

PREDLOG

za davanje saglasnosti opštini Mojkovac za izdavanje garancija na kreditna zaduženja između Lovćen banke AD Podgorica i Stambene zgrade br.2, Stambene zgrade A1, Stambene zgrade A2 i Stambene zgrade AMD

Opština Mojkovac se obratila Ministarstvu finansija, dopisom broj: 01/1-019/25-1656, od 25.08.2025. godine, sa zahtjevom za dobijanje saglasnosti za izdavanje garancija, u cilju adaptacija fasada i krovova stambenih zgrada.

Član 57 Zakona o budžetu i fiskalnoj odgovornosti ("Službeni list Crne Gore", br. 20/14, br.56/14, br.70/17, br.04/18, br.55/18, br.66/19, br.70/21, br.145/21, br. 27/23, br.123/23, br.125/23 i br.11/25), definiše da opštine mogu uzimati dugoročne pozajmice i davati garancije uz prethodnu saglasnost Vlade, koja se daje na predlog Ministarstva finansija, dok je Zakonom o finansiranju lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore, broj: 03/19, br.86/22, br.5/24, br.7/24 i br.92/25), u članu 46 definisano da opština može da izdaje garancije, do nivoa utvrđenog godišnjim budžetom opštine, uz prethodnu saglasnost Vlade kao i da se opštinske garancije mogu izdati samo za finansiranje kapitalnih projekata.

Skupština Opštine Mojkovac je, na sjednici od 04.08.2025. godine, donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o Budžetu Opštine Mojkovac za 2025. godinu, i u članu 4 definisala da, u skladu sa članom 2 stav 3 Odluke o sufinansiranju i obezbjeđenju otplate kreditnih sredstava za adaptaciju zajedničkih djelova stambenih zgrada za kolektivno stanovanje na teritoriji Opštine Mojkovac, ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj: 37/22) Opština Mojkovac u 2025. godini može izdati garanciju skupštini etažnih vlasnika ukoliko kreditna institucija zatraži istu, kao instrument naplate potraživanja, za odobreni kredit skupštinama etažnih vlasnika i to za Stambenu zgradu A2, za obezbjeđivanje kreditnih sredstava u visini od 8.089,95 eura, Stambenu zgradu A1, za obezbjeđivanje kreditnih sredstava, u visini od 8.089,95 eura, Stambenu zgradu AMD, za obezbjeđenje kreditnih sredstava u visini od 4.930,75 eura i za stambenu zgradu Br.2 za obezbjeđivanje kreditnih sredstava, u visini od 7.988,83 eura.

U skladu sa prethodno navedenim, Skupština Opštine Mojkovac je na sjednici od 04.08.2025. godine donijela Odluku o davanju garancija Opštine Mojkovac za otplatu kreditnih sredstava stambenih zgrada, kojom se odobrava davanje garancija Opštine Mojkovac za kreditna zaduženja stambenih zgrada uzimanjem kredita kod Lovćen banke AD Podgorici, u ukupnom iznosu od 29.099,48 eura sa pripadajućim kamatama.

U skladu sa donijetom Odlukom, Opština Mojkovac se obratila Agenciji za zaštitu konkurencije zahtjevom za davanje mišljenja u vezi sa postupkom izdavanja garancija za

otplatu kreditnih sredstava stanara stambenih zgrada za kolektivno stanovanje i ispunjenosti uslova izdavanja garancije sa pravilima državne pomoći.

Agencija je prilikom ocjene uzela u obzir da se odluka odnosi na obezbjeđenje otplate kredita organa upravljanja stambenim zgradama koji su namijenjeni adaptaciji i da pravo učešća na konkursu imaju organi upravljanja stambenim zgradama koji su obrazovani u skladu sa Zakonom o održavanju stambenih zgrada, na teritoriji Opštine Mojkovac, koji nisu korisnici državne pomoći, u smislu člana 3 stav 2 Zakona o kontroli državne pomoći („Službeni list Crne Gore, br.12/18), jer se garancija ne izdaje u cilju obavljanja privredne djelatnosti na tržištu. Agencija je posebno uzela u obzir da je članom 5 Odluke propisano da se sufinansiranje Adaptacije i obezbjeđenje otplate kreditnih sredstava stambenih zgrada vrši na osnovu javnog konkursa, a da pravo učešća na konkursu imaju organi upravljanja stambenim zgradama. Od uticaja na mišljenje, takođe je bila i odredba člana 2 stav 4 Odluke kojom je propisano da visina sredstava za izradu garancija ne može preći iznos odobrenih sredstava za ovu namjenu u Budžetu opštine za tekuću godinu. Na osnovu prethodno navedenog Agencija je donijela zaključak da cijeneći dokumentaciju iz spisa predmeta, s obzirom na to da je predviđeno da se, u cilju poboljšanja uslova stanovanja u stambenim zgradama u Opštini Mojkovac, odobravaju sredstva za sufinansiranje Adaptacije kao i obezbjeđenje otplate kreditnih sredstava kojim se stambena zgrada zadužuje kod banke, Agencija je zaključila da se na osnovu Odluke regulišu pitanja koja ne predstavljaju državnu pomoć u smislu Zakona o kontroli državne pomoći.

Opština Mojkovac bi zaključila Ugovore o jemstvu, sa Lovćen bankom AD Podgorica, kao sredstva obezbjeđenja za Ugovore o kreditu između Lovćen banke AD Podgorica i Stambene zgrade br.2, na iznos od 7.988,83 eura, Lovćen banke AD Podgorica i Stambene zgrade A1, na iznos od 8.089,95 eura, Lovćen banke AD Podgorica i Stambene zgrade A2, na iznos od 8.089,95 eura i za Ugovor o kreditu između Lovćen banke AD Podgorica i stambene zgrade AMD, na iznos od 4.930,75 eura. Ugovori o kreditima, zaključili bi se po fiksnoj kamatnoj stopi od 6,95% na godišnjem nivou sa rokom otplate od 5 godina. Iznos garancije Opštine Mojkovac za kreditna zaduženja stambenih zgrada kod Lovćen banke AD Podgorica, glasila bi na ukupan iznos od 29.099,48 eura, uvećane za godišnju kamatu.

Polazeći od odredbe člana 57 Zakona o budžetu i fiskalnoj odgovornosti ("Službeni list Crne Gore", br. 20/14, br.56/14, br.70/17, br.04/18, br.55/18, br.66/19, br.70/21, br.145/21, br. 27/23, br. 123/23, br.125/23 i br.11/25), činjenice da je Opština Mojkovac Odlukom o izmjenama i dopunama odluke o budžetu Opštine Mojkovac za 2025. godinu predvidjela izdavanje garancija skupštini etažnih vlasnika kao instrument naplate potraživanja za odobreni kredit skupštinama etažnih vlasnika, mišljenje Agencije za zaštitu konkurencije da izdavanje garancija Opštine Mojkovac Lovćen banci AD Podgorica za kreditna

zaduženja stambenih zgrada ne predstavlja državnu pomoć, u smislu Zakona o kontroli državne pomoći, predlažemo donošenje sljedećih zaključaka.

VLADA CRNE GORE

Vlada Crne Gore, na sjednici održanoj09.2025. godine, razmotrila je Predlog za davanje saglasnosti Opštini Mojkovac za izdavanje garancija na kreditna zaduženja između Lovćen banke AD Podgorica i Stambene zgrade br.2, Stambene zgrade A1, Stambene zgrade A2 i Stambene zgrade AMD, i donijela sljedeće

Z A K L J U Č K E

1. Vlada Crne Gore je razmotrila i usvojila Predlog za davanje saglasnosti Opštini Mojkovac za izdavanje garancija na kreditna zaduženja između Lovćen banke AD Podgorica i Stambene zgrade br.2, Stambene zgrade A1, Stambene zgrade A2 i Stambene zgrade AMD;
2. Vlada Crne Gore je saglasna da Opština Mojkovac izda garancije na kreditna zaduženja između Lovćen banke AD Podgorica i Stambene zgrade br.2, Stambene zgrade A1, Stambene zgrade A2 i Stambene zgrade AMD, na iznos od 29.099,48 eura.
3. Zadužuje se Opština Mojkovac da o realizaciji ovih zaključaka informiše Ministarstvo finansija.