

OBRAZAC 1

Ivanović Branko Arsenije
(prezime, očevo ime i ime)

TABACIWA OB - KOTOK
(adresa)



MINISTARSTVO ODGOVORNOŠĆI I TURIZMA PODGO		
Primijeno: 15. 10. 2015.		
Org. jed.	Broj	Prilagodnost
	05-1883/1	

naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODGOVORNOŠĆI I TURIZMA
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obracam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

- 1. Izgradnju objekta školskog objekta
 - 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 254, 255
(situacija trase*)

Katastarska opština Ivanovići

Opština Kotok

Podgorica, 15. 10. 2015.
(mjesto i datum)

Ivanović Arsenije
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:05-1883/2

Podgorica, 30.10.2015.godine

OPŠTINA KOTOR

-Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje-

KOTOR

Aktom, br. 05-1883/1 od 15.10.2015.godine, Ivanović Arsenije, iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta za obrazovanje na urbanističkoj parceli br. UP 486 u zoni » F » podzona » F 5 » koju čine kat. parcele, br. 254 i 255 K.O.Vranovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Radanovići » Opština Kotor.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan „ Radanovići „ Opština Kotor, u tački 8.1., utvrđena je namjena urbanističke parcele br. UP 486 – stanovanje male gustine SMG. Osim toga: „Mogu se obavljati dozvoljene djelatnosti u sklopu porodičnih stambeno-poslovnih objekata iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo...);
- turizma (sobe i apartmani za izdavanje u zoni stanovanja niske gustine, dok su u zoni stanovanja srednje gustine turistički sadržaji tipa renta vile kompatibilni sa stambenom namjenom);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- uslužnih djelatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje djece, vrtići, obdaništa, igraonice za djecu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);

- poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- uslužni servisi (benzinske stanice, gasne stanice, perionice vozila i sl.) u skladu sa važećim propisima i normativima za građenje objekata ove vrste, ukoliko ne ugrožavaju objekte na susjednim parcelama, odnosno uslove življenja u neposrednom okruženju;
- u zoni stanovanja se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbijediti potreban, pravilima propisan broj parking mjesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalnotehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele.

Članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Polazeći od prethodno izloženog, kao i od činjenice da je Detaljnim urbanističkim planom predviđena dominantna namjena predmetnog prostora - stanovanje, a mogućnost za druge kompatibilne namjene objekta čine sastavni dio uslova, to vam, saglasno citiranim zakonskim normama čl. 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list Crne Gore „ br. 60/03 i 32/11), dostavljamo predmetni zahtjev na dalje postupanje.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.inž.arh.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:05-1883/3

Podgorica, 30.10.2015.godine

IVANOVIĆ ARSENIJE

Ul. Tabačina bb
KOTOR


Aktom, br. 05-1883/2 od 28.10.2015.godine, ovo ministarstvo je Opštini Kotor-Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, dostavilo kao nadležnom organu, saglasno članu čl. 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi čl. 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list Crne Gore „ br. 60/03 i 32/11), Vaš predmetni zahtjev na dalje postupanje i isti dopis Vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević dipl.pravnik 

Milica Ćurić, dipl.inž.arh. 

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me