

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj:1063-21/9

Podgorica, 12.02.2018.godine

**ISIĆ JASMINA**

**BAR**

**UI.Rista Lekića I 31**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-21/9 od 12.02.2018.godine za građenje novog objekta TS10/0,4 kV , „TS 4“, 630 kVA na urbanističkoj parceli UP16a, zona A1, koju čini dio katastarske parcele br.3357 KO Dobra Voda u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Marelisa“ Opština Bar (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 32/09).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspeksijski nadzor
- a/a



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b> Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-21/9 12.02.2018.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva <b>Isić Jasmine iz Bara</b> , izdaje:	
	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>	
	za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje novog objekta <b>TS10/0,4 kV , „TS 4“, 630 kVA</b> na urbanističkoj parceli <b>UP16a, zona A1</b> , koju čini dio katastarske parcele br.3357 KO <b>Dobra Voda</b> u zahvatu <b>Detaljnog urbanističkog plana „Marelica“ Opština Bar (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 32/09)</b> .	
	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Isić Jasmina iz Bara,</b>
1	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	Shodno grafičkom prilogu Topografsko katastarska podloga, predmetna lokacija je neizgrađena površina. Postojeća namjena prostora je saobraćajnice, putevi i ostale površine.	
2.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
2.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	Namjena zemljišta - u zoni uređenog zemljišta planirana UP 16 i na njoj nova trafostanica DTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA (oznaka na crtežu br.4). Planom predviđene trafostanice su tipske montazno betonske kućice (MBTS) urađene u skladu sa Tehničkom preporukom EPCG TP-1b. Kućica treba biti sa unutrašnjom poslugom, a	

	<p>svojim oblikom, bojom fasade i adekvatnim arhitektonskim rješenjem, mora biti prilagođene okolini. U kućicu se ugrađuje tipizirana oprema, koju čine 10 kV-no postrojenje, jedan ili dva transformatora snage 630 kVA i 0,4 kV-no postrojenje. Srednje-noponsko 10 kV-no postrojenje je tip RMU (Ring Main Unit) za snagu kratkog spoja 250 kVA na sabirnicama 10 kV. Postrojenje se sastoji od dvije vodne i jedne trafo ćelije. Broj vodnih ćelija zavisi od pozicije trafostanice u 10 kV-noj mreži, odnosno od broja predviđenih 10 kV-nih kablova, koji se povezuju na trafostanicu.</p> <p>Transformatori su trofazni uljni, ispitani prema važećim JUS.N.H1.005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez trajne deformacije suda. Niskonaponski razvodni blok se izvodi i oprema u skladu sa TP- 1b i savremenim tehničkim rješenjima. Novoplanirane trafostanice TS 10/0,4kV se postavljaju u namjenski projektovanom prostoru, odnosno u posebnim montažno-betonskim kućicama, u ravni terena. Raspored opreme i položaj energetskih transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja , ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogući efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom. Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu , kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje.</p>
2.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu Parcelacija, regulacija,nivelacija.
2.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	Granica urbanističke parcele prema saobraćajnici poklapa sa regulacionom linijom.
3.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Sa makroseizmičkog stanovišta teritorija Bara nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji razorni zemljotres (1979.god), kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se mogu javiti potresi jačine oko 9 stepeni MCS skale u uslovima srednjeg tla.</p> <p><b>Mjere zaštite</b></p> <p>Zaštita niskog napona- Mrežu niskog napona treba štiti od struje kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima. Zaštita TS 10/0,4 kV- U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora snage 630 kVA predviđen je Buholcov relej. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«,</p>



	<p>br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
<b>4.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p><b>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;</li> <li><input type="checkbox"/> isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;</li> <li><input type="checkbox"/> sprovođenje procedure odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za objekte u zahvatu planskog dokumenta uskladiti sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</li> </ul> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-98/2 od 23.01.2018.godine</p>
<b>5.</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	–
<b>6.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
<b>7.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	–

8.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	–
9	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	–
10	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	–
11	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	–
12	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<b>Plan</b> Napajanje planirane DTS 10/0,4kV, ( 4) predviđeno da se izvrši kako je prikazano u grafičkom prilogu elektroenergetike na TS 35/10 KV „Veliki Pijesak“ a prema uslovima nadležne elektrodistribucije. NN mrežu za napajanje objekata sa ovih trafostanica planirano je podzemnim kablovima. Akt br.1063-21/5 od 18.01.2018.god.kojim se ovo ministarstvo obratilo „CEDIS“ iz Podgorice
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Akt br.1063-21/4 od 18.01.2018.god.kojim se ovo ministarstvo obratilo J.P. VODOVOD I KANALIZACIJA iz Bara
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Akt br.1063-21/3 od 18.01.2018.god.kojim se ovo ministarstvo obratilo Sekretarijatu za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	–

13	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	-	
15	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP16a, zona A1
	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
16	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva,</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- a/a</li> </ul>	
17	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	Ljubica Božović	4B



18	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
20	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> </ul>	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-98/2 od 23.01.2018.godine



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :101/2-02-98/12  
Podgorica, 23.01.2018.godine  
NR

Prejeto	15.01.2018
Broj list	
Broj	
Podj.	
Vrijednost	

1063-21/7

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-21/2 od 23.01.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta – trafostanice TS 10/0,4 kV na lokaciji Urbanističke parcele UP16a, zona A1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Marelica“, Opština Bar, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Isić Jasmini iz Bara, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG”, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta – trafostanice 10/0,4 kV, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora  
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



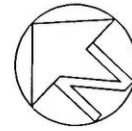
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000



TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA

2

MONTENEGRO  
*projekt*

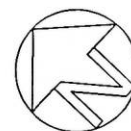
*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,  
inženjering, export-import, d.o.o.*



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

## LEGENDA



	granica zahvata
	granica zone
A1, A2, B	oznaka zone
	granica urbanističke parcele
UP77	oznaka urbanističke parcele
	površine za turističko stanovanje
	staze i pristupi
	uredjeno zelenilo
	zaštitno zelenilo
	vodotoci
	more
	trafostanica
UPR1	rezervoar
UPP1	pumpno postrojenje



NAMJENA POVRŠINA

8








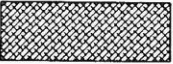

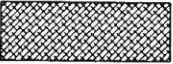





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

## LEGENDA

	granica zahvata	
	granica zone	
A1, A2, B	oznaka zone	
	granica urbanističke parcele	
UP77	oznaka urbanističke parcele	
	gradjevinska linija	
1,54,250	prelomne tačke urbanističkih parcela staze i pristupi	
	uredjeno zelenilo	
	zaštitno zelenilo	
	vodotoci	
	more	
TS	trafostanica	
UPR1	rezervoar	
UPP1	pumpno postrojenje	



PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

9

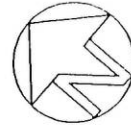




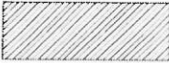



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000



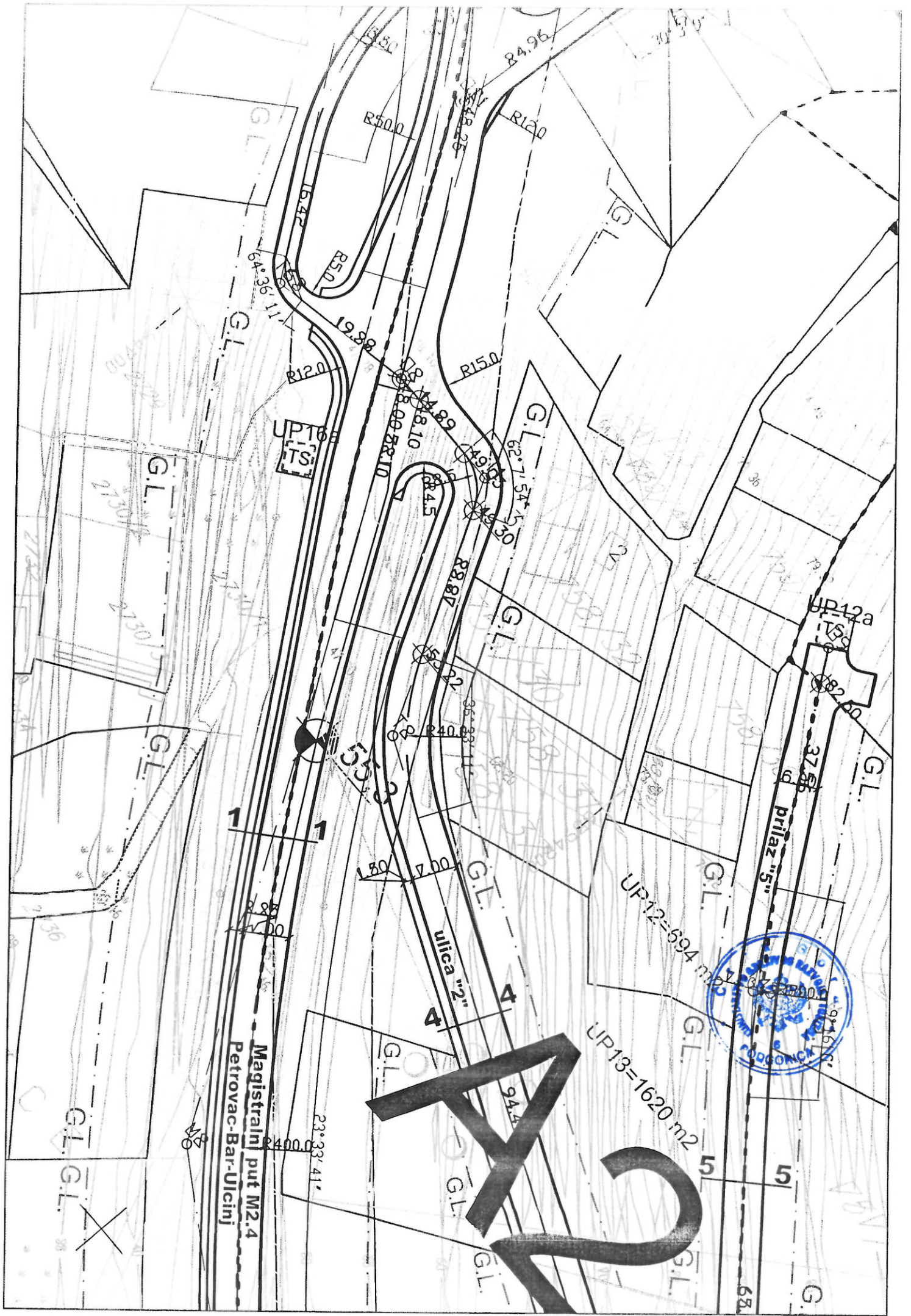
## LEGENDA

●—●—●—●—●	granica zahvata
-----	granica zone
A1, A2, B	oznaka zone
————	granica urbanističke parcele
UP77	oznaka urbanističke parcele
G.L. ———	gradjevinska linija
	staze i pristupi
————	koridor saobraćajnice
+++++	šetalište uz more
	vodotoci
[TS]	trafostanica



SAOBRAĆAJ

11

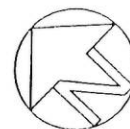




# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

## LEGENDA



	dalekovod 35 kV - izmješta se
	zaštićena zona ispod dalekovoda 35 kV - od 15m
	stub DV 10kV
	trafostanica 10/0,4kV -postojeća
	trafostanica 10/0,4kV
	dalekovod 10 kV - postojeći
	dalekovod 10 kV - ukida se
	zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV - od 10m
	kabl 10 kV - plan
	kablovska kanalizacija - plan
	distributivni ormar NN mreže
	kabl NN mreže - plan
	trasa kabla za Malu Volujicu









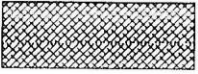



ELEKTROENERGETIKA POSTOJEĆE STANJE I PLAN

12



## LEGENDA

	granica zahvata
	granica zone
A1, A2, B	oznaka zone
	granica urbanističke parcele
	gradjevinska linija
	kolovoz - plan
	staze i pristupi
	uredjeno zelenilo
	zaštitno zelenilo
	vodotoci
	more

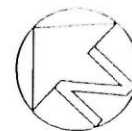






# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000



## LEGENDA

- regionalni vodovod
- vodovod
- granice visinskih zona
- kanalizacija
- atmosferska kanalizacija
  
- R** rezervoar
- P** pumpno postrojenje
- T** taložnik
  
- UPR1 rezervoar
- UPP1 pumpno postrojenje
  
- granica zahvata



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

13





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

## LEGENDA

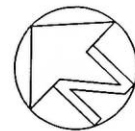
### UZ-URBANO-NASELJSKO ZELENILO

Zelene površine javnog korišćenja  
Zelenilo uz saobraćajnice i  
linearno zelenilo



Trg

Skver



### Zelene površine ograničenog korišćenja

Zelene površine u okviru  
turističkih objekata- kompleksa

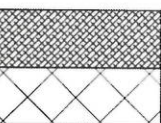
### ZAŠTITNO ZELENILO

Zona prirodnog pejzaža-niska šuma  
i makija



Maslinjaci

Poljoprivredne površine  
tačke ili potesi značajni za  
za panoramske vrijednosti pejzaža  
pošumljavanje  
staze i pristupi



vodotoci

more

granica urbanističke parcele

granica zone

oznaka zone

gradjevinska linija

granica zahvata

-----

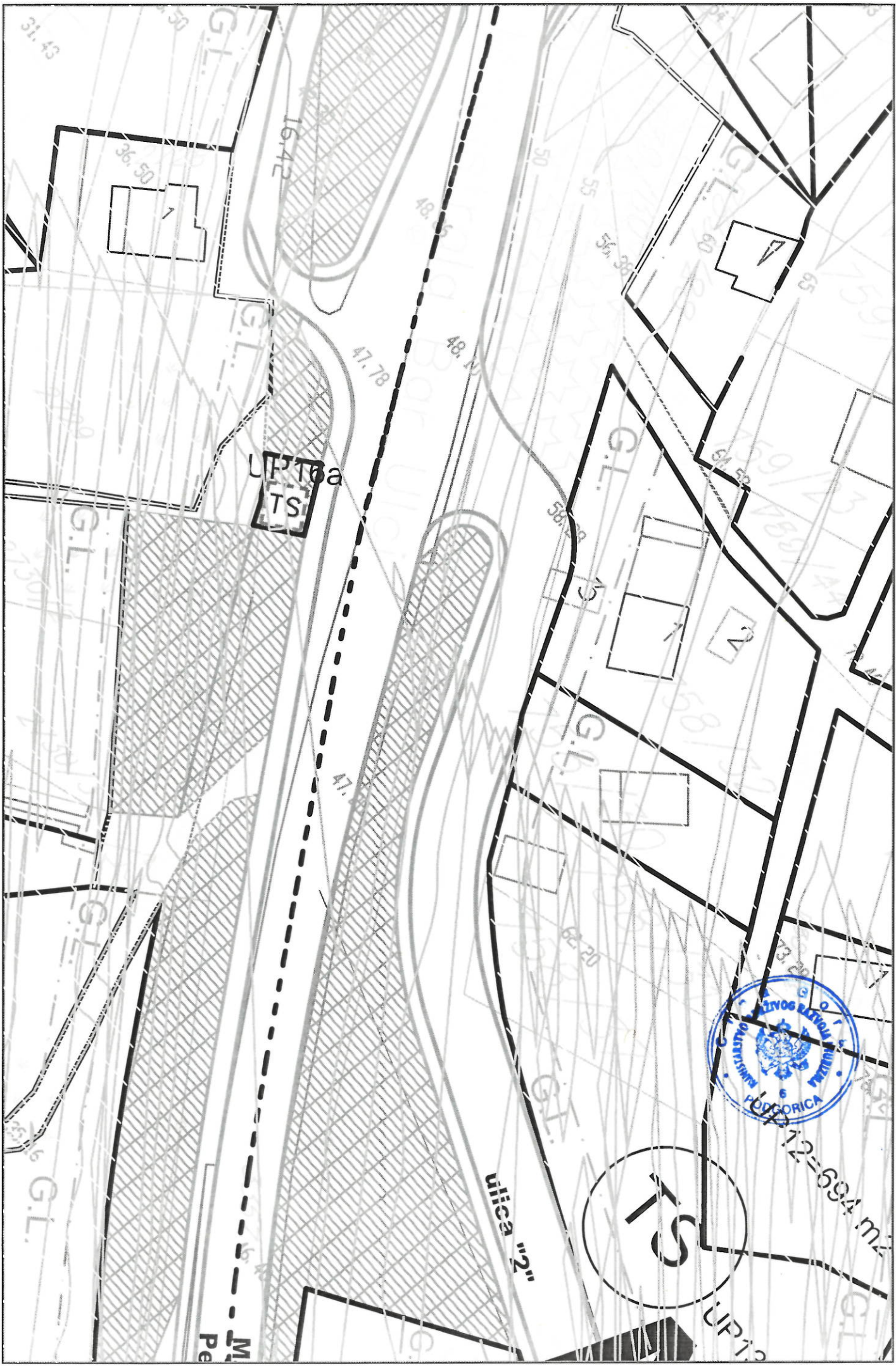
A1, A2, B

G.L. -----



PEJZAŽNA ARHITEKTURA

15



31.43

36.50

16.42

48.55

47.78

48.11

50

55

54.38

59.68

65

UP 10a  
TS

G.L.

64.52

58.22

45

2

G.L.

47.

62.20

G.L.

73.28



ulica "2"



72=694 m<sup>2</sup>

UP 12

M  
Pe