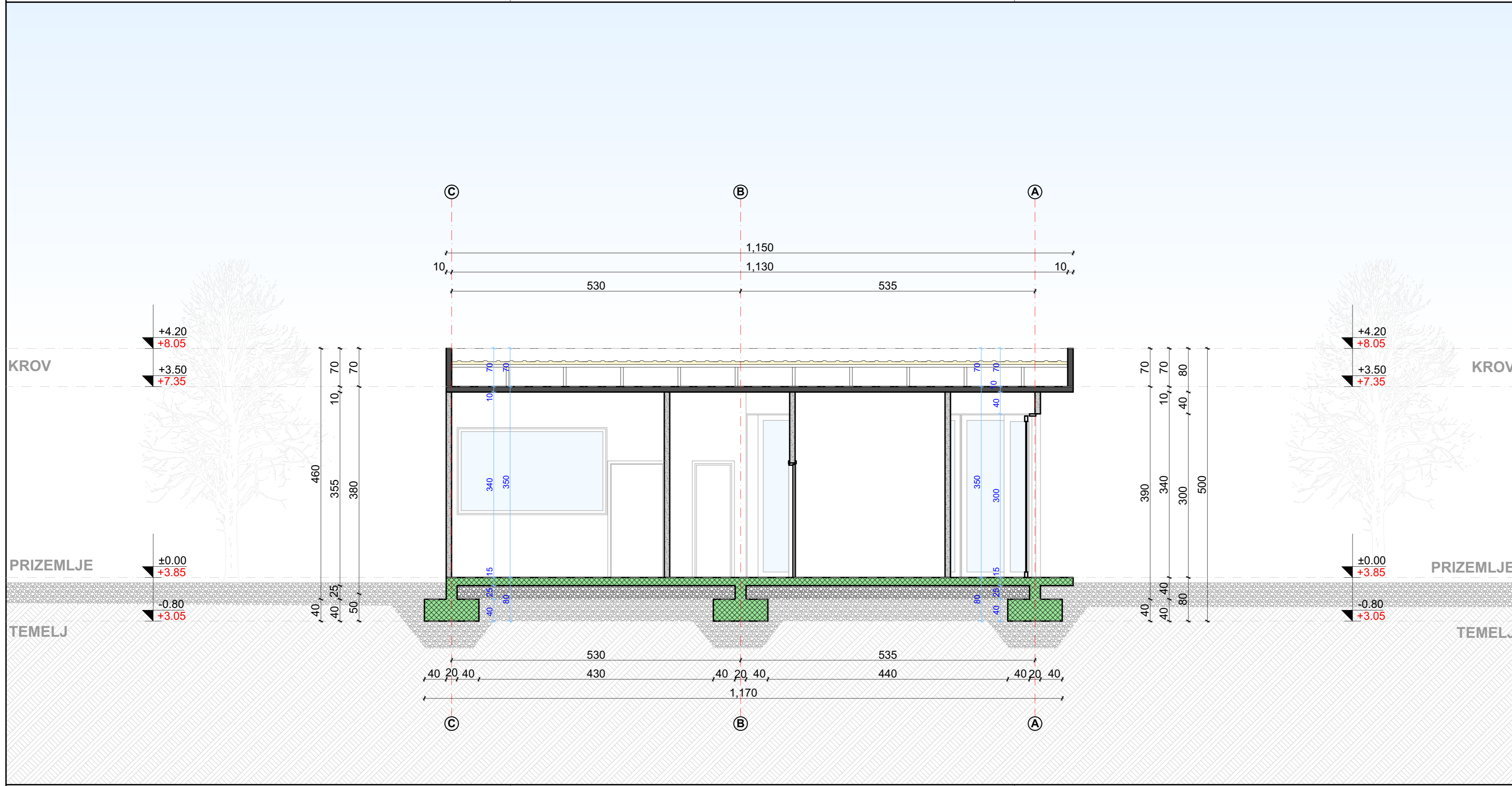
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

 <b>PROJEKTANT:</b> <b>"SMART ENGINEERING"</b> d.o.o. Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> <b>NAILE LLOLLA</b>	
<b>Objekat:</b> Montažno demontažni privremeni objekat Objekat za trgovinu i usluge		<b>Lokacija:</b> Lokacija br. 7.32 Kat. parcele br.1415/6 KO Donji Štoj - Ulcinj	
<b>Glavni inženjer:</b>	Admir Suljović spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Admir Suljović spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA:</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnici:</b>	Arber Ceka bsc.arh. Arian Seniković msc.arh.	<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA KROVA</b> <b>Dimenzionalna Analiza</b>	<b>Br. Priloga:</b> 4 <b>Br. Strane:</b> 1
<b>Datum izrade projekta i M.P.:</b> Maj, 2025. god.		<b>Datum izrade revizije i M.P.:</b>	





ZABELEŠKE:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ZABELEŠKE:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ZABELEŠKE:

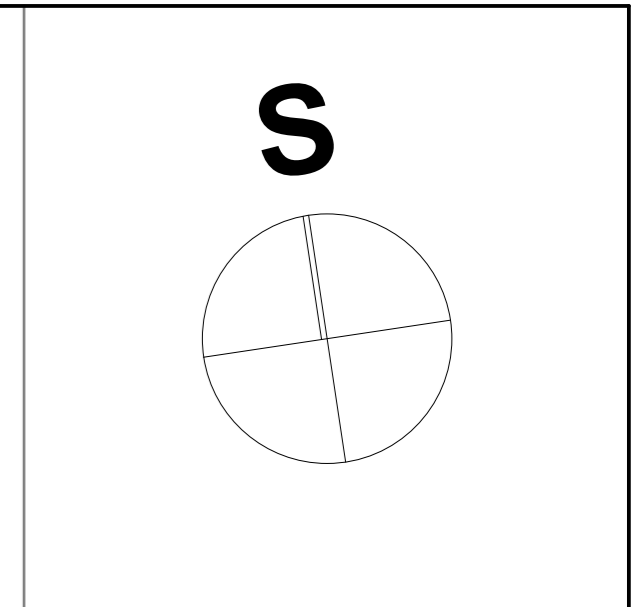
\_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_

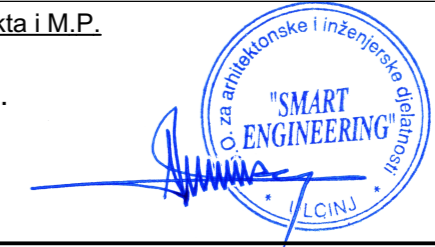
\_\_\_\_\_

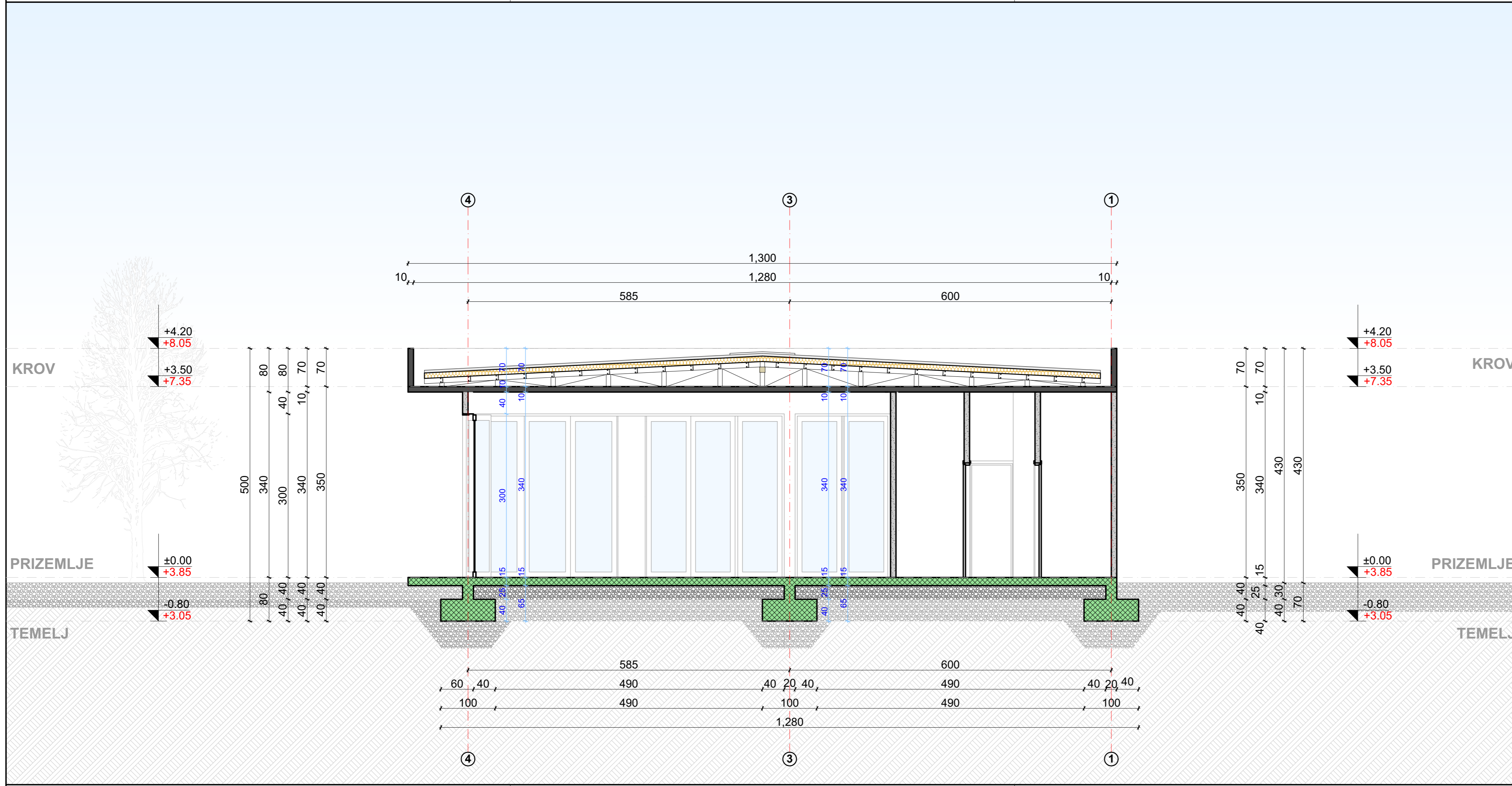
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



 <b>PROJEKTANT:</b> <b>"SMART ENGINEERING"</b> d.o.o. Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> <b>NAILE LLOLLA</b>	
<b>Objekat:</b> Montažno demontažni privremeni objekat Objekat za trgovinu i usluge		<b>Lokacija:</b> Lokacija br. 7.32 Kat. parcele br.1415/6 KO Donji Štoj - Ulcinj	
<b>Glavni inženjer:</b> Admir Suljović spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Admir Suljović spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>RAZMJERA:</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnici:</b> Arber Ceka bsc.arh. Arian Seniković msc.arh.	<b>Prilog:</b> <b>PRESJEK A-A</b> Dimenzionalna Analiza	<b>Br. Priloga:</b> 5	<b>Br. Strane:</b> 1
<b>Datum izrade projekta i M.P.:</b> Maj, 2025. god.		<b>Datum izrade revizije i M.P.:</b>	



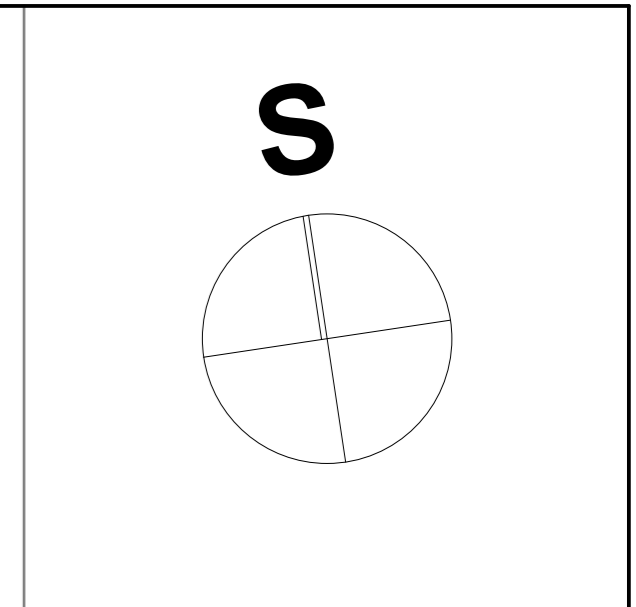



ZABELEŠKE:

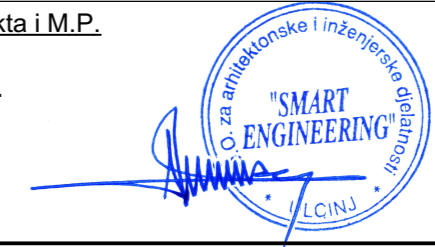
ZABELEŠKE:

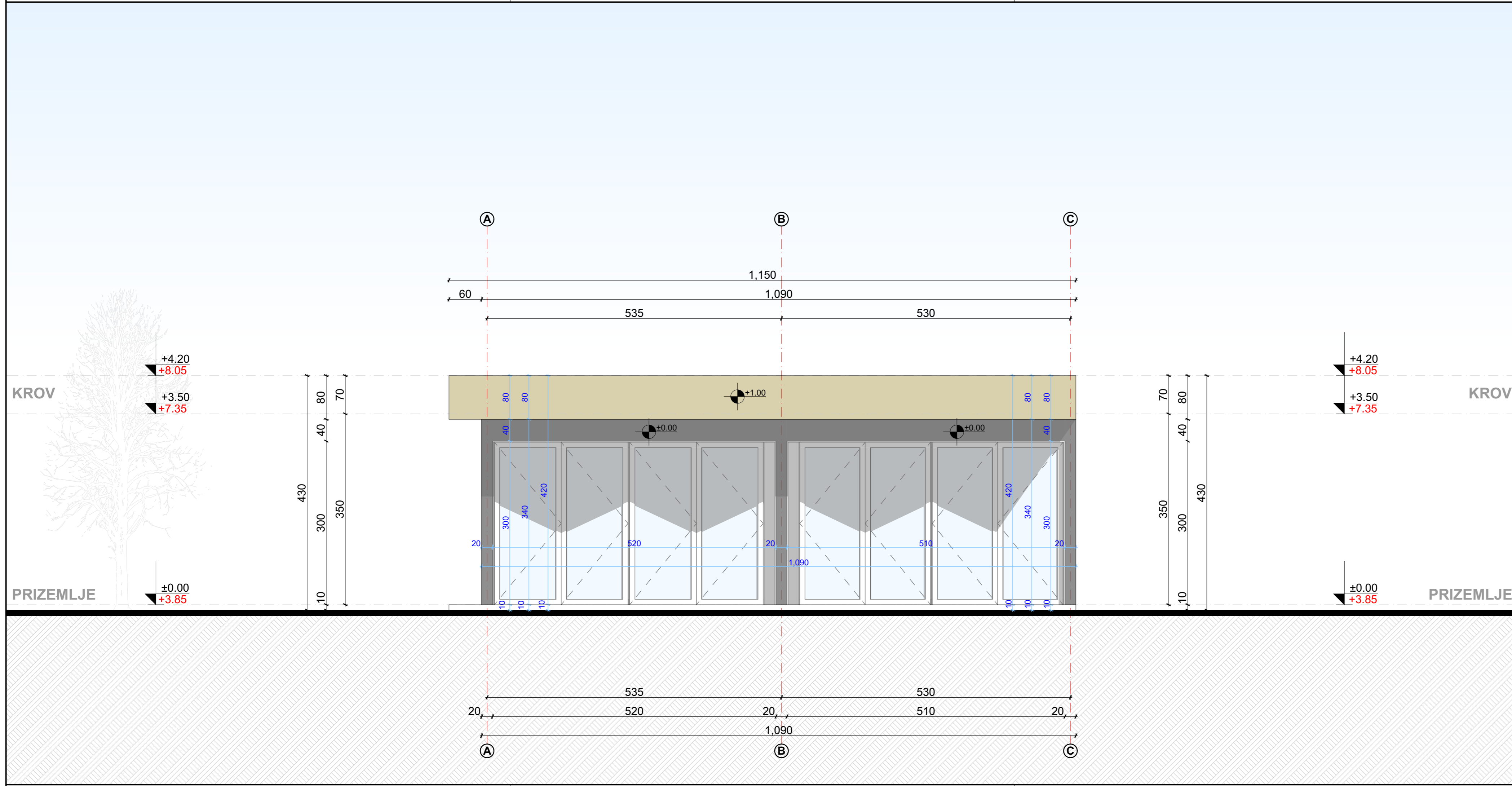
ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:



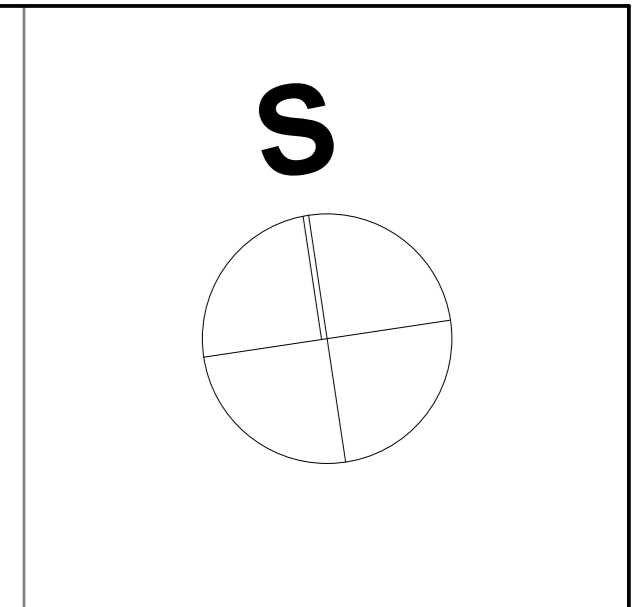
 <b>PROJEKTANT:</b> <b>"SMART ENGINEERING"</b> d.o.o. Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> <b>NAILE LLOLLA</b>	
<b>Objekat:</b> Montažno demontažni privremeni objekat Objekat za trgovinu i usluge		<b>Lokacija:</b> Lokacija br. 7.32 Kat. parcele br.1415/6 KO Donji Štoj - Ulcinj	
<b>Glavni inženjer:</b> Admir Suljović spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Admir Suljović spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>RAZMJERA:</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnici:</b> Arber Ceka bsc.arh. Arian Seniković msc.arh.	<b>Prilog:</b> <b>PRESJEK B-B</b> Dimenzionalna Analiza	<b>Br. Priloga:</b> 5	<b>Br. Strane:</b> 2
<b>Datum izrade projekta i M.P.:</b> Maj, 2025. god.		<b>Datum izrade revizije i M.P.:</b>	






ZABELEŠKE:

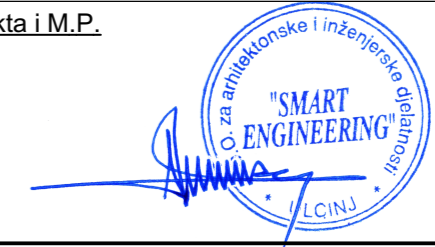
ZABELEŠKE:

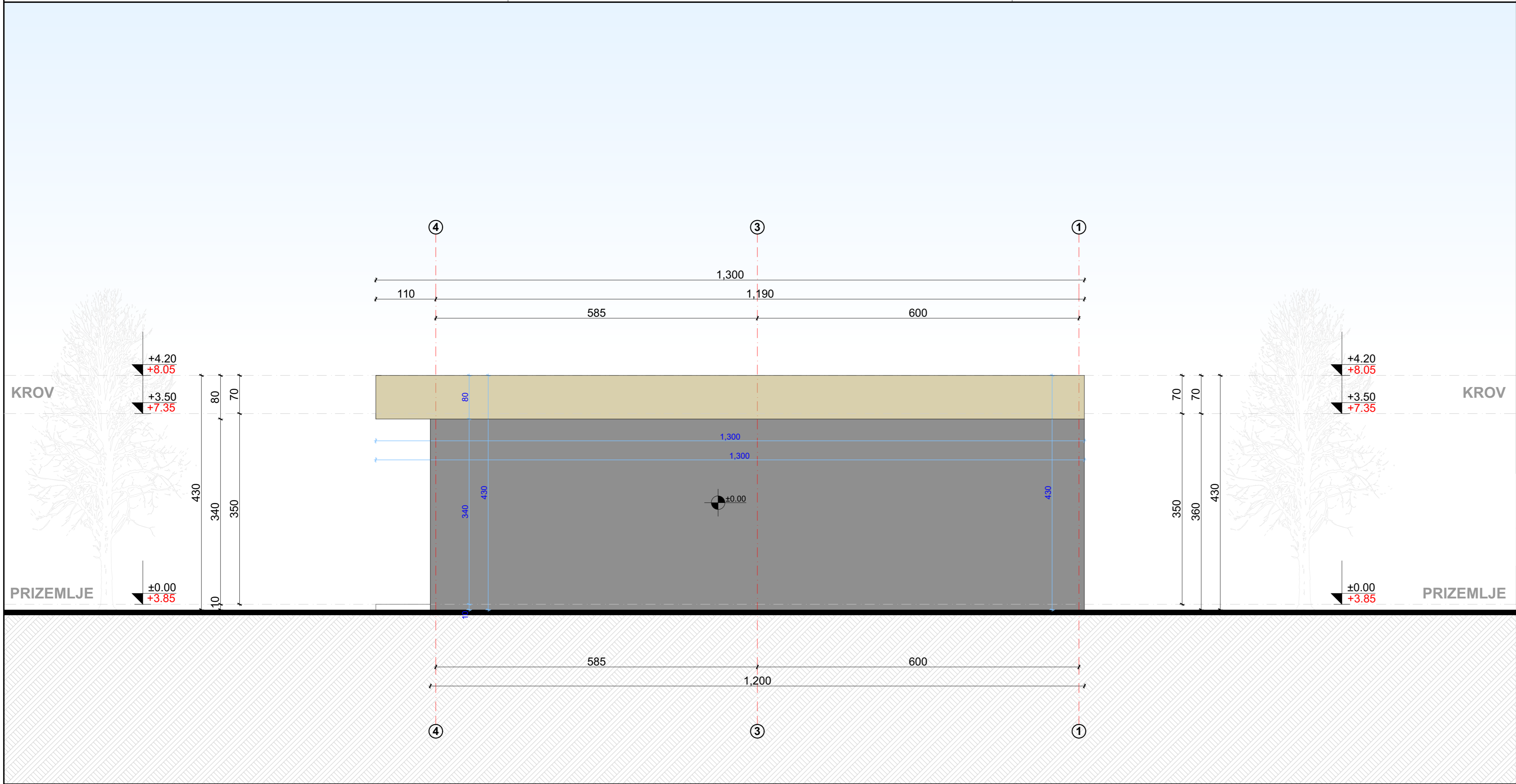


### LEGENDA

- POLIURETANSKI FASADNI PANEL - RAL 7016
- POLIURETANSKI FASADNI PANEL - IMITACIJA DRVETA

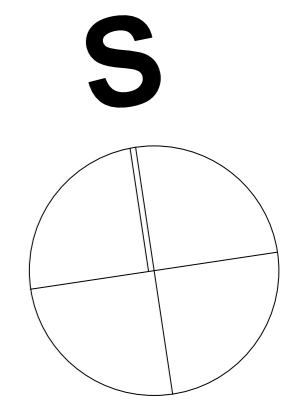
 <b>PROJEKTANT:</b> <b>"SMART ENGINEERING"</b> d.o.o. Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> <b>NAILE LLOLLA</b>	
Objekat: <b>Montažno demontažni privremeni objekat</b> Objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: <b>Lokacija br. 7.32</b> Kat. parcele br.1415/6 KO Donji Štoj - Ulcinj	
Glavni inženjer: <b>Admir Suljović spec.sci.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: <b>Admir Suljović spec.sci.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		RAZMJERA: <b>1:50</b>
Saradnici: Arber Ceka bsc.arh. Arian Seniković msc.arh.	Prilog: <b>JUŽNA FASADA</b> <b>Dimenzionalna Analiza</b>		Br. Priloga: <b>6</b> Br. Strane: <b>1</b>
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2025. god.		Datum izrade revizije i M.P.	





ZABELEŠKE:

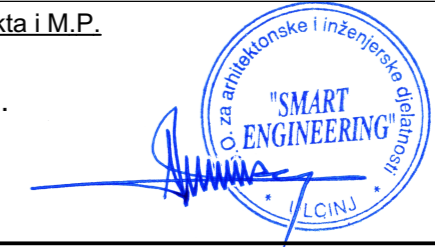
ZABELEŠKE:

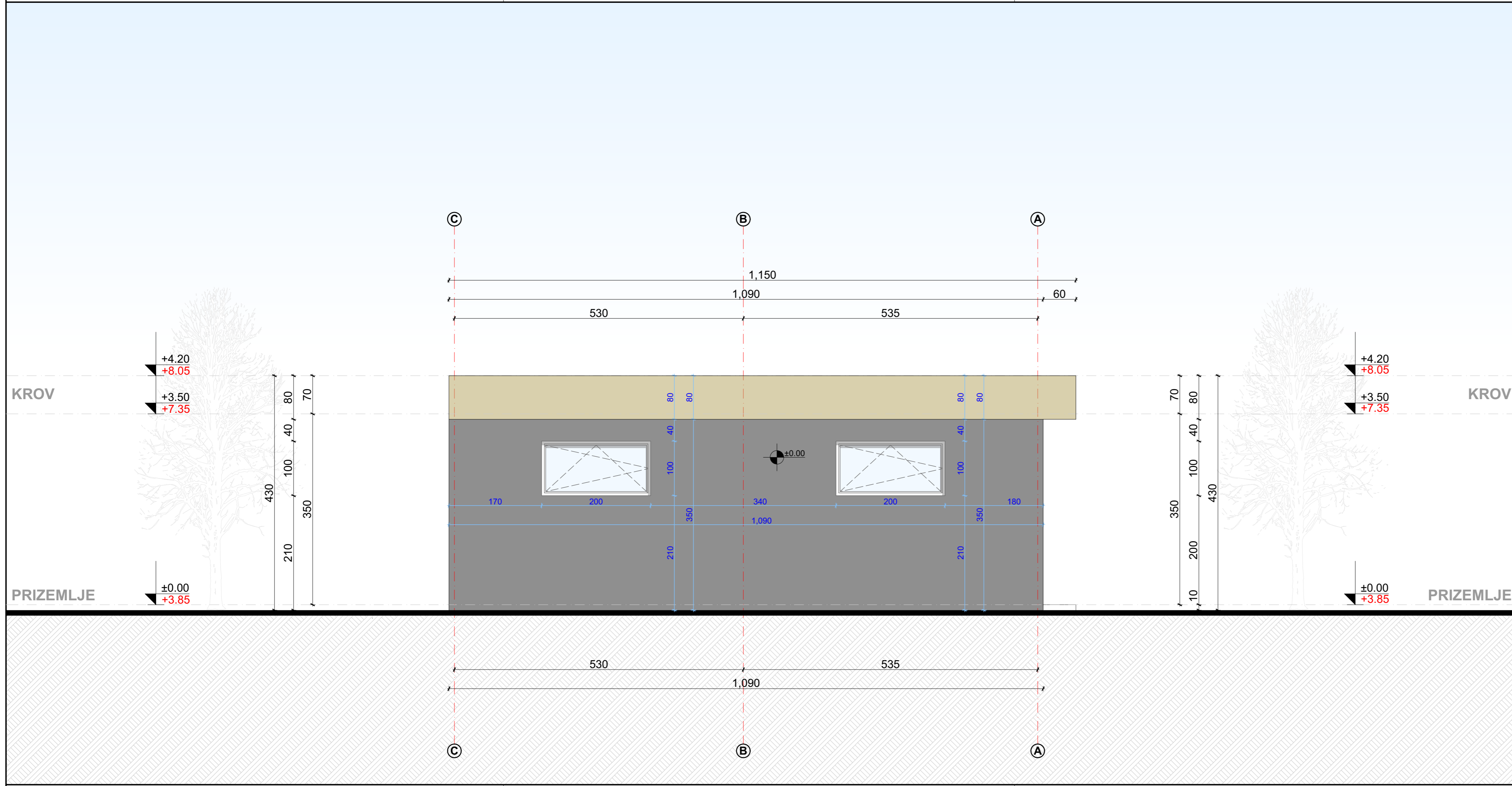


### LEGENDA

- POLIURETANSKI FASADNI PANEL - RAL 7016
- POLIURETANSKI FASADNI PANEL - IMITACIJA DRVETA

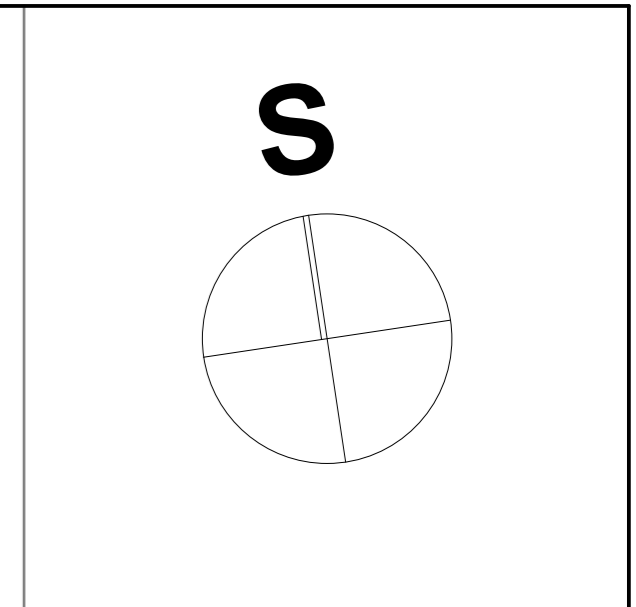
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"SMART ENGINEERING"</b> d.o.o. Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> <b>NAILE LLOLLA</b>	
<b>Objekat:</b> Montažno demontažni privremeni objekat Objekat za trgovinu i usluge		<b>Lokacija:</b> Lokacija br. 7.32 Kat. parcele br.1415/6 KO Donji Štoj - Ulcinj	
<b>Glavni inženjer:</b> Admir Suljović spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		<b>RAZMJERA:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> Admir Suljović spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>Br. Priloga:</b> <b>6</b>
<b>Saradnici:</b> Arber Ceka bsc.arh. Arian Seniković msc.arh.	<b>Prilog:</b> <b>ISTOČNA FASADA</b> <b>Dimenzionalna Analiza</b>		<b>Br. Strane:</b> <b>2</b>
<b>Datum izrade projekta i M.P.:</b> Maj, 2025. god.		<b>Datum izrade revizije i M.P.:</b>	





ZABELEŠKE:

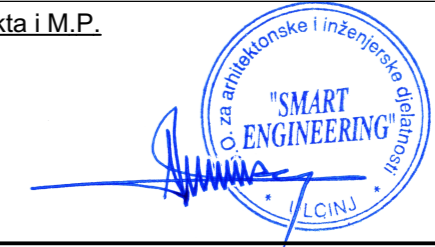
ZABELEŠKE:

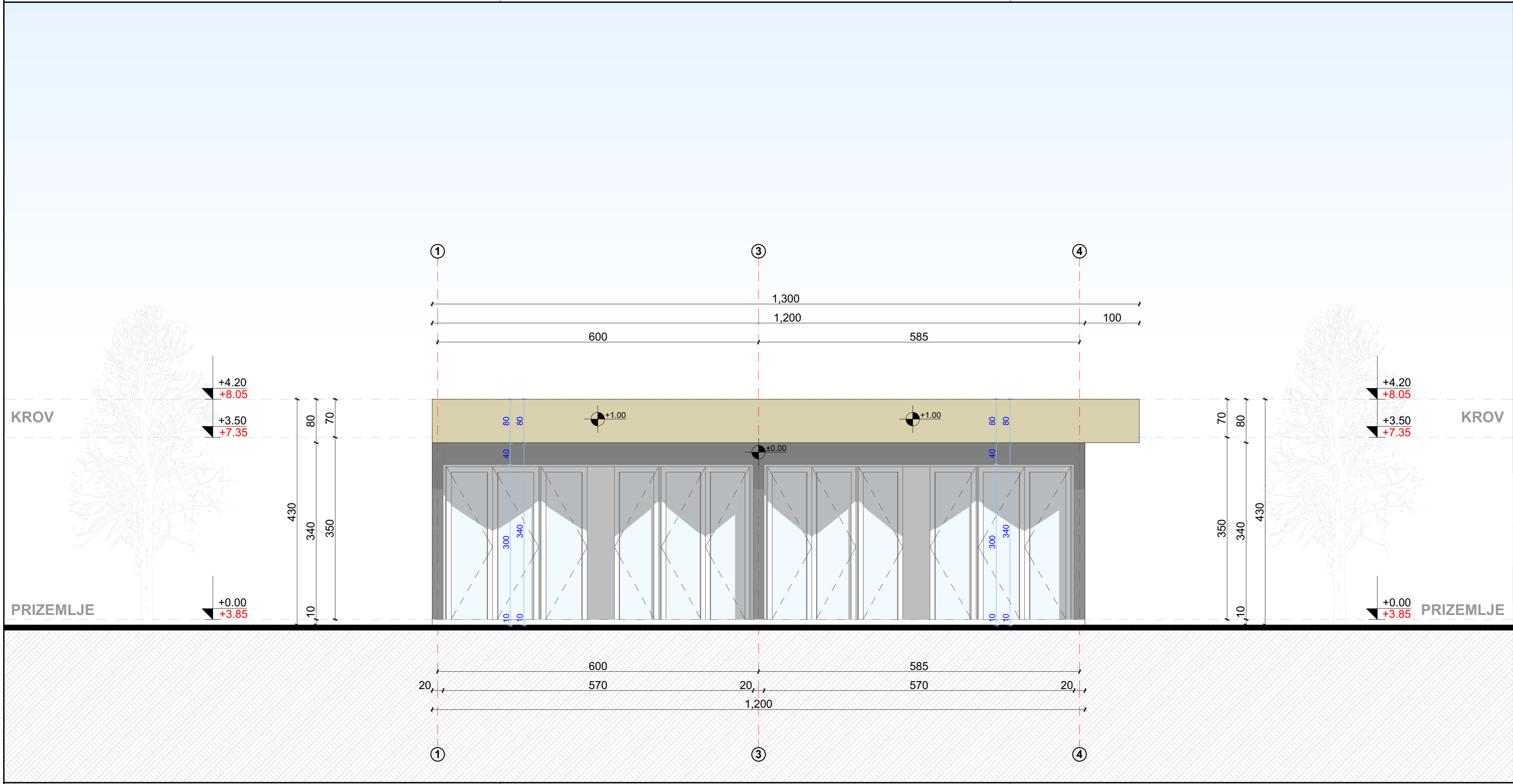


## LEGENDA

- POLIURETANSKI FASADNI PANEL - RAL 7016
- POLIURETANSKI FASADNI PANEL - IMITACIJA DRVETA

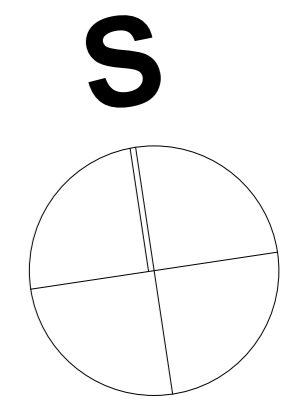
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"SMART ENGINEERING"</b> d.o.o. Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> <b>NAILE LLOLLA</b>	
<b>Objekat:</b> Montažno demontažni privremeni objekat Objekat za trgovinu i usluge		<b>Lokacija:</b> Lokacija br. 7.32 Kat. parcele br.1415/6 KO Donji Štoj - Ulcinj	
<b>Glavni inženjer:</b> Admir Suljović spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <h3 style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</h3>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Admir Suljović spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <h3 style="text-align: center;">ARHITEKTURA</h3>		<b>RAZMJERA:</b> <h3 style="text-align: center;">1:50</h3>
<b>Saradnici:</b> Arber Ceka bsc.arh. Arian Seniković msc.arh.	<b>Prilog:</b> SJEVERNA FASADA Dimenzionalna Analiza		<b>Br. Priloga:</b> 6 <b>Br. Strane:</b> 3
<b>Datum izrade projekta i M.P.:</b> Maj, 2025. god.		<b>Datum izrade revizije i M.P.:</b>	






ZABELEŠKE:

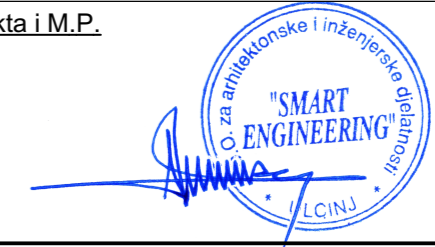
ZABELEŠKE:



## LEGENDA

- POLIURETANSKI FASADNI PANEL - RAL 7016
- POLIURETANSKI FASADNI PANEL - IMITACIJA DRVETA

 <b>PROJEKTANT:</b> <b>"SMART ENGINEERING"</b> d.o.o. Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> <b>NAILE LLOLLA</b>	
<b>Objekat:</b> Montažno demontažni privremeni objekat Objekat za trgovinu i usluge		<b>Lokacija:</b> Lokacija br. 7.32 Kat. parcele br.1415/6 KO Donji Štoj - Ulcinj	
<b>Glavni inženjer:</b> Admir Suljović spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Admir Suljović spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>RAZMJERA:</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnici:</b> Arber Ceka bsc.arh. Arian Seniković msc.arh.	<b>Prilog:</b> ZAPADNA FASADA Dimenzionalna Analiza	<b>Br. Priloga:</b> 6	<b>Br. Strane:</b> 4
<b>Datum izrade projekta i M.P.:</b> Maj, 2025. god.		<b>Datum izrade revizije i M.P.:</b>	





**PROJEKTANT:**

**"SMART ENGINEERING"**  
d.o.o. Ulcinj

**INVESTITORI:**

**NAILE LLOLLA**

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJESENJE**

Prilog:

**3D PRIKAZI  
FOTO MONTAŽA LOKACIJE**

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

Br. priloga:

7

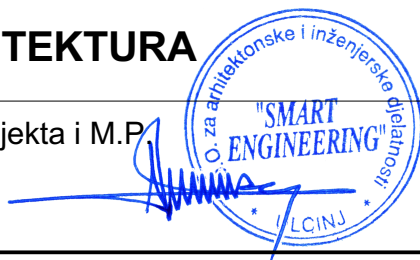
Br. strane:

1

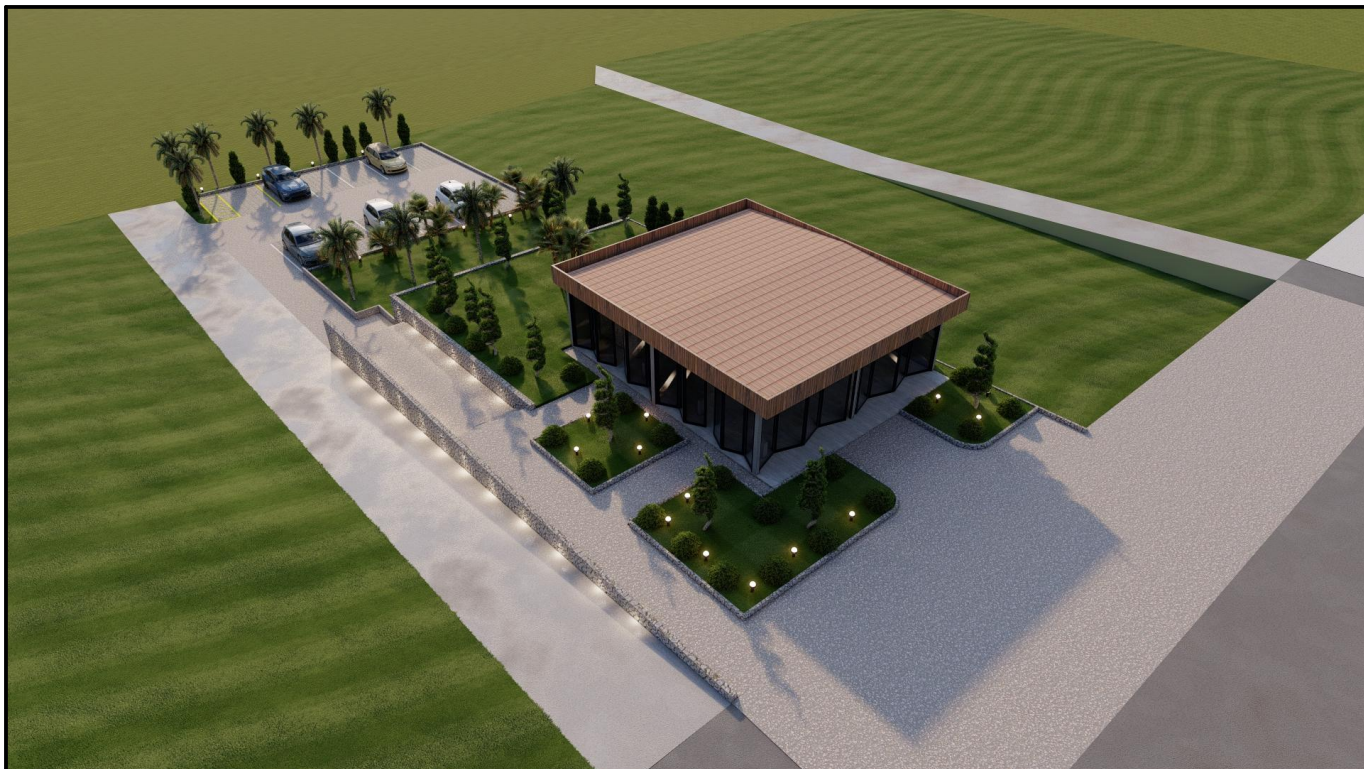
Razmjera

Datum izrade projekta i M.P.

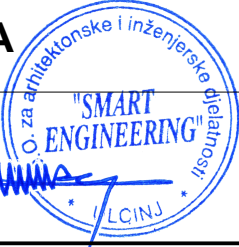
Maj, 2025. god.

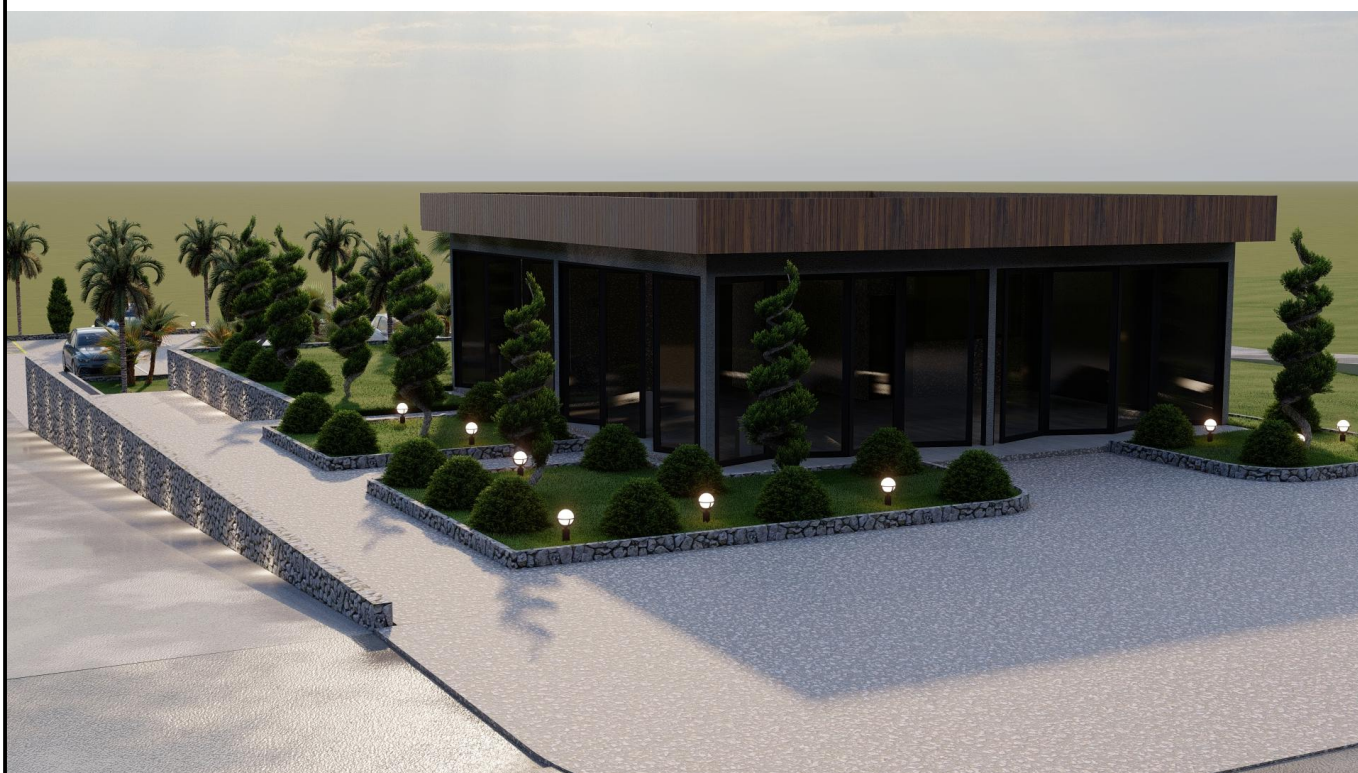



Datum izrade revizije i M.P.

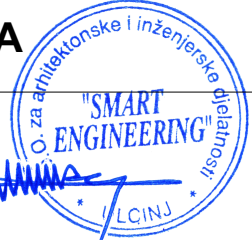


	<p><b>PROJEKTANT:</b>  <b>"SMART ENGINEERING"</b>  d.o.o. Ulcinj</p>	<p><b>INVESTITORI:</b>  <b>NAILE LLOLLA</b></p>		
<p>Vrsta tehničke dokumentacije:  <b>IDEJNO RJESENJE</b></p>		<p>Prilog:  <b>3D PRIKAZI</b></p>		
<p>Dio tehničke dokumentacije:  <b>ARHITEKTURA</b></p>		<p>Br. priloga:  <b>7</b></p>	<p>Br. strane:  <b>2</b></p>	<p>Razmjera</p>
<p>Datum izrade projekta i M.P.  Maj, 2025. god.</p>		<p>Datum izrade revizije i M.P.</p>		





	<p><b>PROJEKTANT:</b>  <b>"SMART ENGINEERING"</b>  d.o.o. Ulcinj</p>	<p><b>INVESTITORI:</b>  <b>NAILE LLOLLA</b></p>		
<p>Vrsta tehničke dokumentacije:  <b>IDEJNO RJESENJE</b></p>		<p>Prilog:  <b>3D PRIKAZI</b></p>		
<p>Dio tehničke dokumentacije:  <b>ARHITEKTURA</b></p>		<p>Br. priloga:  <b>7</b></p>	<p>Br. strane:  <b>3</b></p>	<p>Razmjera</p>
<p>Datum izrade projekta i M.P.  Maj, 2025. god.</p>		<p>Datum izrade revizije i M.P.</p>		





	<p><b>PROJEKTANT:</b>  <b>"SMART ENGINEERING"</b>  d.o.o. Ulcinj</p>	<p><b>INVESTITORI:</b>  <b>NAILE LLOLLA</b></p>		
<p>Vrsta tehničke dokumentacije:  <b>IDEJNO RJESENJE</b></p>		<p>Prilog:  <b>3D PRIKAZI</b></p>		
<p>Dio tehničke dokumentacije:  <b>ARHITEKTURA</b></p>		<p>Br. priloga:  <b>7</b></p>	<p>Br. strane:  <b>4</b></p>	<p>Razmjera</p>
<p>Datum izrade projekta i M.P.  Maj, 2025. god.</p>		<p>Datum izrade revizije i M.P.</p>		

