



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-709/2

Podgorica, 23.03.2018. godine

Pupović Admir

KOTOR
"Kavač" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta (stanovanje u poljoprivredi), projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1026, na katastarskoj parceli broj 732/5 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "KAVAČ", u Kotoru ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 04/09 i 37/13).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-709/2
Podgorica, 23.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Pupović Admira iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta (stanovanje u poljoprivredi), projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1026, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "KAVAČ", u Kotoru, donosi

R J E Š E N J E

Pupović Admiru iz Kotora **daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta (stanovanje u poljoprivredi), projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1026, na katastarskoj parceli broj 732/5 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "KAVAČ", u Kotoru ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 04/09 i 37/13).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-709/1 od 22.02.2018. godine, Pupović Admir iz Kotora podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta (stanovanje u poljoprivredi), projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1026, na katastarskoj parceli broj 732/5 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "KAVAČ", u Kotoru ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 04/09 i 37/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Pupović Admira iz Kotora, idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta (stanovanje u poljoprivredi), projektovanog od strane "Atelje Arhitekture" d.o.o. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj 1026, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "KAVAČ", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „KAVAČ“, utvrđeno je da arhitektura objekata može imati slobodnu formu, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent sa elementima tradicionalne arhitekture i sa primjenom tradicionalnih materijala i elemenata na savremen način. Fasade objekata i krovni pokrivači predviđeni su od kvalitetnog i trajnog materijala. Prozorske otvore i vrata raditi od drveta ili bravarije, u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Krovovi objekata mogu biti kosi u skladu sa uslovima za objekte stanovanja ili ravni ozelenjeni krovovi ukoliko su objekti tererasasto povučeni po terenu (na strmom terenu). Ograde oko parcele i uređenje dvorišta treba uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuju se zelene ograde odnosno ozelenjavanje podzida na strmom terenu. Uređenje urbanističkih parcela - okućnica prilagoditi terenskim karakteristikama i drugim elementima koji čine sklop okućnice, a u duhu tradicionalne primorske kuće. U okviru uređenje parcele mogu se planirati bazeni.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „KAVAČ“.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Pupović Admiru iz Kotora, na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta (stanovanje u poljoprivredi), projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1026, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „KAVAČ“, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

