

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

JOKSMOVIĆ SNEŽANA

OBJEKAT²

OTVORENI ŠANK SA TERASOM

LOKACIJA³

Lokacija 7A.1, KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar, predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar - za period 2024-2028. godine

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Nataša Janković spec.sci.arh. br. licence: UPI 107/7-3388/2

PROJEKTANT⁶

"NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, 85000 Bar

ODGOVORNO LICE⁷

Nedeljko Guja dipl. inž. građ.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Nataša Janković spec.sci.arh. br. licence: UPI 107/7-3388/2

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Nataša Janković spec.sci.arh. br. licence: UPI 107/7-3388/2

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Minić Aleksandra m.i.a.
Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics
Koljenšić Tamara, MSc. Arch.
Dokić Olivera, bsc.ing.Polytechnics

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1, obrazac 2;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3. Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu
tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.7.a. Članstvo odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.9. Ugovor o zakupu poslovnog prostora
- 1.10. List nepokretnosti
- 1.11. Izjava odgovornog inženjera

2. PROJEKTNi ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Situacija
- Osnova terase
- Osnova terase sa suncobranima
- Osnova šank 1
- Osnova krovne ravni šank 1
- Osnova šank 2
- Osnova krovne ravni šank 2
- Presjek terase 1-1
- Presjek terase 2-2
- Presjeci šank 1 - 1-1; 2-2
- Presjeci šank 2 - 1-1; 2-2
- Izgled terase
- Izgled šank 1
- Izgled šank 2
- 3D prikaz

1.3 Ugovor između investitora i projektanta

**U G O V O R
O IZRADI
IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG OBJEKTA
OTVORENI ŠANK SA TERASOM**

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "NG DESIGN" d.o.o. Bar, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor
Nedeljko Guja
- i
2. Joksimović Snežana , (u daljem tekstu naručioc)

član 1.

Naručioc ustupa, a Projektant prihvata da sačini idejno rješenje privremenog objekta **OTVORENI ŠANK SA TERASOM** na lokaciji 7A.1, KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar, predviđena – izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar – za period 2024-2028. godine.

član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.
Naručioc su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT



"NG DESIGN" d.o.o. Bar
direktor: Nedeljko Guja

NARUČILAC:

Joksimović
Snežana

Joksimović Snežana

1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 001
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUCIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUCIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUCIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehničko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:

JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

NEDELJKO GUJA
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/14, 18/14, 20/11).



Sam. savjetnik I

Slavica Bulatovic
Slavica Bulatovic

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14999-8
Područna jedinica Bar
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03199282**

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusana Vujović
Sonja Cikić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 002
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Skraćeni naziv:

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

Statut:

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.11/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03885-6
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

PIB **03199282**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA
Dušan Vujčić

Sonja Cikić



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0839259 / 003

U Podgorici, dana 16.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN", broj 317214 podnijetoj dana 07.04.2021. u 10:01:55, preko

Ime i prezime: IRENA KUBUROVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0612972756038 CRNA GORA
Adresa: VASE PELAGIĆA 87 BOR SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" - registarski broj **5 - 0839259**, PIB **03199282**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 12.07.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 06.04.2021.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Pretežna djelatnost:

Briše se: 7120 Tehnicko ispitivanje i analize

Registruje se - upisuje se: 7111 Arhitektonska djelatnost

Kontakt:

Briše se: Telefon: +38268169269, +38268291275
Registruje se - upisuje se: Telefon: +38268309956
E-mail: veselinkekic@gmail.com

Osnivač:

Briše se: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0812984270024 CRNA GORA,
Udio: 100%
Registruje se - upisuje se: VESELIN KEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 012188050 SRBIJA
Adresa: GUNDULIĆEVA 021 NOVI SAD SRBIJA
Udio: 100%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 07.04.2021 u 10:01:55 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1426/2

Podgorica, 17.10.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "NG DESIGN" BAR, broj UPI 14-332/23-1426/1 od 11.10.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "NG DESIGN" BAR**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1426/1 od 11.10.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "NG DESIGN" BAR, pretežna djelatnost - 7120 – Tehničko ispitivanje i analize, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Rješenje broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018.godine, kojim je **Nataši M. Janković, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, donijeto od strane ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Natašom Janković, od 01.01.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0839259 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Oredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

A circular official stamp of the Ministry of Planning and Economic Development of Montenegro, with the name 'Petar Vučinić' written across it. A large, stylized blue ink signature is written over the stamp.

1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

	lovćen	Broj Polise / Računa: ODG005962	Veza sa Polisom: ODG004851
		O.J. obračuna: 3702	Zamjena polise: ODG004851
		Podružnica: 37 Tim BR	

POLISA OSIGURANJA / RAČUN **BROJ POLISE / RAČUNA: ODG005962**

UGOVARAČ: NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR, JMBG/PIB: 03199282

OSIGURANIK: NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR, JMBG/PIB: 03199282

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **30.10.2024. u 00:00** do **29.10.2025. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€ Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Napomena: Isključeno pokrivaće tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000€. Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIA:	221,76€
POREZ NA PREMIJU:	19,96€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	241,72€

dvjestučetdesetjedan i 72/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 23.10.2024	241,72€
---------------	---------

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG005962**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je to tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivaće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivaće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

1922 - **POPOVIĆ ALEKSANDRA**
Osiguravač

U Baru, 23.10.2024

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I
lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 25.10.2024 10:27

1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIJANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3388/2
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvverenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvverenje o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore» br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.7.a. Članstvo odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4943 Podgorica, 25.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

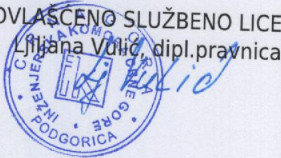
POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NATAŠA M. JANKOVIĆ, Spec. Sci arhitekture, prebivalište BAR,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4612

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl.pravnica



1.8. Urbanističko-tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI		
1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0207-3167/2-Up Budva,05.06.2025.godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažnog objekata otvoreni šank sa terasom na lokaciji 7A.1 u opštini Bar predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar - za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	JOKSIMOVIĆ SNEŽANA
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-Otvoreni šank, moguće je postaviti maksimalne bruto površine od 27m² * 22 m2 -Površina ugostiteljske terase uz otvoreni šank na lokaciji 7A.1 iznosi maksimalno 100m². -Otvoreni šank, izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Pri određivanju lokacije otvorenog šanka treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U slučaju da privremeni objekat	

nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost vlasnika stalnog objekta.

Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću, odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

Uz otvoreni šank može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju.

Ako ugostiteljsku terasu nije moguće postaviti u zaleđu plaže, ona se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležaljkama i površine pod ugostiteljskom terasom);

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili slično). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa kod planiranih novih objekata nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

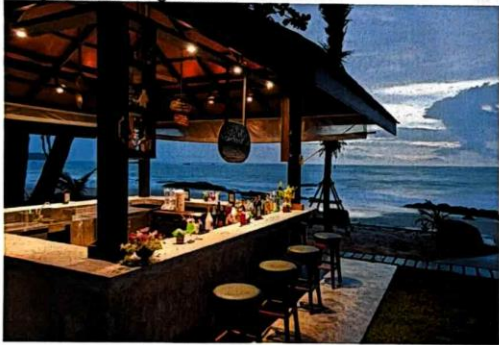
Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

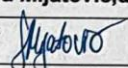
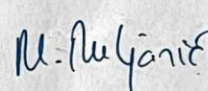
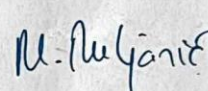
Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank odnosno plažni bar nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljenje Programom.

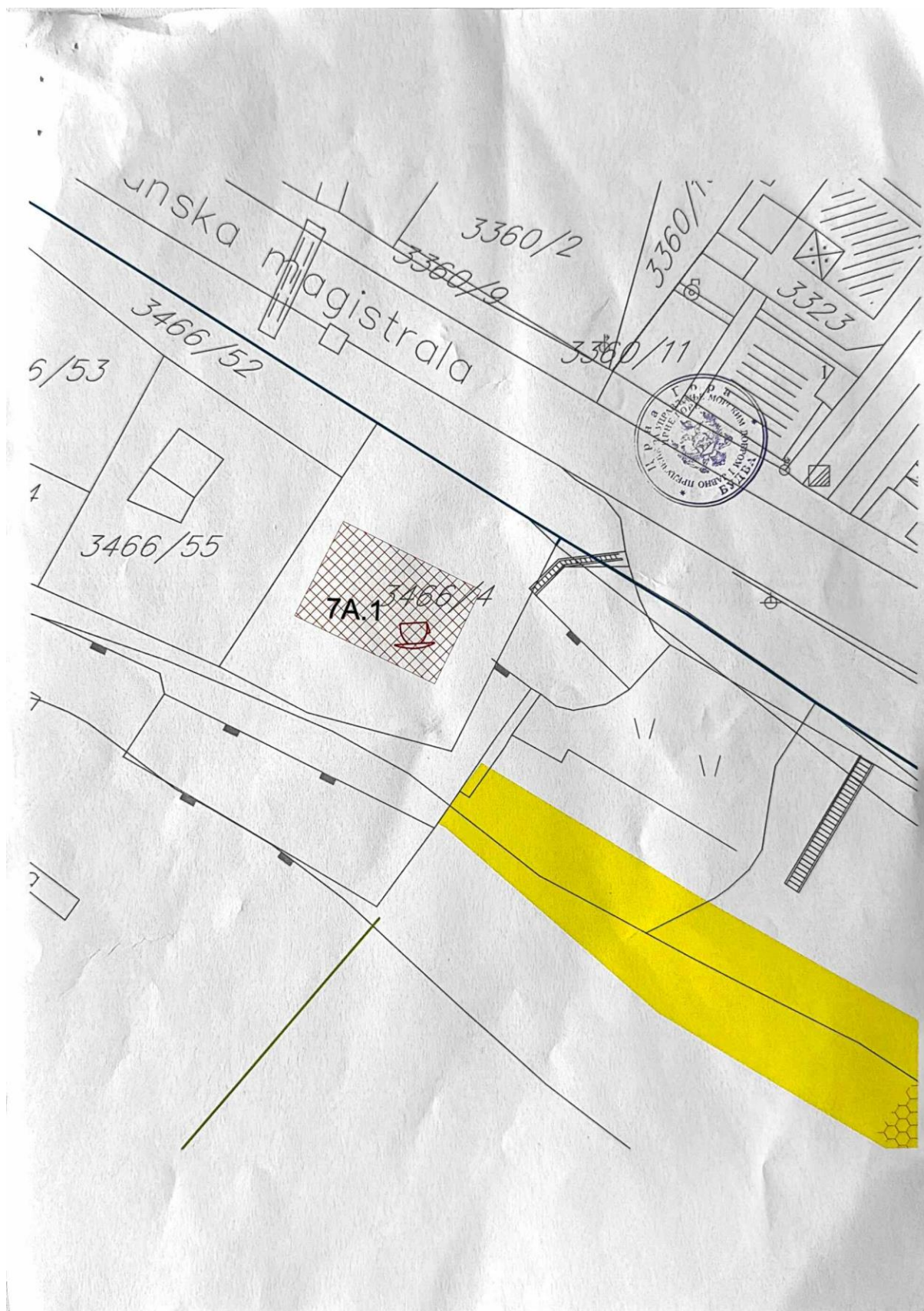
Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 110cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbjediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,5m.

Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to

	potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje. Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem. Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije. Za ugostiteljsku terasu čija bruto površina ne prelazi 60m2, tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi, dok za ugostiteljsku terasu čija je bruto površina veća od 60 m2, tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat. Primjer otvorenog šanka 
5.2	Pravila parcelacije Otvoreni šank sa terasom predviđa se na kp 466/4 KO Novi Bar, opština Bar
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i br.18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
10.2	Ostali infrastrukturni uslovi
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi idejno rješenje otvorenog šanka sa terasom sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru otvorenog šanka.
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni Izgled privremenog objekta od strane Glavnog državnog arhitekta.

14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16 i 18/19) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog državnog arhitekta i Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave.	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sandra Mijatović, dipl.ing.saob. potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ. potpis 
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata	



1.9. Ugovor o zakupu poslovnog prostora

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Baru, dana 19. 06. 2024 godine između

ZAKUPODAVACA 1 Dušana Nikitovića, I k 894595837, 1911997250016 Bara I 2 Stefana Nikitovića iz Bara, jmb 2809001220501, I k 183913893, kojeg kao punomoćnik zastupa gore naveden, brat Dušan Nikitović (u daljem tekstu, Zakupodavac), s jedne strane i

ZAKUPCA SNEŽANE JOKSIMOVIĆ iz Bara, I.k.br 714990929 PJ Bar, jmb .1102966225018 (u daljem tekstu Zakupac), s druge strane

Stranke ugovarači, sporazumjele su se u sledećem:

Član 1.

Zakupodavci su suvlasnici u dijelu od po % nepokretnosti u naselju Žukotrlica u Baru, označene u listu nepokretnosti br. 2564 kao kat.parcela br.3466/4 KO Novi Bar, po kulturi neplodno zemljište, površine 618m².

Zakupodavci daju, a zakupac prima u zakup nepokretnosti upisane u listu nepokretnosti br. 2564 KO Novi Bar, kao i plažni bar, malu marinu, bazenski prostor i montažni objekat sa kuhinjom i dva sanitarna čvora NC-al, koji su izgrađeni na predmetnom zemljištu, a koje nepokretnosti zakupodavci ovim ugovorom daju u zakup zakupcu radi obavljanja ugostiteljske preduzetničke djelatnosti kafe-grila Casablanca", vlasništvo zakupca

član 2.

Ugovor se zaključuje na period od 5 [pet/ godina, počev od 19. 06.2024.godine do 19.06 2029 godine.

Zakupodavci su dužni da izmire sve obaveze koje terete nepokretnosti, koje su predmet zakupa do početka trajanja zakupa, i koje bi mogle predstavljati smetnju zakupcu radi dobijanja odobrenja za rad.

Član 3.

Cijena zakupa predmetnih nepokretnosti za vremenski period iz čl. 2. ovog ugovora na godišnjem nivou je 2000,00 EURA, (dvijehiljadeeura) neto Iznosa i biće isplaćena na ruke zakupodavcu za prvu godinu trajanja zakupa u dvije rate i to: prvu ratu iznosu od 1.000,00 Eura zakupac isplaćuje zakupodavcu u trenutku zaključenja ugovora, što ugovorne strane potvrđuje svojim potpisom na ugovoru, a preostalih 1.000,00 Eura zakupac će isplatiti zakupodavcima do 01.08.2024 godine

Ugovorne strane su se sporazumjele da se visina godišnje neto zakupnine naznačene u st.1. ovog člana neće mijenjati za cijeli period važenja ugovora, dok će dinamika plaćanja u narednim godinama zakupa biti sledeća: zakupac će prvu ratu u Iznosu od 1 000,00 Eura isplatiti na ruke zakupodavcima do 14 aprila, a drugu ratu od 1 000,00 Eura do 01 08.(avgusta) u toku svake naredne kalendarske godine za vrijeme trajanja zakupa.

Član 4.

Ugovorne strane se obavezuje da će o svakom isplaćenom iznosu zakupnine potpisati priznalicu o prijemu, odnosno isplati novca svojim potpisom.

/osam/ dana od dana isteka dogovorenog roka. Ako zakupac ni tada ne izvrši ugovorenu obavezu, ugovor će se smatrati raskinutim.

Član 5.

Zakupac za vrijeme trajanja zakupa snosi troškove utroška vode, struje, telefona, komunalnih i dr. usluga koje opterećuju predmet zakupa po osnovu obavljanja djelatnosti.

Zakupac je dužan da se prema predmetu zakupa odnosi sa pažnjom dobrog domaćina, da za vrijeme zakupa vrši neophodne opravke da bi se predmet zakupa održao u funkciji i da po isteku zakupa preda zakupodavcima zakupljene nepokretnosti u istom stanju u kojem ih je preuzeo.

Zakupac je dužan da u cjelosti izmiruje obaveze prema JP za upravljanje morskim dobrom Budva od trenutka zaključenja ugovora, zaključno sa poslednjim danom zakupa. Pored zakupnine i navedenih obaveza iz ovog člana, zakupac je dužan plaćati porez na zakup iz ovog ugovornog odnosa.

Član 6.

Zakupac ne može bez saglasnosti Zakupodavaca izdavati predmetne nepokretnosti u podzakup trećim licima.

Zakupac na zakupljenoj nepokretnosti ne smije izvoditi bilo kakve radove bez pismene saglasnosti zakupodavaca sudski ili notarski ovjerene.

Ukoliko zakupac suprotno odredbi iz st. 2 ovog člana pristupi izvođenju radova na nepokretnostima zakupodavca bez saglasnosti istih, zakupodavac može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora.

Član 7.

Ovaj ugovor prestaje istekom roka iz čl. 2. ovog ugovora, s tim da do raskida ugovora može doći i prije utvrđenog roka ukoliko zakupac ne plaća uredno dogovorenu dinamiku plaćanja zakupnine, ni poslije pismene opomene, ako predmet zakupa izda u podzakup bez saglasnosti zakupodavaca, ako zakupac bez saglasnosti zakupodavca pristupi izvođenju radova, ako ne izvršava uredno obaveze za plaćanje utrošene struje, vode, odvoza smeća i drugih komunalija, kao i ako zakupac ne izvršava obaveze prema JP za upravljanje morskim dobrom Budva, koje se zahtijevaju od njega za vrijeme trajanja zakupa.

Zakupac može raskinuti ugovor prije isteka ugovorenog roka, na način što bi u narednim godinama zakupa, pismenim zahtjevom obratio se zakupodavcu za raskid ugovora do poslednjeg dana u mjesecu februaru, u kalendarskoj godini u kojoj teče zakup, bez posebnog obrazloženja.

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju nepredviđenih okolnosti krajnji rok za podnošenje zahtjeva od strane zakupca za raskid ugovora bio bi 31 mart u kalendarskoj godini trajanja zakupa.

Član 8.

Zakupodavci garantuju zakupcu da su nepokretnosti koje izdaju u zakup njihovo isključivo vlasništvo, da nijesu opterećene bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, odnosno potraživanjima od strane trećih lica, da nijesu predmet drugog pravnog posla i da nesmetano mogu biti predmet zakupa po ovom ugovoru.

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da svi objekti koji budu izgrađeni za vrijeme trajanja zakupa od strane zakupca, koji se mogu prenijeti su vlasništvo zakupca što će se u trenutku prestanka zakupa zapisnički konstatovati.
Ukoliko zakupodavac bude u trenutku prestanka zakupa zainteresovan da kupi bilo koji od pokretnih sagrađenih objekata, stranke se mogu dogovoriti o visini Cijene ili prebijanju iznosa zakupnine. član 10.

Za sve ono što ovim ugovorom nije regulisano, primjenjivat će se odredbe važećih zakonskih odredbi.
Izmjene i dopune ugovora vrše se zaključivanjem aneksa

član 11.

Sve eventualne sporove stranke će rješavati sporazumno i dogovorom.
U slučaju nemogućnosti dogovornog rješavanja spora, po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Baru.

član 12.

Ovaj ugovor zaključen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava zakupodavac, a ostali primjerci ostaju zakupcu.

ZAKUPODAVAC

1. DUŠAN NIKITVIĆ

Dušan Nikitović

2. STEFAN NIKITVIĆ
zakonski punomoćnik
Dušan Nikitović

Dušan Nikitović

ZAKUPAC

SNEŽANA JOKSIMOVIĆ

Joksimović Snežana

Ja, NOTAR, Marina Milošević, sa sjedištem u Bar, ul. Bulevar revolucije G 12, potvrđujem da su: -----

1. Dušan Nikitović, rođen/a dana 19.11.1997. godine, sa prebivalištem u mjestu Bar, Ulica Popovići 46-----
2. Dušan Nikitović, rođen/a dana 19.11.1997. godine, sa prebivalištem u mjestu Bar, Ulica Popovići 46 po
Punomoćju Nikitović Stefana-----

3. Snezana Joksimović, rođen/a dana 11.02.1966. godine, sa prebivalištem u mjestu Bar, Ulica Šušanjka 178
BB-----

----- (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpisi ili rukopis
ovjerava)-----

svojeručno potpisale ispravu-----

----- (svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)-----

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/sljepo ili slabovido lice svojeručno na spravi
napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu uvida u:-----

1. ličnu kartu broj 19859496M, izdata od PJ BAR dana 27.05.2020. godine sa rokom važenja do 27.05.2030.
godine,-----

2. ličnu kartu broj 19859496M, izdata od PJ BAR dana 27.05.2020. godine sa rokom važenja do 27.05.2030.
godine,-----

3. ličnu kartu broj 714990929, izdata od PJ BAR dana 18.03.2019. godine sa rokom važenja do 18.03.2029.
godine,-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ili izjavom svjedoka,-----

----- (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta ili boravišta, ulica i broj)-----

čiji sam identitet utvrdio na osnovu -----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok//////////-----

čiji je identitet utvrđen na osnovu //////////-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovanima je isprava pročitana,-----

----- (pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)-----

Identitet tumača je utvrđen na osnovu Punomoćja poslovne oznake UZZ 126/2024 o dana 06.03.2024.godine
ovjereno kod notara Lekić Sergeja sa službenim sjedištem u Baru, na adresi Bul.Revolucije C-
6.-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu -----

----- (akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)-----

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na
kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše
ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.-----

Potpisi stranki su ovjereni u 2 (dva) primjerka,-----

Broj: OV-3381/2024-----

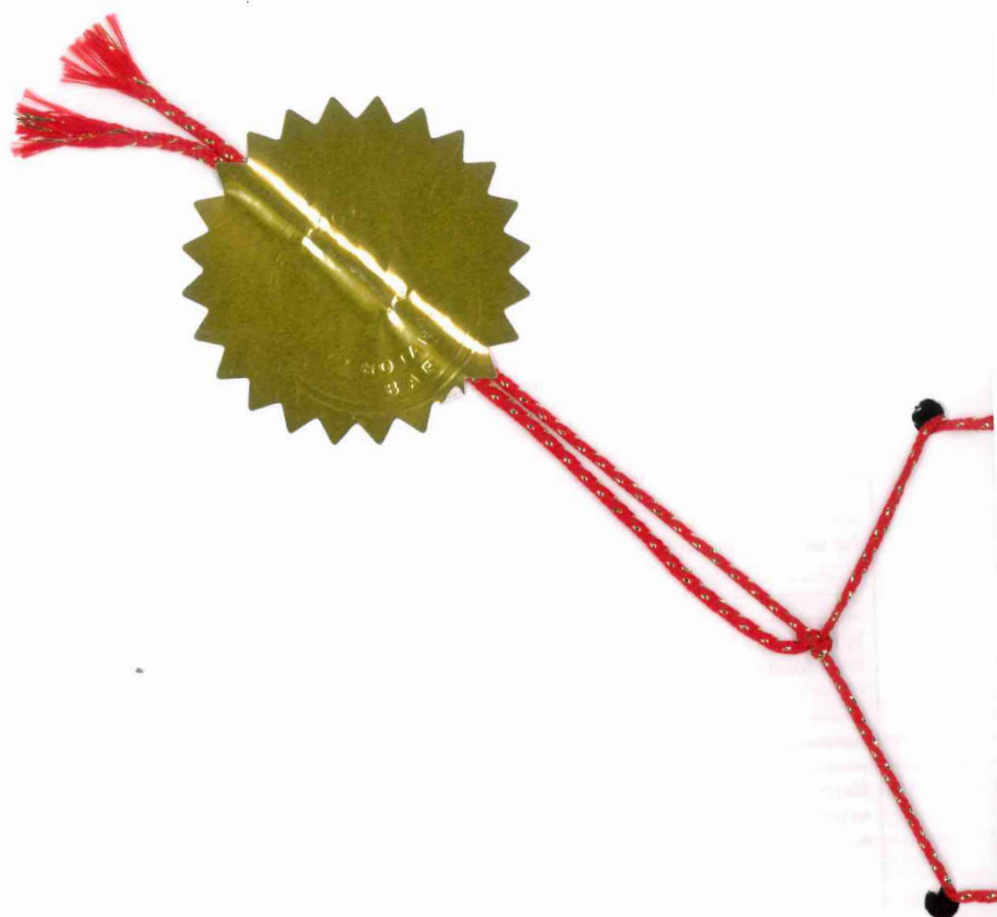
Ovjera izvršena dana 19.06.2024. godine u 14:17 časova u Bar.-----

Napomena: Stranke su saglasne da se kopija identifikacionog dokumenata čuva u arhivi notara.-----

Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 u iznosu od 15.00 € i troškovima po tarifnom
broju 22 u iznosu od 1,00 €, što sa PDV-om od 3,36 €, predstavlja ukupno 19,36 €-----

CRNA GORA
NOTAR
MILOŠEVIĆ MARINA
BAR





NOTAR
BAR

1.10. List nepokretnosti

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-19938/2025
Datum: 26.06.2025
KO: NOVI BAR

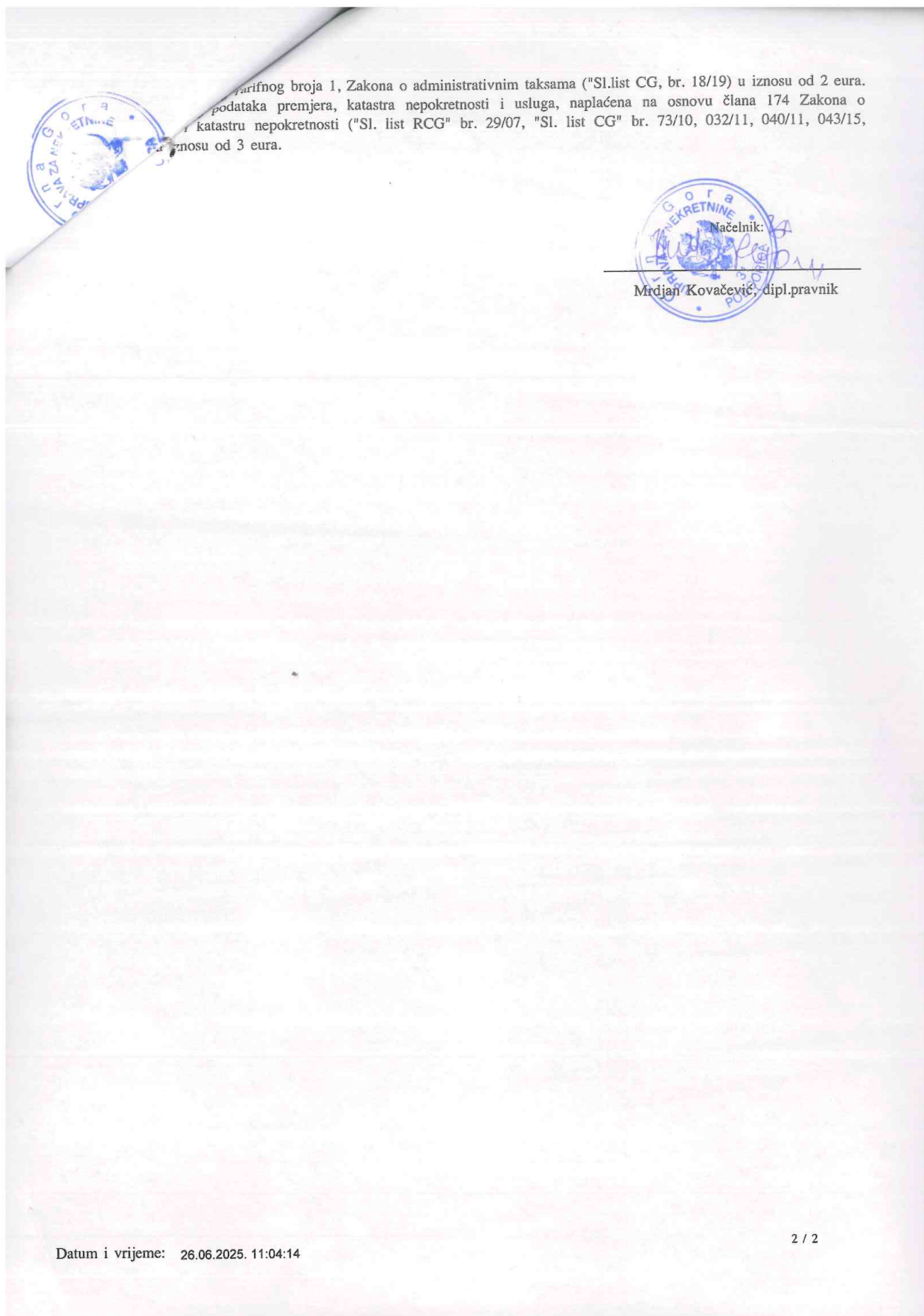
Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JOKSIMOVIĆ SNEŽANA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2564 - PREPIS

Podaci o parcelama				Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica					
3466	4			05/07/2024	Zeleni pojas		353	0.00
					Neplodna zemljišta			
					NASLJEDE		193	0.00
3466	73			05/07/2024	Zeleni pojas			
					Neplodna zemljišta			
					NASLJEDE		72	0.00
3466	74			05/07/2024	Zeleni pojas			
					Neplodna zemljišta			
					NASLJEDE		618	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
1911997250016	NIKITOVIĆ RADE DUŠAN Popovići 46 Podgorica	Susvojina	1/2
2809001220501	NIKITOVIĆ RADA STEFAN BAR BORSKA BR. 8 Bar	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	
3466	4			1	Neplodna zemljišta	29/12/2004	Morsko dobro
3466	73			1	Neplodna zemljišta	05/07/2024 7:41	Morsko dobro
3466	74			1	Neplodna zemljišta	05/07/2024 7:41	Morsko dobro



OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

LOKACIJA²

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

OTVORENI ŠANK SA TERASOM

Lokacija 7A.1, KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar, predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar - za period 2024-2028. godine

IDEJNO RJEŠENJE

JANKOVIĆ NATAŠA, spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)
Nedeljko Guja

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Bar, Jun 2025.god.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

2. PROJEKTNI ZADATAK

Za potrebe investitora a na osnovu projektnog zadatka, potrebno je uraditi idejno rješenje za OTVORENI ŠANK SA TERASOM : otvoreni šank maksimalne bruto površine od $27\text{m}^2 + 22\text{m}^2$ i terasa maksimalne bruto površine od 100m^2 , na lokaciji – br. 7A.1, KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar, predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar - za period 2024-2028. godine (investitor JOKSIMOVIĆ SNEŽANA).

Idejno rješenje treba uraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog državnog arhitekta.

OPŠTI PODACI O OBJEKTU:

Privremeni objekat – OTVORENI ŠANK SA TERASOM : šank $P=27\text{m}^2 + 22\text{m}^2$ i terase $P=100\text{m}^2$.

Projektovati terasu koja je natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje. Šank projektovati od drvene konstrukcije/ pribalnim kamenom dekorisane fasade, koja će biti montažno demontažna, krovni pokrivač predvidjeti od trske/ lakih konstrukcija u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora.

Objekat postaviti tako da ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti.

Objekat mora biti prilagođen licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport.

LOKACIJA

Lokacija 7A.1, KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar, predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar - za period 2024-2028. godine (investitor JOKSIMOVIĆ SNEŽANA)

NAMJENA

Privremeni objekat – OTVORENI ŠANK SA TERASOM

KAPACITET

Površina montažnih elemenata na lokaciji po m²: šank P=27 m²+ 22 m² i
otvorena terasa P=100 m².

FAZNOST GRADNJE

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Osnove za projektovanje su Urbanističko – tehnički uslovi, projektni zadatak, izvod iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar – za period 2024-2028. godine.

Objekat se radi u devetoj zoni seizmičnosti.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Primijeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

INVESTITOR

Joksimović
Snežana

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – **Idejno rješenje**

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI

LOKACIJA: Lokacija 7A.1, KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar, predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar - za period 2024-2028. godine (investitor JOKSIMOVIĆ SNEŽANA)

NAMJENA Privremeni objekat – OTVORENI ŠANK SA TERASOM

2. PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 19/25 od 04.03.2025);
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, br. 053/25 od 29.05.2025);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetske efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br 0207-3167/2-Up, od 05.06.2025. god. izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore;
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

3. OPIS LOKACIJE

Lokacija navedenog objekta nalazi se na prostoru određenom za takvu namjenu.

Karakteristike pejzaža

Pejzažne vrijednosti, odnosno kvalitet cjelokupnog pejzaža, osnovni su i jedan od najvažnijih resursa za razvoj turizma, kao glavnog nosioca privrednog razvoja Opštine. Pejzaž područja Bara, sa makro aspekta, predstavlja izvrstan primjer pejzaža najviše kategorije.

Aktuelna zakonska regulativa koja definiše ovu oblast štiti cjelokupnu prirodu Crne Gore i obavezuje sve neposredne i posredne korisnike prirode na jedinstvenu politiku i principe zaštite prirode kao i na optimalno i dugoročno planiranje i korišćenje.

U višedecenijskoj intenziviranoj izgradnji u Baru bio je prisutan dosta nemaran odnos prema prirodi. Gradjevinska djelatnost čija je aktivnost bila izrazito povećana nakon zemljotresa 1979. godine, tekla je dosta kampanjski i teško je bilo kontrolisati, tako da se to u značajnoj mjeri odrazilo i na stepen očuvanja zatečenih prirodnih vrijednosti, a teško da se može govoriti o poboljšanju i unapredjenju.

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapredjenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uredjenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja; Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

Zelene površine turističko-stambenog poslovnog objekta zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava.

4. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Privremeni objekat – UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM : šank P= 27,0m² , roštilj P= 22,0m² I terasa P= 100,0m² .

Privremeni objekat koji je montažno-demontažnog tipa je od drvene konstrukcije i natkriven je trskom. Objekat posjeduje terasu koja je natkrivena suncobranima bijele ili bež boje. Pod je planiran na postojećoj gotovoj podlozi. Terasa je postavljena tako ne ometata glavne pješačke tokove.

Privremeni objekat ne narušava komunalne funkcije, ne postavlja se na uredjenim zelenim površinama, ne ometa ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor, ne zaklanja izlog drugog poslovnog prostora.

Privremeni objekat je prilagodjen licima smanjene pokretljivosti. Elementi terase svojim dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport. Terasa je opremljena mobilijarom za ugostiteljstvo, odnosno stolovima i stolicama od prirodnih materijala savremenog dizajna.

Materijalizacija objekta:

Konstrukcija:

Projektom je planirana montažno-demontažna drvena konstrukcija. Konstrukciju čini sastav drvenih stupova na koje se oslanjaju drvene grede i laganih gredica preko njih koje stvaraju gornji, zadnji sloj elemenata koji je natkriven trskom/ lakih konstrukcija u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora. Suncobrani su od akrilnog impregniranog platna sa sklopivim mehanizom u bijeloj/bež boji.

Pregled zaštićenih objekata

U opštini Bar, a posebno u samom gradu nalazi se veliki broj zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine, a najpoznatiji je Stari Bar. Nalazi se na strmoj litici, nepristupačnoj sa tri strane, u podnožju planine Rumije. U gradu se i danas nalaze ostaci mnogobrojnih crkava različitih stilova iz raznih perioda. Sačuvani su temelji romanogotske katedrale Sv. Đorđa iz XI vijeka, zatim dvije gotske crkve Sv. Katarine i Sv. Venerande. Iz turskog perioda su barutana i amam. U ovom dijelu grada nalaze se ruševine crkve Sv. Nikole koju je podigla najvjerovatnije u XIII vijeku Jelena Anžuska, žena srpskog kralja Uroša. Na malom raskrsnom trgu u centru grada, dobro očuvana crkva posvećena Sv. Jovanu Vladimiru. Izvan grada, sjeverno od gornje tvrđave, nalaze se dobro očuvani ostaci akvadukta iz XVI i XVII vijeka vodovoda koji je dovodio vodu iz planine u grad. Najnovijim arheološkim istraživanjima, otkrivena je keramika iz VIII-VI v.p.n.e. iz vremena kada je ovdje bilo ilirsko naselje. Jedan od najstarijih spomenika na ovom području, i ujedno najstariji hrišćanski vjerski objekat u Crnoj Gori, je barski trikonhos iz VI vijeka, čiji se ostaci nalaze u centru grada. Ovdje je u drugoj polovini XII vijeka nastao i „Ljetopis popa Dukljanina“, najznačajnije književno-istorijsko djelo srednjeg vijeka na ovim prostorima. Na samo nekoliko kilometara od gradskog jezgra, na poluostrvu Ratac, između Bara i Sutomora, nalaze se ostaci velikog manastirskog kompleksa Bogorodice Ratačke koji je pripadao benediktinskom redu, a pretpostavlja se da je osnovan u IX vijeku. Nedaleko od Sutomora nalazi se i djelimično očuvana tvrđava Haj- Nehaj. Od kulturno-istorijskih spomenika u Baru najviše pažnje privlači dvorac kralja Nikole iz XIX vijeka. Izgrađen neposredno uz morsku obalu, danas je dom Zavičajnog muzeja u kome su pohranjeni najznačajniji arheološki nalazi sa ovog područja. U muzeju je sačuvan originalan izgled nekih prostorija, a okružen je prelijepom botaničkom baštom u kojoj je, još u doba kralja Nikole, posađeno drveće sa svih strana svijeta (između ostalog i platinino drvo). Stara maslina na Mirovici je spomenik prirode po kome je Bar prepoznatljiv. Vjeruje se da je stara više od 2000 godina, i jedno je od najstarijih stabala maslina na svijetu.

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

Za potrebe investitora a na osnovu:

- Projektnog zadatka investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata
- Urbanističkim uslovima, izdatim od nadležnog Sekretarijata
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17)
- Odluke o donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar ("Sl. list Crne Gore", br. 13/19)
- Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. godine ("Sl. list Crne Gore", br. 206/187)
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15)

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



TOPOGRAFSKI ZNACI:

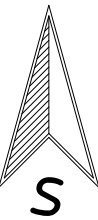


LEGENDA

- Granica kat.parcele
- Fakticko stanje
- Prostor za suncobrane i lezaljke (plaza)

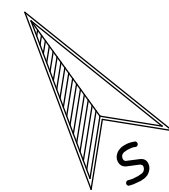
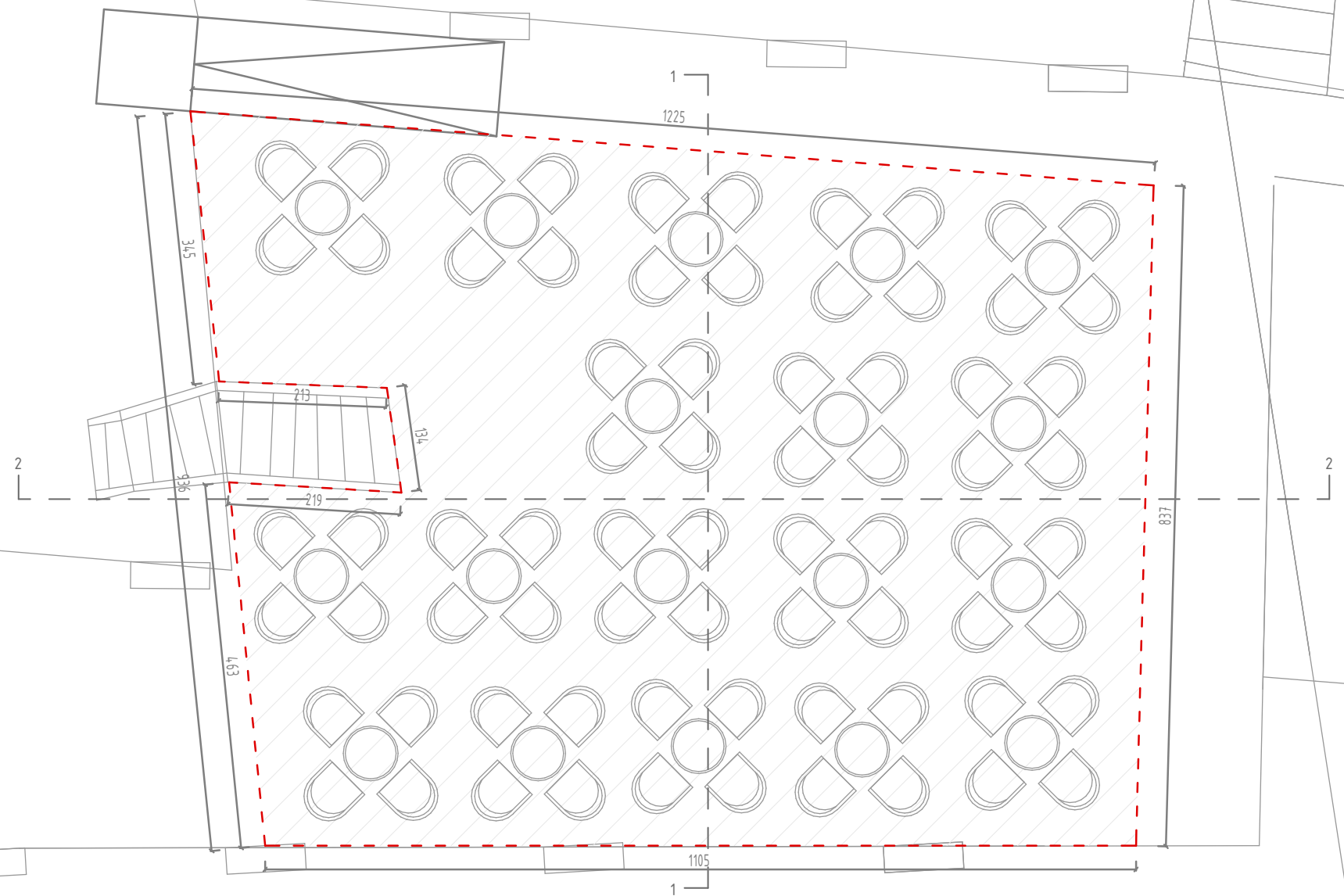
NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

"PLAN-NET" d.o.o. BAR Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova	Investitor:	Broj ugovora:
		Teh.broj:
Vodeći projektant: Alen Kalač, dipl.inž.geod.	Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA, kat.parcele br.3466/4 i dr. KO Novi Bar, SO Bar	Datum: 08.2025.godine
Odgovorni projektant: Rastoder Edis, geod. inženjer		Šifra objekta:
Edis Rastoder, geod. inženjer	Vrsta projekta: GEODETSKE PODLOGE	Razmjera: 1:200
		List br.: 1



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ SNEŽANA	
Objekat: OTVORENI ŠANK SA TERASOM		Lokacija: Lokacija 7A.1, KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar, predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar - za period 2024-2028. godine	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnici: Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Đokić Olivera, bsc.ing.Polytechnics		Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: 01. Br. strane: 01.
Datum izrade: Jun, 2025.god.		Datum revizije:	



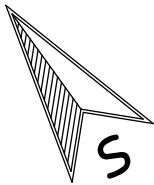
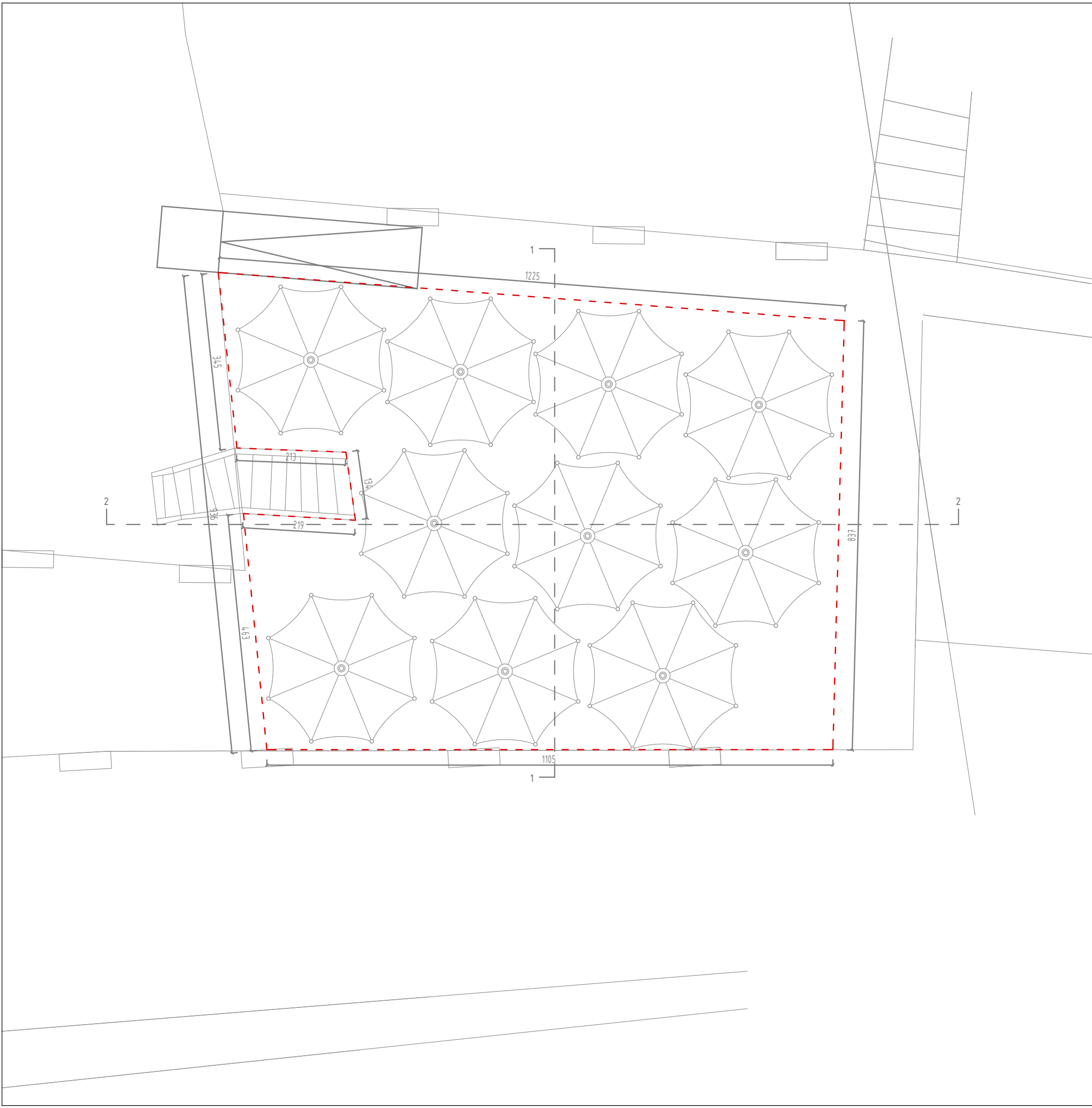


LEGENDA

TERASA NATKRIVENA SUNCOBANIMA P=100m²

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ SNEŽANA	
Objekat: OTVORENI ŠANK SA TERASOM		Lokacija: Lokacija 7A.1, KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar, predviđena – izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar – za period 2024–2028. godine	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Saradnici: Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Đokić Olivera, bsc.ing.Polytechnics		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Datum izrade: Jun, 2025.god.		Prilog: OSNOVA TERASE	Br. priloga: 02. Br. strane: 01.
		Datum revizije:	

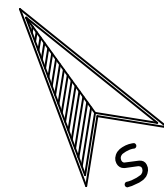
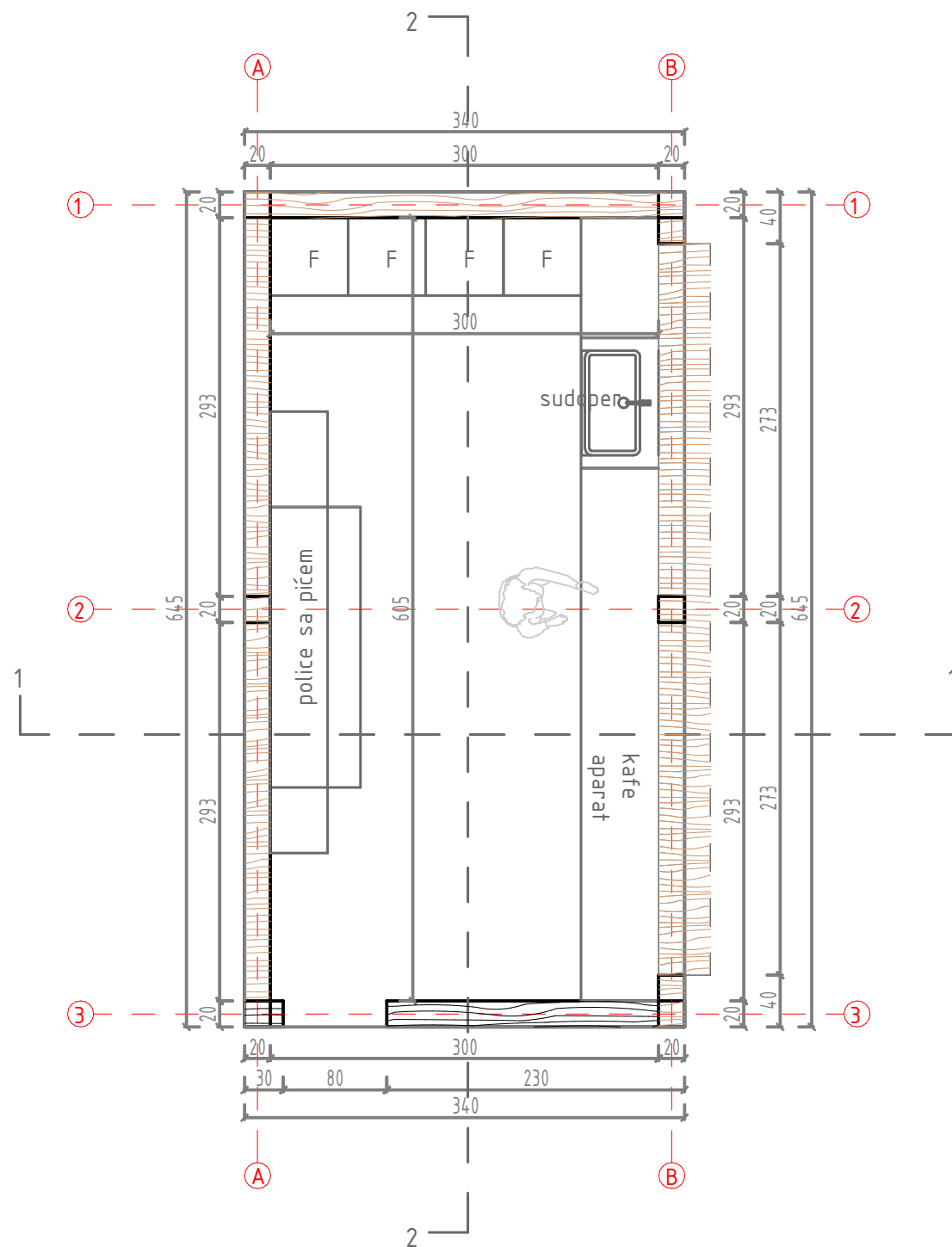




LEGENDA

TERASA NATKRIVENA SUNCOBANIMA P=100m²

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ SNEŽANA	
Objekat: OTVORENI ŠANK SA TERASOM		Lokacija: Lokacija 7A.1, KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar, predviđena – izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar – za period 2024–2028. godine	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Đokić Olivera, bsc.ing.Polytechnics		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
		Prilog: OSNOVA TERASE sa suncobranima	Br. priloga: 02. Br. strane: 02.
Datum izrade: Jun, 2025.god.		Datum revizije:	



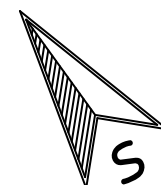
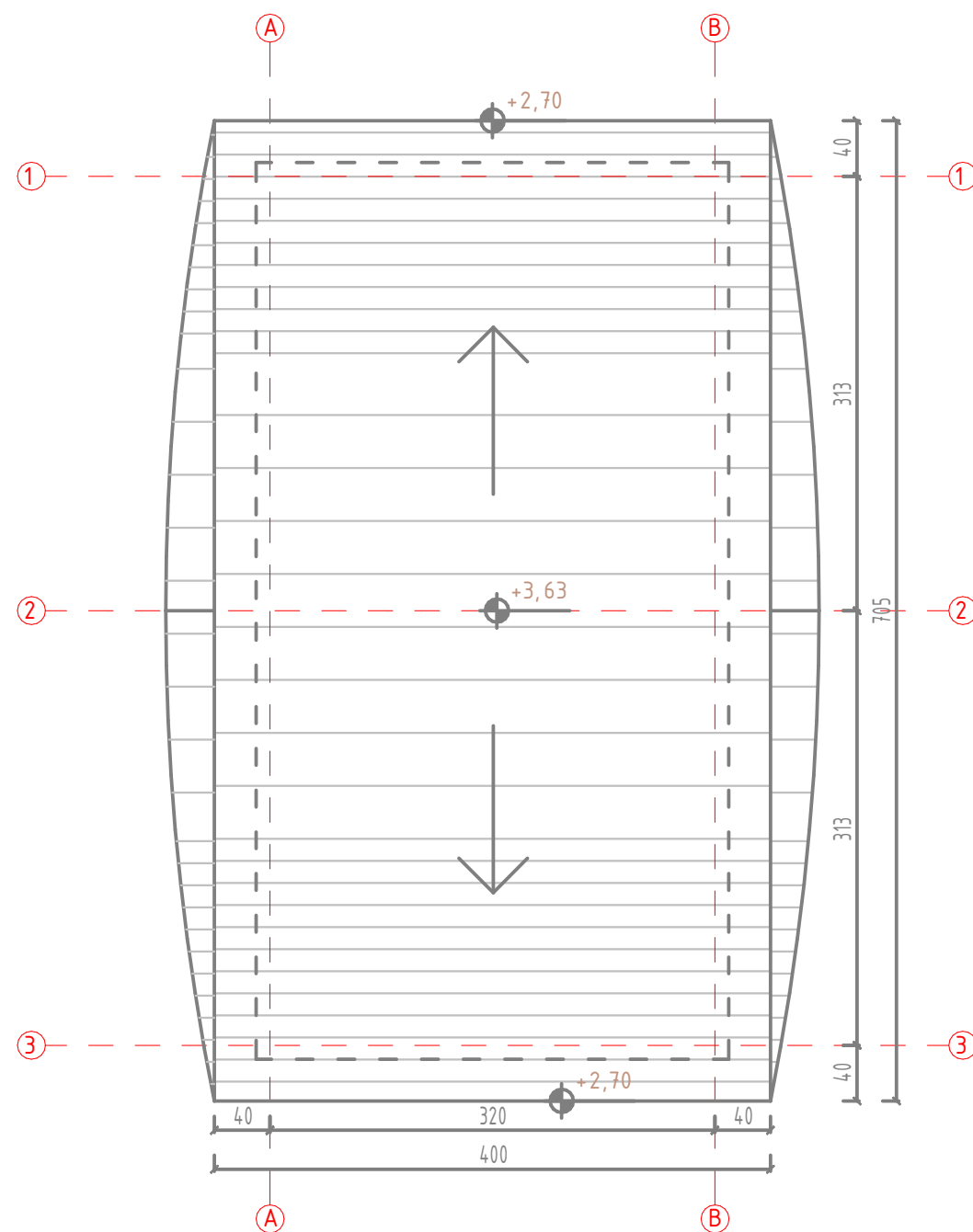
LEGENDA

	PREGRADNI DRVENI ZID ŠANKA h= 1,15m SA PRIPADAJUĆIM STUBOVIMA
---	---

TABELA POVRŠINA	m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	18.15
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	21.93

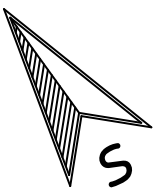
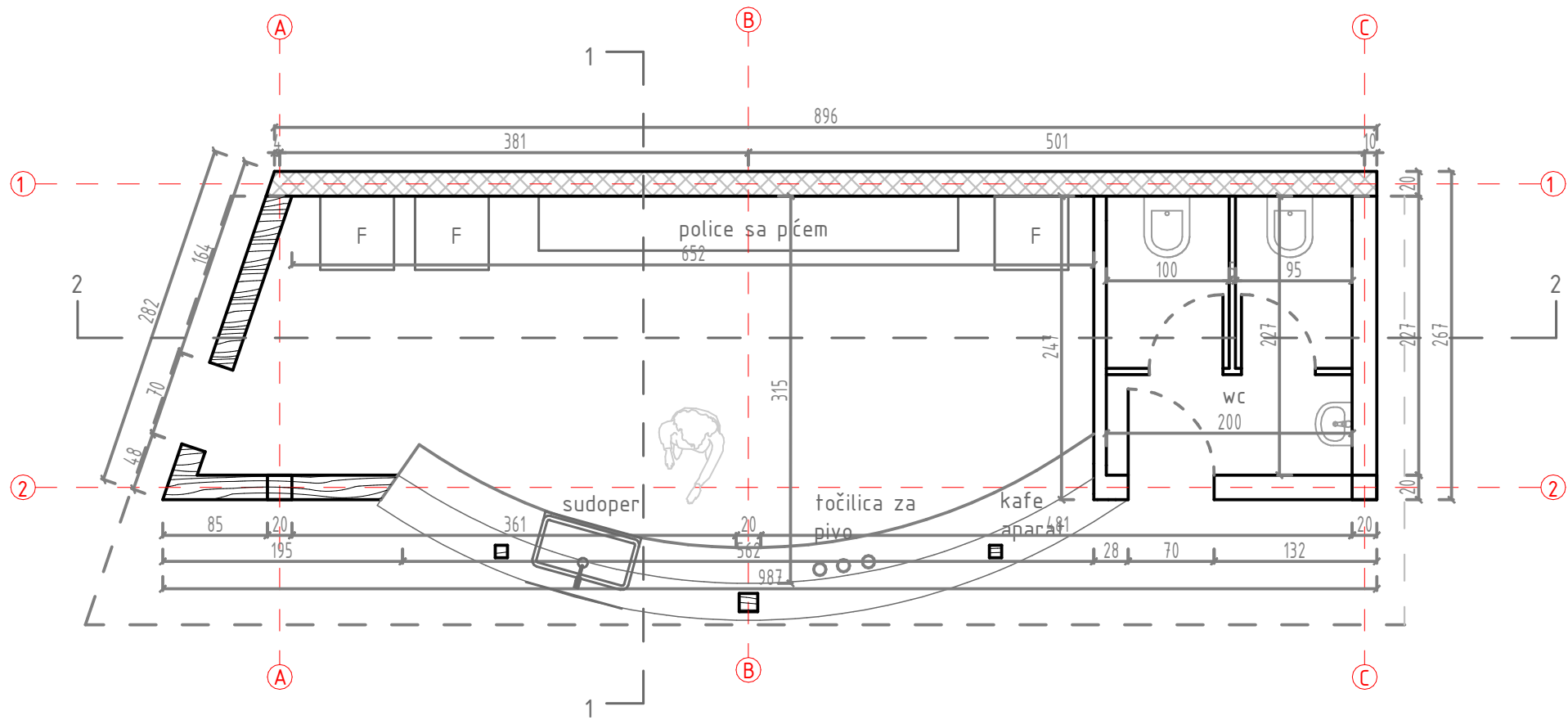
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ SNEŽANA
Objekat: OTVORENI ŠANK SA TERASOM	Lokacija: Lokacija 7A.1, KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar, predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar - za period 2024-2028. godine
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.	
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Đokić Olivera, bsc.ing.Polytechnics	Prilog: OSNOVA ŠANK 1
Datum izrade: Jun, 2025.god.	Datum revizije:





PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ SNEŽANA		
Objekat: OTVORENI ŠANK SA TERASOM		Lokacija: Lokacija 7A.1, KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar, predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar - za period 2024-2028. godine		
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.				
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.				
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnici: Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Đokić Olivera, bsc.ing.Polytechnics		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI ŠANK 1		Br. priloga: 02. Br. strane: 04.
Datum izrade: Jun, 2025.god.		Datum revizije:		





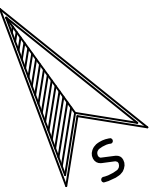
LEGENDA

	POSTOJEĆI POTPORNI ZID
	PREGRADNI DRVENI ZID ŠANKA h= 1,10m SA PRIPADAJUĆIM STUBOVIMA

TABELA POVRŠINA	m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	23.47
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	26.96

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ SNEŽANA
Objekat: OTVORENI ŠANK SA TERASOM	Lokacija: Lokacija 7A.1, KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar, predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar - za period 2024-2028. godine
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.	
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Đokić Olivera, bsc.ing.Polytechnics	Prilog: OSNOVA ŠANK 2
Datum izrade: Jun, 2025.god.	Datum revizije:

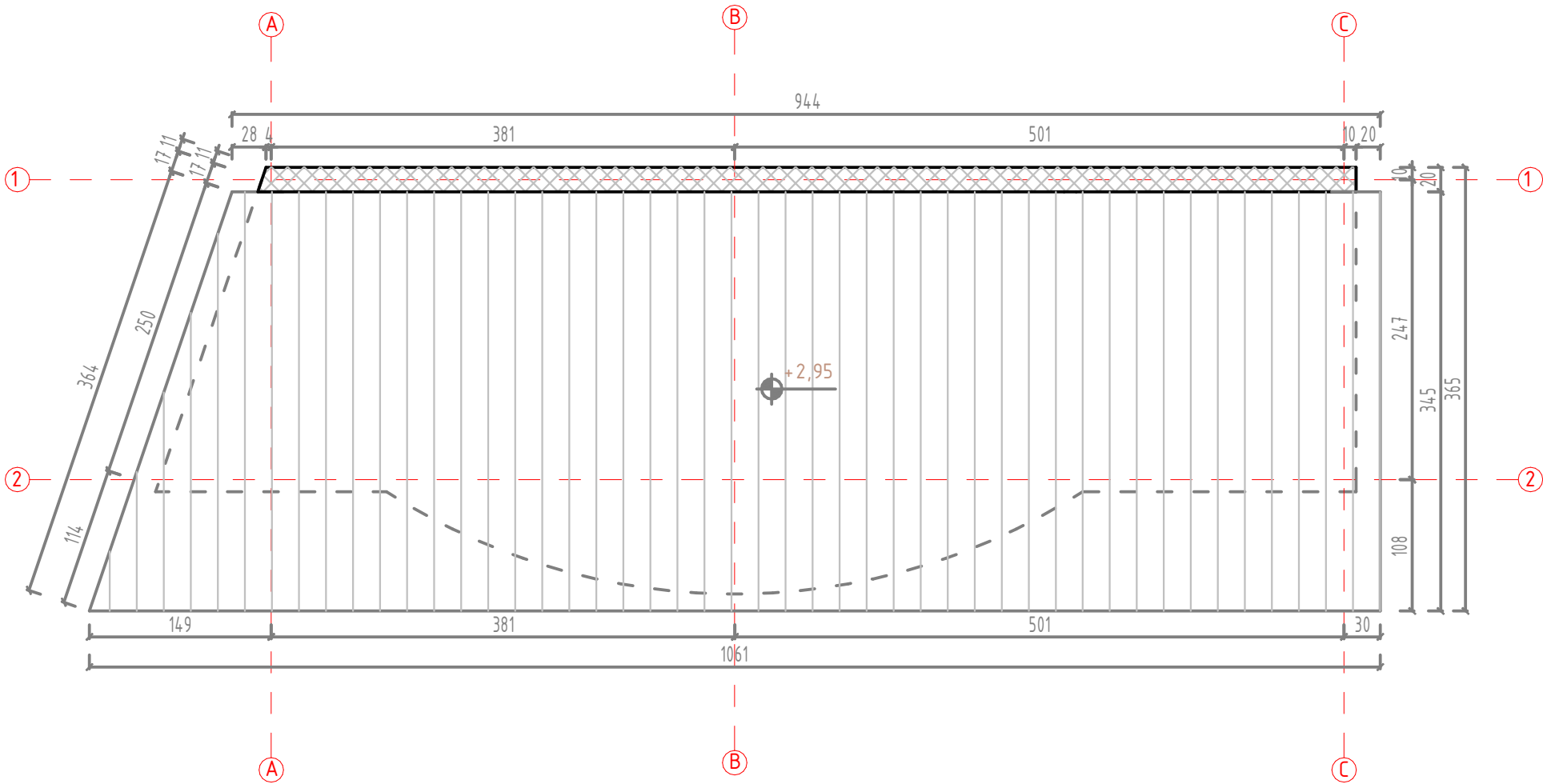


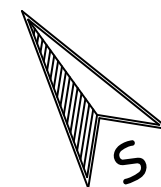
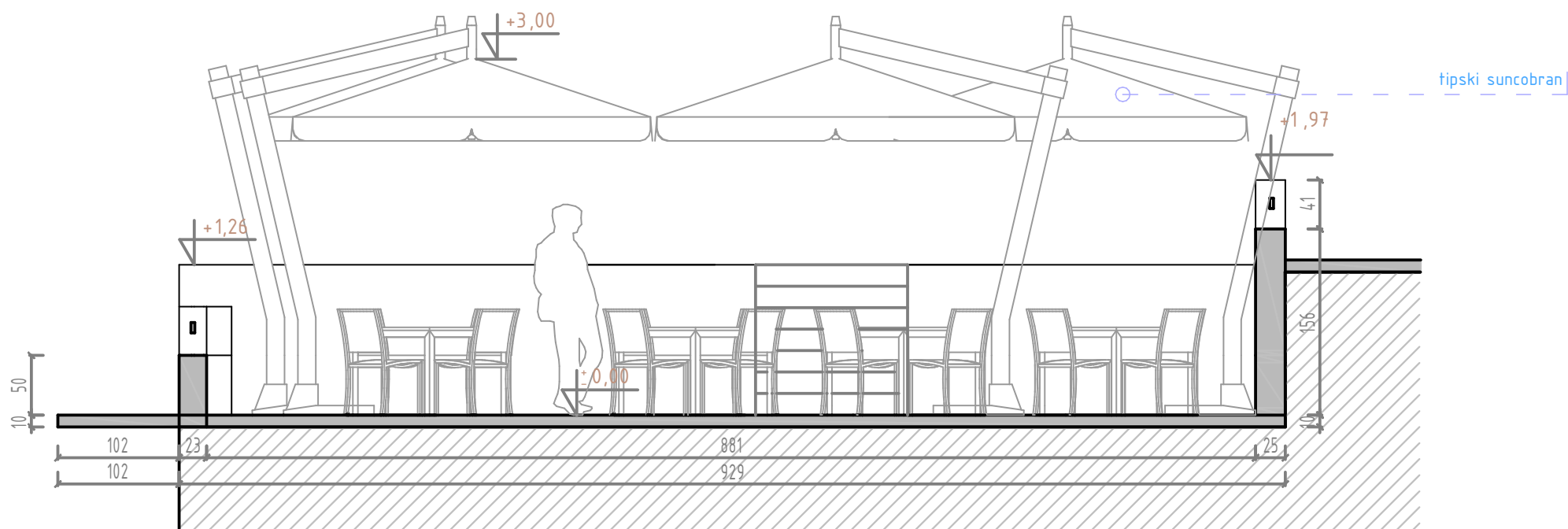


LEGENDA

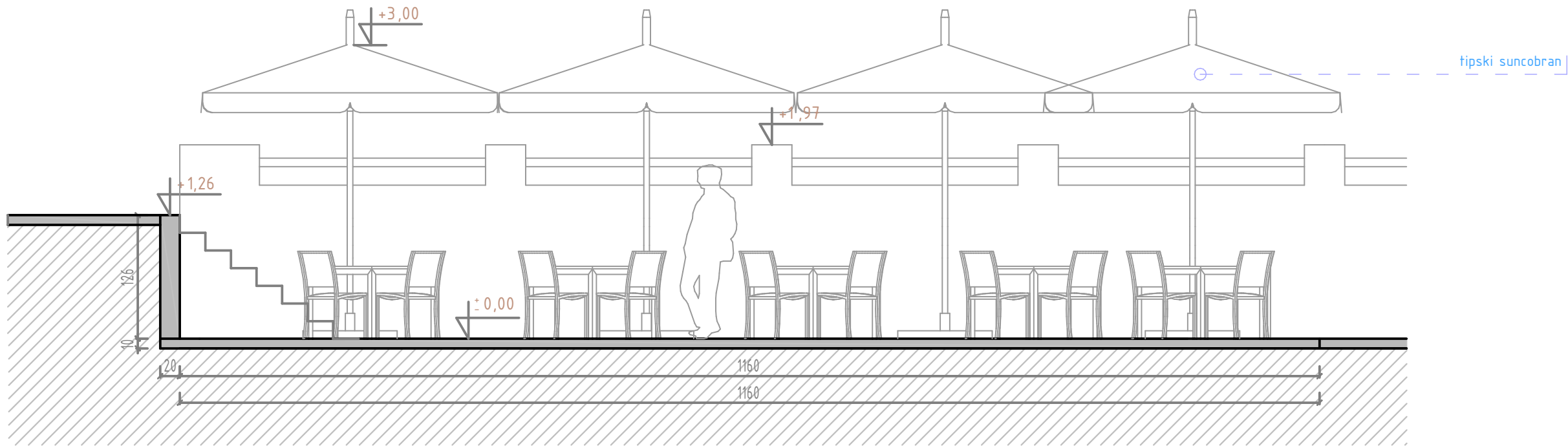
	POSTOJEĆI POTPORNI ZID
	KROV POKRIVEN TRSKOM

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ SNEŽANA	
Objekat: OTVORENI ŠANK SA TERASOM		Lokacija: Lokacija 7A.1, KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar, predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar - za period 2024-2028. godine	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnici: Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Đokić Olivera, bsc.ing.Polytechnics		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI ŠANK 2	Br. priloga: 02. Br. strane: 06.
Datum izrade: Jun, 2025.god.		Datum revizije:	

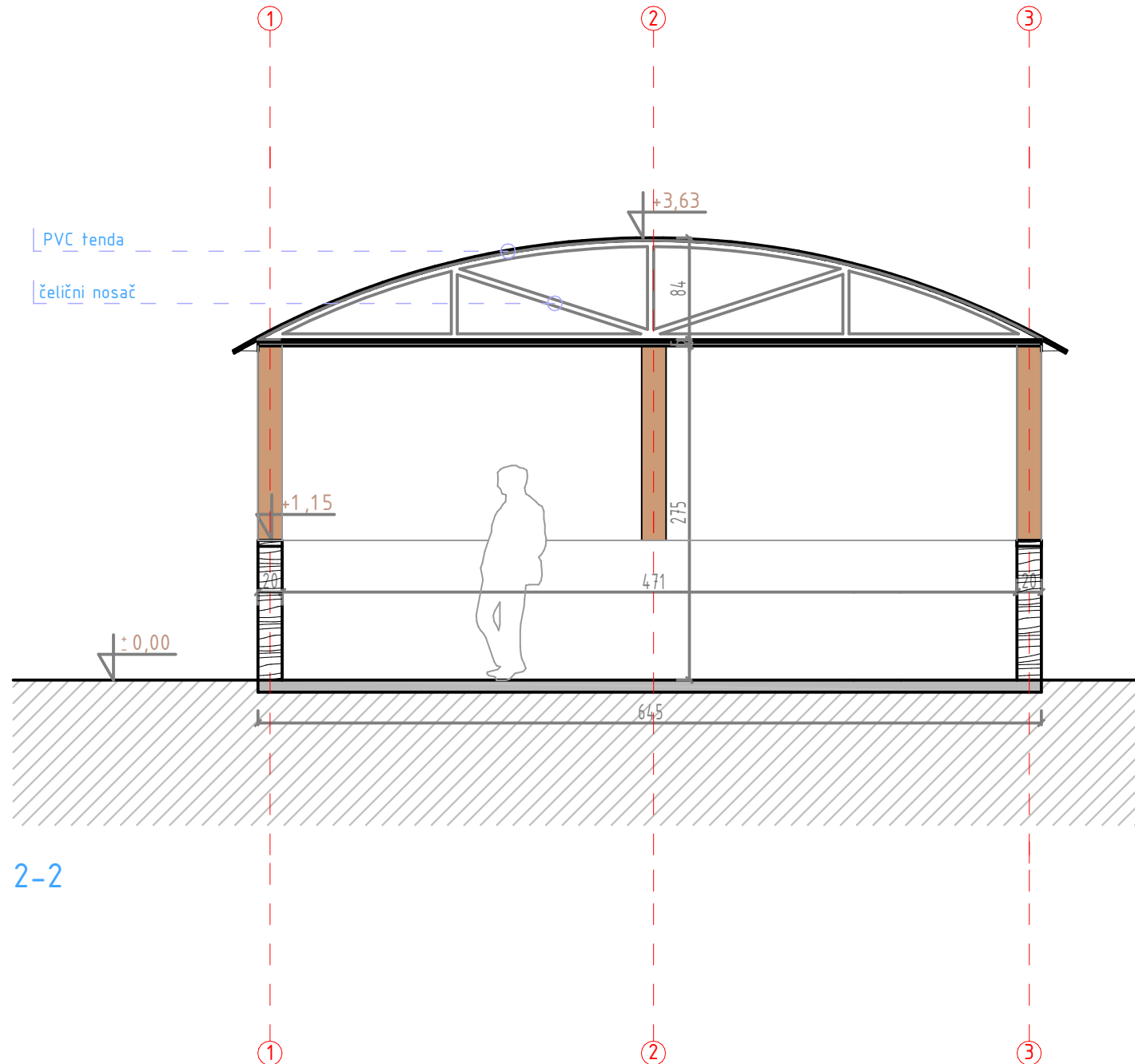
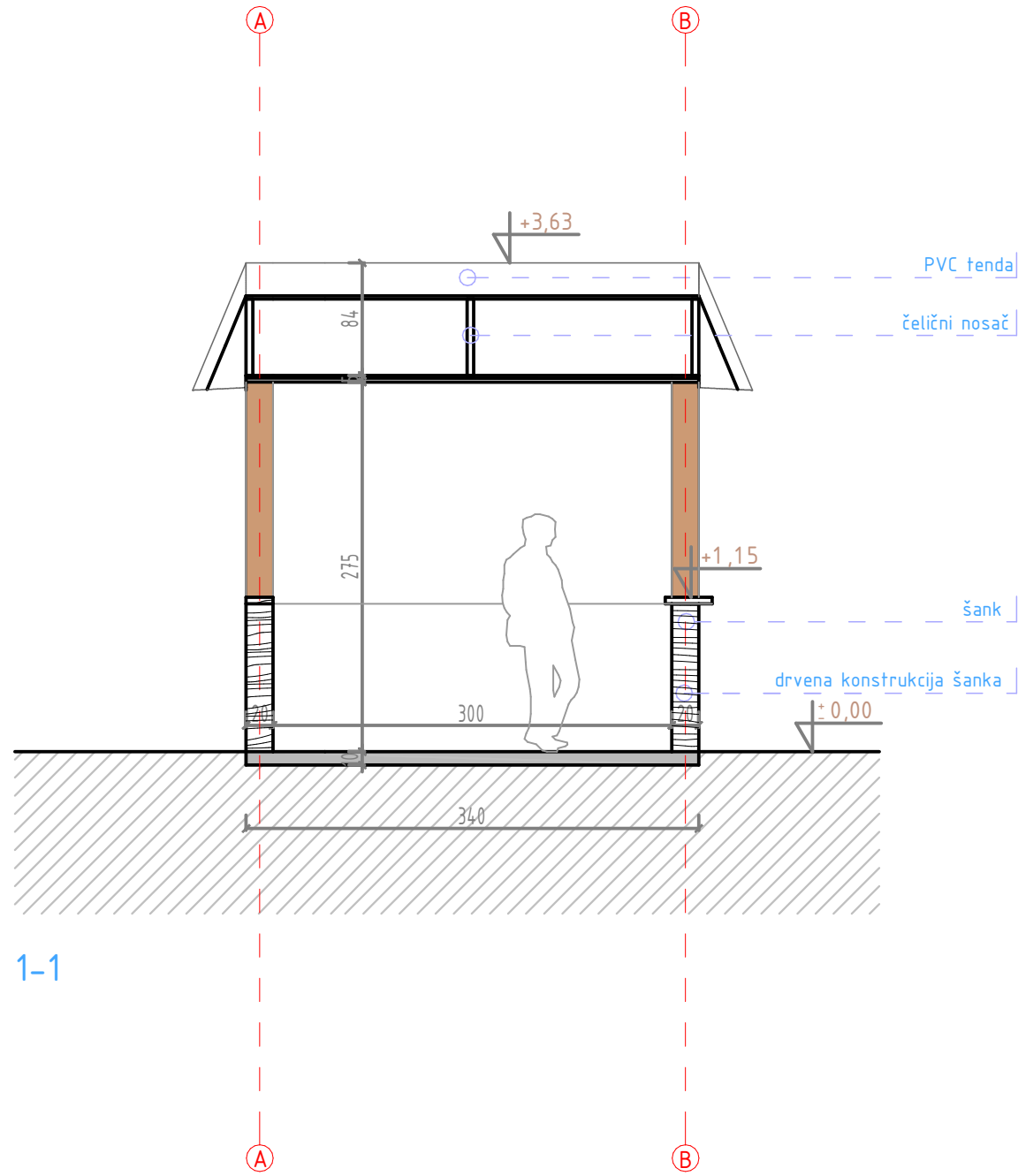
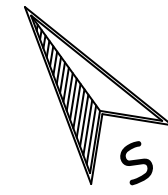




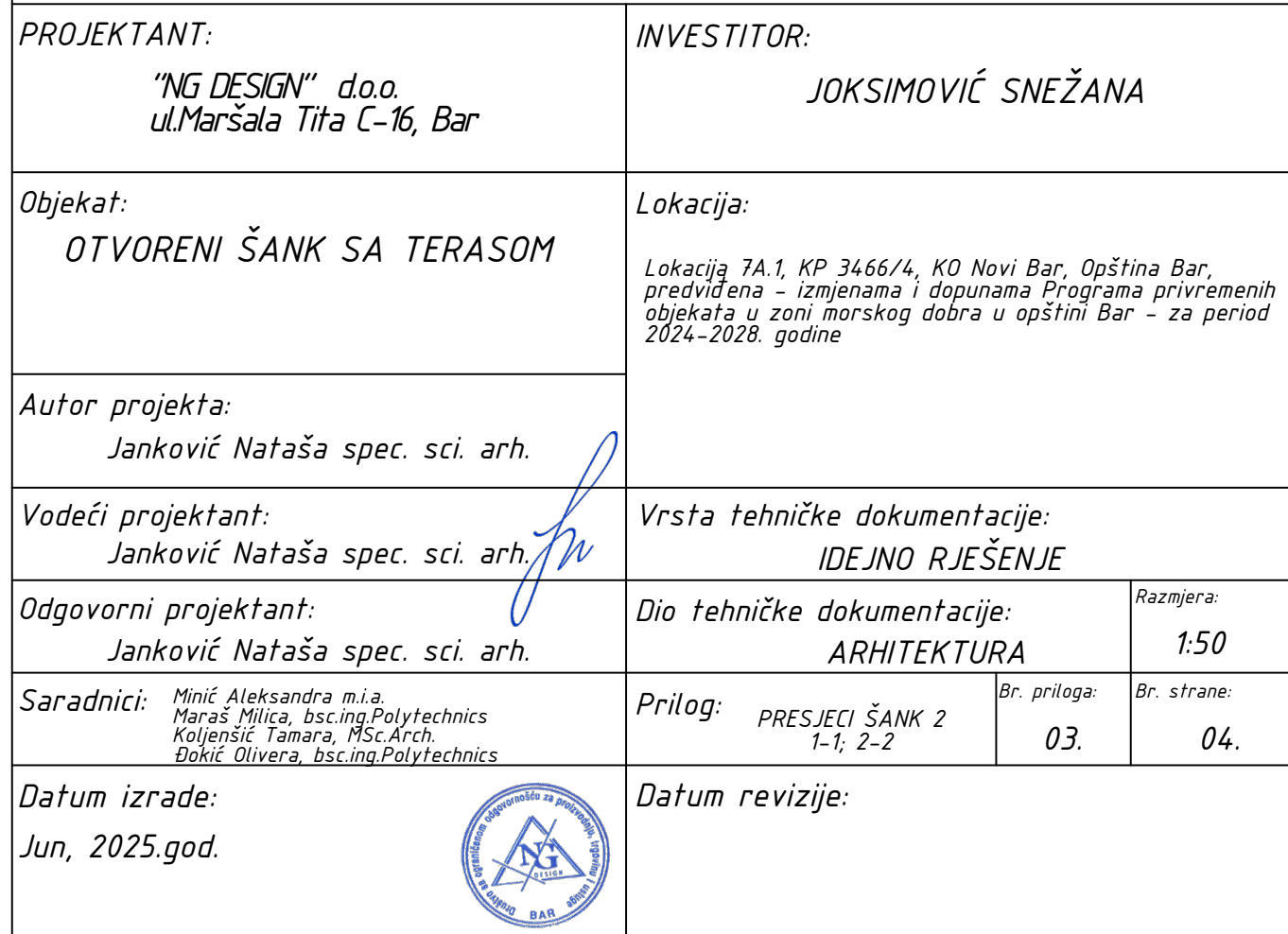
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ SNEŽANA	
Objekat: OTVORENI ŠANK SA TERASOM		Lokacija: Lokacija 7A.1, KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar, predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar - za period 2024-2028. godine	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Saradnici: Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Đokić Olivera, bsc.ing.Polytechnics		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
		Prilog: PRESJEK TERASE 1-1	Br. priloga: 03.
Datum izrade: Jun, 2025.god.		Datum revizije:	
			

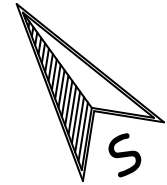
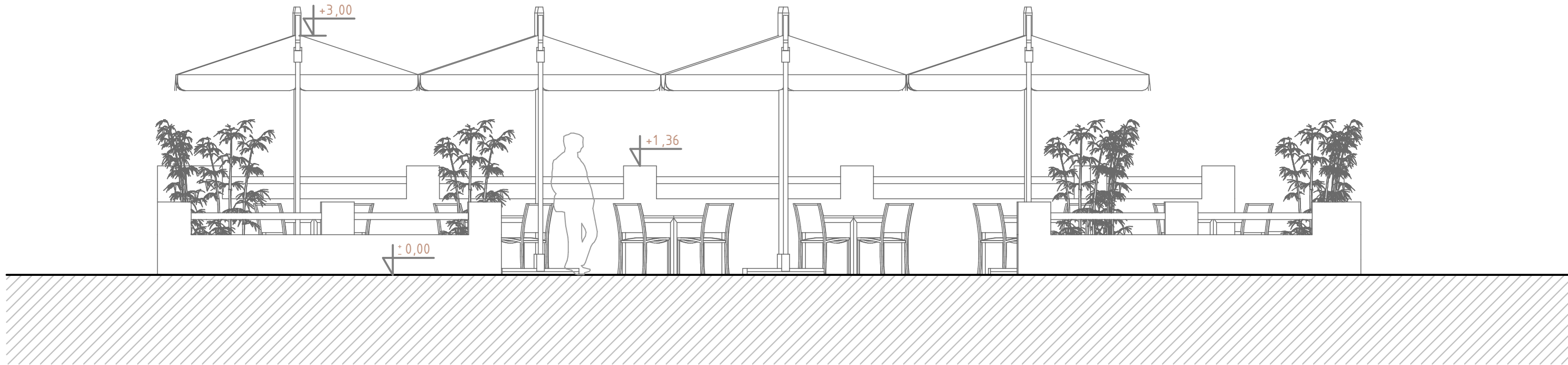


PROJEKTANT: "ING DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ SNEŽANA	
Objekat: OTVORENI ŠANK SA TERASOM		Lokacija: Lokacija 7A.1, KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar, predviđena – izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar – za period 2024–2028. godine	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Minić Aleksandra m.i.a. Maras Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Đokić Olivera, bsc.ing.Polytechnics		Prilog: PRESJEK TERASE 2-2	Br. priloga: 03. Br. strane: 02.
Datum izrade: Jun, 2025.god.		Datum revizije:	

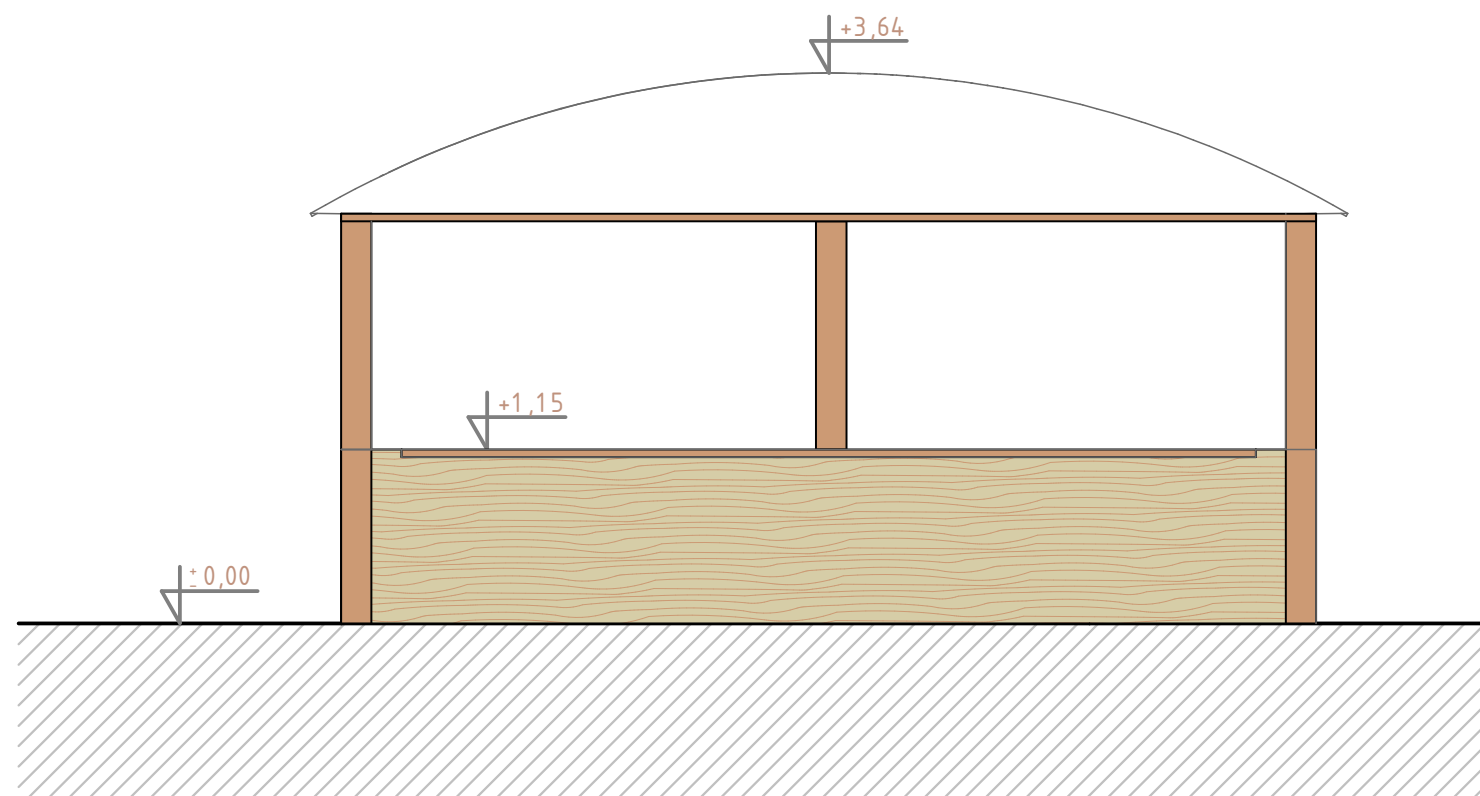
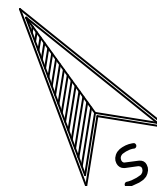


PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ SNEŽANA	
Objekat: OTVORENI ŠANK SA TERASOM		Lokacija: Lokacija 7A.1, KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar, predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar - za period 2024-2028. godine	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Minić Aleksandra m.i.a. Maras Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Đokić Olivera, bsc.ing.Polytechnics		Prilog: PRESJECI ŠANK 1 1-1; 2-2	Br. priloga: 03. Br. strane: 03.
Datum izrade: Jun, 2025.god.		Datum revizije:	



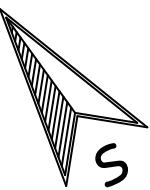
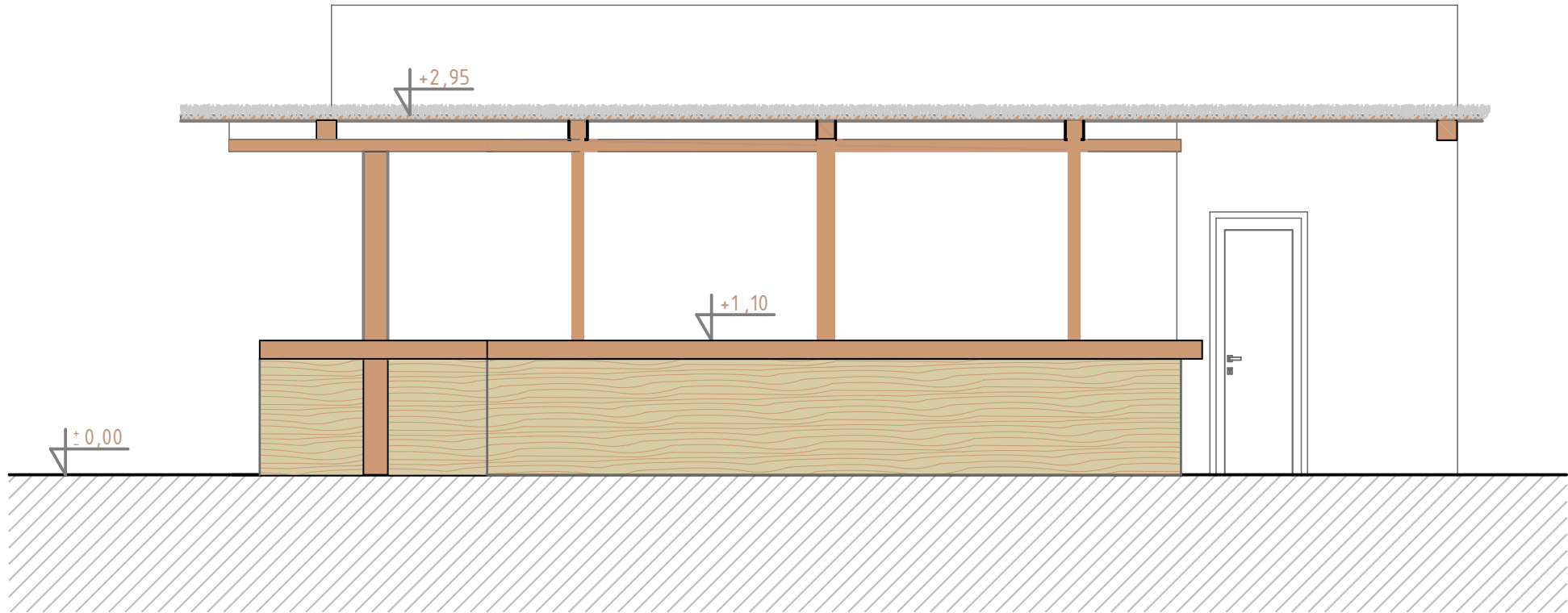


PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ SNEŽANA	
Objekat: OTVORENI ŠANK SA TERASOM		Lokacija: Lokacija 7A.1, KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar, predviđena – izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar – za period 2024–2028. godine	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Razmjera:	1:50
Saradnici: Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Đokić Olivera, bsc.ing.Polytechnics		Prilog: IZGLED TERASE	Br. priloga: 03.
Datum izrade: Jun, 2025.god.		Br. strane: 05.	
Datum revizije:			



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ SNEŽANA	
Objekat: OTVORENI ŠANK SA TERASOM		Lokacija: Lokacija 7A.1, KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar, predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar - za period 2024-2028. godine	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Đokić Olivera, bsc.ing.Polytechnics		Prilog: IZGLED ŠANK 1	Br. priloga: 03. Br. strane: 06.
Datum izrade: Jun, 2025.god.		Datum revizije:	





LEGENDA

	POSTOJEĆI POTPORNI ZID
	KROV POKRIVEN TRSKOM

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ SNEŽANA	
Objekat: OTVORENI ŠANK SA TERASOM		Lokacija: Lokacija 7A.1, KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar, predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar - za period 2024-2028. godine	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Đokić Olivera, bsc.ing.Polytechnics		Prilog: IZGLED ŠANK 2	Br. priloga: 03. Br. strane: 07.
Datum izrade: Jun, 2025.god.		Datum revizije:	





PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: JOKSIMOVIĆ SNEŽANA	
Objekat: OTVORENI ŠANK SA TERASOM		Lokacija: Lokacija 7A.1, KP 3466/4, KO Novi Bar, Opština Bar, predviđena - izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar - za period 2024-2028. godine	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: /
Saradnici: Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Đokić Olivera, bsc.ing.Polytechnics		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 04. Br. strane: 01.
Datum izrade: Jun, 2025.god.		Datum revizije:	

