



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I INFORMACIONE SISTEME
Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 08-332/22-6155/15

Podgorica, 18.11.2022. godine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Synchro PM d.o.o

Tivat
Blaža Jovanovića 1


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahjjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/22-6155/15 od 18.11.2022. godine za građenje novog objekta u okviru površina mješovite namjene na lokaciji urbanističke parcele UP1-1 (zona 5) koja se sastoji od katastarske parcele broj 965/15 KO Tivat i dijela Jadranskog Mora u zahvatu izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Arsenal" ("Službeni list Crne Gore" br. 57/19), Opština Tivat.



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|---|---|--|
| | | |
|  Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma | DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj: 08-332/22-6155/15 Podgorica, 18.11.2022. godine | Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) i podnietog zahtjeva Synchro PM doo iz Tivta izdaje: |
| URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE | | |
| za izradu tehničke dokumentacije | | |
| za gradnje novog objekta u okviru površina mješovite namjene na lokaciji urbanističke parcele UP1-1 (zona 5) koja se sastoji od katastarske parcele broj 965/15 KO Tivat i dijela Jadranskog mora u zahvatu izmjenjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“ („Službeni list Crne Gore“ br. 57/19), Opština Tivat. | | |
| PODNOŠILAC ZAHTEVA: | | |
| Synchro PM d.o.o. iz Tivta | | |
| 1 | POSTOJEĆE STANJE | |
| | Katastarska parcela 965/15 KO Tivat nalazi se u zahvatu plana izmjenjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“, Opština Tivat. Prema listu nepokretnosti 2065 – izvod, Područna jedinica Tivat, 22.07.2022. godine evidentirano je sljedeće: na katastarskoj parceli 965/15 KO Tivat, neplodna zemljišta površine 686m ² . | |
| 2. | PLANIRANO STANJE | |
| 2.1. | Namjena parcele odnosno lokacije | |
| | Urbanistička parcela UP1-1 (zona 5) , je grafičkim prilogom „Plan detaljne namjene površina“ planirana za mješovite namjene. (MN) | |

(MN) mješovita namjena
 Površine mješovite namjene podrazumijevaju nautički turizam, turističke komercijalne i stambene sadržaje i druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna namjena nije preovladavajuća. Na parcelama ove namjene moguće je planirati: stambeno-poslovne objekte; poslovne objekte; objekte uprave, objekte kulture i ostalih društvenih djelatnosti; trgovine opšte i specializovane potrošnje, ugostiteljske objekte i objekte za smještaj turista – HOTELI, kao i objekti infrastrukture.

Stanovanje planirano u okviru ove namjene je, sa aspekta tehničke i estetske opremljenosti, stanovanje visoke kategorije - ekskluzivno stanovanje.

U okviru ove namjene planirano je 520 ležajeva u objektima za smještaj turista-hotelima.

Prizemlja ovih objekata mogu biti komercijalne i uslužne djelatnosti koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije (ekskluzivnog stanovanja i smještaja turista) i koji ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale zakonom propisane uslove.

| ZONA 5 | Pretna namjena zone | Broj UP | Površina UP m ² | UP n ² max zuzetost | max | spratnost | max BRGP 2018 m ² | Hotelski kapaciteti |
|--------|---------------------|---------|----------------------------|--------------------------------|-----|-----------|------------------------------|---------------------|
| | | | | | | | 5.951 | br. |
| | | | 991 | 991 | | P+5 | | |
| | | UP 1-1 | 991 | | | | | |
| | | MN | | | | | | |

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju novih objekata

Opšti uslovi za izgradnju novih objekata
 - da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovom Studijom lokacije, potrebno je izvršiti raščiscavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima;

- prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;

- izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehniku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima; ta;

- konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez mješanja sistema nošenja po spratovima, sa jedinstavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom;

- izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode;

- prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet različitim namjenama i funkcijama;

- likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju ekskluzivnog primorskog mjesta, svojom reprezentativnošću i kvalitetom obrade i izrade;

- uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) koja u urbanim jezgriama, zbog prisutnog aerozagadenja može imati negativne uticaje, a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeane materijale;

- nije dozvoljeno ograđivanje parcela, već se intimitnost postize dispozicijom objekata u okviru urbanističke parcele, kojom se stvara unutrašnji zajednički prostor, ili zelenilom;

- do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrdeni za urbanističku parcelu u manje za nedostajući dio urbanističke parcele;

- građevinsko konstruktivne sisteme neophodno je prilagoditi na način da se mogu projektovati i izvesti intenzivni zeleni krovovi koji podrazumijevaju sadnju drveća i veću pokrivenost krova zelenim površinama, a kroz izradu i reviziju projektna dokumentacije provjeriti usklađenost sa navedeni uslovima u planu, kako u pogledu stepena ozelenjenosti unutar urbanističke parcele, tako i dubine supstrata i korišćenih vrsta za ozelenjavanje;

- Na urbanističkim parcelama na kojima to prostorne mogućnosti dozvoljavaju moguća je izgradnja pomoćnih objekata za potrebe garaziranja, maksimalne površine do 40 m², čija se površina ne uračunava u ukupni BGP urbanističke parcele. Ove objekte dozvoljeno je postavljati unutar planom definisane građevinske linije.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata mješovite namjene (MN)

- maksimalna spratnost i maksimalna bruto građevinska površina planiranih objekata ove namjene date su u tabelama i na grafičkim prilozima, pojedinačno za svaku urbanističku parcelu;

- na urbanističkim parcelama ove namjene može biti izgrađen jedan ili više objekata;

- Spratnost i površina objekata mogu biti manji od planom iskazanih maksimalnih vrijednosti, prema potrebi investitora.

- U grafičkom prilogu Plan parcelacije, nivelaacije i regulacije su definisane građevinske linije za objekte ove namjene. U okvirima postavljenih građevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita;

- površina pod podzemnim etažama može biti veća od površina prizemlja, do potpune zauzetosti urbanističke parcele, pod uslovom da se na taj način ne ugrožava stabilnost objekata na susjednim parcelama;

- na urbanističkim parcelama 4-1, 5-1, sa ovom namjenom, dio BGP-a je opredijeljen za izgradnju objekata za smještaj turista - hotela sa definisanim

brojem od 452 ležajeva/kreveta. Objekti za smještaj turista - hoteli moraju biti kategorije od 4 ili 5 zvjezdica.

Odnosno u:

- zoni 5 na UP 4-1 predviđeno je 192 kreveta turističke namjene
- zoni 5 na UP 5-1 predviđeno je 260 kreveta turističke namjene
- parkiranje za potrebe stanovnika, gostiju i zaposlenih rješavati u garažama u okviru urbanističkih parcela, a prema normativima datim u poglavju Saobraćaj;
- kotu prizemlja objekta prilagoditi namjeni, i u skladu s tim planirati pristup licima sa posebnim potrebama.

2.2.

Pravila parcelacije

Urbanistička parcela UP1-1 (zona 5), sastoji se od katastarske parcele broj 965/15 KO Tivat u zahvatu izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Arsenal" ("Službeni list Crne Gore" br. 57/19), Opština Tivat. Površina urbanističke parcele UP1-1 iznosi 991m².

Prelomne tačke granice UP1-1:

| | | |
|---|------------|------------|
| 1 | 6557252.49 | 4699349.50 |
| 2 | 6557255.15 | 4699333.52 |
| 3 | 6557315.51 | 4699343.51 |
| 4 | 6557312.85 | 4699359.48 |

4.3. Uslovi za parcelaciju

Pravila parcelacije su elementi definisani planskim dokumentom za određivanje veličine, oblika i površine parcele na kojoj je moguće graditi objekat. Uslovi parcelacije, preparcelacije i izgradnje odnose se na formiranje urbanističkih parcela i stvaranja uslova za izgradnju (rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja) i adaptaciju, novoplaniranih i postojećih objekata kao i drugih sadržaja na izgrađenom i neizgrađenom građevinskom zemljištu.

Uslovi parcelacije i preparcelacije odnose se na formiranje urbanističke parcele, a koja su

zastupljena kroz dva osnovna principa definisanja urbanističkih parcela i to:

1. kada urbanistička parcela nastaje od postojeće katastarske parcele i
2. kada urbanistička parcela nastaje od više cijelih i/ili djelova katastarskih parcela.

Izuzet navedenih modela, omogućava se ukupnjavanje urbanističkih parcela namjene turizam pruživanjem sa parcelama mješovite namjene i namjene stanovanja srednje gustine a sa ciljem povećanja hotelskih kapaciteta. Novoformirana urbanistička parcela mora imati osnovnu namjenu turizam - T1. Pri izdavanju urbanističko-tehničkih uslova za ovako novoformiranu parcelu, urbanistički parametri predstavljaju zbir uslova koji su važili na prethodnim parcelama. Za izgradnju novog objekta na ovako utvrđenoj parceli turističke namjene, građevinska linija se određuje prema važećim principu ovog Plana.

U grafičkom prilogu "Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" definisane su granice urbanističkih parcela preko koordinata tačaka. Na istom grafičkom prilogu definisan je položaj građevinske i regulacione linije.

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|--|---|------------|------------|---|------------|------------|---|------------|------------|---|------------|------------|
| <p>Uslovi parcelacije, preparcelacije i izgradnje važe za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu i definisani su po namjenama. Namjena površina je svrha za koju se prostor može urediti, izgraditi ili koristiti na način određen planskim dokumentom.</p> <p>Lokacija za gradenje je prostor koji se privodi namjeni i mora da zadovolji pravila parcelacije definisana planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili više urbanističkih parcela. Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i blizoj sadržini tehničke dokumentacije</p> <p>(„Službeni list Crne Gore „ 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p> | 2.3. | <p>Gradevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulaciona linija definisana je lvičama urbanističkih parcela, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu, je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Regulaciona linija se poklapa sa granicom urbanističke parcele. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dode do neslaganja između katastra i plana mjerodavan je zvanični katastar.</p> <p>Prelomne tačke granice RL:</p> <table border="1" data-bbox="571 875 991 1014"> <tr> <td>1</td> <td>6557252.49</td> <td>4699349.50</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>6557255.15</td> <td>4699333.52</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>6557315.51</td> <td>4699343.51</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>6557312.85</td> <td>4699359.48</td> </tr> </table> <p>Gradevinska linija predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Na ovaj način je, umjesto linije na koju se smještaju objekti svojim uličnim fasadama, definisana zona gradnje u kojoj je dozvoljeno smještanje planiranih objekata, bez obaveze lociranja objekata na samu gradevinsku liniju. Ovakav pristup je bio neophodan zbog potrebe da se omogući dovoljna fleksibilnost pri projektovanju objekata. Gradevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, regulacije i nivelačije</i>. U situacijama kada se gradevinska linija poklapa sa granicom urbanističke parcele mjerodavne su koordinate urbanističke parcele.</p> <p>U okvirima postavljenih gradevinskih linija (GL 1 i GL 2) dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta, a u skladu sa specifičnim zahtjevima ove namjene. Gradevinska linija na zemlji (GL1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja. Gradevinska linija iznad zemlje (GL2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja. Gradevinska linija ispod zemlje (GL0) je linija kojom se utvrđuju podzemni dijelovi objekta i ona se poklapa sa granicom urbanističke parcele.</p> | 1 | 6557252.49 | 4699349.50 | 2 | 6557255.15 | 4699333.52 | 3 | 6557315.51 | 4699343.51 | 4 | 6557312.85 | 4699359.48 |
| 1 | 6557252.49 | 4699349.50 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 6557255.15 | 4699333.52 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 6557315.51 | 4699343.51 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 6557312.85 | 4699359.48 | | | | | | | | | | | | |

Izuzetak predstavljaju parcele koje su i međusobno povezane građevinskim linijama GL0 i GL2. Ukoliko su veze između objekata komunikacije one ne ulaze u obračun BGP-a, a u svim ostalim slučajevima njihova površina se, po jednakim dijelovima, obračunava u ukupni BGP.

Prelomne tačke granice GL:

| | | |
|---|------------|------------|
| 1 | 6557252.49 | 4699349.50 |
| 2 | 6557255.15 | 4699333.52 |
| 3 | 6557315.51 | 4699343.51 |
| 4 | 6557312.85 | 4699359.48 |

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.

Izuzetak su građevinski elementi na nivou prizemlja objekata koji izlaze na pješacku saobraćajnicu i koji mogu preći građevinsku liniju, računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada), i to:

- izlozi lokala – 0,5m, po cijeloj visini
- transparentne bravarske konzolne nadstrešnice ili platnene nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom u zoni prizemne etaže,
- maksimalno 1 m po cijeloj širini objekta, sa visinom iznad 4m
- konzolne reklame – do 1m na visini iznad 4m

Pri izračunavanju urbanističkih parametara, na urbanističkim parcelama, etaže koje služe za obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta (garaziranje), tehničke prostorije, prostori komunalno infrastrukturnog opremanja, promenade, arkade, pasarele i pasazi, pjacete koji omogućavaju komunikaciju unutar kompleksa ne ulaze u ukupni BGP kompleksa. Takođe, otvoreni (nenatkriveni) bazeni sa pripadajućom plaznom površinom na terasama, krovu i u nivou terena, krovne neprohodne terase i bašte, ne ulaze u ukupni BGP kompleksa.

Visinska regulacija definisana je označenom maksimalnom spratnošću u analitičkim podacima za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu.

Nadzemne etaže mogu biti suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje, a podzemne mogu biti podrum.

Podrum (Po) je u potpunosti ukopani dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

Odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namjena podruma garaziranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije - ostave, njegova površina ne ulazi u obračun BGP-a.

Suteran (S) je etaža sa visinom poda ispod visine okolnog terena na dijelu spoljnijeg obima i ukopan je sa 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz proćelje objekta, odnosno jednim svojim proćeljem je iznad terena. Uređeni teren iza objekta mora se u potpunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom (škarpom). Ukoliko je namjena suterena garaziranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije - ostave, njegova površina ne ulazi u obračun BGP-a.

| | |
|---|-----------|
| <p>Područje zahvata plana sa aspekta prirodnih uslova karakteriše:</p> <p><i>Karakteristike mora</i> Srednja godišnja temperatura mora uz Crnogorsko primorje je 17,9°C, sa srednjom godišnjom oscilacijom vrijednosti od 1,7°C. Najhladniji period godine januar-mart ima srednju temperaturu oko 12°C, dok je srednja godišnja minimalna temperatura 15,5°C. U najtoplijem periodu jun-avgust srednja maksimalna temperatura je 23°C, dok je srednja godišnja maksimalna 20,1°C. Godišnja amplituda temperatura iznosi oko 12°C, dok je relativno godišnje kolebanje oko 70% srednje godišnje temperature.</p> <p><i>Klimatski uslovi</i> Maksimalna temperatura vazduha Tivta ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul i avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar i februar), iznosi od 12 do 13°C. Učestalost maksimalnih temperatura pokazuje da je koncentracija najviših dnevnih temperatura tokom avgusta. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 2°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 17°C. Relativna vlažnost</p> | |
| <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> | <p>3.</p> |
| <p><u>Prizemlje (P)</u> je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad sutereana ili podruma. Ukoliko se u prizemlju objekta ili u njegovom dijelu planira garaza i tehničke prostorije one ne ulaze u običan BGP-a.</p> <p><u>Sprat je (1 do N)</u> svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/krova.</p> <p><u>Potkrovlje (Pk)</u> može biti završna etaža. Najniža svijetla visina potkrovlja ne može biti veća od 1,20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju.</p> <p><u>Najveća visina etaže za obracun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • za garaze i tehničke prostorije do 3,0 m; • za stambene etaže do 3,5 m; • za poslovne etaže do 5,0 m; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m. <p>Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa.</p> <p><u>Niveleacija se bazira na postojećoj niveleaciji terena.</u> <u>Pritikom izrade tehničke dokumentacije postovati:</u></p> <p>Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18), Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i blizoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18).</p> | |

vazduha pokazuje veoma stabilan hod tokom godine. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-maj-juni i septembar-oktobar), a minimum uglavnom tokom ljetnjeg perioda, u nekim slučajevima i tokom januara-februara. Vrijednosti srednje godišnje relativne vlažnosti vazduha iznose za Tivat 70,5 % (min 62 % u julu, max 75,6 % u oktobru). Povećane vrijednosti oblačnosti su karakteristika zimskog dijela godine, nasuprot ljetnjem periodu kada su ove vrijednosti male. Srednja godišnja oblačnost iznosi za Tivat 3,84 (min 1,8 u julu, max 5,0 u februaru i martu).

Inženjerskogeološke karakteristike terena

Šire područje Tivata, uključujući i zahvat izmjena i dopuna DSL "Arsenal", u osnovi izgradnju sedimentni fliša eocenske starosti (E3). Izgrađeni su od laporaca, glijenaca i pjesčara. Preko sedimentna fliša nataloženi su kvartarni sedimenti i to proluvijalni i marinski. Debljina kvartarnih sedimenta je promjenljiva, od 3,0 do preko 20,0 m. U tektonskom pogledu područje pripada jedinici Parautohton. U hidrogeološkom pogledu to su pretežno slabo propusni i nepropusni sedimenti. U kopnenom dijelu lokacije zastupljeni su slabo propusni do praktično nepropusni sedimenta u kojima se ne postoje podzemne vode. U priobalnom i morskom dijelu lokacije su muljevitte gline sa muljem, pijeskom, šljunkom i drobinom. To su hidrogeološki kompleksni propusni i nepropusni sedimenta u okviru kojih je zastupljen zbijeni tip izdani sa slobodnim ili subarterijskim nivoom (subarterijski vode je ako su šljunkovito-pjeskoviti sedimenti ograničeni nepropusnim glijenama ili flišem i u povlati i u podlozi). Fliš u podlozi terena spada u vodonepropusne stijene, predstavlja podinske izolatore.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

-Tehničkom dokumentacijom predviđjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postipiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).

-Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. -Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu («Službeni list CG», br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predviđjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

| | |
|---|-----------|
| <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa: - Zakonom o zaštiti vazduha ("Sl. list CG", br. 25/10, 40/11, 43/15); - Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18); - Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG", br. 64/11, 39/16); -Prilikom izrade tehničke dokumentacije postovati: Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ", br. 30/91); -Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uredene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara ("Sl. list SFRJ", br. 8/95); -Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84); Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl. list SFRJ", br. 24/87); -Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/12); -Prilikom izrade tehničke dokumentacije postovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekata u toku gradnje i upotrebe ("Sl. list RCG", br. 54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> | |
| USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE | 4. |
| <p>Mjere zaštite životne sredine imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okviru granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi. Kvalitet životne sredine u Opštini Tivat je dobar, a sprovedenje mjera zaštite utiče na njegovo očuvanje, smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine što će se odraziti i na obezbjeđenje sveukupnog kvaliteta života na području Plana i šire zone.</p> <p>Zaštita zemljišta Očuvanje i zaštita zemljišta će se sprovesti primjenom sledećih mjera: - uspostavljanjem strogih granica zona za izgradnju objekata; - kontrolisanom sječom autohtonih biljnih vrsta; - regulacijom bujičnih tokova iz zaleđa.</p> <p>Zaštita vazduha Očuvanje kvaliteta vazduha će se ostvariti primjenom sljedećih mjera: - korišćenje obnovljivih izvora energije za zagrijavanje objekata; - projektovanjem ispusta zagađenja u vazduh prema evropskim normama i standardima; - izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima a koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</p> | |

| | |
|--|--|
| <p>Od zasnaja za zaštitu vazduha je kontrola aerzagadjenja koje će se sprovesti kroz uspostavljanje monitoring sistema, kojim bi se na adekvatan način pratile promjene osnovnih parametara kvaliteta vazduha.</p> <p>Zaštita voda</p> <p>Ispravnost kvaliteta voda će se sprovesti primjenom sljedećih mjera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izgradnjom kanalizacione mreže u naselju, i njenim odvođenjem i priključenjem u gradski sistem kanalizacije; - kontrolom otpadnih voda iz turističkih i komunalnih objekata, koje moraju zadovoljiti standard recipijenata i nivo kvaliteta; - kontrolom kvaliteta površinskih voda <p>Zaštita od buke</p> <p>Prilikom planiranja, projektovanja, izgradnje i funkcionisanja objekta i sadržaja treba preduzimati sve mjere u skladu relevantnih propisa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 28/11 i 1/14) - Pravilnik o granicnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl. list Crne Gore", br. 60/11) - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Tivat ("Sl. list CG-opštinski propisi, br. 43/17), Shodno Odluci o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Tivat ("Sl. list CG-opštinski propisi, br. 43/17), prostor planskog zahvata se nalazi u Zoni mješovite namjene, gdje dozvoljene vrijednosti buke za dan, veće i noć, iznose 60dB(A). Tokom realizacije planskog dokumenta doći će do povećanih emisija buke, koje će prekoraciti propisane vrijednosti. Ne očekuju se povećani nivoi buke tokom funkcionisanja planskog dokumenta. <p>Smjernice za racionalnu potrošnju energije</p> <p>Racionalna potrošnja energije, tj. primjena mjera energetske efikasnosti se najvećim dijelom može ostvariti u oblasti izgradnje i održavanja gradjevinskih objekata. Nove zgrade se, u skladu sa vrstom i namjenom, moraju projektovati i graditi na način kojim se obezbjeđuje da tokom upotrebe imaju propisane energetske karakteristike.</p> <p>Da bi se realizovala energetska odziva gradnja treba:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kod izgradnje novih objekata odabrati orijentaciju zgrade sa glavnom fasadom prema jugu; - postovati udaljenost između zgrada kako ne bi bili u sjenci drugih objekata; - primjeniti kompaktne arhitektonske oblike sa pravilnom orijentacijom prozora kroz koje se apsorbuje direktna sunčeva svjetlost zimi; - zgrade opremiti najboljom toplotnom izolacijom podova, zidova i krova; - primjeniti koncept inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta; - koristiti obnovljive izvore energije sa lokacije – solarnu energiju, energiju vjetrova, geo-termalnu energiju. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije | |
|--|--|

| | | |
|--|----|--|
| <p>posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i "Sl. list CG", br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode ("Službeni list CG", br. 54/16)) na osnovu uradene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Aktom broj 08-332/22-6156/2 od 29.09.2022.god. Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se obratilo Agenciji za zaštitu životne sredine, Podgorica sa zahtjevom za izdavanje procjene uticaja na životnu sredinu. Na predmetni akt nije odgovoreno u zakonskom roku.</p> | 5. | <p>USLOVI ZA PEJZAZNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo stambenih objekata i blokova (stanovanje srednjih gustina, mješovita namjena) - ZSO</p> <p>Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. Bitno je da se stvore prijatni mikroklimatski uslovi za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela. Ova kategorija se može posmatrati još i kao kategorija blokovskog zelenila s obzirom da se radi o grupi stambenih objekata.</p> <p>Osnovni principi ozelenjavanja zasničaju se na ekološko estetskim kriterijumima, među kojima najveći značaj ima pravilan smještaj onih elemenata koji utiču na zaštitu od okolnih faktora. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri postovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.</p> <p>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> • U okviru namjene stanovanje srednjih gustina ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti za novoplanirane objekte je minimum 30 % na nivou urbanističke parcele. • U okviru mješovite namjene zbog velikog indeksa zauzetosti pod objektom na nivou urbanističke parcele potrebno je planirati krovno i terasasto ozelenjavanje (dodatnih 20%) uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja. Kod ozelenjavanja na krovu podzemnih garaža neophodno je obezbijediti formiranje intenzivnih zelenih krovova, što podrazumijeva stvaranje uslova za rast drveća i žbunja. Ove zelene krovove formirati u nivou kote terena, izbjegavati sadnju u zardinjerama. Za sadnju drveća neophodno je obezbijediti odgovarajuću dubinu plodnog supstrata (min. 1,2m) • Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižeg drveća i žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama. |
|--|----|--|

| | |
|--|--|
| <p><i>Osnovne smjernice za zaštitu:</i></p> <p>- U cilju očuvanja kulturnih dobara i njihove okoline predviđjeti samo one intervencije koje će za cilj imati očuvanje i unapređenje zatečenih vrijednosti, sve do sprovođenja postupka valorizacije i izrade odgovarajućeg Elaboraata (Čl.23 Zakon o zaštiti kulturnih dobara), kako bi se stekli uslovi da se definišu precizne smjernice i uslovi pod kojima je moguće izvoditi određene intervencije.</p> <p>- Kroz izdavanje urbanističko-tehničkih uslova potrebno je skrenuti pažnju na proceduru koja za cilj ima zaštitu potencijalnih arheoloških lokaliteta u citavoj zoni zahvata a koja je propisana članom 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.</p> <p>- Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi nađe na nalaze od arheološkog značaja, izvodac radova odnosno pronalazač dužan je da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara i:</p> | |
| <p>6. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTITENE OKOLINE</p> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predviđjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. • Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristeći visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbuunaste vrste. • Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. • Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. • Obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drveći. • Planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovedi ozelenjavanjem fasada objekata, terasa, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat ili primjenom pergola i sl. • Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarnom higijenskim pokazateljima. • Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena i pejzazne arhitekture. | |

| | |
|---|----|
| <p>U skladu sa Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18), kao i Pravilnik o blizim uslovima i načinu priagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG", br. 48/13, 44/15), obezbijedeni su prilazi i upotreba objekata i površina javnog korišćenja licima sa posebnim potrebama. U tom smislu projektovani su prilazi i rampe u nagibu 5-8%, kao i vertikalne komunikacije liftovima.</p> <p>- Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješćkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbijedenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> | 7. |
| <p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> | |
| <p>i) prekinu radove i da obezbijedi nalazište odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica,</p> <p>ii) odmah prijaviti nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru,</p> <p>iii) sačuvati otkrivene predmete na mjestu nalazenja u stanju u kojem su nađeni do dolaska</p> <p>ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava,</p> <p>iv) saopštiti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p> <p>- Prednost u sanaciji, revitalizaciji i korišćenju daje se kulturnoj baštini koja je u propadanju, kojoj prijete opasnost ili koja je ugrožena gradnjom novih objekata;</p> <p>- Onemogućiti gradnju trajnih i privremenih objekata koji funkcionalno, vizuelno ili na bilo koji drugi način mogu da naruše ambijentalnu ili druge vrijednosti kulturnog dobra, sagledati probleme u širem području tretiranog prostora čije se posljedice odražavaju na određenoj prostornoj i kulturno-istorijskoj i pejzažnoj cjelini.</p> <p>- Pejzažno uređenje okoline oko objekata i cjelina od kulturnog i historijskog značaja treba da bude usklađeno sa mjerama zaštite predjela;</p> <p>- Pravna i fizička lica koja obavljaju djelatnost koja može imati negativan uticaj na kulturna</p> <p>dobra i njihovu okolinu dužna su da utvrde mjere za smanjenje i otklanjanja posljedica uticaja na kulturna dobra i da ih redovno sprovode. (član 93)</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu - za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p> <p>Aktom broj 08-332/22-6155/8 od 29.09.2022.god. Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara, Cetinje sa zahtjevom za izdavanje konzervatorskih uslova. Na predmetni akt nije odgovoreno u zakonskom roku.</p> | |

| | |
|---|----|
| <p>- Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogucen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuce dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> | |
| <p>8. USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOČNIH OBJEKATA</p> | 8. |
| <p>9. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTOCITI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> | 9. |
| <p>Lokacija zahvata Drzavne studije lokacije Arsenal Tivat se nalazi u zoni površina ograničenja izgradnje/postavljanja vazduhoplovnih prepreka za Aerodrom Tivat. Površine za ograničenje izgradnje/postavljanja vazduhoplovnih prepreka su definisane kako međunarodnim dokumentima tako i nacionalnim Pravilnikom o standardima i kriterijumima za nesmetanu upotrebu operativnih površina, objekata, uređaja i opreme na aerodromu ("Službeni list CG", br. 29/14, 56/15, 19/17, 8/18 i 71/18). U tom smislu, a u cilju zadržavanja odgovarajućeg nivoa sigurnosti vazdušnog saobraćaja, u uslovima za regulaciju i nivoelaciju i u smjernicama za izdavanje UT uslova za novoplanirane objekte i sadržaje DSL Arsenal Tivat, potrebno je uvesti ograničenje maksimalne visine objekata na osnovu prethodno uspostavljenih površina ograničenja izgradnje/postavljanja vazduhoplovnih prepreka za Aerodrom Tivat. Dakle, lokacija zahvata Drzavne studije lokacije "Arsenal" Tivat se nalazi u zoni odletne površine praga 32 poletno-sletne staze Aerodroma Tivat, zoni prilazne površine pragu 14 poletno-sletne staze Aerodroma Tivat i zoni prelazne površine Aerodroma Tivat. Koridor prilazne i odletne površine mora biti uspostavljen na takav način da je osloboden od bilo kakvih fizičkih objekata, koji su klasifikovani kao vazduhoplovne prepreke, a koje mogu imati negativan uticaj na sigurnost operacija prilaska/odlaska ka/sa Aerodroma Tivat.</p> <p>Smjernice kako bi se vazdušne operacije na Aerodromu Tivat odvijale na nesmetan i siguran način, a to su:</p> <p>- u zonama 2, 3 i 5 na kopnenom dijelu zahvata Drzavne studije lokacije Arsenal Tivat je potrebno uvesti ograničenje maksimalne visine bilo kakvih objekata, privremenog ili trajnog karaktera, do nadmorske visine od 50 m.N.V.;</p> <p>- u zonama 1 i 4 na kopnenom dijelu i zonama akvatorijuma M1, M2, M3 i M4 zahvata Drzavne studije lokacije Arsenal Tivat nije moguća izgradnja/postavljanje objekata čija maksimalna visina iznosi više od 40 m.N.V., bez prethodne saglasnosti Agencije za civilno vazduhopkstvo i uz obavezu da vlasnik objekta dostavi sigurnosnu procjenu. Objekte čvrste konstrukcije čija najviša tačka prelazi visini od 40 m.N.V. je moguće izgraditi/postaviti jedino u slučaju ako se nalaze na takvom položaju unutar lokacije da svojim gabaritima ne probijaju donju granicu prilazno/odletne površine za poletno-sletnu stazu Aerodroma Tivat.</p> | |

| | |
|----|---|
| | <p>- Ova Studija lokacije ne predviđa striktnu etapnost realizacije već se oslanja na koncept permanentnog upravljanja prostorom.</p> <p>- Nema definisanih faza realizacije u okviru obuhvata plana. Plansko rješenje za urbanističke parcele na kojima je planirano više objekata propisuje mogućnost fазne gradnje.</p> <p>U okviru urbanističkih parcela ukoliko se investitor opredijeli za faznu realizaciju, potrebno je uraditi urbanističko rješenje (R=1:250) kojim će se definisati dispozicija objekata. Nakon toga je za svaku pojedinačnu lokaciju (dio urbanističke parcele) u skladu sa zakonima i važećim.</p> |
| 11 | <p>MOGUĆNOST FAZNOG GRADENJA OBJEKTA</p> |
| | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije postovati Zakon o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16)</p> <p>Akt broj 060-327/22-02011-177 od 20.10.2022.god. izdat od strane Uprave za vode, Podgorica.</p> |
| 10 | <p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTOGATI NA PROMJENE U VODNOM REZIMU</p> |
| | <p>Dakle, ovdje je urbanističko tehničke uslove za novoplanirane objekte, čija maksimalna visina prelazi vrijednost od 40 m.N.v. potrebno dopuniti sa obavezom pribavljanja saglasnosti Agencije za civilno vazduhoplovstvo na tehničku dokumentaciju za svaki pojedinačni objekat.</p> <p>Objekte do visine od 40 m.N.v. je moguće graditi i bez prethodno pribavljene saglasnosti Agencije za civilno vazduhoplovstvo uz postovanje opštih uslova koji se odnose na implementaciju odgovarajućih mjera u cilju izbjegavanja negativnih promjena prozorkovanih nakon izgradnje objekta po biljni i životinjski svijet, a koje bi mogle štetno uticati na sigurnost vazdušnog saobraćaja, izbjegavanja postavljanja svjetala na objektu koja su opasna, zbujujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova i izbjegavanja postavljanja velikih i visoko reflektujućih površina koje proizvokuju zaslijepljivanje pilota vazduhoplova.</p> <p>- u zonama akvatorijuma M1, M2, M3 i M4 nije moguće postavljanje privremenih vauhoplovnih prepreka (plovia sa visokim jarbolima, građevinskih mašina, pomoćne opreme metalne ili bilo koje druge krute konstrukcije) čija visina prelazi 50 m.N.v bez prethodne saglasnosti Agencije za civilno vazduhoplovstvo i komunikacije sa nadležnom kontrolom letenja za Aerodrom Tivat.</p> <p>Akt broj 02/1-348/22-1908/2 od 17.10.2022.god. izdat od strane Agencije za civilno vazduhoplovstvo, Podgorica.</p> |

| | |
|-------|--|
| 12 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 12.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | <p>Prema grafičkom prilogu "Plan elektroenergetske infrastrukture" i prema uslovima nadležnog organa. Shodno grafičkom prilogu "Plan elektroenergetske infrastrukture" na urbanističkoj parceli UP 1-15 planirana je transformatorska stanica TS 10/0,4 kV "TS-9" prsten 1.</p> <p>Priključak izrade tehničke dokumentacije potrebno je postaviti sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (ili dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavajuća strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0,4 kV <p>Akt broj 30-20-05-4766 od 10.10.2022.god. izdat od strane CEDIS doo, Podgorica.</p> |
| 12.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | <p>Prema grafičkom prilogu "Plan hidrotehničkih instalacija" i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt broj 1646/1 od 11.10.2022.god. izdat od strane "Vodovod i kanalizacija" doo, Tivat.</p> |
| 12.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | <p>Prema grafičkom prilogu "Plan saobraćaja" i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt broj 10-341/22-342/2 od 18.10.2022.god. izdat od strane Sekretarijata za privrednu, Tivat.</p> |
| 12.4. | Ostali infrastrukturni uslovi |
| | <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Priključak izrade tehničke dokumentacije elektroenergetske infrastrukture postaviti:</p> <p>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl. list CG", br.40/13)</p> <p>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl. list CG", br.33/14)</p> <p>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl. list CG", br.41/15)</p> |

| | |
|----|--|
| 15 | <p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <p>Oznaka urbanističke parcele UP1-1, zona 5</p> <p>Površina urbanističke parcele 991m²</p> <p>Max zauzetost UP m² 991m²</p> <p>Maksimalna spratnost P+5</p> <p>Maksimalni BRGP 5951m²</p> |
| 14 | <p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p> |
| 13 | <p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> |
| | <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl. list CG", br. 59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl. list CG", br. 52/14) <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Aktom broj 08-332/22-6155/7 od 29.09.2022.god. Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se obratilo Ministarstvu unutrašnjih poslova, Podgorica sa zahtevom za izdavanje tehničkih uslova. Na predmetni akt nije odgovoreno u zakonskom roku.</p> |

Parametri za parkiranje odnosno garaziranje vozila

Za kolsko - pješacke površine uz marinu, može se kao što je i sada slučaj na rekonstruisanim površinama, predvidjeti poseban režim saobraćaja za motorna vozila. Normalno uvijek treba da je omogućen prilaz vozilima specijalne namjene (vatrogasna vozila, hitna pomoć, policija).

Za sve urbanističke parcele potrebe za parkiranjem treba rešavati u okviru parcele. Preporuka je da se parkiranje riješi u podzemnim garazama.

Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno Pravilniku o blizem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i stepenu motorizacije u Tivtu, sljedeći :

Stanovanje (na 1000 m²).....11 parking mjesta
 (lokalni uslovi: minimalno 8pm, maksimalno 13pm)

Proizvodnja (na 1000 m²).....14 parking mjesta
 (lokalni uslovi: minimalno 5pm, maksimalno 18pm)

Fakulteti (na 1000 m²).....21 parking mjesta
 (lokalni uslovi: minimalno 8pm, maksimalno 26pm)

Poslovanje (na 1000 m²).....21 parking mjesta
 (lokalni uslovi: minimalno 8pm, maksimalno 29pm)

Trgovina (na 1000 m²).....43 parking mjesta
 (lokalni uslovi: minimalno 29pm, maksimalno 57pm)

Hoteli (na 1000 m²).....7 parking mjesta
 (lokalni uslovi: minimalno 5pm, maksimalno 14pm)

Restorani (na 1000 m²).....86 parking mjesta
 (lokalni uslovi: minimalno 25pm, maksimalno 143pm)

Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca).....18 parking mjesta
 Najmanje 5% parking mjesta predvidjeti za osobe sa invaliditetom.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija, kao i drugih pravilnika i standarda koji definišu ovu oblast. Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4,80 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,00, a parking mjesto koje sa jedne poduzne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa. Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90 ° je 5,50m. Za parelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x5,50m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,50m.

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m² imaju maksimalne poduzne padove :

za pokrivene prave rampe - 18%
 za otvorene prave rampe - 15%
 za pokrivene kružne rampe - 15%
 za otkrivene kružne rampe - 12%
 za parkirališta do 4 vozila - 20%

| | |
|--|---|
| <p>Najveći nagib rampi za pristup parkirama u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose :</p> <p>za otvorene prave rampe - 12% za kružne rampe - 12% za pokrivene prave rampe - 15%.</p> | <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Osnovna smjernica pri koncipiranju Plana bila je da urbanističko rješenje treba da slijedi i transponuje tradicionalnu graditeljsku logiku na osnovu koje su formirana naselja u Tivatskom zalivu.</p> <p>Ovo se planira, prije svega, kroz prilagodavanje konfiguraciji terena i grupisanje objekata u skladu sa njom. Pored toga, rješenje podržava različite slojeve privatnosti javnosti slobodnih površina kroz razvijanje dominantno pješakačke saobraćajne mreže koja se takode prilagodava terenu, paralelno i upravno liniji obale, stvarajući dinamiku smjenjivanja otvorenih i zatvorenih prostora, vizura i denivelacija. Sve intervencije planirane su sa ciljem što kompatibilnijeg odnosa nasliedenog rekonstruisanog ambijenta i planiranog novozgradenog prostora sa prirodnim probalnim i parkovskim okruženjem.</p> <p>Priklom oblikovanja i uredenja javnih prostora Plan preporučuje korišćenje nepokretnog kulturnog naslieda industrijske arhitekture (elementi opreme - sidro, bitve starog pristaništa, rezervoar, metalna vrata, konzolna dizalica, oprema projektantskog biroa, stara kasa, mašine i postrojenja, modelarna radionica sa starom bušilicom sa kaišnim prenosnim mehanizmom i tračnom pilom, stolarska radionica sa tračnom pilom; jedrouzetaarska radionica sa mašinama za šivenje, za čišćanje vune, za rastezanje konopa i drugi predmeti - vitlo i dr.) kako bi se potencirao duh mjesta tj. istoričnost predmetnog prostora.</p> <p>Priklom arhitektonskog oblikovanja treba naročito obratiti pažnju na materijalizaciju, ne samo u smislu finalne ili fasadne obrade već u cjelini, a prema namjeni utvrđenoj ovim planom.</p> <p>Kao način tumaćenja, za uspostavljenе kriterijume preventivne zaštite i ambijentalnih i prirodnih vrijednosti sredine preporučuju se sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja :</p> <ul style="list-style-type: none"> • puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina; • transponovanje tradicionalnih detalja i njihovog logično i skladno prilagodavanje savremenom izrazu dimnjaka, oluka, zidnih konzola, malih balkona, ograda, kamenih okvira itd.; • izrada fasada od prirodnog kamena u površini fasade od 30% njene površine; • afirmacija prirodnih materijala, npr. obaveza je da brisoleji, grilje, škure kao vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta; <p>Naime, posebnu pažnju posvetiti primjeni tradicionalnih elemenata okvira otvora prozora i vrata i mjeri upotrebe autentičnog dekorativnog kamenog ornamenta - tzv <krovni vijenac>, <kordon vijenac>, <balkoni>, <zupci>, <ušci> i dr. U tretmanu fasada bitan element predstavlja stolarija pa je treba predvidjeti po uzoru na tradicionalna rješenja tj. dvokrilna, sa podjelom na polja i zaštitu <skurima>. Za završnu obradu fasada, posebno na strani prema moru, predvidjeti kamen dok</p> |
|--|---|

| | |
|---|--|
| <p>- Podnosiocu zahjēva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a</p> | |
| DOSTAVLJENO: | |
| <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije postovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p> <p>zasjenu u ljetnjim mjesecima.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjētra i obezbjediti neopodnu nize od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% za vještačku klimatizaciju. - gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije - Kao sistem protiv prejerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - termoozacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene | |
| Uslovi za unaprednje energetske efikasnosti | |
| <p>ostale fasade mogu biti obradene materom i bojene u pastelnim svjetlim tonovima.</p> <p>Krovove predvidjeti na dvije ili četiri vode, nagiba cca 22-25°, sa krovnim pokrivačem od kanalice. U slucaju korišćenja potkrovnog prostora, obratiti pažnju na formiranje krovnog prozora tipa <videnica> i <lukjerna> kao jednog od elemenata tradicionalne primorske kuće. Dozvoljeni su i ravni krovovi, a naročito ukoliko se krovna površina koristi (npr. za sportskorekreativne aktivnosti, restoranska terasa, bazeni i sl.).</p> <p>Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju i materijalizaciji hodnih površina (pješacke ulice, pješacke staze, pjacete, lungo mare, uredenje šetalista na marini). Plan preporučuje korišćenje autohtonog kamena na dijelu hodnih površina. Osim kamena moguće je korišćenje drvenih ili betonskih podloga.</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje objekata planiranih u okviru marine prilagoditi karakteru izgrađenih objekata u Porto Montenegro. S obzirom da se objekti nalaze u zoni mora posebnu pažnju posvetiti pravilnom dimenzionisanju i kapacitiranju objekata kako se ne bi formirali gabariti neprimjereni lokaciji. Plan preporučuje izgradnju većeg broja manjih objekata koji se mimikrijski uklapaju u okruženje.</p> <p>Objekti planirani u marini mogu biti i privremenog karaktera.</p> | |

| | | |
|---|---------------------------------------|---|
| | | |
| OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Nataša Duknić <i>Nataša Duknić</i> | |
| OVLASĆENO SLUŽBENO LICE: | Milica Ćurić | |
| M.P. | <i>Ketner</i> | potpis ovlaštenog službenog lica |
| PRILOZI | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Grafički prilozii iz planskog dokumenta • Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a • Akt tehničkih uslova Agencije za civilno vazduhoplovstvo, Podgorica broj 02/1-348/22-1908/2 od 17.10.2022.god. • Akt tehničkih uslova Vodovoda i kanalizacije d.o.o, Tivat broj 1646/1 od 11.10.2022.god. • Akt saobraćajno-tehničkih uslova Sekretarijata za privredu, Tivat broj 10-341/22-342/2 od 18.10.2022.god. • Akt tehničkih uslova CEDIS d.o.o, Podgorica broj 30-20-05-4766 od 10.10.2022.god. • Akt tehničkih uslova Akt tehničkih uslova Uprave za vode, Podgorica broj 060-327/22-02011-177 od 20.10.2022.god. • List nepokretnosti 2065-IZVOD od 22.07.2022.god. • Kopija Plana br. 121-917/22-613-DJ od 22.07.2022.god. |



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/22-342/2

Datum: 18.10.2022. godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA – Direktorat za
planiranje i uređenje prostora**
"IV Proleterske brigade" br. 19, 81000 Podgorica

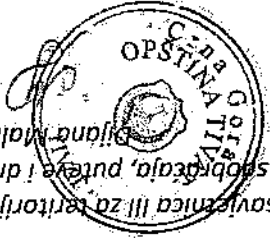
Veza: Vaš dopis br. 08-332/22-6155/5 od 29.09.2022. godine

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam saobraćajno-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta u okviru površina mješovite namjene na lokaciji VP1-1 (zona 5) koja se sastoji od kat.parc. 965/15 KO Tivat u zahvatu izmjena i dopuna Drzavne Studije Lokacije "Arsenal" ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 57/19), Opština Tivat.

S' poštovanjem,

Viša savjetnica III. za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteva i drumski saobraćaj
Bijana Malinić, dipl.ing.saob.



Dostaviti:

1) Naslovu

2. Arhivi

3. Dosiје



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/22-342/1

Datum: 18.10.2022. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Službeni list CG" br. 082/20), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list CG – opštinski propisi" br. 024/12, 015/15 i 028/16) i uvida u Državnu studiju lokacije "Arsenal" ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 57/19), Opština Tivat, Sekretarijat za privredu izdaje:

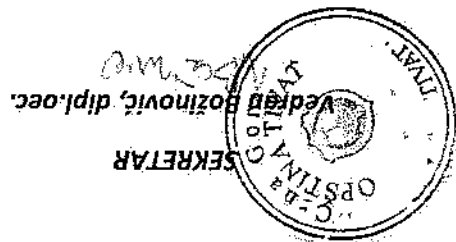
SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za gradenje novog objekta u okviru površina mješovite namjene na lokaciji UP1-1 (zona 5) koja se sastoji od kat.parc. 965/15 KO Tivat u zahvatu izmjena i dopuna Državne Studije Lokacije "Arsenal" ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 57/19), Opština Tivat

- U projektu grafički prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
- Kojski priključak urbanističke parcele planirati sa saobraćajnice nižeg ranga;
- Kojski priključak udaljiti maksimalno u odnosu na raskrsnicu, pozicije pješackih prelaza, stajališta javnog prevoza i drugih objekata koji mogu uticati na bezbjednost saobraćaja;
- Uključenje kojskog prilaza na javnu saobraćajnicu riješiti ojačanim oborenim ivičnjacima;
- Detalje parkinga (kosi, poduzni, upravni) prikazati u grafičkom prilogu;
- Saobraćajno-tehničku dokumentaciju prikazati u parkinga i parkinga uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti;
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnoj saobraćajnici na koju se vrši priključak;
- Prilaz i upotrebu objekata licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima obezbijediti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. ("Službeni list CG" br. 48/13 i 44/15);
- Sastavni dio projektno dokumentacije potrebno je da bude projekat saobraćajne signalizacije i opreme;

Obradila:

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj,
Dijana Matinić, dipl.ing.saob.



DIREKTOR:
Krivokapić Alen

DOSTAVLJENO:
-Nastovu
-Arhivi
ORRADIO:
Luksić Joško

Tivat, 11.10.2022. god.

1. Spoj na vodovodnu mrežu ostvariti preko postojeće mreže „Porto Montenegro“;
2. Mjerenje utroška vode vršiti preko vodomjera na rezervoaru „Pod Kuk“, gdje se vrši kontrola utroška vode za kompletni kompleks „Porto Montenegro“;
3. Spoj na kanalizacioni sistem izvesti na postojeću kanalizaciju Porto Montenegro.

TEHNIČKI USLOVI

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA br.08-332/22-6155/6 od 29.09.2022 god. (prijem dopis br.1646 od 06.10.2022 god.) za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 1-1- kat, parc. br.965/15, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“-Tivat, a na zahjev d.o.o. „SYNCHRO PM“ iz Tivta izdaju se:

PROSTORA
DIREKTOR ZA PLANIRANJE I UREĐENJA PROSTORA
1646/11
11.10.2022.

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
ZIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka: 535-10055-81 Societe Generale: 550-12332-44 NLB: 530-5112-03 ckb: 510-4063-73

d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

| | | | |
|------------------|------------|--------------------------|-----------------------|
| 08-332/22-6155/6 | 11-10-2022 | Planirano: | 11-10-2022 |
| 08-332/22-6155/6 | 11-10-2022 | Obj. jed. i vrsta posla: | Planiranje i uređenje |

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostorne planiranja i urbanizma



MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I UREĐENJA
VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

BR:060-327/22-02014-177

20.10.2022. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114, 115 i 116 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07, "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za planiranje i uređenje prostora, br. 08-332/22-6155/4 od 29.09.2022. godine, a u ime investitora Synchro PM d.o.o. iz Tivta, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za gradenje novog objekta u okviru površina mješovite namjene na lokaciji urbanističke parcele broj 965/15 KO Tivat u zahvatu izmjena i dopuna koja se sastoji od katastarske parcele broj 965/15 KO Tivat u zahvatu izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Arsenal", Opština Tivat, donosi

RJEŠENJE

o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRBUJU SE investitoru Synchro PM d.o.o. iz Tivta, u postupku izrade tehničke dokumentacije za gradenje novog objekta u okviru površina mješovite namjene na lokaciji urbanističke parcele UP-1 (zona 5), koja se sastoji od katastarske parcele broj 965/15 KO Tivat u zahvatu izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Arsenal", Opština Tivat, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova.

2. Tehnička dokumentacija treba da sadži:

- opšte podatke o projektu;
- podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke i geološke);
- u pogodnoj razmjeri na situacionom planu i u drugim grafičkim prilozima učitati sve predviđene objekte;
- tehničke uslove izvođenja radova, mjere zaštite na radu, uslove zaštite u eksploataciji;
- predmjer i predračun radova, specifikaciju predviđene opreme;
- eventualnu faznost izgradnje;
- potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
- izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije;
- naziv investitora i njegovo sjedište.

3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da se zadovolji sledeće:

- Za potrebe vodosnabdijevanja čitavog kompleksa obraditi:
 - o potrebe za vodom (za potrošače, za komunalnu upotrebu, za gašenje požara, za navodnjavanje itd.);
 - o režim korišćenja vode (i njegovu neravnomjernost) s obzirom na karakter i namjenu predviđenih objekata,

- konkretni predlog rješenja za obezbjeđivanje dovoljnih količina vode u svakom trenutku, urađen za ciljni kapacitet kompletnog objekta,
- ako nema mogućnosti za priključivanje na javnu vodovodnu mrežu, potrebno je dati kompletno tehničko rješenje za snabdijevanje vodom iz vlastitih izvora (i pravo na zahvatanje vode za potrebe pravnog lica rješavati u skladu sa važećom zakonskom regulativom),
- u slučaju da postoji mogućnost i saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodosnabdijevanje, tehničko rješenje mora da poštuje i tehničke uslove dobijene od tog preduzeća,
- predlog fazne realizacije predviđenih investicija.

- Za potrebe prikupljanja, odvođenja i tretman otpadnih voda iz čitavog kompleksa obraditi:

- produkciju otpadnih voda za sve vrste, po pojednim dijelovima sistema i dimenzionisanje kompletnog sistema uzimajući u obzir sezonsku i dnevnu neravnomjernost,
- konkretni predlog rješenja za tretman i ispuštanje svih vrsta otpadnih voda,
- ukoliko nema mogućnosti za priključivanje na javnu kanalizacionu mrežu, potrebno je dati kompletno tehničko rješenje za prikupljanje, tretman do propisanog kvaliteta i ispuštanje svih vrsta otpadnih voda, u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list CG", br. 56/19),
- predlog fazne realizacije predviđenih rješenja.

- U pogledu odvođenja atmosferskih voda potrebno je obraditi:

- obezbjeđenje ujednog odvođenja atmosferskih voda sa svih površina zahvata i kontaktnih (uzvodnih) silvnih površina,
- sprečavanje zagadivanja atmosferskih voda ili eventualni tretman zagadenih atmosferskih voda prije ispuštanja u prirodni recipient.

- U obalnoj zoni:

- Eventualna ispusna građevina kanalizacionog sistema mora biti izgrađena i locirana tako da obezbjeđuje što kvalitetnije miješanje vode, koja se ispušta, sa vodom recipienta, i ne smije narušavati morfoloiju dna i odvijanje prirodnih obalnih procesa.

4. Ovo rješenje vazi godinu dana od dana njegovog izdavanja. U naznačenom roku investitor je u obavezi podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaze Glavni projekat, izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta i mišljenje organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode obratilo se zahtjevom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje i uredenje prostora, br. 08-332/22-6155/4 od 29.09.2022. godine, a u ime Investitora Synchro PM d.o.o. iz Tivta, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta u okviru površina mješovite namjene na lokaciji urbanističke parcele UP1-1 (zona 5) koja se sastoji od katastarske parcele broj 965/15 KO Tivat u zahvatu izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Arsenal", Opština Tivat.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanisticko - tehnickih uslova za izradu tehnicke dokumentacije za gradenje novog objekta u okviru površina mješovite namjene na lokaciji urbanistické parcele JP1-1 (zona 5) koja se sastoji od katastarske parcele broj 965/15 KO Tivat u zahtvu izmjena i dopuna Drzavne studije lokacije "Arsenal" ("Sluzbeni list Crne Gore" br. 57/19), Opština Tivat.

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektno dokumentacije na nivou Glavnog projekta i ova uprava nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114, 115 i 116 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoratu za vode;
- Službi uprave;
- a/a.





- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanika, Samardžić, dipl. el. inž.

Obradio
Inženjer za pristup mreži
Janko Marić, dipl. el. inž.

Na osnovu vašeg zahtjeva (vaš br. 08-332/22-6155/3 od 29.09.2022.g.) br. 30-20-05-4766 od 10.10.2022.godine, za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta namjene na UP1-1(zona 5) koja se sastoji od kat.par. 965/15 KO Tivat u zahvatu izmjena i dopuna DSL-a „Arsenal“, obavještavamo vas da se predmetna parcela nalazi u okviru kompleksa „Porto Montenegro“.


Kompleks „Porto Montenegro“ predstavlja zatvoren distributivni sistem i za njegovu distributivnu mrežu nadležna je firma PM POWER DOO TIVAT koja sa CEDIS-om ima potpisane ugovore o priključenju na 35kV i 10kV naponskom nivou i odobrenu priključnu snagu od 3500kW.

Predmet: Odgovor na zahtjev br. 08-332/22-6155/3 od 29.09.2022.g.

| | | | | | |
|----------------|-----------------|-------------------|----------|-----------------|-----------------|
| 08-332/22-6155 | | | | | |
| Org. jed. | Ad. i tel. broj | Ime i prez. osobe | Priglas. | Ad. i tel. broj | Ad. i tel. broj |
| | | | | | |

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica
Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA Direktorat za planiranje i uređenje prostora

| | |
|--|--|
|  Crnogorski elektro-distributivni sistem Podgorica, U.I. Milutinovića br. 12 Društvo sa ograničenom odgovornošću tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me | Služba za pristup mreži Regiona 5 U.I. Mazine bb, Tivat tel:+382 32 671 104 tel:+382 31 327 060 BR: 30-20-05-4766/1 U Tivat, 20.10.2022. godine |
|--|--|

Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a;
S poštovanjem,



Postovana gospodo Curic,
U vezi sa Vasim dopisom broj 08-332/22-6155/9 od 29.09.2022. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/22-1908/1 od 06.10.2022. godine), po pitanju izdavanja urbanisticko-tehnickih uslova za potrebu izgradnje novog objekta na urbanistickoj parceli UP 1-1 u zahvatu izmjena i dopuna Drzavne studije lokacije „Arsenal“ Tivat, informisemo Vas da se lokacija navedene parcele predviđene za gradnju objekta nalazi u zoni zaštitnih površina potrebnih za sigurno izvođenje operacija na Aerodromu Tivat.
Imajući u vidu gore navedeno, a uzimajući u obzir lokaciju same parcele UP 1-1, u tački broj 9 predloženih UT uslova (Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja), dovoljno je ostaviti uslove sljedeće sadržine:
- Planirani objekat/infrastruktura/konstrukcije moraju biti projektovani na način da najviša tačka objekta/infrastruktura/konstrukcije ne smije biti iznad vrijednosti od 50 m nadmorske visine;
- U toku izgradnje objekta, potrebno je onemogućiti postavljanje građevinskih mašina/kranova čija se najviša tačka nalazi iznad vrijednosti od 50 m nadmorske visine bez prethodne saglasnosti Agencije za civilno vazduhoplovstvo.

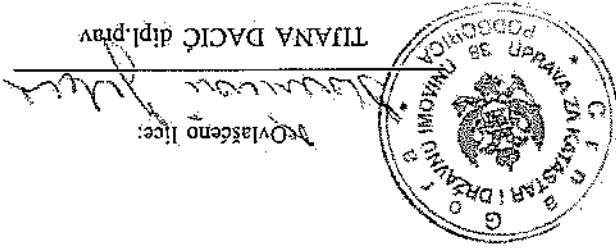
Predmet: Posebni urbanisticko-tehnicki uslovi za izgradnju objekta na UP 1-1 u okviru DSL „Arsenal“, Tivat
Veza: Vaš dopis broj 08-332/22-6155/9 od 29.09.2022. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanisticko-tehnickih uslova
Gospoda Milica Curic, ovlašćeno lice

Broj: 02/1-348/22-1908/2
17-10-2022
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO
BEOGRAD

| | | | | |
|---------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| BEOGRAD | | | | |
| Dr. št. | Dr. št. (za izdavanje) | Dr. št. (za izdavanje) | Dr. št. (za izdavanje) | Dr. št. (za izdavanje) |
| | | | | |

Agencija za civilno vazduhoplovstvo
BEOGRAD, BEOGRAD
BEOGRAD, BEOGRAD



064/17 i 044/18)

Naplatu takse ostobodena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br.

| Broj Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava |
|--------------|-------------|----|------------|-------------------|-------------|--|
| 965 | 15 | | 1 | Nepodna zemljišta | 01/12/2000 | Morsko dobro |
| 965 | 15 | | 2 | Nepodna zemljišta | 20/03/2008 | Pravo zakupa PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 90 GODINA (TRI SUKCE SIVNA ZAKUPA U TRAJANJU OD PO 30 GODINA) U KORIST ADRIATIC MARINAS DOO TIJAT |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|------------------------|--|------------------|------------|
| 6168000102056 | CRNA GORA PODGORICA Podgorica | Svojina | 1/1 |
| 6168000104220 | VIADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica | Raspodjeljivanje | 1/1 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan | Stica | Datum upisa | Poles ili ulica i kućni broj | Način korišćenja | Bon. klasa | Površina m ² | Prinod |
|--------------|-------------|------|-------|-------------|------------------------------|------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 965 | 15 | 10 | 22 | | TIJAT | Nepodna zemljišta | | 686 | 0.00 |
| | | | | | | ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | | |

Podaci o parcelama

LIST NEPOKRETNOSTI 2065 - IZVOD

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premljenju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETRARIJAT ZA UREĐENJE PROST.-BR.09-332/22-412/1, 631/22-DJ, za potrebe izdaje se

Broj: 121-919-4658/2022
Datum: 22.07.2022.
KO: TIJAT

PODRUČNA JEDINICA
TIJAT

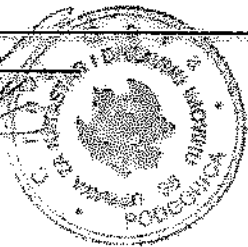
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

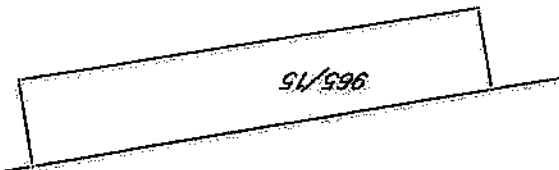
Ovjerava
Stizbeno lice:



6
557
300
4
699

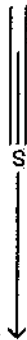
6
557
300
4
699

965/1



6
557
300
4
699

6
557
300
4
699



Razmjera 1:1000

KOPJA PLANA

Katastarska opština: TIVAT
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcela: 965/15



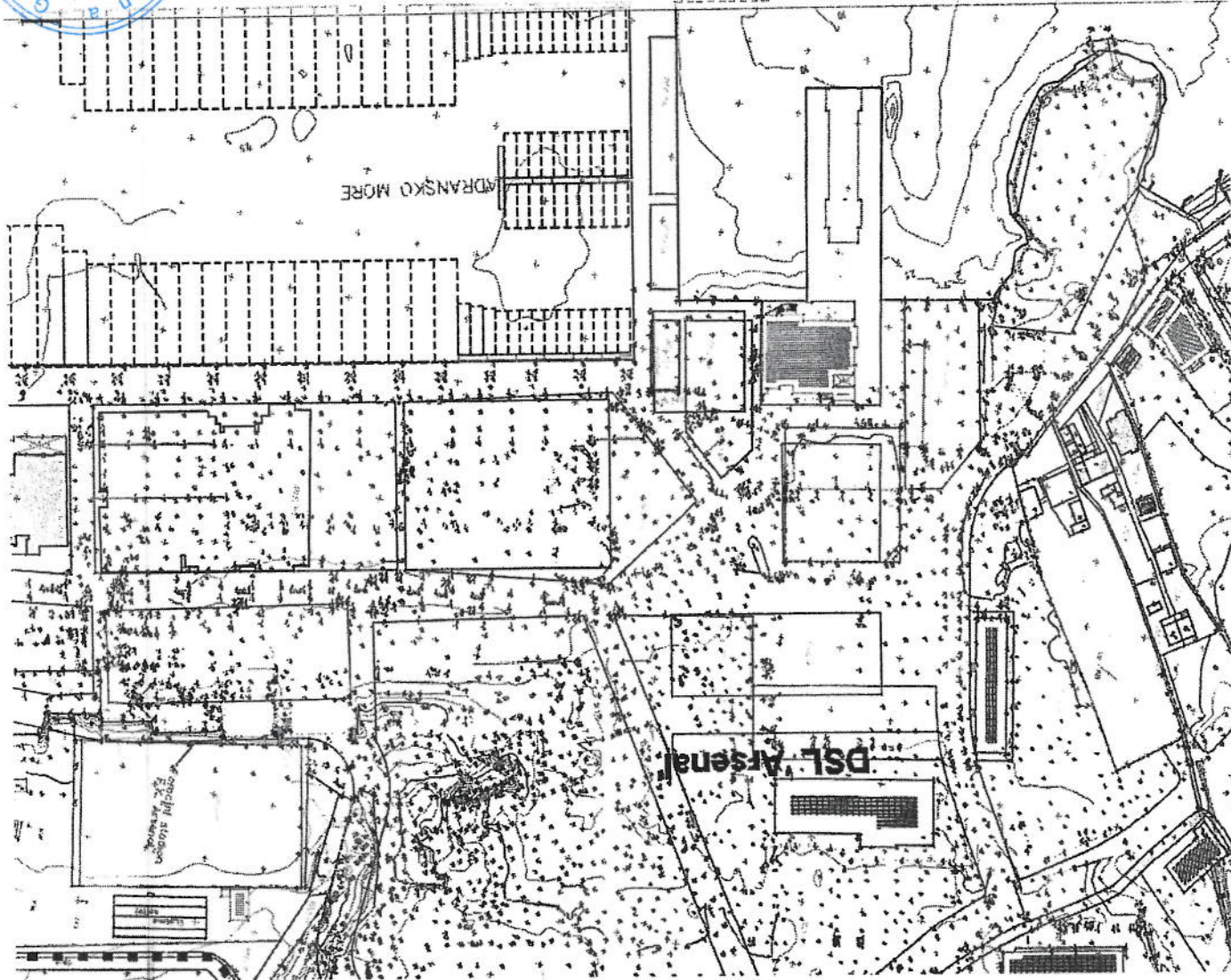
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: TIVAT

Broj: 121-91/1722-631-DJ
Datum: 22.07.2022.

| | | | |
|--|------------------|--|---|
| Pregled Odluka o izradi Broj projekta: 02 Datum: oktobar 2019. | Razmjera: 1:1000 | TOPOGRAFSKO-KATASTRARSKA PODLOGA | |
| | | URBANIZAM | IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE ARSENAL TVAT |
| Izvod iz Glavni arh. Mladen Kraljčić Glavni arh. br. 07-1613 | | Rješenje izrade plana odgovornih planova | |
| Oprema MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE Projekat izrade i izvođenja | | MADA CRNE GORE | |

- granica obuhvata izmjena i dopuna DSL 'Arsenal'

LEGENDA:

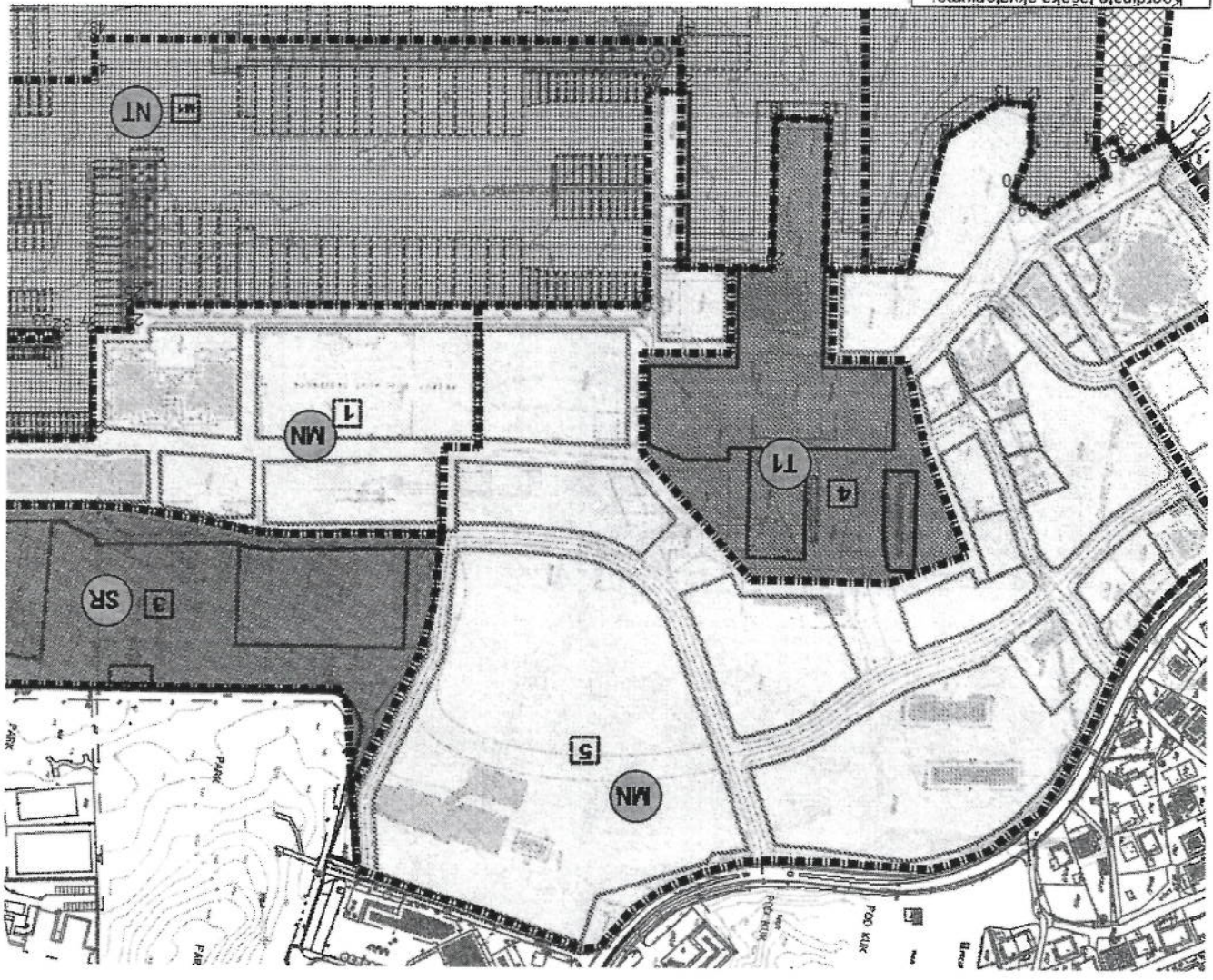


| | | | |
|---|--|-------------------------|------------------|
| PREIZNAMENA POVRŠINA PO ZONAMA | | Ukupna površina: 1.2500 | Broj parcela: 09 |
| URAVNICA | | Naziv i broj: 09 | |
| IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE ARSENAL TRJAVT | | Datum: 08/2019 | |
| VLADA CRNE GORE | | Mjesto: BEOGRAD | |
| MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE | | Adresa: BEOGRAD | |

- LEGENDA:**
- granica obuhvata izmjena i dopuna
 - DSL Arsenal
 - granica gradskog parka / spomenik prirode
 - granica zone
 - mjesto veta namjena
 - sport i rekreacija
 - stanovanje srednjih gusna
 - nautički turizam
 - hotel
 - površine unutrašnjih
 - morskih voda
 - 1 de 5 zone na kopnu
 - M1 prva zona mahne
 - M2 druga zona mahne
 - M3 treća zona mahne
 - M4 neangazovani dio akvatorijuma u obuhvatu DSL

Koordinate tačaka akvatorijuma:

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 1 | 655728.49 | 469926.51 |
| 2 | 655728.50 | 469926.50 |
| 3 | 655728.54 | 469926.58 |
| 4 | 655728.54 | 469926.58 |
| 5 | 655728.05 | 469926.58 |
| 6 | 655728.27 | 469926.58 |
| 7 | 655728.21 | 469926.57 |
| 8 | 655728.08 | 469926.57 |
| 9 | 655728.08 | 469926.57 |
| 10 | 655728.08 | 469926.57 |
| 11 | 655728.08 | 469926.57 |
| 12 | 655728.08 | 469926.57 |
| 13 | 655728.08 | 469926.57 |
| 14 | 655728.08 | 469926.57 |
| 15 | 655728.08 | 469926.57 |
| 16 | 655728.08 | 469926.57 |
| 17 | 655728.08 | 469926.57 |
| 18 | 655728.08 | 469926.57 |
| 19 | 655728.08 | 469926.57 |
| 20 | 655728.08 | 469926.57 |
| 21 | 655728.08 | 469926.57 |
| 22 | 655728.08 | 469926.57 |
| 23 | 655728.08 | 469926.57 |
| 24 | 655728.08 | 469926.57 |
| 25 | 655728.08 | 469926.57 |
| 26 | 655728.08 | 469926.57 |
| 27 | 655728.08 | 469926.57 |
| 28 | 655728.08 | 469926.57 |
| 29 | 655728.08 | 469926.57 |
| 30 | 655728.08 | 469926.57 |
| 31 | 655728.08 | 469926.57 |
| 32 | 655728.08 | 469926.57 |
| 33 | 655728.08 | 469926.57 |
| 34 | 655728.08 | 469926.57 |
| 35 | 655728.08 | 469926.57 |
| 36 | 655728.08 | 469926.57 |
| 37 | 655728.08 | 469926.57 |
| 38 | 655728.08 | 469926.57 |
| 39 | 655728.08 | 469926.57 |
| 40 | 655728.08 | 469926.57 |
| 41 | 655728.08 | 469926.57 |
| 42 | 655728.08 | 469926.57 |
| 43 | 655728.08 | 469926.57 |
| 44 | 655728.08 | 469926.57 |
| 45 | 655728.08 | 469926.57 |
| 46 | 655728.08 | 469926.57 |
| 47 | 655728.08 | 469926.57 |
| 48 | 655728.08 | 469926.57 |
| 49 | 655728.08 | 469926.57 |
| 50 | 655728.08 | 469926.57 |
| 51 | 655728.08 | 469926.57 |
| 52 | 655728.08 | 469926.57 |
| 53 | 655728.08 | 469926.57 |
| 54 | 655728.08 | 469926.57 |
| 55 | 655728.08 | 469926.57 |
| 56 | 655728.08 | 469926.57 |
| 57 | 655728.08 | 469926.57 |
| 58 | 655728.08 | 469926.57 |
| 59 | 655728.08 | 469926.57 |
| 60 | 655728.08 | 469926.57 |
| 61 | 655728.08 | 469926.57 |
| 62 | 655728.08 | 469926.57 |
| 63 | 655728.08 | 469926.57 |
| 64 | 655728.08 | 469926.57 |
| 65 | 655728.08 | 469926.57 |
| 66 | 655728.08 | 469926.57 |
| 67 | 655728.08 | 469926.57 |
| 68 | 655728.08 | 469926.57 |
| 69 | 655728.08 | 469926.57 |
| 70 | 655728.08 | 469926.57 |
| 71 | 655728.08 | 469926.57 |
| 72 | 655728.08 | 469926.57 |
| 73 | 655728.08 | 469926.57 |
| 74 | 655728.08 | 469926.57 |
| 75 | 655728.08 | 469926.57 |
| 76 | 655728.08 | 469926.57 |
| 77 | 655728.08 | 469926.57 |
| 78 | 655728.08 | 469926.57 |
| 79 | 655728.08 | 469926.57 |
| 80 | 655728.08 | 469926.57 |
| 81 | 655728.08 | 469926.57 |
| 82 | 655728.08 | 469926.57 |
| 83 | 655728.08 | 469926.57 |
| 84 | 655728.08 | 469926.57 |
| 85 | 655728.08 | 469926.57 |
| 86 | 655728.08 | 469926.57 |
| 87 | 655728.08 | 469926.57 |
| 88 | 655728.08 | 469926.57 |
| 89 | 655728.08 | 469926.57 |
| 90 | 655728.08 | 469926.57 |
| 91 | 655728.08 | 469926.57 |
| 92 | 655728.08 | 469926.57 |
| 93 | 655728.08 | 469926.57 |
| 94 | 655728.08 | 469926.57 |
| 95 | 655728.08 | 469926.57 |



| | | | |
|--|--|---|--|
| Projekat: PLAN DETALJNE MAJERNE POVRŠINE | | Datum: Oktobar 2019. | |
| Obrada i izradi: 1:1000 | | Evid. broj: 10 | |
| Naziv planskog dokumenta: IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE ARSENALA I TURIZMA CRNE GORE | | Obrada: | |
| Obrada br. 07-4613 | | Vlada Crne Gore | |
| Autorizacija izrade planskog dokumenta: Cav. Arch. Mladen Krubić | | Ministarstvo Održivog Razvoja i Turizma Crne Gore | |
| Dio planske dokumentacije: URBANIZAM | | Ministarstvo Održivog Razvoja i Turizma Crne Gore | |

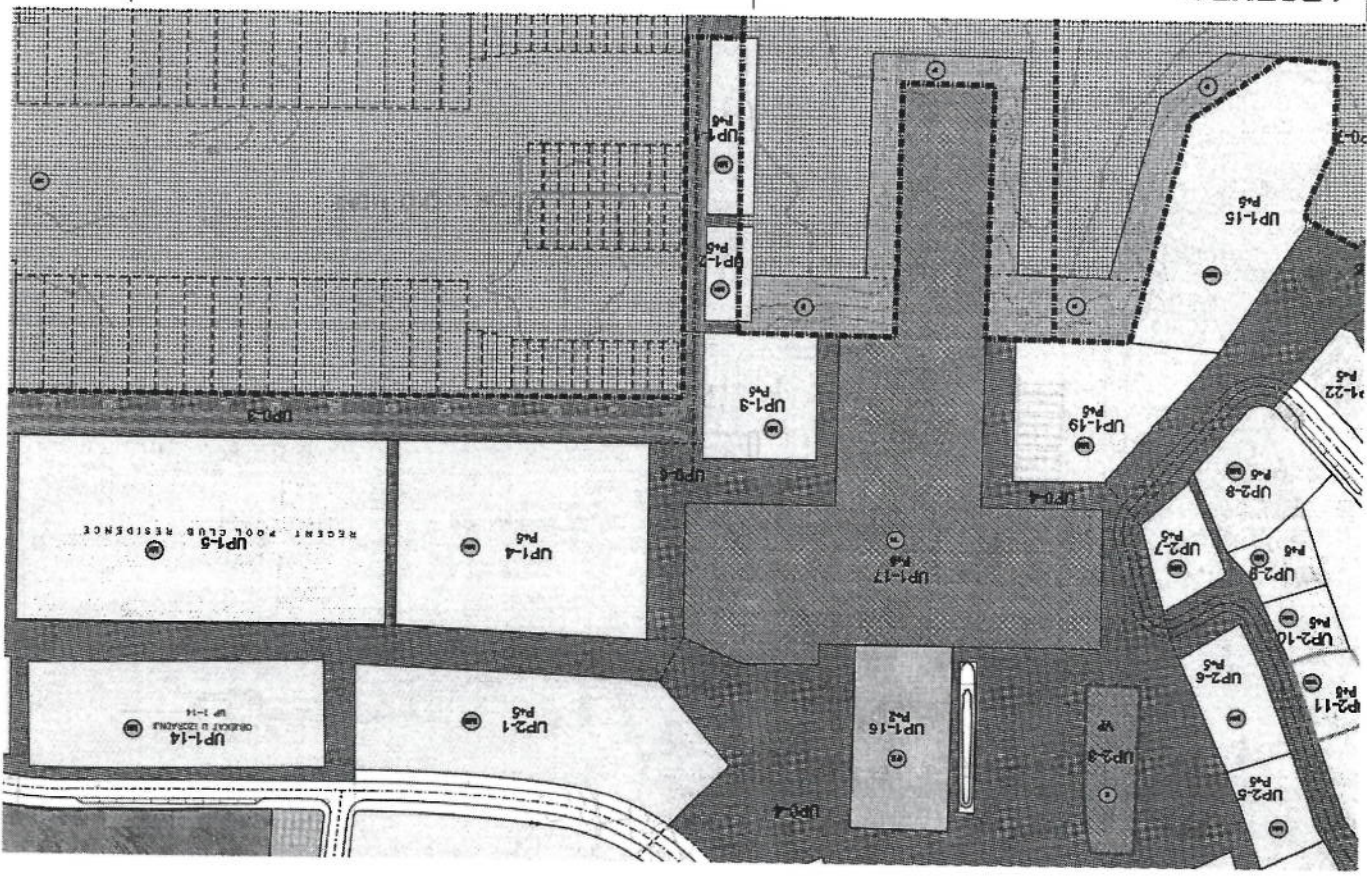
Uz detaljni opis namjene na pojedinačnim UP i oznakama izbeležiti ANALITIČKI PODACI u tabelarnom dijelu plana.

KOLSKA SAOBRAĆAJNA TRASA
KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE SA OGRANIČENIM REZIMOM KORISCENJA

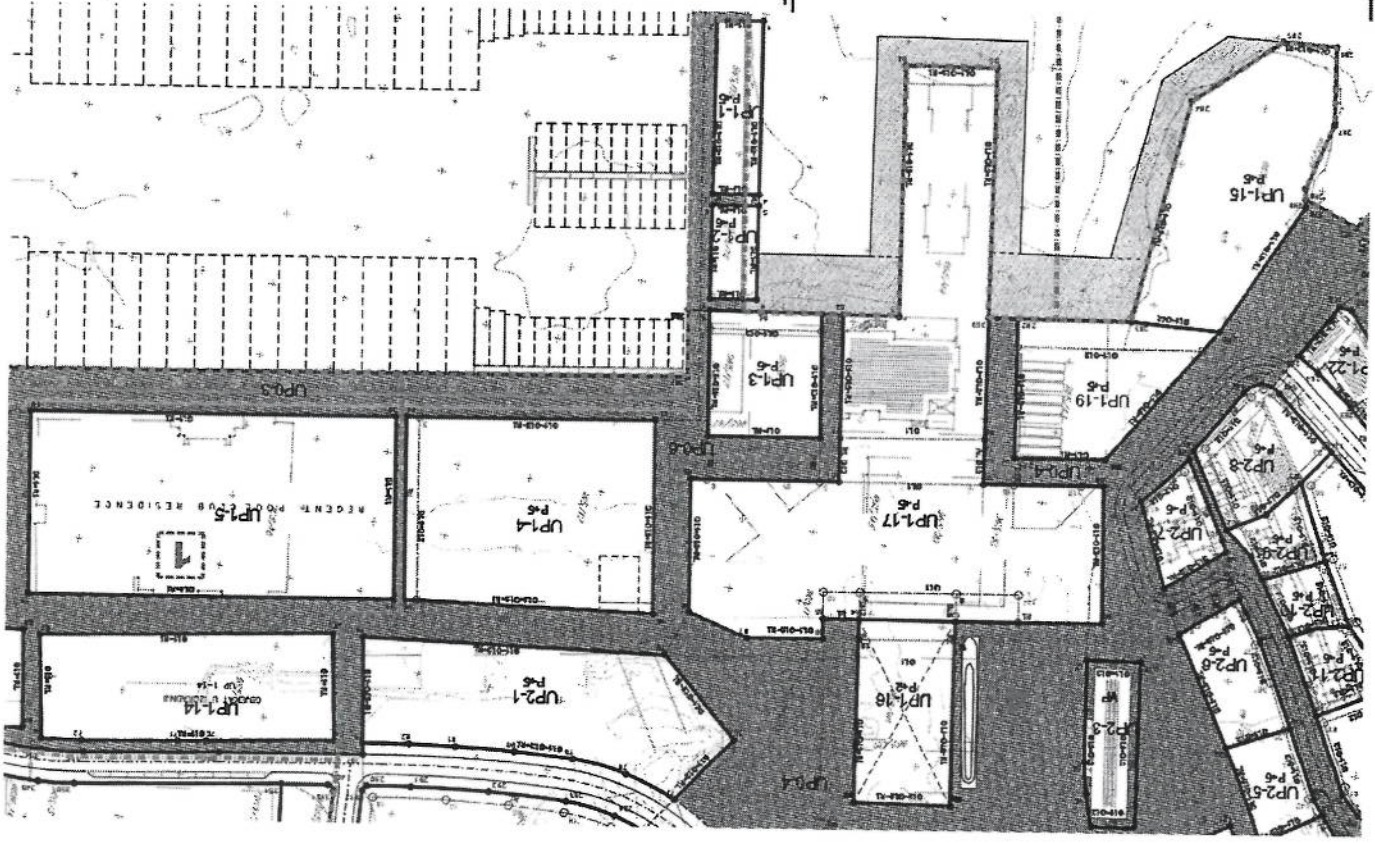
- SAOBRAĆAJ
- STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
 - CENTRALNE DJELATNOSTI
 - HOTEL
 - MEŠOVITA NAMJENA
 - SPORT I REKREACIJA
 - POVRŠINE ZA KULTURU
 - POVRŠINE OŠTILE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - LUKA NAUČNOG TURIZMA
 - POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE I JAVNE NAMJENE
 - UREĐENO IZGRADENOK UPALIŠTE
 - VAŽNSKI OBJEKTI
 - POVRŠINE UNUTRAS IZHODNIH VODA

- MAJERNA POVRŠINA
- GRANICA GRADSKOG PARKA-SPOLJNIM PRILIKOM
 - KOI SE DELOKALIZUJU U RAZLIČNIM OBLASTI KULTURNE BASTINE KOI SE ZADRŽAVAJU U RAZLIČNIM OBLASTI KULTURNE BASTINE
 - NEANIZOVANI DOJAVLJIVANJA
 - M1
 - M2
 - M3
 - M4
 - PRVA ZONA MARINE
 - DRUGA ZONA MARINE
 - TRGA ZONA MARINE
 - GRANICA ZONA NA VARNI
 - GRANICA PPFN I D
 - GRANICA URBANS TIČKE PARCELE
 - GRANICA URBANS TIČKE PARCELE
 - GRANICA KATASTRARKE PARCELE
 - DEL. MRS BALT
 - GRANICA OBUHATA ZUVENJA I DOPUNA

LEGENDA



| | | | |
|---|--|---|-------------------------|
| Naziv: PLAN PARCELAJE, REGULACIJE I INVELACIJE Datum: oktobar 2019. | | Razmera: 1:1000 Odluka o izradi: | Broj priloga: 11 |
| Vrsta plana: URBANIZAM Dio planske dokumentacije: | | Naziv planskog dokumenta: IZMJENA I DOPUNA ARSENAL TRVAT | |
| Vrsta plana: VLADA CRNE GORE Odluka: IZURNA CRNE GORE Ministarstvo odzivnog razvoja | | Naziv planskog dokumenta: IZMJENA I DOPUNA ARSENAL TRVAT Odluka br. 07-4613 Cay Avch. Mladen Kekić | |



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA ARSENAL
- BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA PPPN ND
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA GRADSKOG PARKA - SPOMENIK PRIRODE
- GRABEVINSKA LINIJA GL1
- GRABEVINSKA LINIJA GL2 IZMAD ZEMLJ
- GRABEVINSKA LINIJA GL2 IZPOD ZEMLJ
- REGULACIONE LINIJE
- BROJ I URBANISTIČKE PARCELE
- MAKSIMALNA DOPUSTENA SPRAVNOST
- IZMAD ZEMLJE
- GRANICA ZONA

1 do 5

- M1 PRVA ZONA MARINE
- M2 DRUGA ZONA MARINE
- M3 TREĆA ZONA MARINE
- M4 NEANGAŽOVANI DI OAKVATORIJUMA

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TRGOVAR
- KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE SA OGRANIČENIM REZIMOM KORISĆENJA



1. PODRUČJE ZABRAVJENIŠTVA I OSTALOG OGRANIČENJE GRADNJE (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU ZA SVE OBJEKTE KOJI SE PLANIRAJU GRADITI U OVOJ ZONI)
2. PODRUČJE USLOVNE GRADNJE - MOGUĆA IZGRADNJA OBJEKATA (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU)
3. PODRUČJE SLOBodne GRADNJE ZA OBJEKTE SA VISINOM DO 51 M SL. ZABRAVJENA IZGRADNJA OBJEKATA OČIJA IZ OBLASTI VISINA PRELAZI 51 M SL.
4. PODRUČJE SLOBodne GRADNJE ZA OBJEKTE SA VISINOM DO 51 M SL. ZA OBJEKTE PREKO 51 M SL. NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU

LEGENDA AERODROMA TIVAT

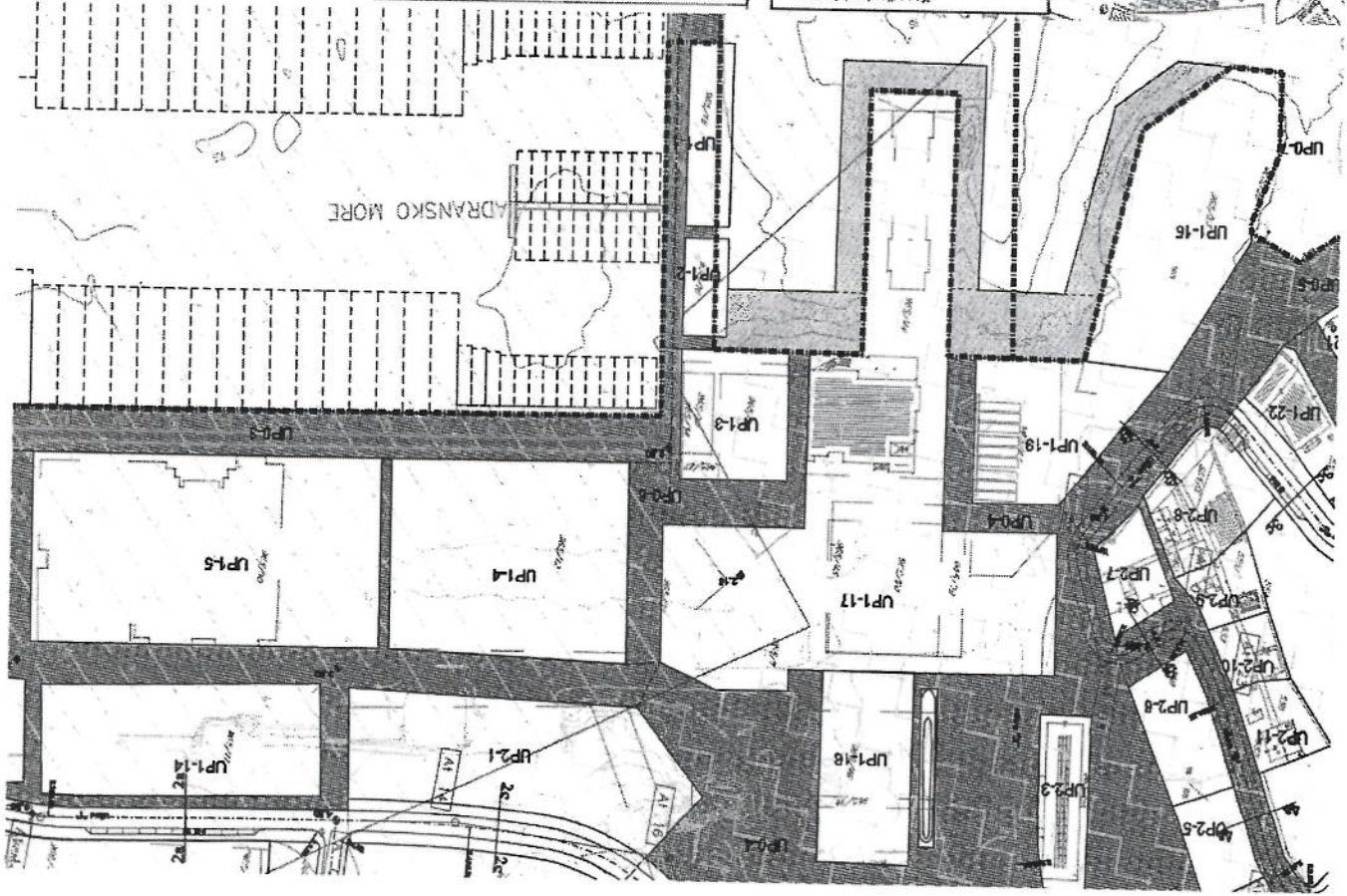
LEGENDA

GRANICA OGRANIČAVANJA IZLAZNA I DOPUNA DOKUMENTACIJE
 BROLI I GRANICA KATASTRALSKE PARCELE
 GRANICA PPN ILO
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 BROLI URBANISTIČKE PARCELE
 GRANICA ZONE NA MARINI
 PRVA ZONA MARINE
 DRUGA ZONA MARINE
 TREĆA ZONA MARINE
 NEKATEGORIZIRANI PROJEKTOVANJE
 GRANICA GRADSKOG PARKA
 SPOLJNEK PRISTUP
 KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
 TRAKTOR
 KOLSKO-PEŠAKI KE POKRIVENI SA OGRANIČENJEM IZLAZNA

SAOBRAĆAJ

GRANICA GRADSKOG PARKA
 SPOLJNEK PRISTUP
 KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
 TRAKTOR
 KOLSKO-PEŠAKI KE POKRIVENI SA OGRANIČENJEM IZLAZNA

| Point No | X | Y | Koordinate čijem |
|----------|------------|------------|------------------|
| 01 | 655730.498 | 469964.507 | |
| 02 | 655749.795 | 469967.685 | |
| 03 | 655742.763 | 469959.402 | |
| 04 | 655749.334 | 469959.142 | |
| 05 | 655761.105 | 469878.423 | |
| 06 | 655730.110 | 469970.090 | |
| 07 | 655740.440 | 469946.921 | |
| 08 | 655769.146 | 469923.629 | X |
| 09 | 655758.768 | 469906.836 | |
| 10 | 655763.841 | 469964.831 | |
| 11 | 655759.383 | 469919.080 | |
| 12 | 655751.796 | 469907.349 | |
| 13 | 655759.048 | 469915.665 | |
| 14 | 655752.989 | 469930.156 | |
| 15 | 655763.281 | 469928.373 | |
| 16 | 655753.320 | 469937.829 | |
| 17 | 655738.604 | 469946.184 | |
| 18 | 655761.282 | 469941.298 | |
| 19 | 655751.049 | 469951.943 | |
| 20 | 655730.036 | 469956.439 | |
| 21 | 655754.386 | 469964.382 | |
| 22 | 655710.779 | 469925.492 | |
| 23 | 655743.887 | 469907.476 | |
| 24 | 655730.897 | 469907.225 | |
| 25 | 655732.835 | 469927.826 | |
| 26 | 655733.443 | 469901.853 | |
| 27 | 655746.244 | 469974.783 | |
| 28 | 655738.249 | 469972.583 | |
| 29 | 655731.792 | 469972.927 | |
| 30 | 655743.680 | 469972.579 | |
| 31 | 655730.563 | 469973.865 | |
| 32 | 655748.525 | 469979.362 | |



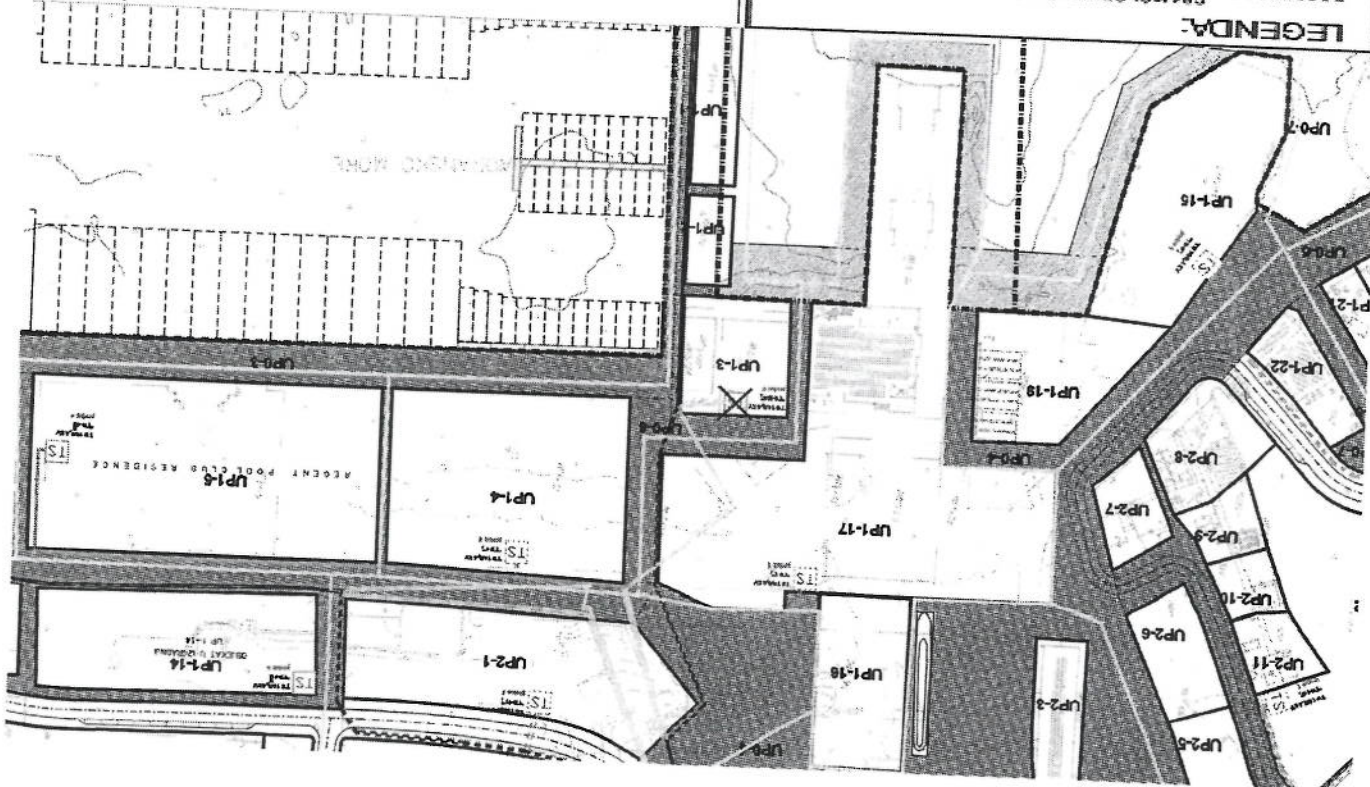


| | | | |
|---|--|--|--|
| Naziv: VLADA CRNE GORE Ministarstvo Održivog Razvoja i Turizma Crne Gore U Prilozima broj 56, Beograd, Republika Crna Gora | | Datum: oktobar 2019. Broj priloga: 12 | |
| Naziv planskog dokumenta: IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE ARSENAL I TVAT | | Razmjera: 1:1000 Oduška o zradi: | |
| Rukovodilac izrade plana - odgovorni planer: Olujka br. 07-4613 Cav. Arch. Mladen Krečić | | Prilog: PLAN SAOBRAĆAJA | |
| Naziv planskog dokumenta: URBANIZAM | | Oduška o zradi: | |

Popravni presjeci:

| | | | | | |
|----------------|------|------|------|---------|------|
| -presjek I-1 | 2.00 | 0.00 | 2.00 | 0.00 | 2.00 |
| -presjek 2a-2a | 1.00 | 2.00 | 7.00 | 0.0-4.0 | 7.00 |
| -presjek 2b-2b | 4.50 | 7.00 | 7.00 | 4.50 | 7.00 |
| -presjek 2c-2c | 4.00 | 7.00 | 7.00 | 4.00 | 7.00 |
| -presjek 2d-2d | 1.00 | 2.00 | 7.00 | 2.00 | 2.50 |
| -presjek 2e-2e | 3.00 | 7.00 | 7.00 | 3.00 | 7.00 |
| -presjek 3a-3a | 1.50 | 5.00 | 6.00 | 5.00 | 1.50 |
| -presjek 3b-3b | 2.85 | 5.50 | 2.00 | 2.85 | 5.50 |
| -presjek 3c-3c | 2.00 | 6.00 | 2.00 | 2.00 | 6.00 |
| prom. 4-0-53 | 2.00 | 6.00 | 2.00 | 2.00 | 6.00 |
| -presjek 3d-3d | 2.00 | 6.00 | 2.00 | 2.00 | 6.00 |
| -presjek 3e-3e | 2.50 | 6.00 | 2.00 | 2.50 | 6.00 |
| -presjek 4a-4a | 2.25 | 6.00 | 1.75 | 2.25 | 6.00 |
| -presjek 4b-4b | 0.00 | 6.00 | 0.00 | 0.00 | 6.00 |
| prom. 5-0-53 | 0.00 | 6.00 | 0.00 | 0.00 | 6.00 |

| | |
|--|--------------------------------------|
| PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE | |
| 1:1000 | 13 |
| 13 | 13 |
| URBANIZAM | URBANIZAM |
| DRZAVNE STUDIJE LOKALNE | DRZAVNE STUDIJE LOKALNE |
| ARSENAL | ARSENAL |
| TIVAT | TIVAT |
| ZMJENA I DOPUNA | ZMJENA I DOPUNA |
| URBANIZAM | URBANIZAM |
| VLADE CRNE GORE | VLADE CRNE GORE |
| MINISTARSTVO ODGOVORNO ZA | MINISTARSTVO ODGOVORNO ZA |
| URBANIZAM I TURIZMA CRNE GORE | URBANIZAM I TURIZMA CRNE GORE |
| URBANIZAM I TURIZMA CRNE GORE | URBANIZAM I TURIZMA CRNE GORE |



- LEGENDA:**
- DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROSTORNE IZGRADNJE I DEKORACIJE
 - DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI ELEKTRICNE ENERGIJE
 - DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI VODNE ENERGIJE
 - DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI TEKUCIH VODNIH VEŠTAZENJA
 - DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA
 - DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA
 - DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA
 - DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA
 - DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA
 - DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA
 - DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA
 - DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA
 - DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA
 - DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA
 - DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA
 - DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA
 - DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA
 - DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA
 - DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA
 - DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA
 - DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA

SAOBRAĆAJ

ELEKTROENERGETIKA

LEGENDA:

UP-10 DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA

UP-11 DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA

UP-12 DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA

UP-13 DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA

UP-14 DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA

UP-15 DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA

UP-16 DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA

UP-17 DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA

UP-18 DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA

UP-19 DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA

UP-20 DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA

UP-21 DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA

UP-22 DOKUMENTACIJA IZ OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVICAMA

HIDROTEHNIKA

vodovod postojeci
vodovod postojeci kojise ukida
hidrantska mreza postojeća
hidrantska mreza koja se ukida
mreza za zalivanje postojeća
mreza za zalivanje koja se ukida
fekalna kanalizacija postojeća
fekalna kanalizacija koja se ukida
fekalna kanalizacija plantara
fekalna kanalizacija-potk postojeci
fekalna kanalizacija-potk ukida se
atmosferska kanalizacija postojeća
atmosferska kanalizacija koja se ukida

SAOBRAĆAJ

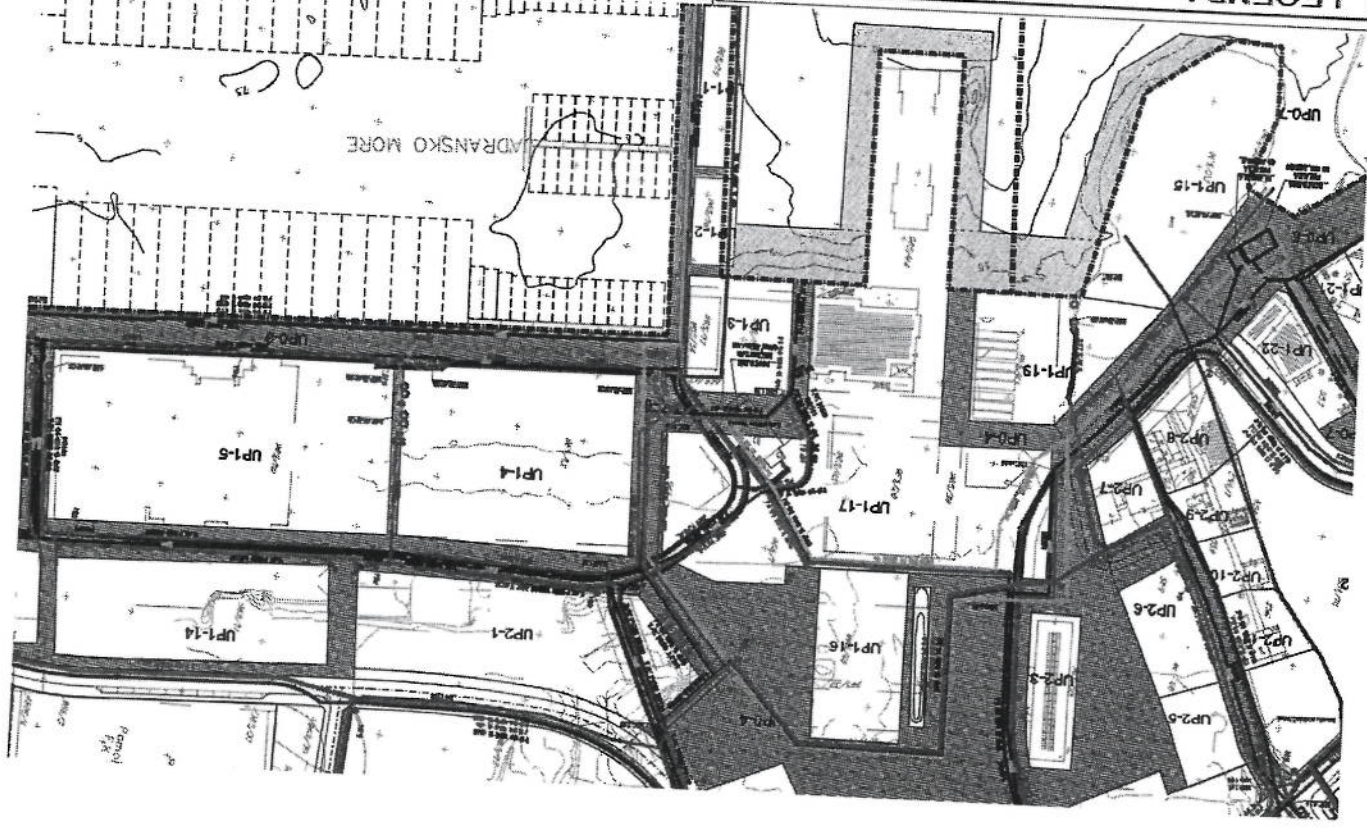
KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
KOLSKO-PEŠAKO POKRŠINE SA
TRGOM
KOLSKO-PEŠAKO KORISĆENJA
OGRAĐENIM REZICOM KORISĆENJA

LEGENDA:

GRANICA OBUHVAĆA IZMJENA I DOPUNA
BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
GRANICA PPN I D
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP-10
BROJ URBANISTIČKE PARCELE
GRANICA ZONA NA MARINI
PRVA ZONA MARINE
DRUGA ZONA MARINE
TREĆA ZONA MARINE
NEANSAZOVANI DIO AKTIVIRANJA
GRANICA GRADSKOG PARKA
SPOJENIK PRIPRDE

M1
M2
M3
M4

| | | | | | | | | | | | |
|------------------------|--|--|--|----------------------------------|--|-----------------|--|--|--|------------|--|
| Naziv: Vlada Crne Gore | | Rukovodilac: Izrada plana odgovornu planer. Odlika br. 07-4613 | | Crtar: Gav. Arch. Mladen Kraljic | | Opis: URBANIZAM | | Naziv planskog dokumenta: IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE ARSENAL I TVAT | | Opis: PLOH | |
| Grad: BEOGRAD | | Adresa: Bulevar Oslobođenja 15, 11000 Beograd, Ograđen | | Datum: 14. Oktobar 2019. | | Mjerilo: 1:1000 | | Datum: 14. Oktobar 2019. | | Opis: PLOH | |



| | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|
| Datum: oktobar 2019. Broj projekta: 15 | | Mjerila: 1:1000 Oduka o izradi: | | PRILOG PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE | |
| Naziv planskog dokumenta: MINISTARSTVO ODŽIVNOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE | | Naziv planskog dokumenta: IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE ARSENAL TIVAT | | Dio planske dokumentacije: URBANIZAM | |
| Oduka br. 07-4613 Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer: Čay Arh. Maden Krekić | | Oduka o izradi: | | Oduka o izradi: | |
| Odbornik: M. ČAČIĆ | | Odbornik: M. ČAČIĆ | | Odbornik: M. ČAČIĆ | |



TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
 PROTOKAR
 KOLSKA PUŠAČKE POVRŠINE SA
 OGRANIČENIM REŽIMOM KORIS CENJA

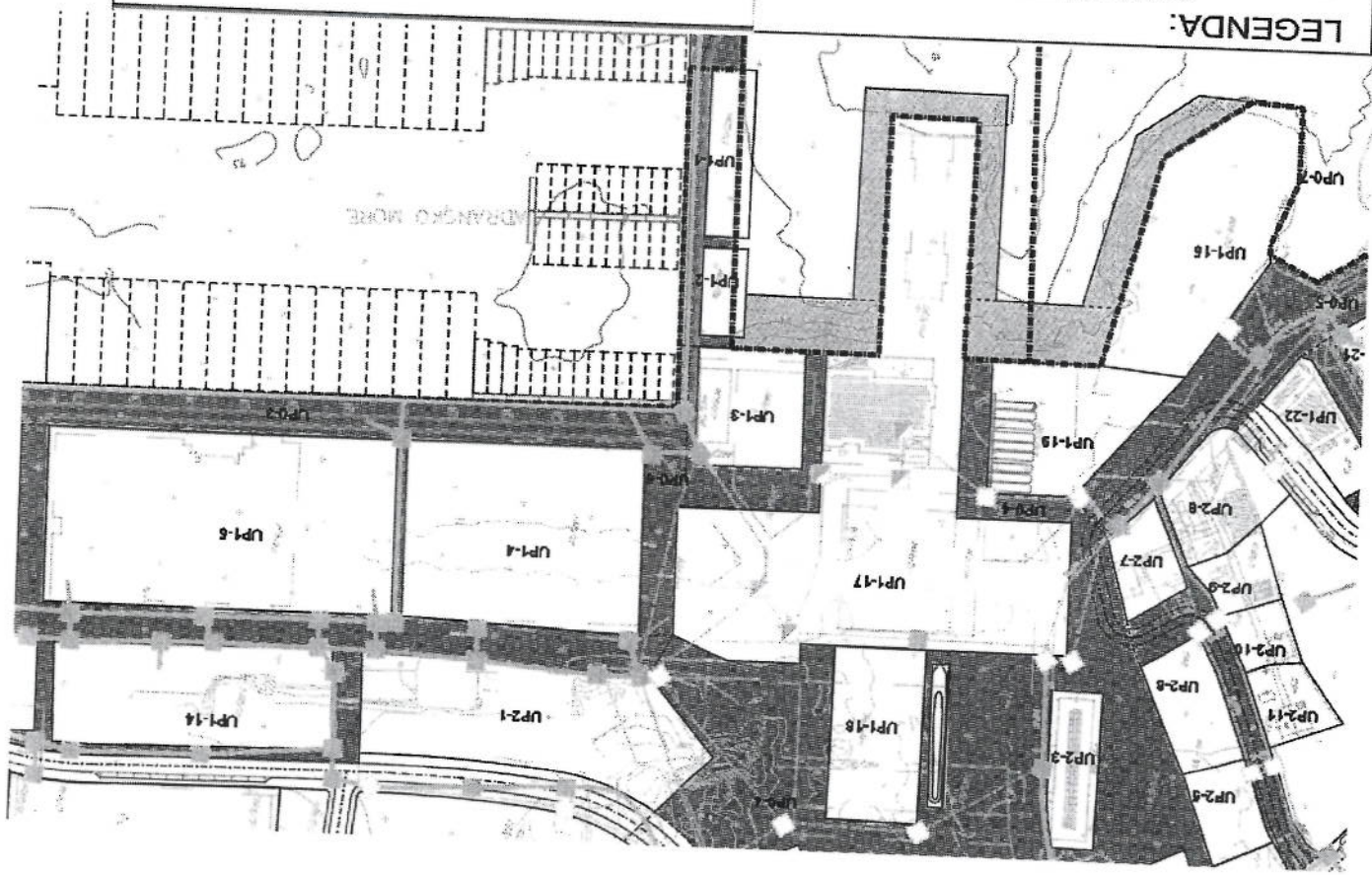
Postojeće TK okno
 Planirani TK okno
 Postojeći TK podzemni vod
 Planirani TK podzemni vod
 Uklonjena TK podzemnog voda
 TK okno koje se uklada

SAOBRAĆAJ

GRANICA GRADSKOG PARKA-
 SPOMENIK PRIRODE
 NEANGAŽOVAN DIO AKVATORIJUMA
 TREĆA ZONA MARINE
 DRUGA ZONA MARINE
 PRVA ZONA MARINE
 GRANICA ZONA NA MARINI
 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 GRANICA PPN MD
 BROJ I GRANICA KATASTARSKÉ PARCELE
 DSI ARSENAL
 GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA

LEGENDA:

M1
 M2
 M3
 M4

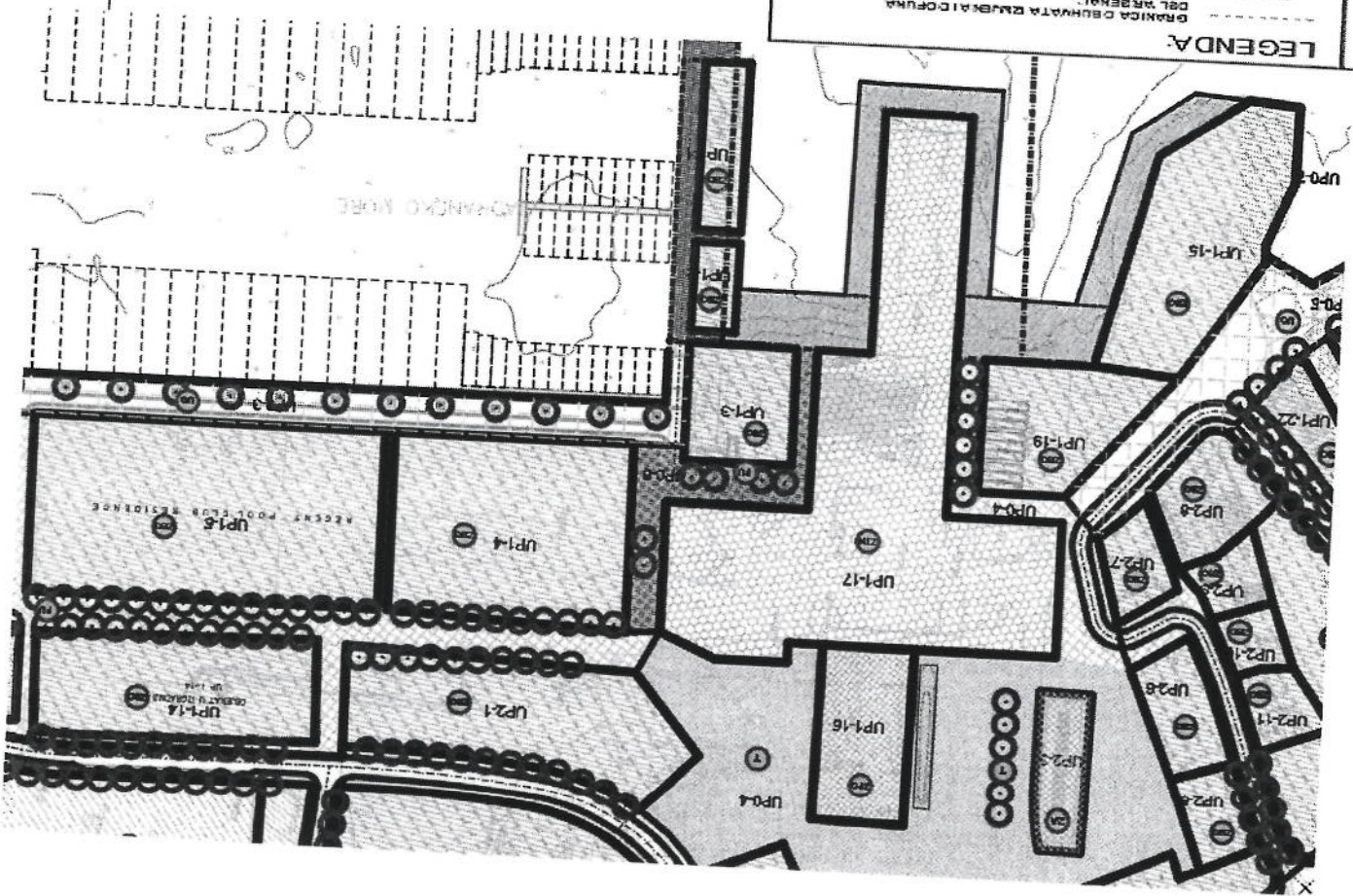


| | | | |
|---|--|---|--|
| Projekat: PEJAZNA ARHITEKTURA | | Datum: oktobar 2019. | |
| Makšeta: 1:1000 | | Oduka o izradi: | |
| URBANIZAM | | Ovo planirane dokumentacije: | |
| ARSENAL DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IZMJENA I DOPUNA TVAJ | | Cav Arch. Mladen Krekić Oduka br. 07-4613 Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer | |
| Vlada Crne Gore MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE | | Naziv planskog dokumenta: MPP-izjava o izradi PPD-a MPP-izjava o izradi PPD-a | |

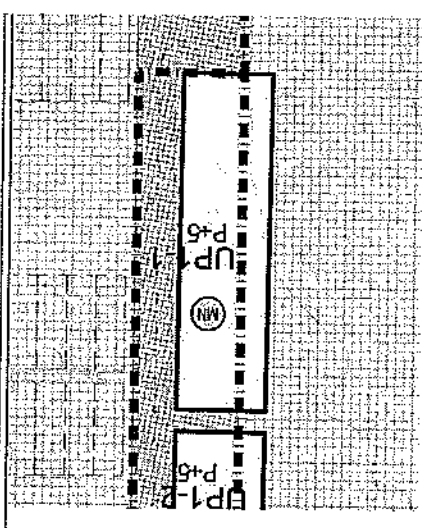
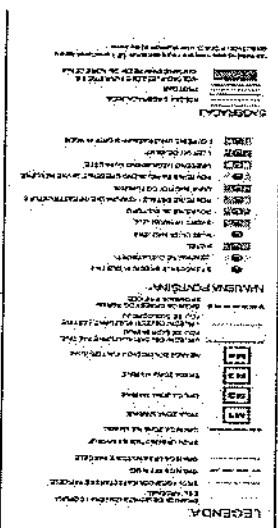


LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA RAZVOJNE I ODRŽIVE
- DEL VRSBENAL
- BRD I GRANIKA KATASTARAKE PARCELE
- GRANICA PPM UD
- GRANICA U REANIZIŠKE PARCELE
- BRD U REANIZIŠKE PARCELE
- GRANICA ZD NA NA VARNI
- PRVA ZD NA VARNI
- DRUGA ZD NA VARNI
- TREĆA ZD NA VARNI
- MEANGA ZD VANI D O AKVATCRUVI NA
- GRANICA GRADSKOG PARKA
- SPDVENK PRIDE
- ZBENE POVSINE
- DRVRED
- ZBENE POVSINE JAVNE NAMJENE
- ZBENE POVSINE OGRANICENE NAMJENE
- ZBENLO POOLCVNIH DEKATA
- ZBENLO ZA TURIZAM
- ZBENLO ADMINISTRATIVNIH DEKATA
- ZBENLO STAMBENI DEKATA I BUDKVA
- ZBENLO VEPERKIH DEKATA
- SPDRSKO REKREATIVNE POVSINE
- ZBENE POVSINE SPEDIALNE NAMJENE
- ZBENLO KFRASITRUKTURE
- SAOBRAĆAJ
- KOLESKA ZADBRACAJNICA
- TRDAR
- KDLEKO-PEBAŠKE POVSINE SA
- ODRANICENI V REZMOV KDRIBENKA

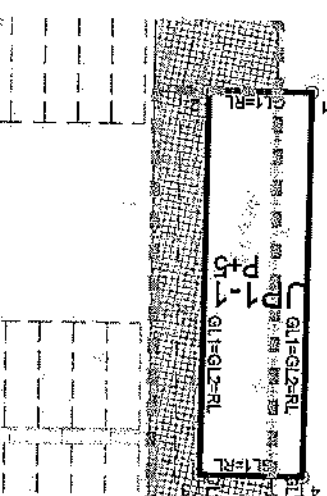
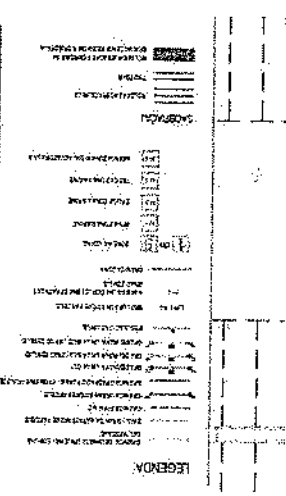


| | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Plan detaljnog projektovanja | 1:1000 | 10 |
| VRHA GORE GORE | VRHA GORE GORE | VRHA GORE GORE |
| IZUMNA I DOPUNA | IZUMNA I DOPUNA | IZUMNA I DOPUNA |
| ARSENAL | ARSENAL | ARSENAL |
| VRHA GORE GORE | VRHA GORE GORE | VRHA GORE GORE |



Plan Namjena površina

| | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Plan detaljnog projektovanja | 1:1000 | 11 |
| VRHA GORE GORE | VRHA GORE GORE | VRHA GORE GORE |
| IZUMNA I DOPUNA | IZUMNA I DOPUNA | IZUMNA I DOPUNA |
| ARSENAL | ARSENAL | ARSENAL |
| VRHA GORE GORE | VRHA GORE GORE | VRHA GORE GORE |



Kat. parcela 965/15 KO Tivat nalazi se u obuhvatu plana DSL Arsenal. UP 1-1 (zona 5) sastoji se od kat. parcele 965/15 KO Tivat i dijela Jadranskog mora. Plan Parcelacije

| REV | DATE | BY | CHKD | APP'D | DESCRIPTION | REVISION |
|-----|----------|----|------|-------|------------------------|----------|
| 001 | 09/20/10 | JL | JK | JK | ISSUE FOR CONSTRUCTION | 1 |
| 002 | 10/15/10 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 2 |
| 003 | 11/05/10 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 3 |
| 004 | 12/01/10 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 4 |
| 005 | 01/15/11 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 5 |
| 006 | 02/01/11 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 6 |
| 007 | 03/10/11 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 7 |
| 008 | 04/01/11 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 8 |
| 009 | 05/15/11 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 9 |
| 010 | 06/01/11 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 10 |
| 011 | 07/15/11 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 11 |
| 012 | 08/01/11 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 12 |
| 013 | 09/15/11 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 13 |
| 014 | 10/01/11 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 14 |
| 015 | 11/15/11 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 15 |
| 016 | 12/01/11 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 16 |
| 017 | 01/15/12 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 17 |
| 018 | 02/01/12 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 18 |
| 019 | 03/15/12 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 19 |
| 020 | 04/01/12 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 20 |
| 021 | 05/15/12 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 21 |
| 022 | 06/01/12 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 22 |
| 023 | 07/15/12 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 23 |
| 024 | 08/01/12 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 24 |
| 025 | 09/15/12 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 25 |
| 026 | 10/01/12 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 26 |
| 027 | 11/15/12 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 27 |
| 028 | 12/01/12 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 28 |
| 029 | 01/15/13 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 29 |
| 030 | 02/01/13 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 30 |
| 031 | 03/15/13 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 31 |
| 032 | 04/01/13 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 32 |
| 033 | 05/15/13 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 33 |
| 034 | 06/01/13 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 34 |
| 035 | 07/15/13 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 35 |
| 036 | 08/01/13 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 36 |
| 037 | 09/15/13 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 37 |
| 038 | 10/01/13 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 38 |
| 039 | 11/15/13 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 39 |
| 040 | 12/01/13 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 40 |
| 041 | 01/15/14 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 41 |
| 042 | 02/01/14 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 42 |
| 043 | 03/15/14 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 43 |
| 044 | 04/01/14 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 44 |
| 045 | 05/15/14 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 45 |
| 046 | 06/01/14 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 46 |
| 047 | 07/15/14 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 47 |
| 048 | 08/01/14 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 48 |
| 049 | 09/15/14 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 49 |
| 050 | 10/01/14 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 50 |
| 051 | 11/15/14 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 51 |
| 052 | 12/01/14 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 52 |
| 053 | 01/15/15 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 53 |
| 054 | 02/01/15 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 54 |
| 055 | 03/15/15 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 55 |
| 056 | 04/01/15 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 56 |
| 057 | 05/15/15 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 57 |
| 058 | 06/01/15 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 58 |
| 059 | 07/15/15 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 59 |
| 060 | 08/01/15 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 60 |
| 061 | 09/15/15 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 61 |
| 062 | 10/01/15 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 62 |
| 063 | 11/15/15 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 63 |
| 064 | 12/01/15 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 64 |
| 065 | 01/15/16 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 65 |
| 066 | 02/01/16 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 66 |
| 067 | 03/15/16 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 67 |
| 068 | 04/01/16 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 68 |
| 069 | 05/15/16 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 69 |
| 070 | 06/01/16 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 70 |
| 071 | 07/15/16 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 71 |
| 072 | 08/01/16 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 72 |
| 073 | 09/15/16 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 73 |
| 074 | 10/01/16 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 74 |
| 075 | 11/15/16 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 75 |
| 076 | 12/01/16 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 76 |
| 077 | 01/15/17 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 77 |
| 078 | 02/01/17 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 78 |
| 079 | 03/15/17 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 79 |
| 080 | 04/01/17 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 80 |
| 081 | 05/15/17 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 81 |
| 082 | 06/01/17 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 82 |
| 083 | 07/15/17 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 83 |
| 084 | 08/01/17 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 84 |
| 085 | 09/15/17 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 85 |
| 086 | 10/01/17 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 86 |
| 087 | 11/15/17 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 87 |
| 088 | 12/01/17 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 88 |
| 089 | 01/15/18 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 89 |
| 090 | 02/01/18 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 90 |
| 091 | 03/15/18 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 91 |
| 092 | 04/01/18 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 92 |
| 093 | 05/15/18 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 93 |
| 094 | 06/01/18 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 94 |
| 095 | 07/15/18 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 95 |
| 096 | 08/01/18 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 96 |
| 097 | 09/15/18 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 97 |
| 098 | 10/01/18 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 98 |
| 099 | 11/15/18 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 99 |
| 100 | 12/01/18 | JL | JK | JK | REVISED PER COMMENTS | 100 |